

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ЛЕСОСИБИРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

(в редакции Решения от 25.03.2021 № 61, от 25.11.2021 № 138)

24.10.2019г. № 398

Об утверждении Правил благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка на территории

муниципального образования город Лесосибирск

 В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях», статьей 21 Устава города Лесосибирска, а также в целях поддержания чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск, городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Считать утратившими силу Решения Лесосибирского городского Совета депутатов:

- от 24.07.2012 № 271 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Лесосибирска»;

- от 31.08.2017 № 201 «О внесении изменений в Решение Лесосибирского городского Совета депутатов от 24.07.2012 № 271«Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Лесосибирска»;

- от 15.02.2018 № 251 «О внесении изменений в Решение Лесосибирского городского Совета депутатов от 24.07.2012 № 271«Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Лесосибирска».

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования в газете «Заря Енисея».

Председатель Лесосибирского Глава города Лесосибирска

городского Совета депутатов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_З.М. Гимальтдинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Хохряков

Приложение к Решению

Лесосибирского городского Совета

депутатов № 398 от 24.10.2019

 (в редакции Решения от 25.03.2021 № 61,

от 25.11.2021 № 138)

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск (далее по тексту - Правила) разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих окружающую среду и определяющих комфортность проживания в городе.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями в границах муниципального образования город Лесосибирск (далее – город Лесосибирск).

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий, устанавливают требования по благоустройству территории города, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.4. Администрация города Лесосибирска (далее - Администрация города) осуществляет организацию благоустройства территории города.

1.5. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.6. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

1.7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население города, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители Администрации города, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.8. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), правообладатели объектов и элементов благоустройства обязаны в соответствии с настоящими Правилами осуществлять благоустройство прилегающих территорий.

1.9. В случае если объект и (или) элемент благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более субъектам благоустройства, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

1.10. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории города, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города;

брошенные транспортные средства - транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории: разукомплектованные транспортные средства и находящиеся в нерабочем состоянии; транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался; транспортные средства, не имеющие собственника;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

владелец рекламной конструкции - физическое или юридическое лицо, собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и (или) пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником;

владелец транспортного средства - собственник транспортного средства, а также лицо, владеющее транспортным средством на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (право аренды, доверенность на право управления транспортным средством, распоряжение соответствующего органа о передаче этому лицу транспортного средства и т.п.). Не является владельцем транспортного средства лицо, управляющее транспортным средством в силу исполнения своих служебных или трудовых обязанностей, в том числе на основании трудового или гражданско-правового договора с собственником или иным владельцем транспортного средства;

вывеска - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», содержащее информацию об организационно-правовой форме, фирменном наименовании предприятия (фамилии, имени и отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности (без использования перечня товаров или услуг), местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя);

газон - участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), огражденный бортовым камнем (паребриком). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;

городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории в пределах городской черты;

зеленые насаждения - объекты благоустройства, представляющие собой древесно-кустарниковые, травянистые и цветочные растения с почвенным покровом, занимающие определенную территорию;

земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 0,3 м, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 0,5 м, установкой временных ограждений, размещения временных объектов в целях проведения следующих работ: строительство, реконструкция объектов капитального строительства, прокладка инженерных сетей и сооружений к строящимся (реконструируемым) объектам капитального строительства, установка опор информационных и рекламных конструкций, размещение и установка некапитальных объектов, а также объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, устройство, реконструкция светофорных объектов, установка опор дорожных знаков и указателей, ремонт инженерных коммуникаций и сооружений, прокладка (размещение) инженерных сетей и сооружений, линий и сооружений связи, для проведения которой не требуется разрешения на строительство, установка опор освещения, контактной сети, архитектурно-художественной подсветки, аварийно-восстановительный ремонт инженерных коммуникаций, сооружений и дорог, комплексное благоустройство территорий, снос зданий и сооружений, ликвидация коммуникаций;

инженерные сети - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, предназначенных для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

концепция праздничного оформления территории города - формирование праздничного облика города в соответствии с тематикой проводимого праздника;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

ландшафтная организация - это комплекс градостроительных, ландшафтно-планировочных, инженерных, эстетических и агротехнических мероприятий по разработке и созданию эффективных систем озелененных территорий, способствующих оптимизации санитарно-гигиенических условий для проживания населения, оздоровлению окружающей среды, наилучшей организации отдыха населения, обогащению внешнего облика застройки;

маломобильная группа населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания;

минеральные и органические удобрения – комплексные удобрения, которые содержат в своем составе макро и микроэлементы: азот, фосфор, калий, бор, молибден, медь, марганец, магний, кальций и др. К ним относят навоз, перегной, птичий помет, компост, древесные опилки и стружку, торф, золу, зеленые удобрения;

муниципальный зеленый фонд - система озелененных территорий в черте города, находящихся в пользовании, управлении или собственности юридических и физических лиц, а также леса федеральной собственности в городской черте, переданные в муниципальное управление для рекреационных нужд. Муниципальный зеленый фонд является элементом, составляющим внешнее благоустройство независимо от формы собственности, порядка владения, пользования и управления городской территорией;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

общественные пространства - часть городской среды, свободная от транспорта, территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

ограждения - ограды, заборы, шлагбаумы, столбы, цепи, газонные (тротуарные) ограждения, другие сооружения, препятствующие или ограничивающие проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств;

озелененные территории города - территории зеленых насаждений как искусственных посадок, так и естественного произрастания, используемые для рекреации населения, организуемые в соответствии с планировочной структурой города (городские парки, скверы, газоны, зоны массового отдыха);

оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - оператор) - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

организации, обеспечивающие управление многоквартирными домами - товарищество собственников жилья, управляющая организация, жилищный или жилищно-строительный кооператив;

отходы - вещества или предметы, которые образованы в процессе выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе твердые коммунальные отходы;

отходы деревообработки и лесопиления – это остатки древесины, получившиеся в процессе валки и обработки леса. К ним относятся: кора; опилки; сучки; ветки; горбыль; щепки; древесная пыль; обрезки; стружка и пр.;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде, мосту, площади и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

правообладатель - физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, обладающее правом собственности на объект или элемент благоустройства, владеющее и (или) пользующееся объектами или элементами благоустройства на ином законном основании (право аренды, безвозмездного пользования и др.);

правообладатели объектов благоустройства - собственники или лица, осуществляющие полномочия собственников земельных участков, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения, и арендаторы земельных участков, лица, использующие земли или земельные участки на основании сервитута или выданного в установленном порядке разрешения;

правообладатели элементов благоустройства - собственники элементов благоустройства (в том числе собственники объектов капитального строительства, собственники общего имущества многоквартирного дома), а также лица, владеющие и (или) пользующиеся на ином законном праве элементами благоустройства;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения;

прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая (имеющая общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, к ограждению территории, занимаемой организацией, к строительной площадке, к объектам торговли и услуг, рекламным конструкциям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц;

проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры города;

проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

проект благоустройства - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами, содержащая материалы в текстовой и графической форме, и определяющая проектные решения благоустройства территории, а также перечень работ по благоустройству;

производственная территория – территория, выделенная для осуществления строительной или производственной деятельности, с находящимися на ней строящимися или действующими зданиями и сооружениями;

размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

рекламная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (любые конструкции, предназначенные для распространения рекламы, которые размещены стационарно, прочно связаны с землей, зданиями, строениями и сооружениями (т.е. с объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения), монтируемое и располагаемое на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

(абзац в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

реклама на транспортном средстве, механизме, агрегате - текстовые сообщения и/или изображения рекламного характера, размещенные на или в транспортном средстве, механизме, агрегате;

сезонные объекты - нестационарные торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции предназначенные для организации летней торговли, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, которые функционируют с 1 июня по 30 сентября, и относятся к одному из следующих видов: павильон, палатка, летнее кафе, детская игровая площадка;

содержание объектов благоустройства - организация и проведение мероприятий, направленных на обеспечение чистоты, порядка, поддержание объекта благоустройства в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии в соответствии с требованиями технических регламентов, обязательных стандартов, норм и правил, других нормативных документов, установленных законодательством для объектов благоустройства, а также требованиями настоящих Правил;

специализированные организации - юридические лица и индивидуальные предприниматели, привлекаемые для проведения работ, оказания услуг;

