

Какие налоговые льготы предоставляются гражданам при налогообложении имущества

➤ **Транспортный налог.**

Освобождение от уплаты транспортного налога может быть предусмотрено законами субъектов РФ для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.).

➤ **Земельный налог.**

По земельному налогу действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров для одного участка.

Кто может воспользоваться льготой:

- ✓ Ей могут воспользоваться пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, многодетные и другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

➤ **Налог на имущество физических лиц.**

Льготы по налогу на имущество физических лиц установлены ст. 407 НК РФ для 16 категорий налогоплательщиков.

Кто может воспользоваться льготой:

- ✓ Это пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв. м и т.п. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога для объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по одному объекту налогообложения каждого вида:

- квартире или комнате,
- жилому дому,
- помещению или сооружению, указанных в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ,
- хозпостройке, указанной в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ,
- гаражу или машино-месту.

Дополнительные льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц могут быть установлены нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения). С информацией о них можно ознакомиться в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» сайта ФНС России (www.nalog.gov.ru).

Если вы относитесь к категориям лиц, имеющим право на льготу, но она не учтена в налоговом уведомлении, рекомендуется подать заявление по утверждённой форме о ее предоставлении. Сделать это можно любым способом: через личный кабинет налогоплательщика, по почте, лично обратившись в любую налоговую инспекцию, через уполномоченный МФЦ.

Если такое заявление было направлено в налоговый орган, но в нем не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять его не требуется.

Если же налогоплательщик, имеющий право на льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от нее, налоговая льгота предоставляется проактивно (без заявления). Это происходит на основании сведений, полученных ФНС России в порядке межведомственного взаимодействия с Пенсионным фондом России, органами соцзащиты, органами Росреестра и т.п. Льгота предоставляется гражданину начиная с периода, когда у него возникло такое право.

Какие льготы предусмотрены пенсионерам и лицам предпенсионного возраста в отношении принадлежащего им имущества

Законодательство о налогах предусматривает различный перечень льгот, которые предоставляются пенсионерам и лицам предпенсионного возраста при налогообложении имущества.

По транспортному налогу.

➤ В соответствии с законом Красноярского края от 08.11.2007 №3-676 (с учетом изменений и дополнений):

- ✓ пенсионеры освобождаются от уплаты транспортного налога *за одно транспортное средство мощностью двигателя до 100 лошадиных сил;*
- ✓ также, у пенсионеров есть право уплачивать транспортный налог в размере **10 процентов по отдельным транспортным средствам** при соблюдении отдельных условий.

Льгота предоставляется только по следующим категориям транспортных средств*:

- автомобили легковые с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно;
- мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. включительно;
- другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
- снегоходы, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. включительно;
- катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно.

*При этом, льготному налогообложению подлежит не более двух единиц транспортных средств, определяемых на усмотрение налогоплательщика. Не предоставляется льгота на два транспортных средства одного вида, например, на два легковых автомобиля и т.д.

По налогу на имущество физических лиц.

➤ Пенсионеры также освобождены от уплаты налога на имущество физлиц за один объект недвижимости определенного вида, не используемый в предпринимательской деятельности (ст. 407 НК РФ). Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машино-место, хозяйственная постройка площадью не более 50 кв. м. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога для объекта, не используемого в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется по одному объекту налогообложения каждого вида:

- квартире или комнате,
- жилому дому,
- помещению или сооружению, указанных в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ,
- хозяйственной постройке, указанной в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ,
- гаражу или машино-месту.

По земельному налогу.

➤ При расчете земельного налога с налогового периода 2017 года пенсионеры пользуются налоговым вычетом в размере кадастровой стоимости **600 квадратных метров** от общей площади одного земельного участка независимо от его места нахождения, разрешенного использования и площади (ст. 391 НК РФ).

Дополнительные льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц могут быть установлены нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения). С информацией о них можно ознакомиться в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» сайта ФНС России (www.nalog.gov.ru).

Какие налоговые льготы предусмотрены для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей

По транспортному налогу.

➤ В соответствии с законом Красноярского края от 08.11.2007 №3-676 (с учетом изменений и дополнений):

- ✓ у одного из родителей многодетной семьи, то есть семьи, имеющей трех и более детей до достижения ими возраста 18 лет, в том числе усыновленных, пасынков, падчериц, а также приемных, опекаемых, находящихся под попечительством, совместно проживающих есть право уплачивать транспортный налог в размере **10 процентов по отдельным транспортным средствам** при соблюдении отдельных условий.

Льгота предоставляется только по следующим категориям транспортных средств*:

- автомобили легковые с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно;
- мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. включительно;
- другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
- снегоходы, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. включительно;
- катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно.

**При этом, льготному налогообложению подлежит не более двух единиц транспортных средств, определяемых на усмотрение налогоплательщика. Не предоставляется льгота на два транспортных средства одного вида, например, на два легковых автомобиля и т.д.*

По налогу на имущество физических лиц.

➤ Согласно пункту 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении квартиры, части квартиры, комнаты, жилого дома и части жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости **5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома** в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

❖ Данные нормы законодательства действуют с 01.01.2018.

По земельному налогу.

