

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний

9 апреля 2024 года

г. Лесосибирск

№ 1

Публичные слушания, назначенные распоряжением администрации города Лесосибирска от 27.03.2024 № 487-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», состоялись 9 апреля 2024 в 10.00 по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 18.04.2023.

Проект решения был размещен на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Публичные слушания» во вкладке «Проекты».

Для рассмотрения на публичных слушаниях поданы следующие замечания и предложения:

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна

- архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Ермолаева Ольга Владимировна

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Журова Марина Сергеевна

- начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства» Житель города Лесосибирска

Дегтярева Светлана Ивановна

Павлов Дмитрий Николаевич

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Потеряев Валерий Викторович

Файфер Михаил Ильич

Жамба Евгений Александрович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»
- директор ООО «ЛППАПБ»
- житель города Лесосибирска

Отсутствуют – Трофименко Ирина Аркадьевна, Кравец Евгений Владимирович, Петрушова Наталья Владимировна, Ковалев Павел Викторович, Ваулина Екатерина Антоновна, Якупов Зуфар Хамидович.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утверждённые Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285

№ п/п	Содержание внесённых предложений и замечаний	Выводы о целесообразности или нецелесообразности внесённых предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесённых предложений и замечаний (отклонено/принято)
1	Рекомендовать Администрации города согласовать изменение вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 24:52:0010533:582, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Лесосибирск, г. Лесосибирск, ул. Линейная 2-я, з/у 5, относящегося к категории земель «Земли населенных пунктов», находящегося в аренде (Договор аренды земельного участка регистрационный №4759 от 04.07.2023), с разрешенным видом использования: «Животноводство (код 1.7)» на условно разрешенный вид использования: «Ведение огородничества (код 13.1)» площадью 816 кв. м.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
2	Включить вид разрешенного использования: «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), в основные виды разрешенного использования территориальных зон, для следующих статей: - Статья 28. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1)»; - Статья 32. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2); - Статья 34. Коммунально-складская зона (П2)	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
3	Дополнить абзац «Пределные параметры разрешенного строительства» предложением следующего содержания: «- максимальный размер земельных участков для	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	<p>ведения огородничества – 599 кв. м.» для следующих статей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Статья 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1); - Статья 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1); - Статья 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2); - Статья 37. «Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)»; - Статья 38. «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-1)». - Статья 39. «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-2)». 		
4	<p>Дополнить абзац «Предельные параметры разрешенного строительства» Статьи 27. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3) предложением следующего содержания: - «предельное количество этажей жилых домов в отношении вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), не более 9-и надземных этажей».</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
5	<p>Дополнить Главу III Градостроительные регламенты Разделом V. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p> <p>1. Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка (код 2.0); - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); - блокированная жилая застройка (код 2.3); - коммунальное обслуживание (код 3.1); - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2); - оказание услуг связи (код 3.2.3); - бытовое обслуживание (код 3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); 	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	<ul style="list-style-type: none"> · культурное развитие (код 3.6); · объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); · парки культуры и отдыха (код 3.6.2); · амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); - деловое управление (код - 4.1); - рынки (код 4.3); - магазины (код 4.4) - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - социальное обслуживание (код 3.2); - дома социального обслуживания (код 3.2.1); - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2.); - религиозное управление и образование (код 3.7.2); - приюты для животных (код 3.10.2); - общественное питание (код 4.6); 		
6	<p>2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:</p> <p>1) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения;</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	<p>2) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	<p>3) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера;</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	<p>4) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30% от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;		
	5) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада;	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	6) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений;	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	7) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство;	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	8) запрещены балконы с выносом.		
	9) не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
7	3. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства. Не допускается: 1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;	Исключить предложение: «а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления»	Доработать
	2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона;	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
8	4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: 1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер;		
	2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	3) не допускается: наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение;	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
	5) в случае реконструкции объекта капитального строительства: размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
9	В пункте «Предельные параметры разрешенного строительства» Главы III Градостроительные регламенты изменить минимальные и максимальные проценты застройки земельных участков	Отклонить	Отклонить
10	В графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск внести следующие изменения: 1.Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе ул. Молодежная из «Ж1-1» в «Сх2-1». 2.Скорректировать территориальную зону под	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