средство наружной информации - техническое приспособление, имеющее целью информирование неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении и (или) обозначении места входа в помещение продавца (исполнителя или изготовителя), и не призванное формировать или поддерживать интерес к продавцу (исполнителю или изготовителю), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующее реализации товаров, идей и начинаний, т.е. не содержащее сведений рекламного характера; устанавливаемое на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях или вне их и ориентированное на визуальное восприятие потребителями информации;

твёрдое топливо — горючие вещества, основной составной частью которых является [углерод](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BB%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B4). К твердому топливу относят [каменный уголь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C) и [бурый уголь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%80%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C), [горючие сланцы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D1%8E%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D1%86), [торф](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D1%80%D1%84) и [древесину](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B0);

территории, занимаемые элементами благоустройства, - земельный участок (часть земли), расположенный под элементами благоустройства, с определенными площадью, границей и местоположением (определенными в том числе согласно схеме границ земель или земельного участка на кадастровом плане территории), находящийся в собственности, предоставленный в пользование на ином законном основании, используемый на основании сервитута либо на основании выданного в установленном порядке разрешения;

территория города Лесосибирска - все земли и земельные участки независимо от форм собственности и целевого назначения в границах муниципального образования город Лесосибирск;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки);

твердые коммунальные отходы (отходы, мусор) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории города;

указатель - дополнительное средство наружной информации, размещаемое на внешней стене и иных конструктивных элементах здания, строения, сооружения, в котором располагается помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и содержащее информацию, не относящуюся к рекламе, указывающее (надписью, стрелкой) расположение места осуществления предпринимательской деятельности и выполненное в едином стиле с обязательными средствами наружной информации;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в границах земель населенного пункта;

уличная мебель - совокупность малых архитектурных форм, представляющих собой сооружения, приспособления либо декоративные элементы, отличительным признаком которых является наличие функциональной нагрузки (скамьи отдыха, размещаемые на территориях общественных пространств, рекреаций и дворов, скамьи и столы - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.);

улично-дорожная сеть - комплекс объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, включающий в себя: улицы, дороги общего пользования, внутриквартальные и другие проезды, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, набережные, площади, автомобильные стоянки и парковки (парковочные места), дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог и пр.;

управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

урна - специально изготовленная емкость для временного хранения мусора;

усовершенствованное покрытие - элемент благоустройства территории, представляющий собой горизонтальную монолитную или сборную конструкцию, сопряженную с земной поверхностью, предназначенный для обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения, а также формирования архитектурно-художественного облика среды;

учрежденческая доска - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в учреждение (унитарную некоммерческую либо другую организацию, созданную для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций) и носящее официальный характер;

фасад - наружная (лицевая) сторона стен здания, строения, сооружения со всеми сопутствующими элементами и декоративной отделкой;

элемент озеленения - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории города, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города;

дворовая территория - это территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки.

(абзац введён Решение городского Совета от 25.03.2021 № 61)

2. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем пункте, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ

**2.1. Требования к благоустройству территорий города.**

2.1.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

2.1.2. К деятельности по благоустройству территорий относятся: разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий, содержание объектов благоустройства.

2.1.3. В настоящих Правилах под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения возможно готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.1.4. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом допускается осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.1.5. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

**2.2. Благоустройство территорий жилого назначения.**

2.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения транспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания микрорайонов и озелененных территорий общего пользования.

2.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает:

- твердые виды покрытия;

- элементы сопряжения поверхностей;

- урны;

- малые контейнеры для мусора;

- осветительное оборудование;

- носители информации;

- малые архитектурные формы и городская мебель.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.2.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения подразделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

2.2.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения должна обеспечиваться их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.2.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки должно производиться с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, должны учитываться особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.2.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка следует учитывать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

2.2.8. Следует включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.2.9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

2.2.10. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения транспортных средств следует включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

2.2.11. Благоустройство участка территории, автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

**2.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения.**

2.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

2.3.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво цветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2.3.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.3.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

2.3.6. На территории города могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2.3.7. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), кроме того, следует применять различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2.3.8. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2.3.9. На территории парка жилого района следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2.3.10. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории следует предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

2.3.11. На территориях муниципального образования следует формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

2.3.12. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны; уличное техническое оборудование; осветительное оборудование.

2.3.13. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

2.3.14. Возможно размещение ограждения некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.3.15. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

**2.4. Благоустройство территорий транспортной и инженерной инфраструктуры.**

2.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города обычно является улично-дорожная сеть (УДС) города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2.4.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;

- элементы сопряжения поверхностей;

- озеленение вдоль улиц и дорог;

- ограждения опасных мест;

- осветительное оборудование;

- носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**2.5. Благоустройство отдельных объектов и их элементов.**

2.5.1. Элементы озеленения.

2.5.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.5.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского округа.

2.5.1.3. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общей ландшафтной концепции городского округа, обеспечивающей для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.5.1.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.5.1.5. В целях улучшения экологического состояния жилых районов при организации работ по озеленению необходимо использовать территории в шаговой доступности от жилой застройки. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

2.5.2. Виды покрытий.

2.5.2.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2.5.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

2.5.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, пригодным для ремонта, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

2.5.2.4. Для деревьев, окруженных твердым покрытием или мощением, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

2.5.3. Требования к внешнему виду ограждений.

(пп.2.5.3. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

2.5.3.1. Установка декоративных ограждений на территории города осуществляется с учетом планировки объекта благоустройства и их функционального назначения.

2.5.3.2. Допускается следующая высота ограждений:

- газонное ограждение - 0,3 - 0,5 м;

- декоративное ограждение - 0,6 - 1,2 м;

- ограждение спортивных площадок - 0,6 - 3,0 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

- техническое ограждение - высота в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- ограждения для объектов зеленых насаждений - 1 - 3 м.

2.5.3.3. Установка препятствующих обзору (глухих) ограждений не допускается, за исключением случаев обеспечения требований безопасности, предусмотренных действующим законодательством.

2.5.3.4. На территориях общественного, жилого и рекреационного назначения рекомендуется применение декоративных, ажурных металлических ограждений (кованые, сварные, бетонные, деревянные решетки и пр.).

2.5.3.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.5.3.6. При создании ограждений необходимо учитывать следующее:

- разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты ограждения или создания зеленых кустовых ограждений;

- применение различной высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использование бордюрного камня;

- замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использование по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использование натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов), за исключением ограждений объектов благоустройства - фасадов, строительных площадок, спортивных площадок и случаев, когда цвет установлен требованиями действующего законодательства.

2.5.3.7. Не допускается установка ограждений на сложившихся пешеходных и транспортных коммуникациях, за исключением случаев, предусмотренных действующим федеральным и региональным законодательством.

2.5.3.8. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2.5.3.9. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

2.5.4. Водные устройства.

2.5.4.1. К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.4.2. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

2.5.4.3. Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

2.5.5. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2.5.5.1. Состав уличного коммунально-бытового оборудования может включать в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

2.5.5.2. Для складирования коммунальных отходов на территории общего пользования необходимо применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2.5.5.3. К уличному техническому оборудованию относятся банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, и т.п.).

2.5.5.4. Размещение уличного технического оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и ухудшать условия передвижения.

2.5.5.5. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны размещаться на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

2.5.5.6. Вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

2.5.6. Игровое и спортивное оборудование.

2.5.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Внешний вид детского игрового оборудования должен соответствовать его функциональному назначению.

Не допускается размещение детского игрового оборудования на газонном покрытии, за исключением согласованных с Администрацией города мест, а также на асфальтовом покрытии и в местах, препятствующих свободному проходу и проезду.

2.5.6.2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.5.6.3. Размещение спортивного оборудования осуществляется на площадках, предназначенных для его размещения, на основании норм, установленных нормативными техническими актами.

2.5.6.4. Запрещается размещение спортивного оборудования, препятствующего или ограничивающего проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

2.5.7. Осветительное оборудование.

2.5.7.1. Территории общего пользования, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, а также аншлаги общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2.5.7.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на:

- обычные (могут располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны), их применение допускается в транспортных и пешеходных зонах);

- высокомачтовые (используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов);

- парапетные (встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки; их применение может быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами);

- газонные (служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок; могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма);

- встроенные (могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения, например, светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы).

