

**25 лет государственной кадастровой оценке**

**В 2024 году в России отмечается 25 лет государственной кадастровой оценке. Ее современная история начинается с момента выхода Постановления Правительства РФ от 25 августа 1999 года № 945 «О государственной кадастровой оценке земель». За 25 лет механизм государственной кадастровой оценки претерпел существенные изменения. О некоторых из них рассказали в Роскадастре по Красноярскому краю.**

Заместитель директора Роскадастра по Красноярскому краю **Денис Агапов:** «*Сегодня кадастровая стоимость может применяться в различных ситуациях, например, для определения стартовой цены на аукционах, расчета ставок арендной платы или экономического обоснования стоимости изъятия земельных участков для государственных нужд. Однако основная предполагаемая область применения кадастровой стоимости – это расчет налога. Несмотря на то, что работы по кадастровой оценке земель начали проводиться с 2001 года, налог за землю на основании кадастровой стоимости стали рассчитывать только с 2006 года, а на объекты капитального строительства с 2020 года. Тем не менее в настоящее время именно кадастровая стоимость является основной для расчета налога на недвижимое имущество*».

Начальник отдела кадастровой стоимости **Вячеслав Бурляев:** «*Для того чтобы налог рассчитывался справедливо, требуется регулярная актуализация данных о кадастровой стоимости. Как раз для этого нужна государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. С конца первого десятилетия 2000-х годов проведение кадастровой оценки регулировалось нормами Закона об оценочной деятельности. Однако, в 2016 году был принят Закон о государственной кадастровой оценке, который позволил усовершенствовать процедуры определения кадастровой стоимости, и согласно которому полномочия по определению кадастровой стоимости от независимых оценщиков были переданы специально созданным в субъектах РФ государственным учреждениям. В Красноярском крае таким учреждением является Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки*».

Заместитель начальника отдела кадастровой стоимости **Мария Томм:** «*Сейчас кадастровая оценка проводится в отношении всех объектов недвижимости по единой методике с учетом тенденций рынка недвижимости, что способствует минимизации количества объектов с необоснованной кадастровой стоимостью.*

*Так, в рамках единого цикла кадастровая оценка земельных участков прошла в 2022 году, а в 2023 году состоялась кадастровая оценка объектов капитального строительства. По итогам соответствующих мероприятий на территории Красноярского края были утверждены результаты кадастровой оценки более 1,4 млн земельных участков и свыше 2,3 млн зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и машино-мест*».

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)