****

 **Администрация города Лесосибирска**

 **Красноярского края**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2021 г. Лесосибирск № 339

Об утверждении Порядка согласования передачи муниципального имущества города Лесосибирска в аренду, безвозмездное пользование в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Лесосибирска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.02.2011 № 123 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», руководствуясь Уставом города, в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом города Лесосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования передачи муниципального имущества города Лесосибирска в аренду, безвозмездное пользование в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Лесосибирска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города А.В. Хохряков

Приложение

к постановлению

администрации города

от 14.04.2021 № 339

ПОРЯДОК

СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ИЛИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок согласования передачи муниципального имущества города Лесосибирска в аренду, безвозмездное пользование (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.02.2011 № 123 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», [постановлением администрации города от 01.06.2018 № 647 «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества города Лесосибирска и методики определения арендной платы»](http://lesosibirsk.krskstate.ru/dat/bin/art_attach/10865_p_647_01.06.2018_ob_utverjdenii.docx), постановлением администрации города Лесосибирска от 14.10.2014 № 1381 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города Лесосибирска, а также положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества города Лесосибирска, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и определяет порядок и условия согласования передачи муниципального имущества города Лесосибирска (далее - имущество), закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями (далее - Предприятие) или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Лесосибирска (далее - Учреждение), в аренду, безвозмездное пользование.

1.2. Учреждение (Предприятие) не вправе передавать муниципальное имущество в аренду, безвозмездное пользование до получения решения о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества в порядке, установленном настоящим Порядком.

1.3. Учреждение (Предприятие) согласовывает передачу имущества в аренду, безвозмездное пользование с комитетом по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Заключение договоров, согласованных в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67), за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества города Лесосибирска предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), используется в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если такое имущество включено в указанный Перечень).

1.6. Заключение договора аренды, безвозмездного пользования, осуществляется по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему Порядку).

Условия договора аренды, безвозмездного пользования, в утвержденной форме настоящим Порядком, могут быть изменены и (или) дополнены в случае, если данные условия не ухудшают положение Учреждения (Предприятия).

1.7. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с передачей имущества, распоряжение которым регулируется в случаях и в порядке, установленных иным действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Организатором торгов и продавцом права на заключение договора аренды, безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Порядка, является Учреждение (Предприятие).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ

2.1. Для получения согласия на передачу имущества Учреждение (Предприятие) предоставляет в Уполномоченный орган следующие документыв электронном виде посредством электронной почты (электронный образ заявления, а также приложенные к нему документы создаются путем сканирования бумажной версии документа):

а) заявление (Приложение № 2 к настоящему Порядку), подписанное руководителем Учреждения (Предприятия), содержащее:

наименование объекта в соответствии с правоустанавливающими или правоподтверждающими документами, его характеристику, сведения о наличии данного объекта в Перечне (указывается в случае, если объект включен в Перечень);

обоснование, срок и цель передачи имущества;

сумму арендной платы и ее расчет(в случае передачи имущества в аренду).

В случае заключения договора без проведения торгов в заявлении дополнительно указываются:

полное наименование арендатора, ссудополучателя;

основания заключения договора без проведения торгов;

б) рекомендации наблюдательного совета о совершении сделки (в случаях, установленных Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»);

в) результаты оценки последствий заключения договора, предоставленные структурным подразделением администрации города Лесосибирска, осуществляющим координацию деятельности соответствующих учреждений города Лесосибирска (в случае передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальным учреждением);

г) проект договора аренды, безвозмездного пользования подписанный руководителем;

д) график работы (в случае использования передаваемых в аренду, безвозмездное пользование помещений совместно с Учреждением (Предприятием);

е) информация о наличии либо отсутствииподанных заявлений от иных лицо предоставлении муниципального имущества,в отношении которого Учреждением (Предприятием)принято решение о его предоставлении в аренду, безвозмездное пользованиебез проведения торгов.

2.2. При передаче имущества без проведения торгов (кроме случаев, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ) дополнительно к документам, указанным в [пункте 2.1](#Par58) Порядка, представляются:

а) копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц), копия паспорта (для физических лиц) или заверенная копия паспорта и документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

б) заверенные копии документов, подтверждающих соответствие арендатора, ссудополучателя условиям, предусмотренным подпунктами 1 - 8; 10 - 16 части 1, частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ;

в) копия подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности действующего отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости аренды имущества (копия страницы исполнителя отчета и итоговой оценки рыночной стоимости аренды имущества).

