



“Енисей –Изыскания”

Общество с ограниченной ответственностью «Енисей-Изыскания»

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

**Документация по планировке территории линейного объекта:
«Строительство тепловой сети I контура от «Районной»
котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух
промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

09/04/23-ППТ1

2023 г.



«Енисей –Изыскания»

Общество с ограниченной ответственностью «Енисей-Изыскания»

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 2463100750-20221220-1507 от 20.12.2022 г.

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

**Документация по планировке территории линейного объекта:
«Строительство тепловой сети I контура от «Районной»
котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух
промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

09/04/23-ППТ1

Директор



Д.А. Дидоренко

Главный инженер проекта

Д.А. Дидоренко

Изм.	№ док	Подпись	Дата

2023 г.

Состав проекта

Том 1. Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	1:1000	1	

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	3	
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	4	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Основная часть проекта межевания территории				
6	Чертёж межевания территории	1:1000	1	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта межевания				
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Содержание

Введение.....	5
Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..	7
1.2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	15
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	15
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	16
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения;	20
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	20
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	21
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне....	24

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки и проект межевания территории выполнены для размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске».

Проект разработан на основании Постановления администрации города Лесосибирска Красноярского края №406 от 27.03.2023 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в городе Лесосибирске» (Приложение 1 Том 2 09/04/23-ППТ2), выпущенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018г. №285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», Уставом города Лесосибирска.

При разработке проекта учитывалась следующая документация:

- Материалы генерального плана городского округа город Лесосибирск;
- Отчеты по комплексным инженерным изысканиям: отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ЕИ-2022/28-ИГИ), отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (ЕИ-2022/28-ИГДИ), отчет по инженерно-экологическим изысканиям (ЕИ-2022/28-ИЭИ), инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (ЕИ-2022/28-ИГМИ), выполненными ООО «Енисей-Изыскания» в 2022г.;
- Проектная документация по титулу 09/04/23 «Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске».

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативные ссылки:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
9. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
10. «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
11. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
12. Приказ №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. от 02.04.2022г.);
14. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1. Чертёж красных линий

Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования - красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют. Чертёж не разрабатывается.

1.2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.3. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

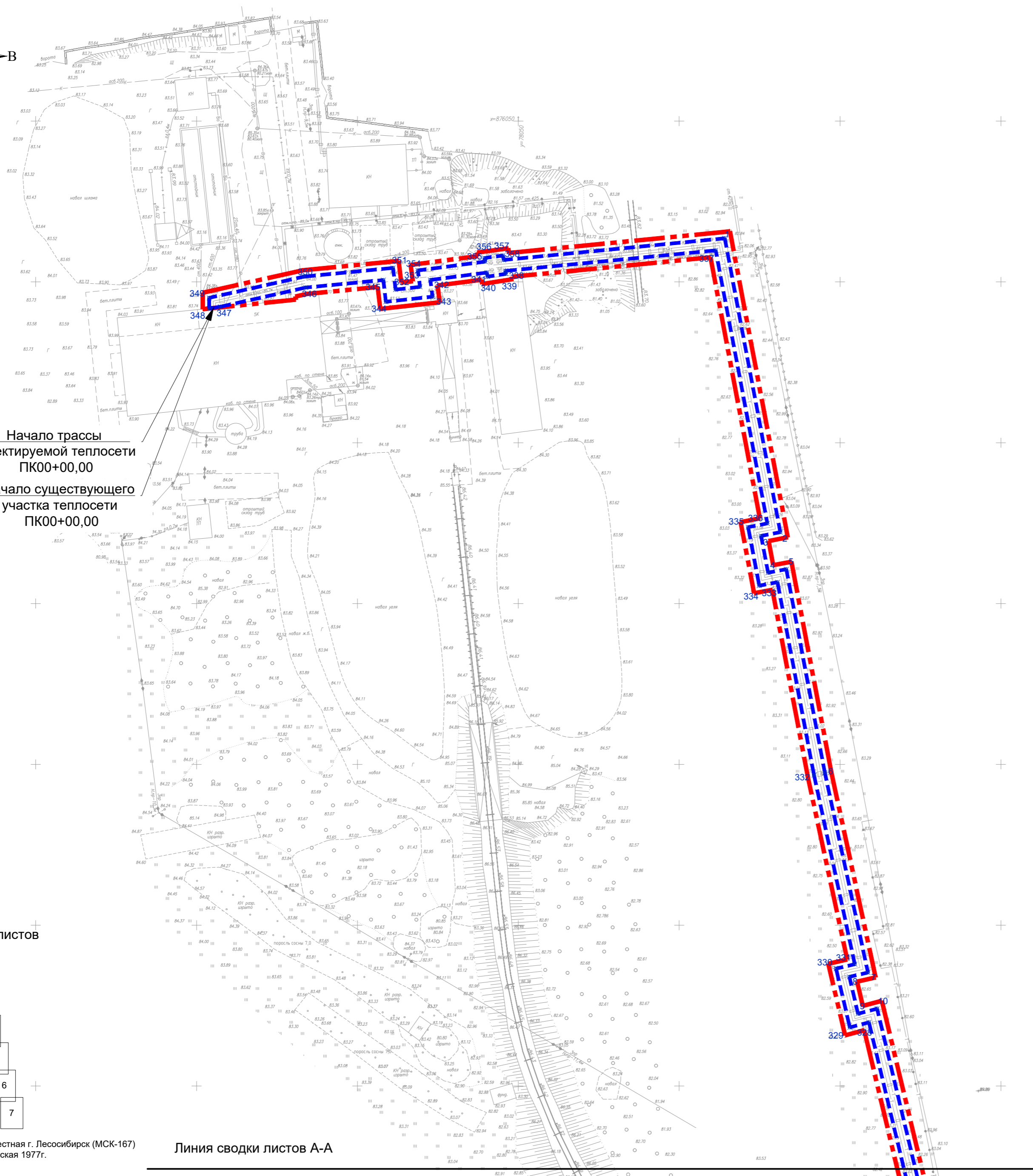
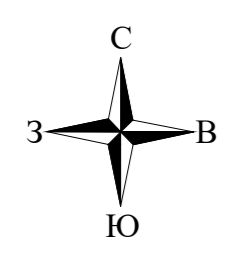
В границах проектирования линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменениями их местоположения ввиду планируемого размещения проектируемого линейного объекта – отсутствуют. Чертёж не разрабатывается.