2.5.7.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.5.7.4. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей транспортных средств в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не нарушающего безопасность дорожного движения.

2.5.7.5. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы (опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы), соответствующие техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам.

Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также светоцветового зонирования (при необходимости).

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве или световом ансамбле.

2.5.7.6. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.5.7.7. В целях рационального использования электрической энергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток при проектировании установок функционального, архитектурного освещения и световой информации могут использоваться следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов;

- праздничный режим, когда функционируют стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального, архитектурного освещения в определенные периоды года (зимой, осенью).

2.5.7.8. Содержание и ремонт уличного освещения, подключенного к единой системе УО, за исключением расположенного на территории и входящего в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, осуществляет организация, ответственная за эксплуатацию сетей уличного освещения. Содержание и ремонт УО, расположенного на территории и входящего в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, осуществляют управляющие организации.

При ремонте и замене объектов уличного освещения необходимо проводить протирание и очистку светильников.

2.5.7.9. Опоры УО должны краситься, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

2.5.7.10. При замене опор УО указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

2.5.7.11. Вывоз сбитых опор УО осуществляется владельцем опоры на дорогах в течение суток, на остальных территориях - в течение суток после обнаружения такой необходимости (демонтажа).

2.5.7.12. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах линии электропередачи, несет ответственность собственник (владелец) осветительных устройств.

2.5.7.13. Не допускается эксплуатация УО при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

2.5.7.14. Нарушения в работе УО, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

2.5.7.15. Собственники (владельцы) УО, а также организации, обслуживающие УО, обязаны:

- следить за надлежащим освещением территорий, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением УО в соответствии с установленным порядком;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации УО и оформления;

- своевременно производить замену элементов УО.

2.5.7.16. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 рабочих дней после обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

2.5.8. Малые архитектурные формы (МАФ)

2.5.8.1. Установка МАФ, городской мебели в местах общественного пользования производится по согласованию с Администрацией города.

2.5.8.2. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- возможность защиты от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

- применение расцветки, не диссонирующей с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: применение утилитарного, минималистического дизайна для тротуаров дорог и более сложного декора - для рекреационных зон и дворов.

2.5.8.3. Требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

2.5.8.4. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.5.8.5. Установка скамей, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др., осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли.

2.5.8.6. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей;

- кашпо зимой необходимо хранить в помещении;

2.5.8.7. Городская мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

2.5.8.8. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- элементы уличного освещения;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- урны;

- информационные стенды;

- защитные ограждения.

2.5.8.9. Глухие заборы необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

2.5.8.10. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) допускается использование стрит-арта.

2.5.8.11. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов необходимо выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

2.5.8.12. При проектировании оборудования должна предусматриваться его вандалозащищенность, в том числе:

- использование легко очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалов;

- использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирования или рельефного текстурирования, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использование темных тонов окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

2.5.8.13. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его защищенность от вандалов, минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

2.5.8.14. Большинство объектов должны быть выполнены в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета).

2.5.8.15. При проектировании или выборе объектов для установки должны быть учтены все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

2.5.9. Нестационарные объекты.

2.5.9.1. Установка некапитальных нестационарных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, наземные туалетные кабины, гаражи контейнерного типа, другие объекты некапитального характера), выполненных из легких конструкций, не предусматривает устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

2.5.9.2. Некапитальные нестационарные сооружения должны выполняться с применением отделочных материалов, отвечающих архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и обеспечивать долговременную эксплуатацию. Остекление витрин должно выполняться с применением безосколочных, ударостойких материалов, безопасных упрочняющих многослойных пленочных покрытий, поликарбонатных стекол. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов необходимо применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.5.9.3. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания и автозаправочные станции - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

2.5.9.4. При размещении объектов мелкорозничной торговли должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд транспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд специального, специализированного, аварийного транспорта к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.5.9.5. Планировка и конструктивное исполнение объектов мелкорозничной торговли должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров.

2.5.9.6. Не допускается размещение некапитальных объектов (за исключением малых архитектурных форм):

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на расстоянии менее 12 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

2.5.9.7. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий,

- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

2.5.9.8. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях сооружений питания и автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период их работы, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

Уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки транспортных средств.

2.5.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

2.5.10.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений должно включать: колористическое решение и тип отделки внешних поверхностей стен и кровли, конструктивные решения элементов здания (входные группы, цоколи и другое), решение по размещению антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков и т.д.

2.5.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом существующего общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.5.10.3. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий не должны нарушать архитектурный облик улиц и территорий города.

2.5.10.4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛОЩАДОК, КОММУНИКАЦИЙ

**3.1. Виды площадок.**

3.1.1. На территории города предусматривается размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнерных площадок, выгула собак, стоянок автомобилей.

**3.2. Организация детских площадок.**

3.2.1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

3.2.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет), подростков (12 - 16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.2.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

3.2.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки на территории города в соответствии с действующими нормами. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для инвалидов либо пандусами.

3.2.5. Площадки детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

3.2.6. Рекомендуемая площадь игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.2.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях города.

3.2.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.2.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуется твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.2.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.2.11. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

3.2.12. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3.2.13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.2.14. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

3.2.15. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

3.2.16. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

3.2.17. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

3.2.18. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2 - 2 миллиметра, при использовании гравия 2 - 8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

3.2.19. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

3.2.20. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 15 сантиметров.

3.2.21. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

3.2.22. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

3.2.23. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

3.2.24. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

3.2.25. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

3.2.26. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

3.2.27. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

3.2.28. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

3.2.29. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

- элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

- глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

- острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

- концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

3.2.30. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

3.2.31. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

3.2.32. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

3.2.33. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

3.2.34. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

**3.3. Организация площадок для отдыха и досуга.**

3.3.1. Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха предусматривается не менее 12 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальная площадь площадки 50 - 100 кв. м, минимальная площадь площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3.3.3. Покрытие площадки отдыха рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.3.4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

3.3.5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.3.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

**3.4. Организация спортивных площадок.**

3.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

3.4.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих. Для ограждения спортивной площадки возможно применение вертикального озеленения.

3.4.4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**3.5. Организация площадок для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.**

3.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твердых коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования твердых коммунальных отходов.

Для сбора твердых коммунальных отходов на внутриквартальных территориях устанавливают стандартные контейнеры. На контейнерную площадку и оборудование наносят маркировку и информацию о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Контейнерная площадка должно иметь эстетический вид.

3.5.2. Контейнерные площадки и площадки для складирования крупногабаритных отходов эксплуатируют и содержат с соблюдением режима их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски:

- ежедневная уборка контейнерной площадки, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории;

- мойка и дезинфекция контейнерной площадки, установленного на ней оборудования в летний период по мере необходимости, в соответствии с требованиями СанПин;

- с устранением мелких дефектов покрытий и ограждения, с обновлением окраски контейнерной площадки и окраски установленного на ней оборудования;

- ремонт и (или) замена неисправных контейнеров по мере необходимости.

3.5.3. При размещении площадки предусматривают свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам.

3.5.4. Вывоз бытовых отходов и мусора от организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений указанными организациями, а также иными производителями отходов осуществляется на основании договоров с Региональным оператором.

3.5.5. При проведении перепланировки (переустройства) жилых и нежилых помещений проектами должны быть предусмотрены мероприятия по вывозу и утилизации строительного мусора. Вывоз строительного мусора от ремонта и перепланировки квартир производится силами лиц, осуществляющих ремонт. Указанные лица обязаны заключить договор на оказание услуг по вывозу и утилизации строительного мусора в соответствии с действующим законодательством. Выброс мусора из окон и с балконов строго запрещается.

(пп.3.5.5. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

3.5.6. Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов потребления, в местах общего пользования многоквартирного дома и на прилегающей к дому территории.

3.5.7. График и периодичность вывоза отходов специализированным транспортом устанавливается договором с Региональным оператором, осуществляющей вывоз отходов, в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Не допускается переполнение контейнеров и складирование отходов на контейнерной площадке вне контейнера для сбора мусора.

Содержание контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории в надлежащем санитарном состоянии обеспечивают собственники или уполномоченные ими лица.