Предоставление отчета независимого оценщика не требуется в случае, установленном[постановлением администрации города от 01.06.2018 № 647 «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества города Лесосибирска и методики определения арендной платы»](http://lesosibirsk.krskstate.ru/dat/bin/art_attach/10865_p_647_01.06.2018_ob_utverjdenii.docx).

2.3. Для согласования передачи имущества без проведения торгов в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ дополнительно к документам, указанным в [пункте 2.1](#Par58) Порядка, представляется копия решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

2.4. При передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, дополнительно предоставляются документы, предусмотренные порядком распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества города Лесосибирска, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Для получения согласия на изменение договора Учреждение (Предприятие) представляет:

а) заявление, подписанное руководителем Учреждения (Предприятия), содержащее:

номер и дату договора;

наименование арендатора, ссудополучателя;

обоснование внесения изменений в договор;

информацию о вносимых изменениях.

б) характеристику передаваемого имущества (в случае, если изменения касаются площади имущества);

в) расчет арендной платы (в случае, если изменения касаются площади арендуемого имущества или стоимости арендной платы);

г) документы, относящиеся к вносимым в договор изменениям.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

3.1. Согласование передачи имущества в аренду, безвозмездное пользование осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Уполномоченный орган, в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, проверяет их на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает одно из следующих решений:

решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование - при наличии оснований, указанных в настоящем Порядке;

либо решение о проведении торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

либо решение о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, установленных в части 1 статьи 17.1 Закона о конкуренции.

3.1.2. Уполномоченный орган,в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения,направляет Учреждению (Предприятию):

в случае принятия положительного решения письмо о согласовании передачи имущества;

в случае принятия решения об отказе в согласовании передачи имущества письмо, содержащее мотивированный отказ.

3.2. Решение об отказе в согласовании передачи имущества принимается в следующих случаях:

а) несоответствия документов требованиям, установленным действующим законодательством и [разделом 2](#Par55) настоящего Порядка;

б) размер арендной платы за пользование имуществом (начальная цена предмета торгов на право заключения договора аренды имущества) определен с нарушением требований действующего законодательства;

в) не соблюден предусмотренный Федеральным законом № 135-ФЗ порядок заключения договора;

г) передача имущества приведет к невозможности осуществления деятельности Предприятием, Учреждением и достижения целей, для которых оно создано;

д) заключение договора может повлечь возможность ухудшения условий для обеспечения деятельности учреждения в соответствии с оценкой последствий заключения договора, рекомендациями наблюдательного совета о совершении сделки (в случае передачи имущества закрепленного за муниципальным учреждением).

3.2.1. В оказании передачи имущества, включенного в Перечень, осуществляется в случаях, установленных порядком распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества города Лесосибирска, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Согласование внесение изменений в договор осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом.

3.4. Учреждение (Предприятие) ежеквартально предоставляют в Уполномоченный орган информацию о заключенных и действующих договорах аренды, безвозмездного пользования (информация предоставляется при наличии заключенных и действующих договорах) (Приложение № 3 к настоящему Порядку).

4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

4.1. Контроль за использованием имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование, осуществляют руководитель Учреждения (Предприятия), в соответствии с действующим законодательством в пределах предоставленных им полномочий.

4.2. В случае несоблюдения заявителем условий договора аренды, безвозмездного пользования, требований настоящего Порядка и действующего законодательства, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, обязаны предпринять меры к устранению нарушений.

4.3. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Порядком, наступает в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к Порядку согласования передачи муниципального имущества города Лесосибирска в аренду, безвозмездное пользование в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города

Лесосибирска

Договор №

аренды *(безвозмездного пользования)* муниципального имущества (недвижимое имущество)

г. Лесосибирск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель" (*Ссудодатель*), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор" (*Ссудополучатель*), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании:

протокола аукциона (конкурса) от \_\_ № \_\_\_, на условиях, определенных документацией об аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды*(безвозмездного пользования)* объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью *(указывается в случае, если договор заключается на торгах),*

на основании п. 1-17 (*в зависимости кому предоставляется*) ч. 1,ч. 3.1, п. 1-4 (*в зависимости кому предоставляется*) ч.3.2, ч. 3.3 ст. 17.1Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,*(указывается пункт, часть ст. 17.1 Федерального закона в случае, если договор заключается без проведения торгов)*

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель*(Ссудодатель)* обязуется передать (*за плату*) во временное владение и пользование в (*аренду, безвозмездное пользование*) \_\_\_\_\_, а Арендатор (*Ссудополучатель*) обязуется принять \_\_\_\_\_(далее – имущество) и уплачивать Арендодателю арендную плату (*указывается в случае передачи имущества в аренду*).