<p>земельным участком в районе ул. Молодежная из «Ж2» в «Ж1-2».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>3. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе ул. Пролетарская и ул. Куйбышева из «О1-1» в «Территории общего пользования» с дополнительной корректировкой территориальных зон под существующими объектами.</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>4. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе д. № 9 в 5 микрорайоне из «Ж3» в «Территории общего пользования».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>5. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе д. № 2 в 7 микрорайоне из «Ж3» в «Территории общего пользования».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>6. Скорректировать территориальную зону под земельным участком психоневрологического диспансера (ул. Пирогова) из «О1-3» в «О1-2».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>7. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе ул. Портнягина и ул. Партизанская из «Ж1» в «Р2».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>8. Корректировка территориальной зоны «Ж1-1» под земельным участком в районе ул. Южная, д. 3 и ул. Енисейская, д. 6, в гп. Стрелка.</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>9. Корректировка территориальной зоны «Ж1» под земельным участком в районе ул. Портнягина и ул. Партизанская.</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>10. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе ул. Портнягина и контейнерной АЗС из «П2» в «Ж3».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>11. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе строящегося дома культуры в гп Стрелка из «Ж1-1» в «Территории общего пользования».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>12. Корректировка границ территориальной зоны «Сп1-3» под земельным участком в районе городского полигона твердо-коммунальных отходов.</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>13. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе лыжной базы «Снежная» в железнодорожном квартале из «Ж1» в «О1-3».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>14. Корректировка границ территориальной зоны «Ж1-1» под земельным участком в районе земельного участка № 2А по ул. Тюленина.</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>15. Корректировка границ территориальной зоны «Ж1-2» под земельным участком в районе ул. 2-я Дачная (п. Мирный).</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>16. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе мкр. «Космос» из «Ж2» в «Ж3».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
<p>17. Скорректировать территориальную зону под земельным участком в районе в районе Речпорта из «Сп1-3» в «П1-3».</p>	<p>Учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>

Перечень рассмотренных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск, утверждённые Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 24.10.2019 №398

1	<p>Добавить подпункт 2.5.10.5. Остекление балконов, лоджий многоквартирного дома допускается только из балконных блоков поливинилхлоридных и (или) алюминиевых профилей в белом цвете без тонирования. Обшивка сплошного нижнего экрана балкона запрещена. Расширение и изменение конструкции балкона недопустимы в пункт 2.5. Благоустройство отдельных объектов и их элементов статьи 2. Общие требования к состоянию общественных пространств, зданий, объектов благоустройства и их отдельным элементам.</p>	<p>Возможно учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
---	--	--	----------------

Заключение:

Публичные слушания считать состоявшимися.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом города Лесосибирска (Утверждённым Решением Лесосибирского городского совета от 30.04.1997 №19); Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 26.06.2008 №333 «О публичных слушаниях в г. Лесосибирске»; Правилами землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск (Утверждёнными Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285); Распоряжением администрации города Лесосибирска от 27.03.2024 №487-р «О проведении публичных слушаний».

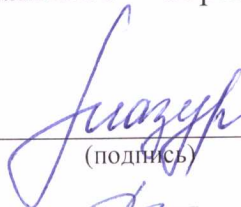
По итогам участники публичных слушаний в количестве 10 человек проголосовали за согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

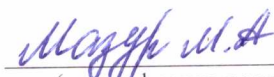
Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить перечень замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, а также в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск.

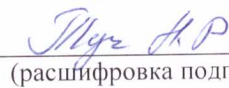
2. Направить главе города Лесосибирска проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск для принятия решения о вынесении проекта на рассмотрение и утверждение Лесосибирским городским Советом депутатов.

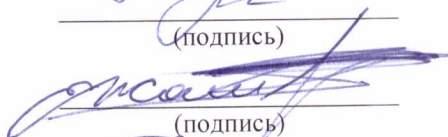
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сетевом издании Муниципального образования город Лесосибирск <https://admles.ru/>.


(подпись)

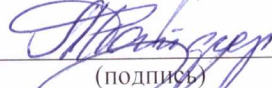

(расшифровка подписи)


(подпись)


(расшифровка подписи)


(подпись)

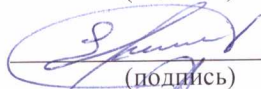

(расшифровка подписи)

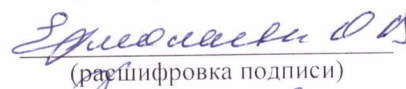

(подпись)

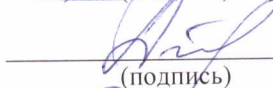

(расшифровка подписи)


(подпись)

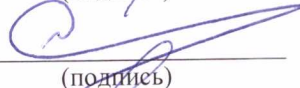

(расшифровка подписи)

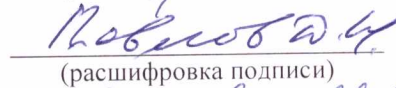

(подпись)

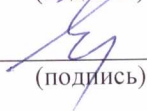

(расшифровка подписи)

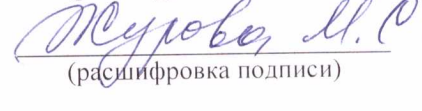

(подпись)


(расшифровка подписи)


(подпись)


(расшифровка подписи)


(подпись)


(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)