3.5.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую или хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении, здании на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не заключил договор с Региональным оператором сбор, вывоз и утилизацию отходов, обязанности по заключению договора возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

3.5.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Все расходы по установке урн, баков для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

3.5.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов осуществляется правообладателями контейнерных площадок.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.5.11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.5.12. Организации, учреждения, предприятия, индивидуальные предприниматели обязаны оборудовать места перед входами в помещения для сбора мелкого мусора и образующихся отходов мусорными урнами, не допуская нахождения мусора и отходов в не предназначенных для этого местах.

**3.6. Организация площадки автостоянок.**

3.6.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.6.2. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

3.6.3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и тротуарах.

**3.7. Организация пешеходных зон.**

3.7.1. Пешеходные зоны необходимо создавать во всех районах селитебной застройки, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

3.7.2. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

3.7.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

**3.8. Организации площадок для выгула домашних животных.**

3.8.1. Площадки для выгула домашних животных размещаются на территориях общего пользования за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.8.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, обязательно предусматривают выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия.

3.8.3. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

4. ОФОРМЛЕНИЕ ГОРОДА И ИНФОРМАЦИИ

**4.1. Информационные конструкции.**

4.1.1. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном законодательством.

4.1.2. Рекламные конструкции в обязательном порядке должны иметь маркировку с указанием её владельца и номера телефона, размещенную под информационным полем, размещенным на конструкции.

Опоры рекламных конструкций должны иметь единую цветовую гамму, рекомендуется окрашивание в серый цвет.

(пп. 4.1.2. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

4.1.3. Обязательным для владельцев рекламных конструкций является укрытие (декорирование) белым полотном, не предназначенных для размещения информационных полей (сторон) и временно не используемых информационных полей (сторон).

Размеры рекламных конструкций (щитов) на территории города должны соответствовать размерам 3.0м х 6.0м. Конструкции, не соответствующие данным размерам, должны быть приведены в надлежащее состояние.

 (пп. 4.1.3. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

4.1.4. Запрещается размещение рекламных конструкций на опорах освещения, опорах ЛЭП, остановочных павильонах, на стационарных и временных ограждающих конструкциях, строительных сетках, а так же на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах, независимо от форм собственности.

4.1.5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески следует выключать полностью.

4.1.6. Не допускается размещение рекламных конструкций на фасадах (в том числе торцевых и дворовых) и кровле жилых домов, зданий, строений, сооружений.

4.1.7. Не допускается размещение на зданиях вывесок, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

4.1.8. Размещение вывесок надлежит осуществлять между первым и вторым этажами. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

4.1.9. Перечень территорий, на которых запрещено размещать рекламные конструкции, устанавливается правовым актом органа местного самоуправления.

4.1.10. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений, реклам разрешается только на специально установленных щитках или рекламных тумбах.

Запрещается производить расклейку газет, афиш, плакатов, объявлений, реклам на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах воздушных линий электропередач, опорах воздушных линий связи, опорах наружного освещения, трансформаторных подстанциях и разделительных щитах, остановочных павильонах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

 4.1.11. Запрещается производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах воздушных линий электропередач, опорах воздушных линий связи, опорах наружного освещения, трансформаторных подстанциях и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

4.1.12. Очистку от газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам стен зданий, столбов, деревьев, опор воздушных линий электропередач, опор воздушных линий связи, опор наружного освещения, трансформаторных подстанций, разделительных щитов и других сооружений, а также ликвидацию надписей и рисунков, осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты, физические и юридические лица, привлечённые к ответственности за нарушение размещения рекламы на данных конструкциях.

(пп.4.1.12. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

4.1.13. При выполнении строительно-монтажных работ при ремонте и реконструкции зданий и сооружений, демонтаже и монтаже малых архитектурных форм, расчистке крыш от льда и снега площадка производства работ должна быть оборудована информационным щитом с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания работ.

4.1.14. Предприятия, организации, учреждения обязаны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

Вывески должны размещаться у входа в предприятие либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители. Вывески могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери.

Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки, логотипы и знаки обслуживания данного предприятия, а также декоративные элементы.

4.1.15. При размещении учрежденческих досок должны соблюдаться следующие требования:

- учрежденческие доски должны размещаться в обязательном порядке при входе в организации (учреждения);

- на учрежденческой доске должна содержаться информация о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации и ее ведомственной принадлежности.

4.1.16. На зданиях обязательно должны быть размещены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. Адресные таблички на жилых и нежилых зданиях и сооружениях должны располагаться на высоте не менее 2,5 м. от уровня земли. Внешний вид и место размещения указателя согласовывается с Администрацией города.

4.1.17. Физическим или юридическим лицом, привлекаемым к ответственности за нарушение размещения рекламных конструкций, могут являться не только распространители рекламных конструкций, но и иные владельцы рекламных конструкций (к ним относятся физическое или юридическое лицо собственник рекламной конструкции либо лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией).

(пп.4.1.17. введён Решением городского Совета от 25.03.2021 № 61)

4.1.18. Запрещается:

- эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух суток со дня уведомления лиц, указанных в п. 4.1.17 настоящих Правил;

- эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток со дня уведомления лиц, указанных в п. 4.1.17 настоящих Правил.

(пп.4.1.18. введён Решением городского Совета от 25.03.2021 № 61)

**4.2. Праздничное оформление территории города.**

4.2.1. Праздничное оформление территории города осуществляется по решению Администрации города на период проведения государственных праздников и праздников города, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

4.2.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2.3. Праздничное оформление может включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.2.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города.

4.2.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

5. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

**5.1. Уборка территории.**

5.1.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, а также прилегающих территорий.

5.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

5.1.3. На территории города запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с [пунктом 5.1.1](#P482) настоящих Правил благоустройства.

5.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления необходимо осуществлять по контейнерной/бестарной системе в установленном порядке.

5.1.5. На территории общего пользования города запрещается сжигание отходов производства и потребления.

5.1.6. Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды запрещается.

5.1.7. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 5.1.1](#P482) настоящих Правил, организуются места временного хранения отходов и осуществляется их уборка и техническое обслуживание.

5.1.8. Уборка и очистка автобусных остановок осуществляется организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

5.1.9. Уборка и очистка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивает организация, эксплуатирующая данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

5.1.10. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, в чьей собственности находятся колонки.

5.1.11. Организация работы по очистке и уборке территорий рынков возлагается на администрацию рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

5.1.12. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем Администрации города.

5.1.13. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

5.1.14. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.1.15. Жидкие нечистоты необходимо вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

5.1.16. Собственники помещений обязаны обеспечить круглогодичный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.1.17. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанным в [пункте 5.1.1](#P482) настоящих Правил благоустройства.

5.1.18. Запрещается производить слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги.

5.1.19. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

5.1.20. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в порядке, установленном законодательством.

5.1.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи.

5.1.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

5.1.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.1.24. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города.

Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки, благоустройства и озеленения территории города устанавливается единый санитарный день.

Домовладельцам и руководителям предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководителям торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных и иных организаций рекомендуется в этот день организовать и произвести на прилегающей территории уборку и вывезти собранный мусор.

5.1.25. Уведомление об уборке, ремонте и необходимости освобождения территории от транспортных средств должно быть размещено организацией, осуществляющей соответствующие работы, в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним владельцев транспортных средств (путем размещения информационного щита на территории, подлежащей уборке или ремонту, расклейки уведомлений на информационных щитах подъездов многоквартирных домов, находящихся в непосредственной близости от места производства работ) не позднее 2 дней до даты начала производства уборочных и (или) ремонтных работ.

5.1.26. Запрещается:

- выбрасывать отходы вне мусорных контейнеров и урн для сбора отходов;

- сбрасывать отходы в водоемы, на площадки временного складирования снега;

- оставлять на улицах, бульварах, в парках, скверах и на других территориях общего пользования после окончания торговли используемое торговое оборудование, отходы и тару;

- складировать крупногабаритные отходы вне площадки для размещения крупногабаритных отходов.

(пп.5.1.26. введён Решением городского Совета от 25.03.2021 № 61)

**5.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период.**

5.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 сентября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

5.2.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

5.2.3. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра.