1.2. Объектом по Договору является: помещение (комната, часть помещения и т.д.) № \_\_, общей площадью \_\_\_\_кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Цель использования помещения (комнаты, части помещения и т.д.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Помещение (комната, часть помещения и т.д.) принадлежит Арендодателю (*Ссудодателю*) на праве \_\_\_\_ на основании \_\_\_\_.

1.5. Сдача в аренду (*безвозмездное пользование*) имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Арендодатель *(Ссудодатель)* передает Арендатору (*Ссудополучателю*) помещение (комнату, часть помещения и т.д.) по акту приема-передачи (Приложение №1).

1.7. Арендодатель *(Ссудодатель)* гарантирует, что на момент заключения Договора помещение (комната, часть помещения и т.д.) в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_ включительно, а в части оплаты до полного исполнения обязательств сторонами.

2.2. После истечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, в случае исполнения Арендатором (*Ссудополучателем*) обязательств, Договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за \_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС, в месяц *(неделю, день и т.д.)*

*по результатам проведённого конкурса или аукциона №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_(указывается в случае, если договор заключается по результатам конкурса или аукциона);*

*в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы по договору от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, изготовленного \_\_\_\_ (указывается в случае, если договор заключается на срок превышающий 30 дней);*

*на основании постановления администрации г. Лесосибирска от 01.06.2018 № 647 «Об утверждении Положения об арендной плате муниципального имущества города Лесосибирска и методики определения арендной платы» (указывается в случае, если договор заключается на срок не превышающий 30 дней).*

Арендатор самостоятельно уплачивает НДС от установленной арендной платы и перечисляет в доход соответствующего бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(*п. 3.1. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца *(указывается в случае, если договор заключается на срок превышающий 30 дней; в случае, если договор заключается на срок не превышающий 30 дней, указывается иной срок)*, единовременно в твердом денежном выражении на расчетный счет Арендодателя: *(указываются реквизиты для перечисления арендной платы)*.

Датой уплаты арендной платы по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

(*п. 3.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

3.3. Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание помещения (комнаты, части помещения ит.д.); плату за долю в праве на общее имущество; коммунальные платежи; плату за пользование земельным участком, на котором расположено помещение или соответствующей долей в земельном участке.

(*п. 3.3указывается в случае передачи имущества в аренду*).

3.4. Арендодатель (*Ссудодатель*) перечисляет поставщикам услуг плату за коммунальные услуги, Арендатор (*Ссудополучатель*), в свою очередь, возмещает арендодателю расходы в течение 10 рабочих дней после предоставления документов, подтверждающих действительную стоимость коммунальных услуг и их фактическую оплату.

3.5. В течение первого года оплата аренды производится по цене, определенной по результатам торгов *(либо по результатам отчета об оценке).*

В последующие годы арендная плата может быть скорректирована арендодателем в одностороннем порядке на сводный индекс потребительских цен по Красноярскому краю за период календарного года, при этом цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения *(указывается в случае, если договор заключается на срок более года).*

(*п. 3.5. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Права и обязанности Арендодателя (*Ссудодателя*):

4.1.1. Арендодатель (*Ссудодатель*) обязан передать Арендатору (*Ссудополучателю*) помещение (комнату, часть помещения и т.д.) по акту приема-передачи.

Датой передачи помещения (комнаты, части помещения и т.д.) является дата подписания настоящего Договора.

4.1.2. Арендодатель (*Ссудодатель*) обязан контролировать использование арендуемого (*переданного в* *безвозмездное пользование*) помещения (комнаты, части помещения и т.д.) по назначению.

4.1.3. Арендодатель (*Ссудодатель*) не отвечает за недостатки сданного в аренду (*безвозмездное пользование*) помещения (комнаты, части помещения и т.д.), которые были им оговорены при заключении Договора, или были заранее известны Арендатору (*Ссудополучателю*), либо должны были быть обнаружены Арендатором (*Ссудополучателем*) во время осмотра помещения (комнаты, части помещения и т.д.) или проверки его исправности при заключении Договора или передаче помещения (комнаты, части помещения и т.д.) в аренду (*безвозмездное пользование*).

4.1.4. Арендодатель (*Ссудодатель*) вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования помещения (комнаты, части помещения ит.д.) не в соответствии с условиями Договора или назначением арендованного (*переданного в безвозмездное пользование*) имущества.