Красноярский край, г. Лесосибирск

Проект планировки территории линейного объекта:





«Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000



Начало трассы проектируемой теплосети ПК00+00,00
Начало существующего участка теплосети ПК00+00,00

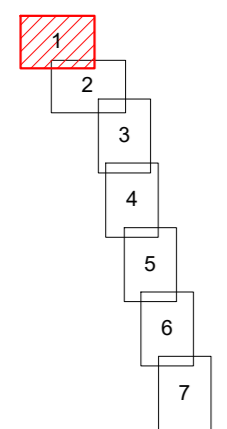
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (тепловая сеть)
-  Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав проектируемого линейного объекта (ЦТП)
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования - красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Схема сводки листов



Система координат - местная г. Лесосибирск (МСК-167)
Система высот - Балтийская 1977г.

Линия сводки листов А-А

Согласовано
Изм. N
Подп. и дата
Взам. инв. N
Инв. N подл.

09/04/23-ППТ1					
Красноярский край, г. Лесосибирск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Дель			<i>Дель</i>	
Проверил	Дидоренко			<i>Дидоренко</i>	
«Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»				Стадия	Лист
				П	1
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				Листов	
				7	
ООО «Енисей-Изыскания»					
ГИП	Дидоренко			<i>Дидоренко</i>	
Формат А2					

Красноярский край, г. Лесосибирск

Проект планировки территории линейного объекта:

«Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

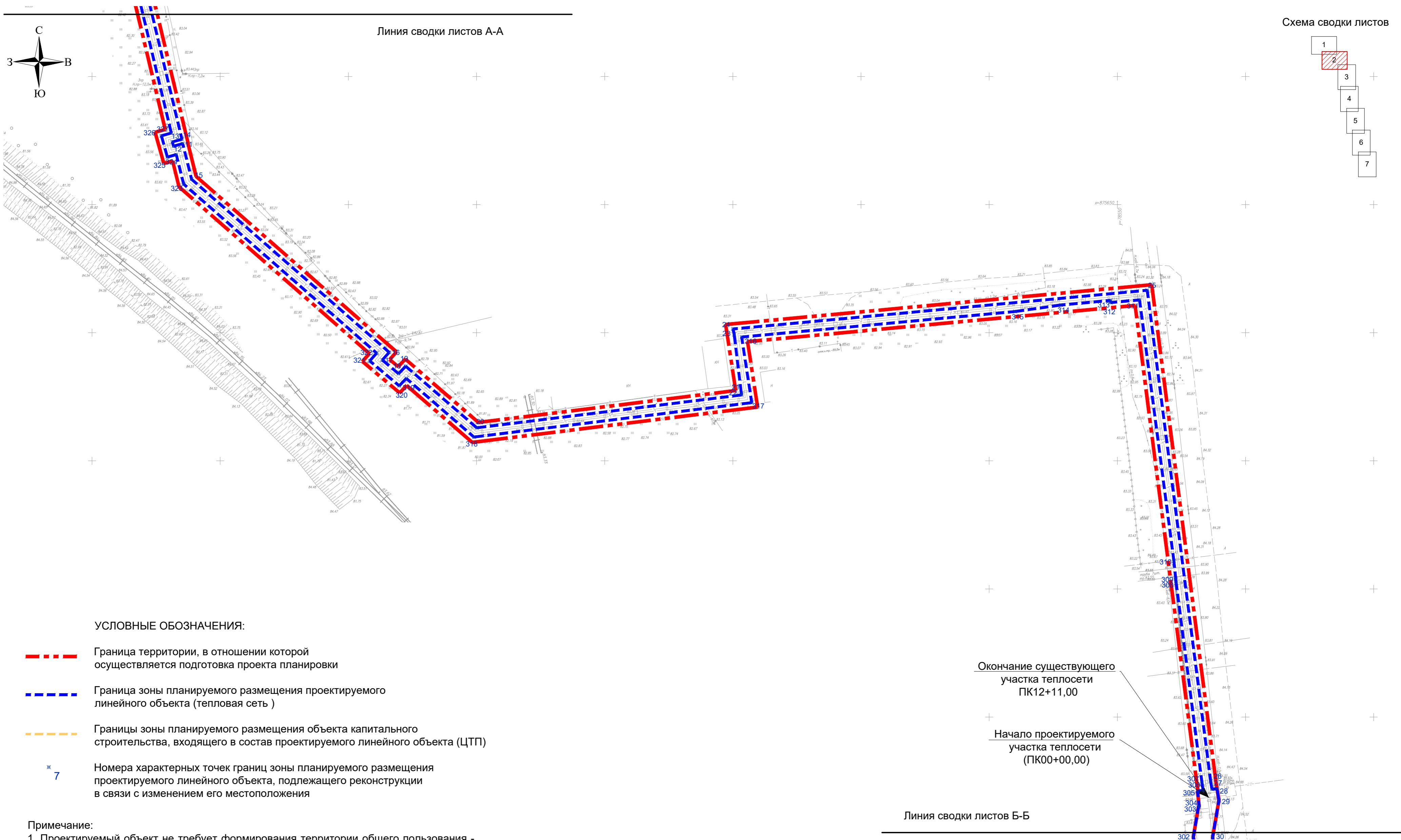
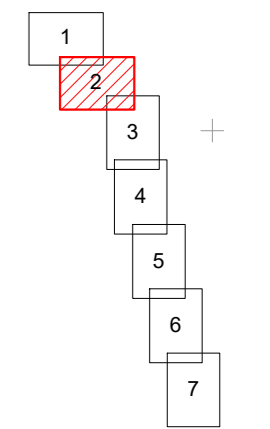


