Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска

сообщает о проведении **«11» декабря 2024 года в 11 часов 00 минут**

аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона - полное и сокращенное наименование, адрес в пределах места нахождения, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион | Полное наименование:  Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска  Сокращенное наименование: КУМС г. Лесосибирска  Адрес места нахождения: 662547, Красноярский край,  г. Лесосибирск, ул. Мира, д. 2  Адрес электронной почты: e-mail: kumsles@yandex.ru  Контактное лицо, номер телефона  Нижебецкая Татьяна Владиславовна, тел. 8(39145)5-24-89  Ларченко Виктор Викторович, тел. 5(39145)5-26-87  Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/  Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации города Лесосибирска - https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/ |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Лот 1 – нежилое здание, общей площадью 369,4 кв. м, расположенное по адресу:Красноярский край,  г. Лесосибирск, ул. Горького, зд. 118В/17, с кадастровым номером 24:52:0010522:598.  Этаж: 2 этаж.  Год постройки – 1991 г.  Описание: неудовлетворительное (требуется проведение ремонта).  Наличие обременения: отсутствует  Цветные фотографии в количестве 6 (шести) штук прилагаются. |
|  | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Назначение: осуществление предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации |
|  | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом | Лот 1 – 18101,00 (Восемнадцать тысячи сто один) рублей 00 копеек - без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |
|  | Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/> Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Время, указываемое в извещении о проведении аукциона и аукционной документации – местное Красноярское.  При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.  **Дата и время окончания срока подачи заявок – 08.12.2024 17 часов 00 минут** |
|  | Срок действия договора | 5 лет |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным.  Задаток перечисляется в размере начальной (минимальной) цены договора (лота) равной ежемесячному платежу за право аренды –  18101,00 рублей.  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.12.2024 17 часов 00 минут.  Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет Претендента (заявителя), открытый на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>  Назначение платежа – для участия в аукционе на право заключения договора аренды – для участия в аукционе на право заключения договора аренды одноэтажного нежилого здания по ул. Горького, зд. 118В/17 (перечисление денежных средств Оператору электронной площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).  Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента (заявителя) до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.  Платеж по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. Счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001 |
|  | Участники аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
|  | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | **09.12.2024 09 часов 00 минут** |
|  | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Пять процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) |
|  | **Дата и время начала проведения аукциона** | **11.12.2024 11 часов 00 минут** |
|  | Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, единовременно в твердом денежном выражении на расчетный счет Арендодателя. Датой уплаты арендной платы по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  В течение первого года оплата аренды производится по цене, определенной по результатам торгов.  В последующие годы арендная плата может быть скорректирована арендодателем в одностороннем порядке на сводный индекс потребительских цен по Красноярскому краю за период календарного года, при этом цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.  В платежных документах Арендатор обязан указывать расчетный счет Арендодателя, реквизиты договора (номер и дата заключения), период, за который произведена оплата, наименование плательщика.  (Раздел 3 проекта договора аренды) |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
|  | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным заявителем на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (единственный участник аукциона) в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола |
|  | Проект договора аренды | Раздел 3 документации об аукционе  Проект договора аренды размещен на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> |