4.2. Права и обязанности Арендатора (*Ссудополучателя*):

4.2.1. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан принять помещение (комнату, часть помещения и т.д.) по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 4.1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. В пятидневный срок после внесения арендной платы направлять Арендодателю копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

(*п. 4.2.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4.2.3. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан использовать помещение (комнату, часть помещения и т.д.) исключительно по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан содержать помещение (комнату, часть помещения и т.д.) в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности.

4.2.5. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт, при этом затраты, произведенные Арендатором (*Ссудополучателем*) Арендодателем (*Ссудодателем*), не возмещаются.

4.2.6. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан немедленно сообщать об этом Арендодателю (*Ссудодателю*).

4.2.7. Арендатор (*Ссудополучатель*) не вправе проводить перепланировку, реконструкцию помещения (комнаты, части помещения и т.д.), переоборудование сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя (*Ссудодателя*). Неотделимые улучшения арендуемого (*находящегося в безвозмездном пользовании*) помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя (*Ссудодателя*).

4.2.8. Если помещение в результате действий Арендатора (*Ссудополучателя*) или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор (*Ссудополучатель*) восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает убытки Арендодателя (*Ссудодателя*) в установленном законом порядке.

4.2.9. Произведенные Арендатором (*Ссудополучателем*) неотделимые улучшения помещения являются собственностью Арендодателя (*Ссудодателя*).

4.2.10. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя (*Ссудодателя*) в помещение (комнату, часть помещения и т.д.) для проверки соблюдения условий договора.

4.2.11. При необходимости в проведения ремонтных работ Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан обеспечить доступ к инженерным сетям, проходящим через арендуемое помещение (комнату, часть помещения и т.д.).

4.2.12. В случае освобождения Арендатором (*Ссудополучателем*) помещения (комнаты, части помещения и т.д.) до истечения срока аренды (*безвозмездного пользования*) или в связи с окончанием срока действия договора он обязан уплатить Арендодателю (*Ссудодателю*) сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта помещения.

4.2.13 Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться, какое-либо обременение предоставленных Арендатору (*Ссудополучателю*) по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (в т.ч. договоры залога, субаренды, влияния права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия).

4.2.14 По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю (*Ссудодателю*) все произведенные в помещении (комнаты, части помещения и т.д.) перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для конструкций помещения.

4.2.15. Арендатор обязан ежеквартально проводить с Арендодателем сверку расчетов по арендным платежам с составлением акта сверки.

(*п. 4.2.15. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4.2.16. По окончании срока действия договора, в пятидневный срок, передать помещение (комнату, часть помещения и т.д.) представителю Арендодателя (*Ссудодателя*) по акту приема-передачи. В случае несвоевременного возврата помещения (комнаты, части помещения и т.д.) Арендодатель (*Ссудодатель*) вправе потребовать от Арендатора (Ссудополучателя) внесения арендной платы за все время просрочки (*указывается в случае передачи имущества в аренду*), а также оплаты услуг по содержанию и эксплуатации помещения.

4.2.17. Арендатор (*Ссудополучатель*) при использовании помещения обязан соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, в том числе не совершать в помещении (комнате, части помещения ит.д.)действий, способствующих возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению экологических норм.

4.2.18. Арендатор (*Ссудополучатель*) является собственником образованных им отходов и самостоятельно за свой счет осуществляет размещение и вывоз отходов, путем заключения договора со специализированной организацией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты процентов за пользование чужими средствами в размере и на условиях, определенных статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(*п. 5.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

5.3. Уплата процентов за пользование чужими средствами и/или возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается (*указывается в случае, если договор заключен по результатам торгов*).

Изменение условий настоящего Договора допускается по письменному соглашению Сторон (*указывается в случае, если договор заключен без проведения торгов*).

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон путем заключения письменного соглашения.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке:

6.3.1. В случае нарушения Арендатором (*Ссудополучателем*) следующих условий настоящего Договора:

если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух месяцев (*указывается в случае, если имущество передано в аренду*);

при существенном ухудшении технического и санитарного состояния нежилого помещения;

при использовании нежилого помещения (комнаты, части помещения и т.д.) не в соответствии с целевым назначением;

в случае неисполнения Арендатором (*Ссудополучателем*) обязанностей, предусмотренные пунктами настоящего договора.

6.4. Арендодатель (*Ссудодатель*) имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора в суде, только после направления Арендатору (*Ссудополучателю*) письменного уведомления о необходимости исполнить нарушенное обязательство в срок, указанный в уведомлении.