5.2.4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

5.2.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

5.2.6. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, необходимо осуществлять покос растительности, высотой более 15 см, регулярный сбор случайного мусора с газонов и цветников (вазонов), рядом с придомовыми территориями и трансформаторными будками, на прилегающей территории к земельным участкам, принадлежащим данным лицам на праве собственности, ином вещном праве или находящимся у них в аренде.

Косьба травы в зонах зеленых насаждений производится при высоте, превышающей 15 см, но не реже двух раз в месяц.

5.2.7. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывать траву, листья, порубочные остатки и иные отходы на территории зеленых насаждений, на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, а также на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары;

- вывозить и складировать отходы на территории города в не предусмотренные для этих целей места;

- сжигать листву и иные отходы на территории города.

(пп.5.2.7. введён Решением городского совета от 25.03.2021 № 61)

**5.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.**

5.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 сентября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации города период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешатся на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующей вывозкой.

5.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

5.3.4. Посыпка песком с примесью хлоридов, осуществляется немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

5.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, подлежит немедленному вывозу.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

5.3.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием, а также пространство вокруг них и подходы к ним, очищаются от снега и наледи и посыпаются песком до 8 часов утра. Садовые диваны и малые архитектурные формы очищаются от снега и наледи.

5.3.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, установленные Администрацией города.

Места отвала снега должны обеспечиваться удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

5.3.8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов производится с начала снегопада и осуществляется в первую очередь с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

5.3.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, надлежит обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5.3.10. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, прилегающей территории, территорий хозяйствующих субъектов.

(пп.5.3.10. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

5.3.11. Физическим и (или) юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, запрещается выдвигать или перемещать снег и (или) снежную массу за границы земельного участка, внутриквартальной, придомовой и прилегающей территорий, а также на детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга.

(пп.5.3.1. введён Решением городского Совета от 25.03.2021 № 61)

**5.4. Порядок содержания элементов благоустройства.**

5.4.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, необходимо осуществлять физическим и (или) юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5.4.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.4.3. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес, исключающим вынос грязи транспортом на проезжую часть улиц и дорог.

После завершения строительства, реконструкции, реставрации или капитального ремонта объекта, а также выполнения основных работ по благоустройству, ограждение строительной площадки должно быть демонтировано правообладателем земельного участка.

(пп.5.4.3. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

5.4.4. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства, подручных материалов непроизводственного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки).

(пп.5.4.4. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

5.4.5. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

5.4.6. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производится по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

5.4.7. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.4.8. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.9. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственником здания и сооружения либо иными лицами с согласия собственника.

5.4.10. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.4.11. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на подрядные строительные организации. При расторжении договора между подрядчиком и заказчиком в период строительства, ответственность за содержание строительной площадки возлагается на заказчика.

5.4.12. Складирование строительных материалов, оборудования, грунта, стоянка техники осуществляется в соответствии с проектом организации работ. Складирование в иных местах за пределами установленных ограждений запрещается.

5.4.13. Запрещается повреждение расположенных в границах муниципального образования деревьев, живых изгородей, кустарников, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, любым способом, в том числе путем размещения на указанных территориях транспортных средств (также и разукомплектованных, неисправных), кроме дорожно-строительной и (или) коммунальной техники, связанной с эксплуатацией и уходом за указанными территориями.

 5.4.14. Запрещается складировать у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов тару и запас товаров, а также использовать для складирования прилегающую к ним территорию.

(пп.5.4.14. введён Решение городского Совета от 25.03.2021 № 61)

**5.5. Работы по озеленению территории и содержанию зеленых насаждений.**

5.5.1. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охране городских лесов и природных зон осуществляются специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. Администрацией города поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в городе.

Озеленение территорий общего пользования города, мероприятия по содержанию и восстановлению зеленых зон осуществляются Администрацией города.

5.5.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

5.5.3. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся в соответствии с проектами, согласованными с Администрацией города.

5.5.4. Лицам, ответственным за озеленение и содержание зеленых насаждений на соответствующей территории, необходимо:

- обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие;

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- удалять сухостой, вырезать сухие, поломанные сучья и ветки, ограничивающие видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- осуществлять вырубку аварийных деревьев и кустарников после получения разрешения на снос зеленых насаждений в Администрации города;

- доводить до сведения Администрации города обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.5.5. При обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо поставить в известность Администрацию города.

5.5.6. Запрещается на площадях зеленых насаждений:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть транспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать транспортные средства на газонах;

- осуществлять выпас скота;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования города.

5.5.7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

5.5.8. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города, производится только по письменному разрешению Администрации города.

Правообладатели земельных участков (за исключением собственников земельных участков) осуществляют вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений, полученного в установленном порядке.

(пп.5.5.8. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

5.5.9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

5.5.10. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов производит собственник, пользователь, арендатор территории, на которой расположены зеленые насаждения.

Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологических работ.

5.5.11. Просеки (охранные зоны) для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, тепловых сетей и других надземных и подземных коммуникаций, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся данные коммуникации.

5.5.12. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5.5.13. При озеленении территории детских садов и школ, а также детских площадок не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

**5.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

5.6.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Лесосибирска (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациями по договорам с Администрацией города в соответствии с планом капитальных вложений, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.6.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированной организацией по договорам с Администрацией города, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.6.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

**5.7. Порядок содержания индивидуальных жилых домов, земельных участков.**

5.7.1. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов, земельных участков обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве либо находящихся в фактическом использовании, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а также прилегающую территорию, в границах, определенных Правилами.

Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков) обязаны обеспечить своевременный покос растительности на земельных участках и прилегающей территории высотой, превышающей 15 см. Растительность, запрещенную к культивации (наркосодержащую, ядовитую) собственники индивидуальных жилых домов обязаны ликвидировать законным способом.

5.7.2. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

5.7.3. Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков), а в случае их отсутствия граждане, постоянно проживающие в таких домах, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на индивидуальном жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном и чистом состоянии;

- не допускать захламления, загромождения и засорения дворовых территорий, прилегающей территории, придомовой территории коммунальными отходами, металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

- не допускать устройство водостоков и сливов с кровель строений на смежные участки и строения;

- запрещается самовольно устанавливать к прилегающей территории домовладения гаражи, контейнеры;

- не допускать складирование на прилегающей территории:

а) строительных материалов сроком более одного месяца;

б) твердого топлива, минеральных и органических удобрений сроком более десяти дней;

- не допускать хранение и ремонт техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории.

(пп.5.7.3. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2025 № 61)

**5.8. Требования к ограждениям индивидуальных земельных участков, а также требования к содержанию индивидуальных земельных участков в период строительства.**

**.**

5.8.1. Владельцы земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, огородничества, приусадебных земельных участков обязаны их огородить в срок, не превышающий шесть месяцев с момента приобретения прав на участок.

5.8.2. При строительстве индивидуального жилого дома земельный участок должен быть огорожен сплошным забором высотой от 1,5 до 2 метров. Собственник земельного участка обязан поддерживать забор, ворота, калитки, подъездные пути, прилегающую территорию в надлежащем эстетическом, исправном состоянии.

5.8.3. Требования к содержанию индивидуальных участков в период строительства:

5.8.3.1. Владелец до начала строительных работ на индивидуальном земельном участке должен обеспечить установку биотуалета или туалетной кабины и оборудовать место для сбора мусора. Владелец должен самостоятельно и за свой счет вывозить строительный мусор на полигон ТБО.

Сжигание строительного мусора запрещено.

5.8.3.2. Весь грунт из-под котлована от фундамента должен быть временно складирован в границах индивидуального участка или вывезен в установленное органом местного самоуправления место.

5.8.3.3. Весь строительный материал, находящийся на индивидуальном участке, должен быть складирован в границах этого земельного участка и иметь организованный вид хранения. За сохранность данного материала несет ответственность владелец.

5.8.3.4. Владелец обязан соблюдать правила пожарной безопасности и оснастить строительную площадку средствами пожаротушения.

5.8.4. Отсыпка земельных участков отходами производства и потребления, в том числе отходами лесопиления запрещена.

**5.9. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражно-потребительских кооперативов.**

5.9.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и члены гаражно-потребительских кооперативов несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан и гаражно-потребительским кооперативам территории.

5.9.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан и гаражно-потребительские кооперативы обязаны установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с Региональным оператором, осуществляющими обращение с ТКО.