Схема сводки листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (тепловая сеть)
- - - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав проектируемого линейного объекта (ЦТП)
- x 7 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования - красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Окончание существующего участка теплосети ПК12+11,00

Начало проектируемого участка теплосети (ПК00+00,00)

Линия сводки листов Б-Б

Система координат - местная г. Лесосибирск (МСК-167)
Система высот - Балтийская 1977г.

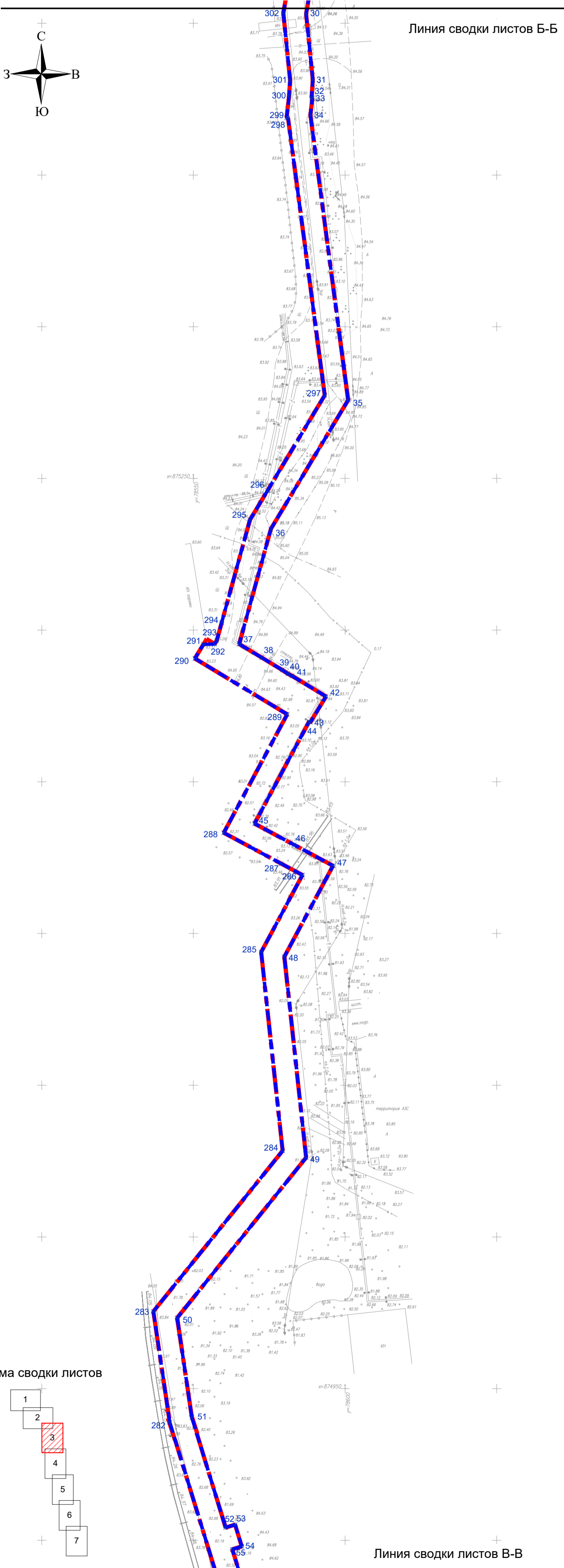
Согласовано
Изм. N
подл.
Изм. N
инв. N
Подп. и дата
Изм. N
подл.

Красноярский край, г. Лесосибирск

Проект планировки территории линейного объекта:

«Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»





Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000



Линия сводки листов Б-Б

Линия сводки листов В-В

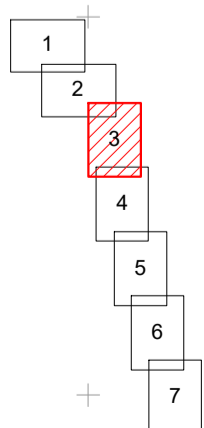
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (тепловая сеть)
-  Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав проектируемого линейного объекта (ЦТП)
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования - красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Схема сводки листов



Система координат - местная г. Лесосибирск (МСК-167)
Система высот - Балтийская 1977г.