6.5. В случае ликвидации Арендатора (*Ссудополучателя*) (юридического лица) договор считается прекратившим свое действие. В течение 3-х дней с момента принятия решения о ликвидации Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан уведомить Арендодателя (*Ссудодателя*).

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в десятидневный срок со дня их изменения.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*для аренды более одного года*).

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон (*для аренды менее одного года*).

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

9.5.1. Акт приема-передачи нежилого помещения (комнаты, части помещения и т.д.), на основании которого осуществляется передача помещения (Приложение № 1).

9.5.2. Поэтажный план и экспликация помещения (Приложение № 2).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель (Ссудодатель): Арендатор (Ссудополучатель):

Подписи Сторон:

Арендодатель (Ссудодатель): Арендатор (Ссудополучатель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

Договор №

аренды (*безвозмездного пользования*) муниципального имущества (транспортное средство)

г. Лесосибирск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель" (*Ссудодатель*), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор" (*Ссудополучатель*), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании:

протокола аукциона (конкурса) от \_\_ № \_\_\_, на условиях, определенных документацией об аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды *(безвозмездного пользования)* объекта транспортного средства, являющегося муниципальной собственностью *(указывается в случае, если договор заключается на торгах),*

на основании п. 1-17 (*в зависимости кому предоставляется*) ч. 1, ч. 3.1, п. 1-4 (*в зависимости кому предоставляется*) ч. 3.2, ч. 3.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», *(указывается пункт, часть ст. 17.1 Федерального закона в случае, если договор заключается без проведения торгов)*

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель (*Ссудодатель*) обязуется передать (*за плату*) во временное владение и пользование в (*аренду, безвозмездное пользование*) \_\_\_\_\_\_\_, а Арендатор (*Ссудополучатель*) обязуется принять \_\_\_\_\_\_ (далее – имущество) и уплачивать Арендодателю арендную плату (*указывается в случае передачи имущества в аренду*).

1.2. Объектом по Договору является: автомобиль *(иное транспортное средство)*, марка\_\_\_\_, модель\_\_\_\_, категория ТС\_\_\_\_, тип транспортного средства по ПТС \_\_\_\_, регистрационный знак\_\_\_\_, идентификационный номер (VIN)\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_, модель двигателя № \_\_\_\_, шасси\_\_\_\_, кузов №\_\_\_\_\_, цвет\_\_\_\_\_, номерной знак\_\_\_\_\_\_.

1.3. Цель использования имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю (*Ссудодателю*) на праве \_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_.

1.5. Сдача в аренду (*безвозмездное пользование*) имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Арендодатель *(Ссудодатель)* передает Арендатору (*Ссудополучателю*) имущество по акту приема-передачи (Приложение №1).

1.7. Арендодатель *(Ссудодатель )*гарантирует, что на момент заключения Договора имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_ включительно, а в части оплаты до полного исполнения обязательств сторонами.

2.2. После истечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, в случае исполнения Арендатором (*Ссудополучателем*) обязательств, Договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за \_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС, в месяц *(неделю, день и т.д.)*

*по результатам проведённого конкурса или аукциона №\_\_\_ от \_\_\_ (указывается в случае, если договор заключается по результатам конкурса или аукциона);*

*в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы по договору от \_\_\_ № \_\_\_\_, изготовленного \_\_\_ (указывается в случае, если договор заключается на срок превышающий 30 дней);*

*на основании постановления администрации г. Лесосибирска от 01.06.2018 № 647 «Об утверждении Положения об арендной плате муниципального имущества города Лесосибирска и методики определения арендной платы» (указывается в случае, если договор заключается на срок не превышающий 30 дней).*

Арендатор самостоятельно уплачивает НДС от установленной арендной платы и перечисляет в доход соответствующего бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(*п. 3.1. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца *(указывается в случае, если договор заключается на срок превышающий 30 дней; в случае, если договор заключается на срок не превышающий 30 дней, указывается иной срок)*, единовременно в твердом денежном выражении на расчетный счет Арендодателя: *(указываются реквизиты для перечисления арендной платы)*.

Датой уплаты арендной платы по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

(*п. 3.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

3.3. В течение первого года оплата аренды производится по цене, определенной по результатам торгов *(либо по результатам отчета об оценке).*

В последующие годы арендная плата может быть скорректирована арендодателем в одностороннем порядке на сводный индекс потребительских цен по Красноярскому краю за период календарного года, при этом цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения *(указывается в случае, если договор заключается на срок более года).*

(*п. 3.3. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1 Права и обязанности Арендодателя (*Ссудодателя*):

4.1.1. Арендодатель (*Ссудодатель*) обязан передать Арендатору (*Ссудополучателю*) транспортное средство, свидетельство о регистрации, паспорт транспортного средства и ключи от данного транспортного средствапо акту приема-передачи.