5.9.3. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан и гаражно-потребительские кооперативы обязаны обеспечить своевременный покос растительности на земельных участках и прилегающей территории высотой, превышающей 15 см. Растительность, запрещенную к культивации (наркосодержащую, ядовитую) указанные организации обязаны ликвидировать законным способом.

5.9.4. Не допускается складирование на прилегающей территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражно-потребительских кооперативов:

а) строительных материалов сроком более одного месяца;

б) твердого топлива, минеральных и органических удобрений сроком более десяти дней;

**5.10. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры.**

5.10.1. Собственники, правообладатели, арендаторы объектов капитального строительства обязаны поддерживать внешний вид фасадной части объектов капитального строительства в удовлетворительном состоянии, при этом:

- содержать в чистоте территорию, прилегающую к объектам капитального строительства, в том числе не допускать наличие мусора, обветшалости с признаками разрушения заборов (ограждений), ворот, калиток, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, вывод водостоков на дорожное полотно, зимой очищать от снега, льда закрепленную территорию по всей протяженности объектов капитального строительства;

- производить своевременный необходимый ремонт (окраску при необходимости) кровли, печных труб, фасадной части объектов капитального строительства, фундамента, завалинки, трубостоек, водостоков, креплений антенн, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, почтовых абонентских ящиков, элементов освещения;

- поддерживать надлежащий эстетический вид, в том числе выдерживать единый целостный облик фасадной части, включая постройки, ограждения, ворота, калитки, элементы благоустройства, места для временного складирования отходов, малых архитектурных форм, номерных знаков, почтовых абонентских ящиков, устройств уличного освещения;

- обязаны обеспечить выполнение следующих видов работ (при наличии): скоса травы и наркосодержащей растительности высотой, превышающей 15 см, обрезку, вырубку и содержание зеленых насаждений (кустарников, деревьев, цветников), формовку зеленых изгородей, содержание в рабочем состоянии кюветов, подъездных путей.

5.10.2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

5.10.3. Работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно технической документации на объект. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

5.10.4. Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5.10.5. При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

5.10.6. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

5.10.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, сосулек, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи, сосулек) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега (наледи, сосулек) с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

5.10.8. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

5.10.9. Сброшенные с кровель зданий снег (наледь, сосульки) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3 часов после сброса. При сбрасывании снега (наледи, сосулек) с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

5.10.10. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5.10.11. Не допускается складирование на прилегающей территории объектов капитального строительства:

а) строительных материалов сроком более одного месяца;

б) твердого топлива, минеральных и органических удобрений сроком более десяти дней.

5.10.12. Собственники, правообладатели, арендаторы объектов капитального строительства, зданий, сооружений, помещений, пострадавших в результате пожара, полностью или частично утративших свои эксплуатационные характеристики, должны ограничить свободный несанкционированный доступ третьих лиц на земельный участок и расположенные на нем объекты путем установки ограждений по периметру земельного участка и заколачивания дверных и оконных проемов, за счет собственных средств.

5.10.13. Утверждение требований к техническому, физическому и эстетическому состоянию (оформлению) объектов придорожного сервиса, включая элементы благоустройства: освещение, мощение, вывески, малые архитектурные формы и т.д., осуществляется администрацией города Лесосибирска.

(пп.5.10.13. введён Решением городского Совета от 25.03.2021 № 61)

5.10.14. Утверждение требований к техническому, физическому и эстетическому состоянию (оформлению) и внешнему облику фасадов зданий (строений, сооружений) осуществляется администрацией города Лесосибирска.

(пп.5.10.14. введён Решением городского Совета от 25.03.2021 № 61)

5.10.15. Утверждение требований к благоустройству улиц, общественных пространств и территорий общего пользования осуществляется администрацией города Лесосибирска.

(пп.5.10.15. введён Решением городского Совета от 25.11.2021 № 138)

**5.11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

5.11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (строительство, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) на производство земляных работ, выданного Администрацией города.

Аварийные работы должны начинаться владельцем сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации города с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

5.11.2. При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях, требуется соорудить переходные коллекторы. Проектирование коллекторов необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

5.11.3. К прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами должны допускаться соответствующие организации при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

5.11.4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны сообщить в Администрацию города о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5.11.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией города.

5.11.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должно быть обеспечено видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

5.11.7. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

5.11.8. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

5.11.9. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

5.11.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен быть разобран и вывозиться производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр, разобранный при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, восстанавливается в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией города.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться.

5.11.11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

5.11.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

5.11.13. Не допускается засыпка траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иные нарушения правил производства земляных работ.

5.11.14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в 5 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

5.11.15. Не допускается проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам.

**5.12. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.**

5.12.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

5.12.2. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации города.

5.12.3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5.12.4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

5.12.5. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев, а также обслуживание водоотводных сооружений, принадлежащих юридическим лицам, производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения, в том числе по договорам.

5.12.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

5.12.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

5.12.8. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

**5.13. Содержание производственных территорий.**

5.13.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

5.13.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

5.13.3. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

**6. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ В ГОРОДЕ**

 6.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные. Владельцы животных обязаны принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях с 22.00 часов до 09.00 часов. Выгул (перевозка в общественном транспорте) домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

(п.6.1. в редакции Решения от 25.11.2021 № 138)

6.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

6.3. Запрещается передвижение животных на территории города без сопровождающих лиц и выгуливание собак в парках, скверах, на детских площадках и стадионах без поводка и намордника.

6.3. Отлов животных без владельцев осуществляется уполномоченным Администрацией города органом в рамках заключенного муниципального контракта.

6.4. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

6.5. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

6.6. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

6.7. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных Администрациейместах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

 6.8 . Запрещается выбрасывать труп погибшего животного.

 (п.6.8. введён Решением от 25.11.2021 № 138)

**7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ПЕРЕВОЗКЕ ГРУЗОВ**

7.1. Владельцы транспортных средств (механизмов, агрегатов) обязаны хранить их в специально оборудованных для этого местах (автостоянках, гаражах и т.п.).

7.2. При перевозке сыпучих, пылевидных и жидких грузов, в том числе грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора, не допускается попадание указанного груза на проезжую часть и прилегающие территории.

7.3. Водители транспортных средств при выезде на автодороги со строительных площадок, с грунтовых дорог обязаны произвести очистку колес и уборку полотна дороги от вынесенной грязи.

7.4. Не допускается мойка, чистка салона и техническое обслуживание транспортных средств в водоемах, на прилегающих территориях многоквартирных домов, на обочинах дорог, на территориях общего пользования.

7.5. На территории муниципального образования запрещено:

- подвозить груз волоком;

- сбрасывать при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складировать их;

- перегонять по улицам города, имеющим твердое покрытие, машины на гусеничном ходу;

- осуществлять проезд и стоянку транспортных средств (механизмов, агрегатов) на детских и спортивных площадках, газонах, на земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения;

- оставлять транспортные средства (механизмы, агрегаты) вдоль проезжей части улиц, тротуаров, в межквартальных проездах, проходах, въездах во двор, создавая помехи при уборке территорий, асфальтировании, ямочном ремонте и других видах дорожных работ;

- оставлять разукомплектованное (в неработоспособном состоянии, с отсутствием деталей и узлов) транспортное средство на территории города вне специально отведенных для этих целей местах (автостоянки, гаражи и т.п.);

- загораживать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных пассажирских перевозок;

- перевозить сыпучие и пылящиеся грузы по территории города в кузове транспортного средства, не оборудованного задним, плотно прилегающим бортом, и не укрытого пологом;

- перевозить жидкий груз в не специально оборудованных для этих целей транспортных средствах, допускающих его попадание на проезжую часть и прилегающие территории;

- осуществлять движение транспортных средств полной массой свыше 8 тонн по улицам и дорогам города без специального разрешения Управления автомобильных дорог по Красноярскому краю в период весенней распутицы;

- выносить грунт транспортными средствами на проезжую часть улиц и дорог с усовершенствованным покрытием со второстепенных улиц и дорог, не имеющих твердого покрытия;

- заезжать за бордюры на тротуары, газоны, придорожную территорию;

- осуществлять движение и стоянку большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- осуществлять стоянку грузовых транспортных средств, прицепов, полуприцепов, вагончиков на колесном или санном ходу и т.п., вдоль проезжей части улиц, тротуаров, в межквартальных и внутриквартальных проездах, проходах, въездах во двор, а также на полосе, предназначенной для разгона или торможения.