Согласовано
Изм. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

09/04/23-ППТ1

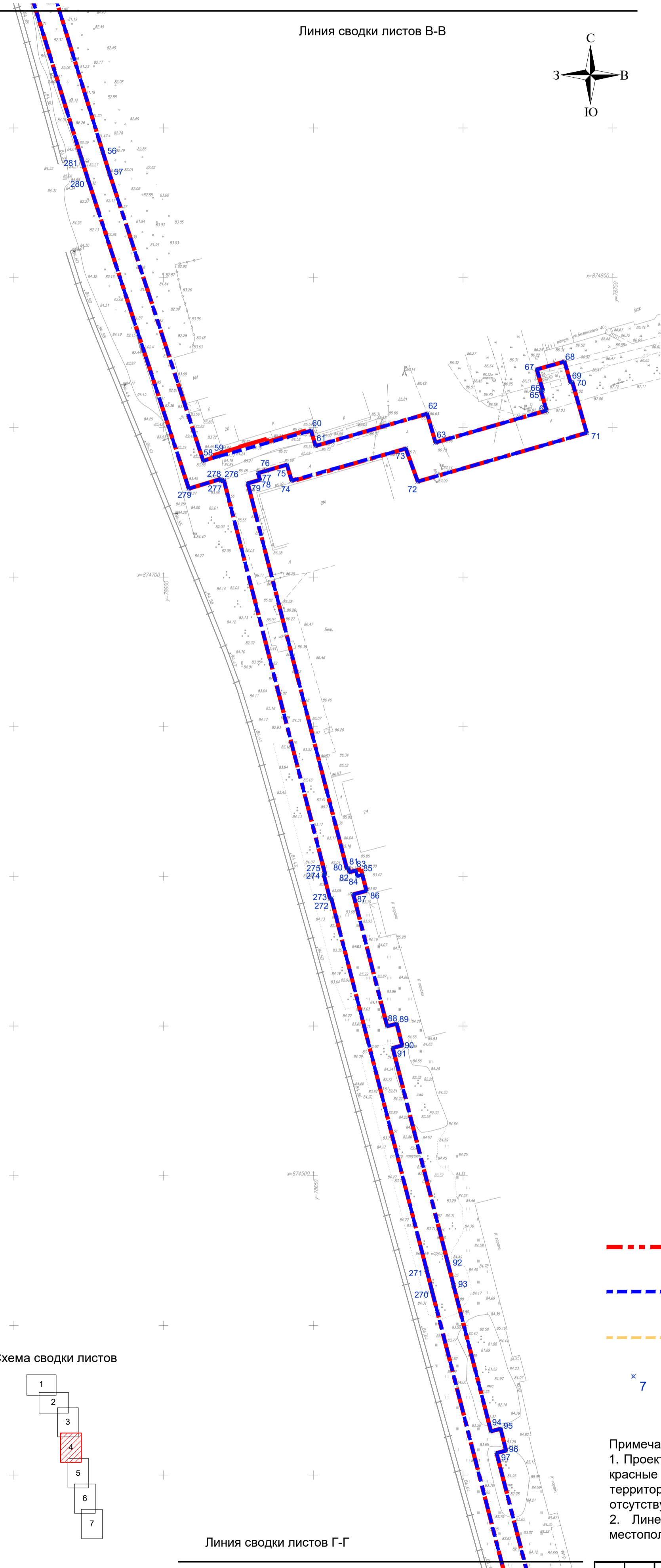
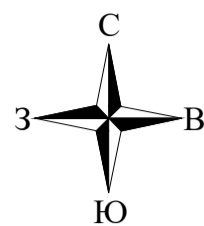
Красноярский край, г. Лесосибирск

Проект планировки территории линейного объекта:





«Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Линия сводки листов В-В



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

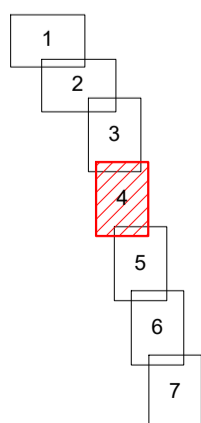
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (тепловая сеть)
-  Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав проектируемого линейного объекта (ЦТП)
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования - красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Линия сводки листов Г-Г

Схема сводки листов



Согласовано
Изм. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N
Изм. N подл.

Система координат - местная г. Лесосибирск (МСК-167)
Система высот - Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