Датой передачи транспортного средства является дата подписания настоящего Договора.

4.1.2. Арендодатель (*Ссудодатель*) не отвечает за недостатки сданного в аренду (*переданного в безвозмездное пользование*) имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, или были заранее известны Арендатору (*Ссудополучателю*), либо должны были быть обнаружены Арендатором (*Ссудополучателем*) во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора.

4.1.3. Арендодатель (*Ссудодатель*) обязан контролировать использование транспортного средства по назначению.

4.1.4. Арендодатель (*Ссудодатель*) вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования транспортного средства не в соответствии с условиями Договора или назначением арендованного (*переданного в безвозмездное пользование*) имущества.

4.2. Права и обязанности Арендатора (*Ссудополучателя*):

4.2.1. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан принять имущество по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 4.1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Обязан своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. В пятидневный срок после внесения арендной платы направлять Арендодателю копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

(*п. 4.2.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4.2.3. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан использовать имущество исключительно по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. В течение \_\_\_ дней с момента получения транспортного средства во временное владение и пользование Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан застраховать гражданскую ответственность владельцев транспортах средств (ОСАГО) за свой счет, уведомить Арендодателя (*Ссудодателя*) об осуществлении указанной обязанности в течение \_\_\_ дней с момента получения страхового полюса.

4.2.5. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт переданного в аренду транспортного средства.

4.2.6. Арендатор (*Ссудополучатель*) несёт все расходы, связанные с эксплуатацией транспортного средства, (оплата топлива, иных расходных материалов и иных технических жидкостей при возникновении в этом необходимости в соответствии с руководством (правилами пользования) транспортного средства), а также за свой счёт оплачивает парковку и все штрафы за нарушение Правил Дорожного Движения.

4.2.7. Произведенные Арендатором (*Ссудополучателем*) неотделимые улучшения транспортного средстваявляются собственностью Арендодателя (*Ссудодателя*).

4.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может является, какое-либо обременение предоставленных Арендатору (*Ссудополучателю*) по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (в т.ч. договоры залога, субаренды, влияния права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия).

4.2.9. Арендатор обязан ежеквартально проводить с Арендодателем сверку расчетов по арендным платежам с составлением акта сверки.

(*п. 4.2.9. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4.2.10. По окончании срока действия договора, Арендатор (*Ссудополучатель*) в пятидневный срок, обязан возвратить транспортное средство Арендодателю (*Ссудодателю*) в исправном техническом состоянии с учетом нормального износа и без косметических дефектов по акту приема-передачи. В случае несвоевременного возврата имущества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки (*указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4.2.11. В случае гибели или повреждения транспортного средства Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан возместить Арендодателю (*Ссудодателю*) ущерб, если гибель или повреждение произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор (*Ссудополучатель*) отвечает в соответствии с законом или настоящим договором.

4.2.12 Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор (*Ссудополучатель*) в соответствии с правилами, предусмотренными гл. 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты процентов за пользование чужими средствами в размере и на условиях, определенных статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(*п. 5.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

5.3. Уплата процентов за пользование чужими средствами и/или возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается (*указывается в случае, если договор заключен по результатам торгов*).

Изменение условий настоящего Договора допускается по письменному соглашению Сторон (*указывается в случае, если договор заключен без проведения торгов*).

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон путем заключения письменного соглашения.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке:

6.3.1. В случае нарушения Арендатором (*Ссудополучателем*) следующих условий настоящего договора:

если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух месяцев (*указывается в случае, если имущество передано в аренду*);

при существенном ухудшении технического состояния транспортного средства;

при использовании транспортного средства не в соответствии с назначением;

в случае неисполнения Арендатором (*Ссудополучателем*) обязанностей, предусмотренные пунктами настоящего договора.

6.4. Арендодатель (*Ссудодатель*) имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора в суде, только после направления Арендатору (*Ссудополучателю*) письменного уведомления о необходимости исполнить нарушенное обязательство в срок, указанный в уведомлении.

6.5. В случае ликвидации Арендатора (*Ссудополучателя*) (юридического лица) договор считается прекратившим свое действие. В течение 3-х дней с момента принятия решения о ликвидации Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан уведомить Арендодателя (*Ссудодателя*).

