**Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей**

**Лица, имеющие право на получение жилищной субсидии**

Право на получение жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений имеют (ч. 1, 2 ст. 1 Закона от 25.10.2002 N 125-ФЗ):

* граждане РФ (далее - граждане), прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности (далее - районы Крайнего Севера) не позднее 01.01.1992, имеющие общую продолжительность стажа работы в указанных районах не менее 15 календарных лет, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории РФ, расположенными за пределами районов Крайнего Севера;
* инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет (при соблюдении остальных вышеуказанных условий);
* инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера (или за пределами указанных районов, если на дату их рождения местом жительства их матери являлись районы Крайнего Севера) не позднее 01.01.1992 и прожившие в районах Крайнего Севера не менее 15 календарных лет. Кроме того, право на получение жилищных субсидий имеют также инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера после указанной даты и поставленные на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий до 31.07.2020;
* члены семьи умершего гражданина, состоявшего на учете в качестве имеющего право на получение жилищной субсидии.

Право на получение жилищных субсидий на приобретение жилых помещений имеют также граждане, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов, не имеющие иных жилых помещений на территории РФ или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели, проживающие по месту жительства в указанном населенном пункте на дату принятия органом государственной власти субъекта РФ решения о его закрытии, независимо от стажа работы в районах Крайнего Севера.

При этом граждане, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов и принятые на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий до 01.01.2012, сохраняют право состоять на данном учете, жилищные субсидии им предоставляются в соответствии с имеющейся очередностью для указанной категории граждан (ст. ст. 2, 11 Закона от 17.07.2011 N 211-ФЗ).

**Порядок постановки на учет граждан, имеющих право на получение субсидии**

Регистрация и учет граждан, имеющих право на получение субсидии, осуществляется органами исполнительной власти субъекта РФ по месту жительства таких граждан либо органами местного самоуправления, если им переданы соответствующие полномочия (далее - уполномоченные органы) (ч. 1 ст. 3 Закона N 125-ФЗ; ч. 1, 2 ст. 3 Закона N 211-ФЗ; п. п. 1 - 3, 8 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 10.12.2002 N 879).

Для постановки на учет, а так же для получения жилищной субсидии в соответствии с Законом N 125-ФЗ, граждане должны представить следующие документы (п. 9 Положения N 879):

1. заявление;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи (паспорт гражданина - все страницы включая пустые)

*Справка. Членами семьи гражданина, имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются постоянно проживающие совместно с гражданином (прибывшие с гражданином из районов Крайнего Севера на избранное место жительства и постоянно проживающие с ним по указанному адресу) супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство (в отношении членов семьи граждан, выехавших из районов Крайнего Севера, - были вселены в качестве членов семьи и вели общее хозяйство по прежнему месту жительства). В исключительных случаях в судебном порядке членами семьи могут быть признаны иные лица (ч. 5 - 7 ст. 5 Закона N 125-ФЗ; ч. 3 ст. 5 Закона N 211-ФЗ);*

3. копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния, свидетельство о смерти), свидетельство о рождении, свидетельства об усыновлении);

4. документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (копия трудовой книжки либо документ, выданный Пенсионным фондом Российской Федерации);

5. копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение (для пенсионеров);

6. справка об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

7. справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания;

8. копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

9. документы, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31 декабря 1991 г. до 1 января 2015 г. (копия паспорта гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства, выданная территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции);

10. СНИЛС на всех членов семьи;

11. в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции - документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, имеющим право на получение социальной выплаты для приобретения жилья.

**Очередность предоставления жилищной субсидии**

Гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера, жилищные субсидии предоставляются в следующей очередности (ч. 1 ст. 2 Закона N 125-ФЗ):

* в первую очередь - гражданам, признанным инвалидами I или II группы, а также инвалидам с детства, указанным в [первом разделе](#P6) данного материала;
* во вторую очередь - пенсионерам;
* в третью очередь - гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера;
* в четвертую очередь - работающим гражданам.

Очередность предоставления жилищных субсидий для каждой установленной категории граждан определяется по датам подачи (регистрации) заявлений о постановке на учет, а если даты совпадают - по номерам, за которыми зарегистрированы заявления. В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на учет, им предоставляются жилищные субсидии в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления жилищных субсидий определяется с момента возникновения права на переход в другую категорию), а при возникновении права на переход в категорию граждан, к которой гражданин относился до изменения указанных условий, - исходя из первоначальной очередности для этой категории (ч. 2 ст. 2 Закона N 125-ФЗ; п. 20 Положения N 879).

**Порядок предоставления жилищной субсидии**

Жилищная субсидия может быть предоставлена гражданину только один раз (ч. 3 ст. 3 Закона N 125-ФЗ).

Право на получение субсидии подтверждается государственным жилищным сертификатом (ч. 1, 2 ст. 4 Закона N 125-ФЗ).

Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, который проживает по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, или гражданину, которому (членам семьи которого) принадлежит жилое помещение без обременений на праве собственности, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения или о безвозмездном отчуждении жилого помещения в государственную или муниципальную собственность (ч. 1, 2 ст. 6 Закона N 125-ФЗ).

Для получения сертификата необходимо обратиться в уполномоченный орган с заявлением о включении гражданина в состав участников соответствующих процессных мероприятий и необходимыми документами, а затем подтвердить свое участие в указанных мероприятиях после получения уведомления о признании гражданина участником процессных мероприятий (пп. "з", "и" п. 5, п. п. 19, 24 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153).

Оформление и выдача сертификатов осуществляется в соответствии с установленной очередностью (пп. "б", "б(1)" п. 36 Правил).

Для получения сертификата в уполномоченный орган потребуется представить заявление о выдаче сертификата с приложением необходимых документов (п. 44 Правил).

**Размер жилищной субсидии**

Размер жилищных субсидий определяется исходя из (ч. 1 ст. 5 Закона N 125-ФЗ; ст. 5 Закона N 211-ФЗ):

1. состава семьи гражданина, выезжающей не ранее 01.01.1992 или выезжающей из закрывающегося населенного пункта в районах Крайнего Севера;
2. норматива общей площади жилого помещения в размере:
	* 33 кв. м общей площади жилого помещения для одиноких граждан;
	* 42 кв. м общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
	* 18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека. В некоторых случаях при определении норматива общей площади жилого помещения учитывается норма дополнительной жилой площади;
3. норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ, который действует на дату расчета жилищной субсидии;
4. норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера (для граждан, выезжающих из закрывающихся населенных пунктов, - 100% независимо от стажа работы).

При расчете размера жилищной субсидии на территориях отдельных субъектов РФ применяются установленные повышающие коэффициенты к нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ (ст. 5 Закона N 125-ФЗ).