****

**Администрация города Лесосибирска**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2020 г. Лесосибирск № 325

Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами », Уставом города Лесосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Уполномоченному должностному лицу, осуществляющему мероприятия по муниципальному жилищному контролю (Н.В. Майборода) обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020год.

3. Управлению делами и кадровой политики администрации города (Е.Н. Зорина) опубликовать настоящее постановление в газете «Заря Енисея».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города А.В. Хохряков

Приложение

к постановлению

администрации города

от 13.03.2020 № 325

Программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск на 2020 год

Настоящая программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда, федеральными законами и законами Красноярского края в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами при осуществлении жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск на 2020 год, разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск на 2020 год |
| Разработчик программы | Орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, - администрация города Лесосибирска |
| Исполнители программы | Орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, - администрация города Лесосибирска. Уполномоченным должностным лицом на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю, является инспектор муниципального жилищного контроля администрации города Лесосибирска |
| Цель(и) программы | предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;  предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства |
| Задача(и) | выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством |
| Сроки и (или) этапы реализации программы | Срок реализации программы: 2020 г. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение уровня понимания юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства.  Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.  Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа.  Повышение прозрачности деятельности контрольного органа |

Аналитическая часть

1. Цели и задачи программы профилактики

Цели программы профилактики:

-предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

-предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства.

В рамках достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

-повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

2. Сроки и этапы реализации программы

Срок реализации программы: 2020 год.

3. Источники финансирования

Для реализации программы финансирование не предусмотрено.

4. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Лесосибирск в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляет администрация города Лесосибирска. Уполномоченным должностным лицом на осуществление мероприятий по муниципальному контролю, является инспектор муниципального жилищного контроля администрации города Лесосибирска в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Объектами муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск являются жилые помещения многоквартирных домов, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Лесосибирск", общее имущество в многоквартирных жилых домах, в составе которого присутствуют помещения муниципального жилищного фонда. Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Постановлением Администрации города Лесосибирска от 08 сентября 2014 года  
№ 1231 (с последующими изменениями) утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=BD2CA76968AD9D480A037DA455434C999A66179AAAB8219EFB6A026C3F8E1022DEBA3C2D6E44A4D90586242589q6ICI) нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации города Лесосибирска в сети «Интернет»: <http://lesosibirsk.krskstate.ru/page8150>

5. Мероприятия программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Лесосибирск»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Актуализация размещенного на официальном сайте Администрации города Лесосибирска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля деятельности | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 2 | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 3.1 | Разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации г. Лесосибирска | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года  (по мере необходимости) |
| 3.2. | Устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступившие письменные обращения | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года  (по мере необходимости) |
| 4 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Лесосибирска в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Муниципальный инспектор жилищного контроля | 1 квартал |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом. | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течение года  (по мере необходимости) |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Муниципальный инспектор жилищного контроля | декабрь 2020 |

6. Отчетные показатели за 2019год

Мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля проводятся в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства. Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В 2019 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 9 проверок, из них 9 внеплановых проверок, в том числе 3 проверки по исполнению ранее выданных предписаний. По результатам проверок выявлено 5нарушений жилищного законодательства, материалы по 1 проверке направлены мировым судьям.

Привлечение к административной ответственности проверяемых лиц  
в 2019 году осуществлялось по следующим статьям Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- ч. 1 ст. 19.5 - невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства (административный штраф на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей)

Выдано 3 предостережения юридическим лицам о недопустимости обязательных требований жилищного законодательства.

7. План –график профилактических мероприятий на плановый период 2020-2021 г.г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Актуализация размещенного на официальном сайте Администрации города Лесосибирска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля деятельности | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 2 | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 3.1 | Разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации г. Лесосибирска | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года  (по мере необходимости) |
| 3.2. | Устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступившие письменные обращения | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года  (по мере необходимости) |
| 4 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Лесосибирска в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Муниципальный инспектор жилищного контроля | 1 квартал |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом. | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течение года  (по мере необходимости) |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных | Муниципальный инспектор жилищного контроля | декабрь 2020  декабрь 2021 |