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в десятидневный срок со дня их изменения.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение:

9.5.1. Акт приема-передачи транспортного средства, на основании которого осуществляется передача транспортного средства (Приложение № 1).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель (Ссудодатель): Арендатор (Ссудополучатель):

Подписи Сторон:

Арендодатель (Ссудодатель): Арендатор (Ссудополучатель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

Договор №

аренды (*безвозмездного пользования*) муниципального имущества (иное движимое имущество)

г. Лесосибирск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель" (*Ссудодатель*), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор" (*Ссудополучатель*), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании:

протокола аукциона (конкурса) от \_\_ № \_\_\_, на условиях, определенных документацией об аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды *(безвозмездного пользования)* объекта движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью *(указывается в случае, если договор заключается на торгах),*

на основании п. 1-17 (*в зависимости кому предоставляется*) ч. 1,ч. 3.1, п. 1-4 (*в зависимости кому предоставляется*) ч. 3.2, ч. 3.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», *(указывается пункт, часть ст. 17.1 Федерального закона в случае, если договор заключается без проведения торгов),*

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель (*Ссудодатель*) обязуется передать (*за плату*) во временное владение и пользование *(аренду, безвозмездное пользование*) \_\_\_\_\_, а Арендатор (*Ссудополучатель*) обязуется принять \_\_\_\_\_ (далее – имущество) и уплачивать Арендодателю арендную плату (*указывается в случае передачи имущества в аренду*).

1.2. Объектом по Договору является: движимое имущество\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Цель использованияимущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю (*Ссудодателю*) на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_.

1.5. Сдача в аренду (*безвозмездное пользование*) имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Арендодатель *(Ссудодатель)* передает Арендатору (*Ссудополучателю*) имущество по акту приема-передачи (Приложение №1).

1.7. Арендодатель *(Ссудодатель)* гарантирует, что на момент заключения Договора имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_\_ включительно, а в части оплаты до полного исполнения обязательств сторонами.

2.2. После истечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, в случае исполнения Арендатором (*Ссудополучателем*) обязательств, Договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за \_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС, в месяц *(неделю, день и т.д.)*

*по результатам проведённого конкурса или аукциона №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ (указывается в случае, если договор заключается по результатам конкурса или аукциона);*

*в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы по договору от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, изготовленного \_\_\_\_ (указывается в случае, если договор заключается на срок превышающий 30 дней);*

*на основании постановления администрации г. Лесосибирска от 01.06.2018 № 647 «Об утверждении Положения об арендной плате муниципального имущества города Лесосибирска и методики определения арендной платы» (указывается в случае, если договор заключается на срок не превышающий 30 дней).*

Арендатор самостоятельно уплачивает НДС от установленной арендной платы и перечисляет в доход соответствующего бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(*п. 3.1. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца *(указывается в случае, если договор заключается на срок превышающий 30 дней; в случае, если договор заключается на срок не превышающий 30 дней, указывается иной срок)*, единовременно в твердом денежном выражении на расчетный счет Арендодателя: *(указываются реквизиты для перечисления арендной платы)*.

Датой уплаты арендной платы по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

(*п. 3.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

3.3. В течение первого года оплата аренды производится по цене, определенной по результатам торгов *(либо по результатам отчета об оценке).*

В последующие годы арендная плата может быть скорректирована арендодателем в одностороннем порядке на сводный индекс потребительских цен по Красноярскому краю за период календарного года, при этом цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения *(указывается в случае, если договор заключается на срок более года).*

(*п. 3.3. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1 Права и обязанности Арендодателя (*Ссудодателя*):

4.1.1. Арендодатель (*Ссудодатель*) обязан передать Арендатору (*Ссудополучателю*) имущество по акту приема-передачи.

Датой передачи имущества является дата подписания настоящего Договора.

4.1.2. Арендодатель (*Ссудодатель*) обязан контролировать использование арендуемого (*безвозмездного пользования*) имущества по назначению.

4.1.3. Арендодатель (*Ссудодатель*) не отвечает за недостатки сданного в аренду (*безвозмездное пользование*) имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, или были заранее известны Арендатору (*Ссудополучателю*), либо должны были быть обнаружены Арендатором (*Ссудополучателем*) во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду (*безвозмездное пользование*).

4.1.4. Арендодатель (*Ссудодатель*) вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования имущества не в соответствии с условиями Договора или назначением арендованного (*переданного в безвозмездное пользование*) имущества.

4.2. Права и обязанности Арендатора (*Ссудополучателя*):

4.2.1. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан принять имущество по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 4.1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. В пятидневный срок после внесения арендной платы направлять Арендодателю копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

(*п. 4.2.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4.2.3. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан использовать имущество исключительно по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности.