09/04/23-ППТ1

Лист

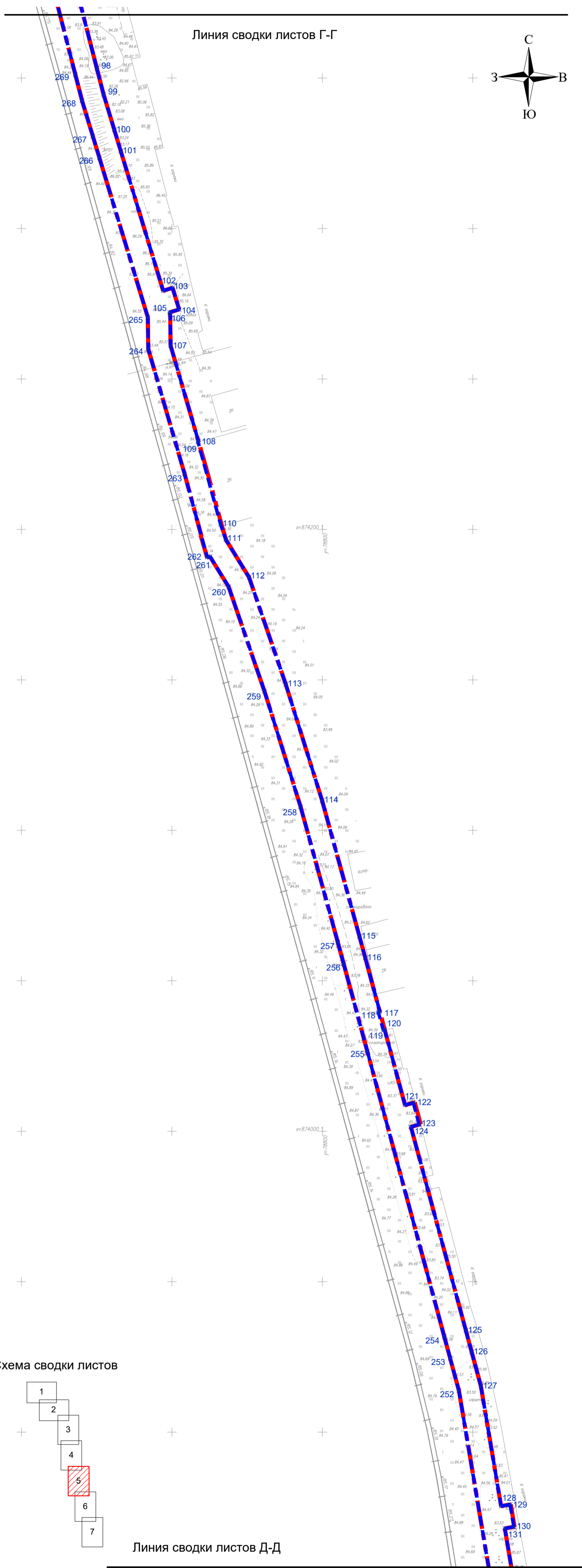
4

Красноярский край, г. Лесосибирск

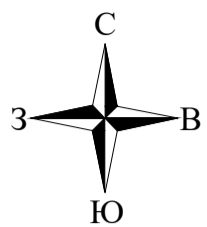
Проект планировки территории линейного объекта:

«Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000



Линия сводки листов Г-Г



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

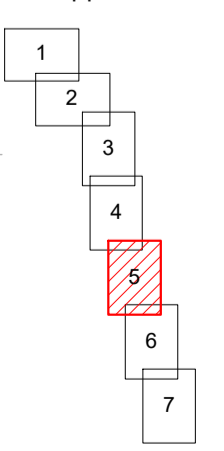
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (тепловая сеть)
- - - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав проектируемого линейного объекта (ЦТП)
- * 7 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования - красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Согласовано
Изм. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N
Изм. N подл.
Подпись
Дата

Схема сводки листов



Линия сводки листов Д-Д

Система координат - местная г. Лесосибирск (МСК-167)
Система высот - Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

09/04/23-ППТ1

Красноярский край, г. Лесосибирск

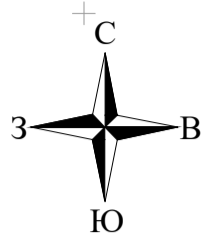
Проект планировки территории линейного объекта:

«Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000



Линия сводки листов Д-Д



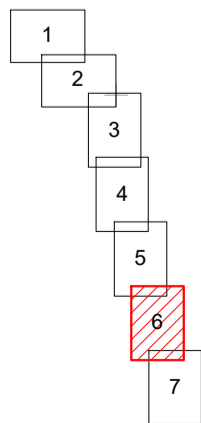
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (тепловая сеть)
- - - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав проектируемого линейного объекта (ЦТП)
- ✳ 7 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования - красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Схема сводки листов



Линия сводки листов Е-Е

Система координат - местная г. Лесосибирск (МСК-167)
Система высот - Балтийская 1977г.

Согласовано
Изм. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

09/04/23-ППТ1

Красноярский край, г. Лесосибирск

Проект планировки территории линейного объекта:

«Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

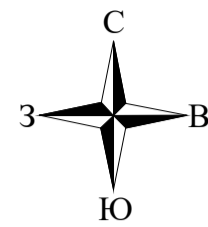
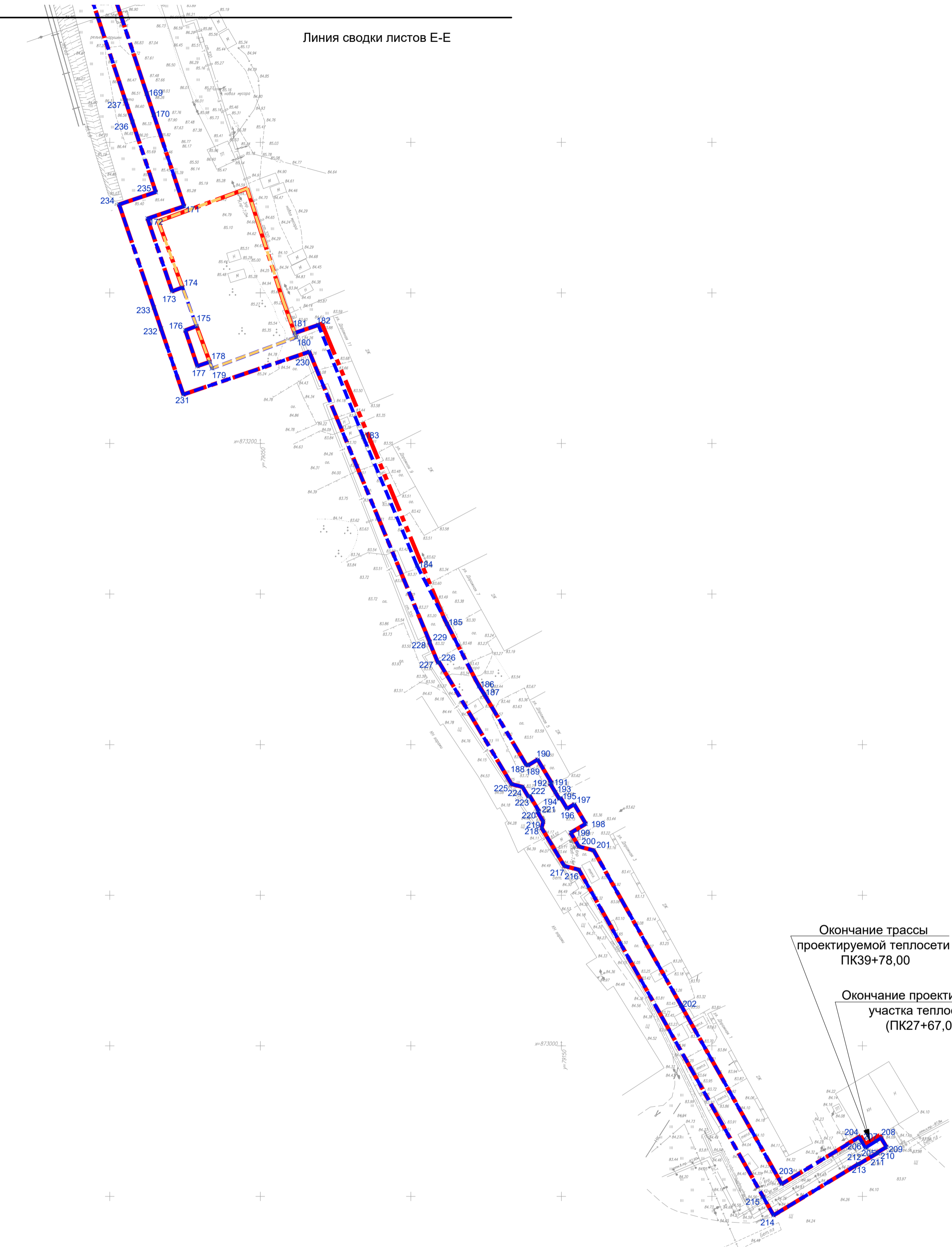
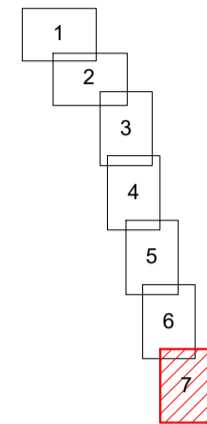