(п.7.5. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

**8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ**

* 1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

8.2. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

а) улучшения качества и комфортности проживания граждан;

б) обеспечения сбалансированности публичных и частных интересов;

в) единства требований к собственникам и иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков;

г) учета местных условий, в том числе особенностей рельефа местности, сложившейся застройки территории;

д) участия граждан в выработке решений;

е) открытости и доступности информации в сфере обеспечения благоустройства.

8.3. Границы прилегающих территорий определяются одним или несколькими из указанных способов путем установления расстояния в метрах по периметру:

а) от границ земельных участков;

б) от стен зданий, строений, сооружений;

в) от ограждений (заборов) зданий, строений, сооружений, земельных участков.

8.4. При определении правилами благоустройства границ прилегающих территорий несколькими способами, предусматриваются условия, исключающие одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

В случае наложения прилегающих территорий соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков границы прилегающих территорий определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов.

8.5. В границы прилегающих территорий не могут быть включены территории парков, скверов, бульваров, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, земельные участки, занятые проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами.

8.6. Границы прилегающей территории конкретного объекта устанавливаются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) не допускается установление границ общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

в) не допускается пересечение границ прилегающих территорий.

8.7. Установление расстояния при определении границ прилегающих территорий могут быть установлены дифференцированно в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, в том числе:

а) размеры прилегающей территории к многоквартирным домам устанавливаются в пределах не менее 10 метров и не более 15 метров от границы земельного участка образованного для эксплуатации данного дома;

б) в отношении некапитальных строений и сооружений временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающих территорий могут устанавливаться в пределах не менее 10 метров и не более 20 метров от объекта (границ земельного участка);

в) в отношении капитальных торговых объектов, объектов бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 15 метров и не более 30 метров от объекта (границ земельного участка);

г) размеры территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 15 метров от объекта;

д) размеры территорий, прилегающих к строительным площадкам, устанавливаются в пределах не менее 15 метров и не более 30 метров от объекта;

е) в отношении территорий, прилегающих к отдельно стоящим тепловым, трансформаторным подстанциям, зданиям и сооружениям инженерно-технического назначения на территориях общего пользования, размеры устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 15 метров от объекта;

ж) в отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 10 метров от земельных участков и территорий индивидуальных домовладений;

з) в отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка территории устанавливаются не менее 15 метров и не более 30 метров от объекта;

и) в отношении территорий, прилегающих к станциям технического обслуживания автомобилей, местам мойки транспорта, автостоянкам размеры прилегающей к объекту (границам земельного участка) территории устанавливаются не менее 15 метров и не более 30 метров от объекта;

к) в отношении территорий, прилегающих к автозаправочным (автогазозаправочным) станциям (комплексам), к въездам и выездам автозаправочных комплексов, не менее 30 метров и не более 50 метров от указанных объектов;

л) в отношении территорий, прилегающих к промышленным и производственным объектам не менее 30 метров и не более 50 метров от указанных объектов (границ земельных участков);

м) для объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения устанавливаются в пределах не менее 15 и не более 30 метров;

н) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – не менее 10 и не более 20 метров по периметру объекта;

о) для кладбищ – не менее 15 и не более 30 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища;

п) для наземных частей линейных сооружений и коммуникаций - 5 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной 5 метров от соответствующего ограждения;

р) для объектов, не установленных вышеуказанными пунктами настоящего порядка минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, принимаются не менее 15 метров и не более 30 метров;

с) в случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

(п.8.7. в редакции Решения городского Совета от 25.03.2021 № 61)

8.8. Администрация города осуществляет подготовку схемы границ прилегающей территории. Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка) вправе представить в Администрацию города свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

8.9. Схема границ прилегающей территории подготавливается на бумажном носителе и в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств по форме, согласно приложению к настоящим Правилам, и должна содержать:

- информацию о виде объекта, в отношении которого установлены границы прилегающей территории;

- информацию о кадастровом номере и адресе объекта, в отношении которого установлены границы прилегающей территории;

- информацию о площади прилегающей территории;

- графическую часть, выполненную с использование картографической основы с отображением объекта и границ прилегающей территории;

- перечень координат характерных точек границы прилегающей территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8.10. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования город Лесосибирск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Интернет).

8.11. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) строительства зданий, строений, сооружений;

б) реконструкции зданий, строений, сооружений, если реконструкция повлекла изменение площади здания, строения, сооружения;

в) изменения границ земельного участка;

г) образования земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение;

д) изменения вида фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка;

е) изменения правил благоустройства в части определения границ прилегающих территорий;

ж) выявления ошибок, неточностей в описаниях границ прилегающих территорий.

8.12. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется по инициативе Администрации города, а также по заявлениям собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

**9. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАНОВ**

**9.1. Общие положения**

9.1.1. Дендроплан - это топографический план, отображающий размещение деревьев и кустарников, полученный в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомости.

Дендрологический план разрабатывается на стадии рабочего проектирования и отражает все проектируемые и существующие древесно-кустарниковые посадки на участке.

9.1.2. Дендроплан составляется:

- при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения. В этом случае он обеспечивает выбор рационального размещения проектируемых объектов строительства с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений;

- при оформлении паспорта на существующий объект и служит для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений данного объекта.

**9.2. Дендроплан в составе проектной документации**

**на строительство**

9.2.1. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения, производится на основании заказанной заказчиком геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок застройки.

9.2.2. Инвентаризационный план - топографическая съемка с информацией о количестве деревьев, кустарников и газонов на участке.

Учитываются все деревья, достигшие в диаметре 8 см на высоте 1,3 м.

На инвентаризационном плане выделяются деревья хвойные и лиственные 1 группы (ель, сосна, лиственница), при необходимости можно выделить широколиственные и мелколиственные.

9.2.3. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект застройки (стройгенплан), где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку застройки.

На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

Срок действия инвентаризационного плана - 4 года, по истечении которого он должен обновляться специалистом по результатам натурного обследования.

9.2.4. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке, в соответствии с [п. 7.3.2](#Par86).

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

9.2.5. Геоподоснова для разработки проекта и составления дендроплана должна быть первой копией с оригинала, т.к. каждая последующая копия ведет к искажению ситуации с погрешностью 0,5 см на плане или до 2,5 метра в натуре.

9.2.6. На стройгенплане должны быть показаны существующие здания, сооружения, проектируемые объекты строительства и реконструкции, подъездные дороги, подкрановые пути, места складирования строительных материалов, размещения бытовых городков и иных временных сооружений, инженерные коммуникации с указанием охранной зоны и зоны производства работ, места складирования растительного грунта, пункты мойки колес, складирования производственных отходов.

При разработке стройгенплана должны быть выдержаны нормативы расстояния от сооружений до оси растений [(таблица 1)](#Par28).

Таблица 1

Расстояния от сооружений до оси растений

|  |  |
| --- | --- |
| Границы отсчета расстояния | Минимальное расстояние до оси растения, м |
| дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Наружная стена школьного здания или здания детского сада | 10,0 | 1,5 |
| Ось трамвайных путей | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги и бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, колонны галерей и эстакад | 4,0 | - |
| Подошва откоса и террасы | 1,0 | 0,5 |
| Подошва и внутренняя грань подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| Подземные коммуникации: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| теплопровод, трубопровод, теплосеть | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание.

Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра.

При посадке деревьев и кустарников у наружных стен зданий, сооружений, детских учреждений необходимо соблюдать нормативные уровни инсоляции и естественного освещения.

9.2.7. Стройгенплан, совмещенный с дендропланом, согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления и утверждается в составе проектной и градостроительной документации в установленном порядке.

**9.3. Условные обозначения деревьев и кустарников**

**на дендроплане**

9.3.1. Условные обозначения деревьев на дендроплане используются стандартные.

На дендроплане обозначаются существующие деревья и кустарники, расположенные в зоне строительной площадки и вне ее по направлениям инженерных коммуникаций, дорог и др., специальными знаками.

Сохраняемые деревья обозначаются незакрашенным кружочком, вырубаемые деревья - полностью закрашенным кружочком, пересаживаемые деревья - наполовину закрашенным.