4.2.5. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт, и нести расходы на его содержание.

4.2.6. При обнаружении всяких повреждений, аварий или ином событии нанесшим (или грозящим нанести) имуществу ущерб Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан немедленно сообщать об этом Арендодателю (*Ссудодателю*), и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

4.2.7. Если арендуемое (*переданное в безвозмездное пользование*) имущество в результате действий Арендатора (*Ссудополучателя*) или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор (*Ссудополучатель*) восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает убытки Арендодателя (*Ссудодателя*) в установленном законом порядке.

4.2.8. Произведенные Арендатором (*Ссудополучателем*) неотделимые улучшения имущества являются собственностью Арендодателя (*Ссудодателя*).

4.2.9. Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя (*Ссудодателя*) к имуществу для проверки соблюдения условий договора.

4.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может является, какое-либо обременение предоставленных Арендатору (*Ссудополучателю*) по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (в т.ч. договоры залога, субаренды, влияния права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия).

4.2.11. Арендатор обязан ежеквартально проводить с Арендодателем сверку расчетов по арендным платежам с составлением акта сверки.

(*п. 4.2.11. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

4.2.12. По окончании срока действия договора, в пятидневный срок, передать имущество представителю Арендодателя (*Ссудодателя*) по акту приема-передачи. В случае несвоевременного возврата имущества Арендодатель (*Ссудодателя*) вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки (*указывается в случае передачи имущества в аренду*).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты процентов за пользование чужими средствами в размере и на условиях, определенных статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(*п. 5.2. указывается в случае передачи имущества в аренду*).

5.3. Уплата процентов за пользование чужими средствами и/или возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора аренды, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается (*указывается в случае, если договор заключен по результатам торгов*).

Изменение условий настоящего договора аренды, допускается по письменному соглашению Сторон (*указывается в случае, если договор заключен без проведения торгов*).

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон путем заключения письменного соглашения.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке:

6.3.1. В случае нарушения Арендатором (*Ссудополучателем*) следующих условий настоящего договора:

если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух месяцев (*указывается в случае, если имущество передано в аренду*);

при существенном ухудшении состояния имущества;

при использовании имущества не в соответствии с целевым назначением;

в случае неисполнения Арендатором (*Ссудополучателем*) обязанностей, предусмотренные пунктами настоящего договора.

6.4. Арендодатель (*Ссудодатель*) имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора в суде, только после направления Арендатору (*Ссудополучателю*) письменного уведомления о необходимости исполнить нарушенное обязательство в срок, указанный в уведомлении.

6.5. В случае ликвидации Арендатора (*Ссудополучателя*) (юридического лица) договор считается прекратившим свое действие. В течение 3-х дней с момента принятия решения о ликвидации Арендатор (*Ссудополучатель*) обязан уведомить Арендодателя (*Ссудодателя*).

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 7.1](#Par2) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в десятидневный срок со дня их изменения.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение:

9.5.1. Акт приема-передачи имущества, на основании которого осуществляется передача имущества (Приложение № 1).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель (Ссудодатель): Арендатор (Ссудополучатель):

Подписи Сторон:

Арендодатель (Ссудодатель): Арендатор (Ссудополучатель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 2

к Порядку согласования передачи муниципального имущества города Лесосибирска в аренду, безвозмездное пользование в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города

Лесосибирска

В комитет по управлению

муниципальной собственностью

г. Лесосибирска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, учреждения)

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу дать согласие на передачу имущества со следующими характеристиками: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, назначение, технические характеристики, балансовая стоимость, для недвижимого имущества - местонахождение)

принадлежащего на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(хозяйственного ведения или оперативного управления)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренду или безвозмездное пользование, полное наименование лица (арендатора, ссудополучателя)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается срок)

Передача имущества осуществляется в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание, обоснование (причина) передачи имущества в аренду, безвозмездное пользование)

Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя) (ФИО)

Приложение № 3

к Порядку согласования передачи муниципального имущества города Лесосибирска в аренду, безвозмездное пользование в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города

Лесосибирска

В комитет по управлению

муниципальной собственностью

г. Лесосибирска

Информация

о заключенных и действующих договорах аренды, безвозмездного пользования по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ год

наименование учреждения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид договора, его реквизиты | Наименование арендатора (ссудополучателя) | Срок действия договора | Выявленные нарушения по использованию муниципального имущества | Принимаемые меры к устранению выявленных нарушений |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя) (ФИО)

Исполнитель: