****

**Администрация города Лесосибирска**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2020г. г. Лесосибирск № 1308

Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами », Уставом города Лесосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Уполномоченному должностному лицу, осуществляющему мероприятия по муниципальному жилищному контролю (Н.В. Майборода) обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021год и плановый период 2022-2023 г.г.
3. Управлению делами и кадровой политики администрации города (Е.Н. Зорина) опубликовать настоящее постановление в газете «Заря Енисея».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

главы города А.П. Кузьмин

Приложение

к постановлению

администрации города

от

**Программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск** **на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г.**

Настоящая программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда, федеральными законами и законами Красноярского края в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами при осуществлении жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск на 2021 год, разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г. |
| Разработчик программы | Орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, - администрация города Лесосибирска |
| Исполнители программы | Орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, - администрация города Лесосибирска. Уполномоченным должностным лицом на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю, является инспектор муниципального жилищного контроля администрации города Лесосибирска |
| Цель(и) программы | предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;  предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства |
| Задача(и) | выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством |
| Сроки и (или) этапы реализации программы | Срок реализации программы: 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение уровня понимания юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства.  Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.  Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа.  Повышение прозрачности деятельности контрольного органа |

1. **Аналитическая часть программы профилактики**

**нарушений**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Лесосибирск в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляет администрация города Лесосибирска. Уполномоченным должностным лицом на осуществление мероприятий по муниципальному контролю, является инспектор муниципального жилищного контроля администрации города Лесосибирска в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Объектами муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск являются жилые помещения многоквартирных домов, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Лесосибирск", общее имущество в многоквартирных жилых домах, в составе которого присутствуют помещения муниципального жилищного фонда. Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Постановлением Администрации города Лесосибирска от 08 сентября 2014 года № 1231 (с последующими изменениями) утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=BD2CA76968AD9D480A037DA455434C999A66179AAAB8219EFB6A026C3F8E1022DEBA3C2D6E44A4D90586242589q6ICI) нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации города Лесосибирска в сети «Интернет»: <http://lesosibirsk.krskstate.ru/page8150>

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

1.1. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по

профилактике нарушений и их результатах

Мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля проводятся  
в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства. Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

В 2020 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановых проверок не проводилось.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального жилищного контроля осуществлялись следующие мероприятия:

- размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Лесосибирск перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- проводился личный прием представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- подготовлены и размещены в ГАС «Управление» доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск за 2018-2020 гг. и об эффективности такого контроля;

- в течении 2018-2020 года по каждой проводимой проверке уполномоченными должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в ФГИС «Единый реестр проверок» и в ГИС ЖКХ вносилась информация о проводимых проверках и их результатах;

- ежеквартально на официальном сайте администрации города Лесосибирска (<http://lesosibirsk.krskstate.ru/>) актуализировался перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты, соответствующих нормативных правовых актов;

- обобщена и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Лесосибирск практика осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.

* 1. Цели и задачи программы профилактики

Цели программы профилактики:

-предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

-предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства.

В рамках достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

-повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

* 1. Сроки и этапы реализации программы

Срок реализации программы: 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г..

* 1. Источники финансирования

Для реализации программы финансирование не предусмотрено.

1. **План мероприятий по профилактике нарушений**

**обязательных требований, требований, установленных**

**муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования «Город Лесосибирск» на 2021 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1 | Актуализация размещенного на официальном сайте Администрации города Лесосибирска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля деятельности | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 2 | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок», ГИС ЖКХ | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 3.1 | Разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации г. Лесосибирска | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года  (по мере необходимости) |
| 3.2. | Устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступившие письменные обращения | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года  (по мере необходимости) |
| 4 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Лесосибирска в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Муниципальный инспектор жилищного контроля | 1 квартал |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом. | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течение года  (по мере необходимости) |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Муниципальный инспектор жилищного контроля | декабрь 2021 |

1. **Проект плана мероприятий по профилактике нарушений**

**обязательных требований, требований, установленных**

**муниципальными правовыми актами**

**на 2022 и 2023 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1 | Актуализация размещенного на официальном сайте Администрации города Лесосибирска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля деятельности | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 2 | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года(по мере необходимости) |
| 3.1 | Разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации г. Лесосибирска | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года  (по мере необходимости) |
| 3.2. | Устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступившие письменные обращения | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течении года  (по мере необходимости) |
| 4 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Лесосибирска в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Муниципальный инспектор жилищного контроля | 1 квартал |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом. | Муниципальный инспектор жилищного контроля | В течение года  (по мере необходимости) |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных | Муниципальный инспектор жилищного контроля | декабрь 2022  декабрь 2023 |

1. **Отчетные показатели программы профилактики**

**на 2021 год и плановый период 2022-2023г.г.**

Отчетными показателями программы профилактики на 2020 год являются:

1) Доля проведенных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (в %).

2) Доля мероприятий по контролю, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (в %).

В целях оценки мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и мероприятий по контролю устанавливаются отчетные показатели на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Планируемый показатель на 2021 г. (%) | Планируемый показатель на 2022 г. (%) | Планируемый показатель на 2023 г. (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Доля проведенных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Ф / П x 100, где:  П (план) – количество профилактических мероприятий, предусмотренных Программой;  Ф (факт) – количество фактически реализованных мероприятий, предусмотренных Программой | 100% | 100% | 100% |
|  | Доля мероприятий по контролю, по результатам  которых выявлены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными  правовыми актами | К2/ К1x 100, где:  К1  –количество проведенных мероприятий по контролю;  К2  –количество мероприятий по контролю, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | не более 70% | не более 60% | не более 50% |