Схема сводки листов



Окончание трассы проектируемой теплосети ПК39+78,00

Окончание проектируемого участка теплосети (ПК27+67,00)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (тепловая сеть)
- - - - - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав проектируемого линейного объекта (ЦТП)
- ✕ 7 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Система координат - местная г. Лесосибирск (МСК-167)
Система высот - Балтийская 1977г.

Примечание:

1. Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования - красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Согласовано
Изм. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

09/04/23-ППТ1

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство тепловой сети I контура от «Районной» котельной до ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП в г. Лесосибирске».

Источник теплоснабжения – котельная «Районная».

Длина трассы тепловой сети – 3978 п.м. (в том числе существующий участок сети – 1211 м, проектируемый участок сети – 2767 м);

Параметры теплоносителя:

Суммарная тепловая нагрузка – 65,128 МВт (56Гкал/час). Температурный график – 115/70 °С. Номинальное давление – 16 кгс/см².

Прокладка тепловой сети принята подземная в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87.

Начальная точка линейного объекта принята существующая котельная «Районная». Конечная точка проектирования линейного объекта – существующая ЦТП по ул. 60 лет ВЛКСМ.

Тип прокладки – надземный (3710 м), подземный (268 м). В том числе, существующий участок сети: 81 м подземной прокладки, 1130 м надземной; проектируемый участок сети – 187 м подземной прокладки, 2580 м. Строительство подземных участков сети обусловлено прохождением трассы под проезжей частью улиц и дорог, железнодорожным полотном, на спланированной территории в стеснённых условиях существующей застройки.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемая территория расположена на территории внутригородского района «Южная часть» города Лесосибирска, Красноярского края от существующей котельной «Районная» на Территории Коммунально-складская зона №5 на юго-восток до ул. 60 лет ВЛКСМ (существующее здания ЦТП по адресу ул. Дорожная, 1г).

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям категории: земли населенных пунктов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны представлены на листах «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-167 зона 4 (местная, принятая для Красноярского края) представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
Линейный объект – тепловая сеть		
1	875422,08	78588,90
2	875417,41	78589,63
3	875403,10	78587,17
4	875381,38	78589,38
5	875375,38	78588,98
6	875375,35	78589,23
7	875369,75	78588,60
8	875276,46	78600,95
9	875233,53	78575,20
10	875197,21	78565,21
11	875179,57	78594,58
12	875169,58	78588,55
13	875169,85	78588,10
14	875136,25	78570,09

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
15	875122,34	78596,05
16	875092,37	78580,00
17	875026,14	78587,17
18	874973,30	78544,65
19	874940,49	78549,50
20	874904,20	78560,63
21	874905,16	78563,75
22	874897,99	78565,95
23	874897,03	78562,83
24	874841,94	78579,73
25	874834,87	78581,92
26	874738,89	78613,21
27	874740,34	78617,96
28	874740,20	78618,00
29	874748,90	78649,26

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
30	874743,81	78650,73
31	874754,56	78688,02
32	874744,95	78690,79
33	874755,64	78727,86
34	874762,16	78726,01
35	874762,34	78726,64
36	874769,37	78724,64
37	874771,98	78733,88
38	874764,96	78735,87
39	874765,13	78736,49
40	874748,18	78741,30
41	874731,91	78684,86
42	874742,91	78680,89
43	874732,23	78642,74
44	874737,53	78641,21
45	874735,55	78634,36
46	874734,71	78631,55
47	874732,48	78632,19
48	874731,30	78628,10
49	874602,65	78661,15
50	874602,78	78661,68
51	874601,41	78662,03
52	874601,96	78664,18
53	874600,07	78664,69
54	874600,52	78666,37
55	874595,14	78667,75
56	874594,01	78663,37
57	874549,95	78674,65
58	874550,77	78677,83
59	874543,50	78679,69
60	874542,69	78676,52
61	874470,50	78695,01
62	874463,34	78696,85
63	874414,63	78709,33
64	874415,46	78712,55
65	874408,17	78714,36
66	874407,36	78711,19
67	874353,10	78725,09
68	874344,57	78727,29
69	874332,77	78730,87