➤ В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров** площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Для указанной категории граждан налоговым законодательством предусмотрена возможность применения беззаявительного порядка предоставления налоговых льгот. Беззаявительный порядок предусматривает предоставление льготы в виде налогового вычета на основании имеющейся у налогового органа информации, то есть без обращения налогоплательщика. Вместе с тем, указанная категория налогоплательщиков вправе самостоятельно обратиться с заявлением в налоговые органы для получения налоговой льготы. К заявлению налогоплательщики вправе представить документы, подтверждающие право на льготу (либо указать реквизиты документов в заявлении).

❖ Подробную информацию об установленных налоговых льготах на территории Российской Федерации можно узнать на сайте ФНС России: <http://www.nalog.gov.ru> в разделе «Электронные услуги», воспользовавшись информационным ресурсом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Как воспользоваться льготой при налогообложении транспортных средств и недвижимого имущества

Чтобы воспользоваться льготой при налогообложении транспортных средств и недвижимого имущества (земельных участков, жилых помещений, садовых домов, гаражей, хозпостроек и т.п.) физлицам рекомендуется выполнить три простых шага:

Шаг 1:

Проверить, учтена ли льгота в полученном из налогового органа налоговом уведомлении за период владения налогооблагаемым имуществом. Для этого нужно обратить внимание на графы «размер налоговых льгот (руб.)» и «налоговый вычет (руб.)».

Шаг 2:

Если в налоговом уведомлении льгота не применена, целесообразно выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющих право на льготы по определенным объектам налогообложения:

- Так, освобождение от уплаты транспортного налога может быть предусмотрено законами субъектов РФ для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.).
- По земельному налогу действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров для одного участка. Ей могут воспользоваться пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, многодетные и другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.
- Льготы по налогу на имущество физических лиц установлены ст. 407 НК РФ для 16 категорий налогоплательщиков. Это пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв. м и т.п. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога для объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по одному объекту налогообложения каждого вида: квартире или комнате, жилому дому, помещению или сооружению, указанных в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ, хозпостройке, указанной в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ, гаражу или машино-месту.

Дополнительные льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц могут быть установлены нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения). С информацией о них можно ознакомиться в соответствующем разделе сайта ФНС России (www.nalog.gov.ru).

Шаг 3:

Если вы относитесь к категориям лиц, имеющих право на льготу, но она не учтена в налоговом уведомлении, рекомендуется подать заявление по утверждённой форме о ее предоставлении. Сделать это можно любым способом: через личный кабинет налогоплательщика, по почте, лично обратившись в любую налоговую инспекцию, через уполномоченный МФЦ.

Если такое заявление было направлено в налоговый орган, но в нем не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять его не требуется.

Если же налогоплательщик, имеющий право на льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от нее, налоговая льгота предоставляется проактивно (без заявления). Это происходит на основании сведений, полученных ФНС России в порядке межведомственного взаимодействия с Пенсионным фондом России, органами соцзащиты, органами Росреестра и т.п. Льгота предоставляется гражданину начиная с периода, когда у него возникло такое право.

Налоговые льготы при налогообложении имущества физических лиц

Законодательством о налогах и сборах для отдельных категорий граждан и видов имущества предусмотрены налоговые льготы по имущественным налогам (транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц).

При расчете имущественных налогов физическим лицам за 2022 год, будут применены налоговые льготы в отношении категории граждан – **лиц предпенсионного возраста**. В целях налогообложения к указанной категории относятся лица, которые соответствуют статусу пенсионера по законодательству, действовавшему на 31 декабря 2018 года. Для предпенсионеров сохраняются все налоговые льготы, которые распространяются на пенсионеров.

Также при расчете имущественных налогов физическим лицам за 2022 год **многодетные родители, имеющие трех и более несовершеннолетних детей**, имеют право на дополнительные налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц, рассчитанному, исходя из кадастровой стоимости.

Льготы предоставляются **по беззаявительному порядку** (на основании сведений, которые имеются в распоряжении налоговых органов) в отношении отдельных категорий граждан:

- пенсионеров;
- лиц «предпенсионного» возраста;
- инвалидов 1 и 2 групп инвалидности;
- инвалидов с детства;
- детей-инвалидов; ветеранов и инвалидов боевых действий;
- лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей,

А также **по беззаявительному порядку** льготы предоставляются физическим лицам, имеющим в собственности хозяйственные строения площадью менее 50 кв. м., расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или индивидуального жилищного строительства.

Для использования права на льготу другим категориям лиц (одинокие матери, военнослужащие, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении и т.д.) **рекомендуем гражданам, имеющим право на налоговые льготы, в ближайшее время представить заявление о предоставлении налоговой льготы** по установленной форме. Это касается тех граждан, у которых в 2022 году впервые возникло право на налоговую льготу в отношении недвижимого имущества или транспортных средств, либо гражданин не пользовался ранее этим правом, а теперь решил воспользоваться, либо необходимо подтвердить право на налоговую льготу ежегодно.

Заявить о праве на льготу необходимо для того, чтобы при формировании налоговых уведомлений за 2022 год эти сведения были уже учтены, и льготы были предоставлены своевременно.

Заявление о предоставлении налоговой льготы можно направить любым удобным способом: через интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», почтовым сообщением, обратившись лично в любую налоговую инспекцию или МФЦ. В заявлении у налогоплательщика есть выбор: представить документы, подтверждающие право на льготу, или только сообщить реквизиты таких документов. В последнем случае, налоговая инспекция сама направит запрос в организацию, где выдавали указанные налогоплательщиком документы-основания, а затем проинформирует заявителя о результатах рассмотрения заявления.