**Исчерпывающий перечень документов,**

**истребуемых у руководителя или иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки:**

|  |
| --- |
| * документы, подтверждающие полномочия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя;
 |
| * документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя либо лица, уполномоченного представлять юридическое лицо/индивидуального предпринимателя при осуществлении муниципального контроля на основании доверенности;
 |
| * копия приказа о назначении на должность должностных лиц, ответственных за выполнение работ, оказание услуг по договору управления (технического обслуживания), являющихся предметом проверки;
 |
| * копия устава;
 |
| * копия технического паспорта (плана) многоквартирного дома;
 |
| * копия решения, подтверждающего изменения сведений технического паспорта многоквартирного дома;
 |
| * справка о техническом учете жилищного фонда, содержащая сведения о состоянии общего имущества;
 |
| * копия акта технического освидетельствования лифта;
 |
| * копия акта, подтверждающего отсутствие технической возможности для установки общедомового прибора учета;
 |
| * техническая документация на общедомовые приборы учета (акт ввода в эксплуатацию; журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; акты проверки; информацию, подтверждающую объемы потребления коммунальных ресурсов, зафиксированные общедомовыми приборами учета соответствующих коммунальных ресурсов за запрашиваемый период);
 |
| * копия договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку соответствующих коммунальных ресурсов;
 |
| * копия акта, подтверждающего оборудование жилого (нежилого) помещения индивидуальными приборами учета соответствующих коммунальных ресурсов;
 |
| * расчеты, подтверждающие примененный порядок начисления (перерасчета) платы за коммунальные услуги;
 |
| * акты осмотра, проверки (испытания) инженерных коммуникаций, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных элементов и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;
 |
| * копия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (акты выполненных работ);
 |
| * копия договора управления многоквартирным домом, заключенным с одним из собственников помещений в многоквартирном доме;
 |
| * копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 |
| * копия договора об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 |
| * информация о количестве многоквартирных домов, находящихся на управлении, техническом обслуживании при непосредственной форме управления многоквартирным домом;
 |
| * копия договора управления, технического обслуживания при непосредственной форме управления многоквартирным домом (с перечнем работ и услуг);
 |
| * информацию о поступивших обращениях по факту предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 |
| * информации о ранее проведенных проверках.
 |