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
70	874325,69	78733,02
71	874279,32	78747,10
72	874280,27	78750,23
73	874273,10	78752,41
74	874272,15	78749,27
75	874271,62	78749,43
76	874261,06	78749,58
77	874229,32	78758,81
78	874229,27	78758,62
79	874201,71	78766,17
80	874196,67	78767,90
81	874184,10	78775,63
82	874148,51	78787,85
83	874109,85	78799,93
84	874064,78	78812,32
85	874057,64	78814,26
86	874039,70	78819,10
87	874039,60	78818,58
88	874033,61	78820,26
89	874033,71	78820,72
90	874008,71	78827,47
91	874009,45	78830,24
92	874002,21	78832,17
93	874001,46	78829,42
94	873933,77	78847,69
95	873926,63	78849,62
96	873915,34	78852,67
97	873875,42	78859,39
98	873875,92	78862,39
99	873868,53	78863,65
100	873868,02	78860,64
101	873795,64	78872,83
102	873788,35	78874,05
103	873756,48	78879,42
104	873757,02	78882,65
105	873749,63	78883,90
106	873749,11	78880,83
107	873730,62	78885,24
108	873686,52	78902,11
109	873686,68	78902,48

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
110	873684,74	78903,30
111	873686,20	78907,13
112	873679,20	78909,81
113	873677,61	78905,66
114	873675,22	78906,57
115	873675,09	78906,24
116	873626,70	78916,09
117	873627,35	78919,29
118	873620,00	78920,79
119	873619,35	78917,58
120	873610,65	78919,35
121	873572,30	78931,12
122	873568,53	78931,62
123	873537,12	78941,59
124	873537,05	78941,33
125	873504,66	78950,64
126	873457,44	78964,49
127	873451,69	78966,34
128	873451,90	78967,06
129	873424,24	78976,46
130	873421,23	78977,49
131	873403,80	78983,24
132	873382,1	78990,43
133	873376,42	78992,32
134	873377,45	78995,43
135	873370,33	78997,79
136	873369,30	78994,68
137	873316,18	79012,29
138	873309,15	79014,62
139	873278,79	79024,69
140	873274,71	79012,56
141	873250,54	79020,71
142	873251,84	79024,15
143	873238,99	79028,84
144	873237,57	79025,10
145	873225,71	79029,10
146	873227,10	79033,19
147	873224,96	79033,97
148	873235,29	79061,92
149	873236,68	79061,42

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
150	873239,36	79069,30
151	873202,21	79084,20
152	873159,41	79102,10
153	873140,09	79112,01
154	873119,40	79122,63
155	873116,73	79124,39
156	873093,34	79138,29
157	873093,05	79139,40
158	873095,31	79143,16
159	873087,59	79147,79
160	873087,04	79146,87
161	873082,26	79149,74
162	873082,79	79150,62
163	873079,35	79152,69
164	873081,28	79155,90
165	873074,85	79159,76
166	873070,82	79153,05
167	873066,16	79155,83
168	873064,91	79160,71
169	873010,90	79191,91
170	873010,98	79192,07
171	873004,53	79195,69
172	873004,46	79195,57
173	872954,37	79223,64
174	872969,66	79248,97
175	872966,14	79250,98
176	872969,40	79256,19
177	872966,22	79258,11
178	872960,65	79248,68
179	872960,74	79248,62
180	872944,01	79220,90
181	873000,82	79189,08
182	873000,76	79188,97
183	873007,21	79185,35
184	873007,25	79185,42
185	873058,47	79155,83
186	873059,70	79151,01
187	873071,95	79143,69
188	873074,03	79144,22
189	873077,65	79142,05

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
190	873078,20	79142,97
191	873082,98	79140,11
192	873082,44	79139,21
193	873086,00	79137,08
194	873086,88	79133,47
195	873127,38	79109,40
196	873127,22	79109,02
197	873134,06	79106,18
198	873134,10	79106,30
199	873230,47	79066,27
200	873216,26	79024,43
201	873238,15	79017,04
202	873245,16	79014,67
203	873279,38	79003,12
204	873283,48	79015,29
205	873306,81	79007,55
206	873313,84	79005,23
207	873417,95	78970,70
208	873608,81	78912,13
209	873673,04	78899,06
210	873683,38	78894,68
211	873683,62	78895,25
212	873728,42	78878,11
213	873750,07	78872,95
214	873787,11	78866,71
215	873794,41	78865,48
216	873913,75	78845,38
217	873924,58	78842,46
218	873931,73	78840,53
219	874055,65	78807,09
220	874062,79	78805,14
221	874107,75	78792,79
222	874146,19	78780,77
223	874180,91	78768,86
224	874191,00	78762,65
225	874190,73	78761,74
226	874218,45	78754,22
227	874259,95	78742,15
228	874270,47	78742,00
229	874323,52	78725,90

