ВОПРОС – ОТВЕТ

* Как происходит сбор взносов в домах со спецсчетами и в домах, которые находятся в общем котле.  
  Способ начисления един для всех и жители вправе на общем собрании принять решение об увеличении его размера. Это может быть нужно, чтобы быстрее накопить необходимую сумму. Желающих увеличить взнос должно быть не менее двух трети.  
  При этом дом, находящийся в общем котле, будет отремонтирован, даже если собственники нужную сумму не накопили. И это безусловно большой плюс по сравнению с мкд со спецсчетами.  
  *Кстати, в Красноярском крае только 15% домов формируют фонд на спецсчетах.*
* Как хранятся взносы на капитальный ремонт?  
  Ответственность за средства домов в общем котле несет Фонд, за средства дома со спецсчетом отвечает управляющая компания‼️

К сожалению, случаи мошенничества и банкротства управляющих компаний бывают - деньги в Фонд не передаются и возникают судебные споры.  
Фонд проверяют много структур - Счетная палата, прокуратура и другие. А вся информация по домам находится в свободном доступе на [официальном сайте Фонда.](https://www.fondkr24.ru/) Также можно получить ее по запросу.

* Если жители принимают решение о переходе, как это происходит?  
  Если жители решили перейти со спецсчета в общий  котел, то это займет порядка месяца, если наоборот - до полугода. Главное условие, чтобы за время нахождения на спецсчете у дома не накопились долги перед подрядными организациями за выполненный капремонт.