9.3.2. Размер условного обозначения дерева на дендроплане - 3,0 мм. Цвет - черно-белый.

При большой загруженности чертежа допускается уменьшение размера кружочка до 2,0 мм.

9.3.3. На дендроплане должны быть особо выделены деревья:

- особо ценные;

- исторические;

- реликтовые;

- хвойные.

Выделение деревьев производится в виде увеличенного кружочка вокруг дерева или цветом.

9.3.4. Многоствольные деревья обозначаются символом одного дерева.

9.3.5. Групповые посадки деревьев и кустарников, при невозможности их обозначения отдельными кружками (в случае загущенных посадок), обозначаются овалом, размером, соответствующим площади участка (в масштабе), занимаемого группой.

9.3.6. Поросль и самосев обозначаются аналогично кустарнику контуром с присвоением порядкового номера.

9.3.7. Погрешность размещения условного обозначения на дендроплане допускается 1 мм (0,5 метра в натуре).

9.3.8. Каждое нанесенное на дендроплан растение имеет свой порядковый номер, соответствующий номеру в перечетной ведомости.

9.3.9. Дендроплан может изготавливаться на электронном и бумажном носителях М 1:500.

**9.4. Перечетная ведомость**

9.4.1. В оглавлении перечетной ведомости указывается название объекта строительства, реконструкции или капитального ремонта, почтовый адрес, номер заказа.

9.4.2. В первой колонке перечетной ведомости указывается порядковый номер дерева или кустарника, соответствующий порядковому номеру на дендрологическом плане.

9.4.3. Во второй колонке дается описание видового состава деревьев и кустарников, соответствующих порядковому номеру, с указанием многоствольности. Ствольность деревьев определяется по количеству стволов в комлевой части (место перехода ствола в корень).

9.4.4. В третьей и четвертой колонках указывается количество деревьев (кустарников), учтенных под данным номером. Итоги по третьей и четвертой колонкам подводятся в конце перечетной ведомости и определяют общее количество древесных растений, расположенных в зоне производства работ.

9.4.5. В пятой колонке указывается диаметр деревьев, попадающих в зону производства работ. Диаметр ствола дерева определяется с точностью до 2 см на высоте 1,3 метра от земли, принятой для таксации зеленых насаждений категории 1А (городские парки). Диаметр ствола указывается в перечетной ведомости четными числами (4, 6, 8... и т.д.).

9.4.6. Шестая колонка заполняется при наличии инвентаризационных данных о возрасте посадок или в отдельных случаях по годичным кольцам, количеству мутовок у хвойных деревьев или путем взятия проб (керн) древесины буром.

9.4.7. В седьмой колонке указывается высота дерева, которая определяется по самой высокой точке кроны по вертикали. Измерение высоты производится визуально при наличии рядом объекта, высота которого известна, или при помощи высотомера. Погрешность измерения высоты дерева не должна превышать 2 метров у деревьев высотой более 5 м и 0,5 м для деревьев высотой до 5 метров.

9.4.8. В восьмой колонке дается качественная характеристика состояния дерева (кустарника) - хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное, аварийное, сухостойное. Указываются форма кроны, процент сухих ветвей в кроне, обломы скелетных ветвей и вершины, ранее проводившиеся виды обрезки кроны, наличие прикорневой поросли, грибных тел, признаков заселения стволовыми вредителями, дупел и морозобойных трещин на стволе, механических повреждений коры, угол наклона ствола от вертикали, повреждение корневой системы, разветвления ствола выше комля и др.

9.4.9. При назначении крупномерных деревьев к пересадке в характеристике состояния указывается высота ствола от комля до начала кроны. Оптимальной считается высота, не превышающая 3 - 4 метра.

Более высокое расположение нижних скелетных ветвей не дает возможности проведения работ по формированию кроны в процессе подготовки деревьев к пересадке.

9.4.10. Решение о сохранности, пересадке и вырубке деревьев и кустарников принимается исходя из месторасположения растения на стройгенплане, его декоративной ценности, диаметра ствола, высоты и характеристики состояния и указывается в графе "Заключение" (девятая колонка).

Примечание:

пересадку деревьев невозможно производить при следующих условиях:

- наличие инженерных коммуникаций под пересаживаемыми деревьями (МКС-ТЛФ);

- наличие ракушек и временных сооружений вокруг подлежащих пересадке деревьев;

- невозможность подъезда техники;

- невозможность сформировать предусмотренный нормами ком земли у прореживаемых деревьев (высокая плотность насаждений, произрастание деревьев на строительном мусоре. Вблизи фундаментов строений, заборов и т.д.).

9.4.11. В конце перечетной ведомости подводятся итоги:

- всего деревьев и кустарников;

- количество деревьев, подлежащих сохранению, пересадке, вырубке с выделением количества ценных и малоценных видов;

- количество деревьев и кустарников, вырубаемых:

а) в охранной зоне инженерных коммуникаций;

б) в 5-метровой зоне сноса;

в) аварийные и сухие, самосев и поросль;

- площади уничтожаемых газонов, травяного покрова, цветников.

9.4.12. Перечетную ведомость подписывает специалист и представитель проектной организации с указанием даты составления перечетной ведомости.

Перечетная ведомость заверяется печатью проектной организации.

**10. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

10.3. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

10.4. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

10.5. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

10.6. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

10.7. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать равенство в использовании городской среды всеми категориями населения, гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения, простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации, возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

10.8. В процессе реконструкции застройки проведение проектно-организационных решений и мероприятий, направленных на создание для инвалидов доступной городской среды, следует увязывать с программами нового строительства, капитального ремонта и реконструкции существующей жилой, промышленной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, улично-дорожной сети.

11. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

11.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в пределах своей компетенции:

- органы местного самоуправления;

- органы внутренних дел;

- управляющие организации;

- товарищества собственников жилья.

11.2. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории города.

11.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить соглашения с Администрацией города о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), не позднее 2022 года за счет средств указанных лиц;

11.4. Собственники (пользователи) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, обязаны заключить соглашения с Администрацией города об их благоустройстве не позднее 2022 года в соответствии с требованиями настоящих Правил благоустройства.

11.5. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила, и о возмещении ущерба.

11.6. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.7. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 «Об административных правонарушениях».

**12. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

12.1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

12.2. Информированиео задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется по средствам размещения соответствующей информации на сайте муниципального образования город Лесосибирск в сети Интернет.

12.3. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды включает организационное, трудовое и финансовое участие.

12.3.1. Организационное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей;

в) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

г) консультации по предполагаемым типамозеленения;

д) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

е) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

ж) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

з) осуществление общественного контроля в процессе эксплуатации территории.

12.3.2. Трудовое участие заключается в выполнении жителями на добровольной основе неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: уборка и погрузка мусора, сгребание снега с территории, посадка зеленых насаждений, влажное мытье элементов благоустройства и другие работы; предоставление строительных материалов, техники и т.д.

12.3.3. По желанию жителей города и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве городских территорий. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территорий, ведения учета поступающих средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются договором, заключаемым между Администрацией города и лицом, осуществляющим финансовое участие.

12.4. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) использования информационного интернет-ресурса http://lesosibirsk.krskstate.ru в целях сбора информации;

б) трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации;

в) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

г) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

12.5. Обсуждение проектов следует проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

12.6. На каждом этапе проектирования используются оптимальные для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, среди которых: проведение общественных обсуждений.

12.7. В целях проведения общественных обсуждений используются известные общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры, администрация города), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования или на интерактивный портал в сети Интернет.

**13. ПЕРЕЧЕНЬ СВОДОВ ПРАВИЛ И НАЦИОНАЛЬНЫХ**

**СТАНДАРТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

При реализации настоящих правил, а также при разработке концепций и проектов благоустройства целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";

СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";

СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";

СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";

СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";

СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";

ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;

ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";

ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

Приложение к Правилам благоустройства,

# обеспечения чистоты и порядка на территории

# муниципального образования город Лесосибирск

# *Форма*

# **СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

|  |
| --- |
| Вид объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *здание, строение, сооружение, земельный участок*Адрес объекта:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Кадастровый номер объекта (кадастрового квартала):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Площадь прилегающей территории:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*кв.м.  |

*Схематическое отображение границ прилегающей территории*

Масштаб *1:\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# Каталог координат границ прилегающей территории

Система координат: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
|  |  |  |