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
230	874330,60	78723,75
231	874342,56	78720,12
232	874351,25	78717,88
233	874461,49	78689,64
234	874468,66	78687,80
235	874592,66	78656,03
236	874592,54	78655,56
237	874600,68	78653,47
238	874600,80	78653,94
239	874732,35	78620,14
240	874732,06	78619,20
241	874732,73	78619,00
242	874729,53	78608,43
243	874832,58	78574,83
244	874839,65	78572,64
245	874938,85	78542,21
246	874975,43	78536,80
247	875028,41	78579,43
248	875093,86	78572,34
249	875119,29	78585,97
250	875133,20	78560,00
251	875172,35	78580,98
252	875190,87	78550,15
253	875195,32	78552,84
254	875195,37	78556,50
255	875196,83	78557,38
256	875236,49	78568,29
257	875278,06	78593,22
258	875368,81	78581,21
259	875368,86	78580,75
260	875376,01	78581,55
261	875381,25	78581,90
262	875403,36	78579,66
263	875415,05	78581,67
264	875415,08	78581,93
265	875421,12	78581,31
1	875422,08	78588,90
ЦТП		
1	873284,68	79045,61
2	873272,41	79049,55

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
3	873247,57	79057,53
4	873235,29	79061,92
5	873224,96	79033,97
6	873273,80	79016,12

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
1	873284,68	79045,61

* Нумерация поворотных точек границы формируемого временного земельного отвода производится от крайней северной точки и далее по часовой стрелке.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменениями их местоположения ввиду планируемого размещения проектируемого линейного объекта – отсутствуют. В связи с изложенным – раздел не разрабатывается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения;

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый объект расположен на землях, свободных от застройки. В границах проектирования отсутствуют территории, для которых ранее утверждена документация по планировке территории. Объекты капитального строительства как существующие, так и планируемые, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи территории размещения объекта

отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству не предусматриваются.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо произвести подготовку территории: срезка растительного грунта, демонтаж бортового камня и дорожного полотна существующей проезжей части, демонтаж ограждения. Мероприятия по восстановлению благоустройства территории предусмотрены проектно-сметной документацией (09/04/23-ПОС).

Проектом согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона проектируемого участка теплосети устанавливается вдоль сети на расстоянии 3,00 м в каждую сторону от края строительных конструкций. Ширина охранной зоны принята – не менее 7,45 м.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 102-875 от 09.03.2023 в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия. Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Таким образом, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не приводится. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и

иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно письму Администрации г. Лесосибирска № 1798 от 30.03.2023 на территории проектируемого объекта отсутствуют границы территорий ранее утвержденной документации по планировке территории; существующие красные линии и элементы планировочной структуры; поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны; объекты культурного наследия (ОКН) и особо охраняемые природные территории (ООПТ).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В данном разделе проведена оценка воздействия на окружающую среду, от строительства участка теплосети (подземной прокладки), и намечены меры по минимизации данного воздействия. На основании инженерно-экологических изысканий установлено, что территория проектирования может быть использована для строительства объекта теплоснабжения, при условии разработки и принятии проектных решений учитывающих рекомендации природоохранных норм.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства линейного объекта необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ.

В период строительства будет производиться основное воздействие на окружающую среду, которое будет носить временный характер. К основным источникам загрязнения в период проведения строительно-монтажных работ относятся строительное оборудование и строительная техника, автотранспорт, сварочное оборудование, покрасочные работы и т.д.

Во избежание негативного воздействия на окружающую среду при проведении работ по обустройству объекта основное внимание должно уделяться строгому соблюдению технологического процесса, исправному состоянию техники и механизмов. При необходимости предусмотреть мероприятия по исключению техногенных аварий и аварийных выбросов

загрязняющих веществ и мероприятия по борьбе с ними в случае их возникновения.

В период строительства рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, почвенного покрова и водной среды:

- запрещение закапывания и сжигания на площадке отходов строительного производства, за исключением порубочных остатков, которые сжигаются в пожаробезопасный период;

- складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т.п. в контейнеры (или полиэтиленовые мешки) с последующим вывозом с территории строительства для дальнейшей утилизации;

- запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств;

- на строительной площадке могут находиться не более трёх механизмов, которые должны быть исправны и соответствовать установленным нормам по концентрации выбросов;

- санитарно-гигиеническое обеспечение площадки строительства в соответствии санитарно-эпидемиологическим и правилами и нормативам и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламенение территории строительства, а также не допущение проливов на землю ГСМ, масел от машин и механизмов;

- производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;

- по завершению работ тщательная уборка площадки от строительного мусора и вывоз его для последующей утилизации.

Работы следует вести с учётом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач».

Для обеспечения сохранения окружающей среды в период строительства приняты следующие мероприятия и проектные решения:

- строители для бытовых нужд пользуются привозной водой;

- для проезда строительной техники, доставки грузов, используются местные существующие автодороги и проезды;

- заправка машин и механизмов топливом производится на действующих АЗС;
- при организации и расположении мест стоянки строительных машин и механизмов и техники необходимо соблюдение санитарных норм;
- использование поверхностных и подземных вод для нужд строительства не предусматривается.

После завершения строительства вся территория строительства участка теплосети, отведенная во временное пользование, очищается от строительного мусора и приводится в первоначальное состояние, т.е. выполняется рекультивация нарушенных земель с последующим механизированным посевом трав; восстановление бортового камня и асфальтобетонного покрытия существующей проезжей части, восстановление демонтированного ограждения.

Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на местный полигон ТБО.

Безопасность производства строительных работ для окружающей среды обеспечивается согласно СП 48.13330.2011.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ, федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (утв. МЧС РФ).

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества. Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76. Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Склаживать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений.

Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Площадка строительства оснащается противопожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия по гражданской обороне должны входить в состав документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с федеральным законом №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Согласно приложению 1 данного закона, объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам, в связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне не приводится.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке ст. 13 Федерального закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».