Доклад

об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля на территории муниципального образования – город Лесосибирск за 2 полугодие 2014 года.

1.Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля.

Жилищный контроль на территории города Лесосибирска осуществляется на основании следующих нормативно - правовых актов:

 - ст. 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

 - ст.7, п.п. 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

 - Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устава города Лесосибирска ( Решение Лесосибирского городского Совета депутатов Красноярского края № 232 от 15.02.2012 года);

- ст. 4 Закона Красноярского края от 07 февраля 2013 года № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля»;

- постановления Администрации города Лесосибирска от 08 сентября 2014 г. № 1231 «Об утверждении административного регламента проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск»;

- постановления администрации города Лесосибирска от 08 сентября 2014 года № 1230 «Об утверждении регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок физических лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск ».

Все нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц, прошли правовую экспертизу на отсутствие признаков коррупциогенности и размещены в городской газете «Заря Енисея».

2.Организация муниципального контроля.

Задачей муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на территории муниципального образования – город Лесосибирск обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. Административные регламенты «исполнения муниципальной функции по проведению проверок физических лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля» и «исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля» на территории муниципального образования город Лесосибирск (далее - Регламенты) разработаны на основании Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом положений Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", закона Красноярского края от 07.02.2013 г. № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля».

2.1.Настоящими Регламентами определяется:

1. Порядок организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования город Лесосибирск обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

2. формы осуществления муниципального жилищного контроля;

3. сроки и последовательность действий (административных процедур) при проведении проверок органом муниципального жилищного контроля;

4. права, обязанности и ответственность органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля, его должностных лиц при проведении проверок.

Муниципальный жилищный контроль - деятельность органов местного самоуправления города Лесосибирска, уполномоченных на организацию и проведение на территории города Лесосибирска проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными нормативно-правовыми актами, законами Красноярского края, а также правовыми актами города Лесосибирска.

Объектом муниципального жилищного контроля является весь муниципальных жилищный фонд, находящийся в границах города Лесосибирска.

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального жилищного контроля по организации и проведению на территории муниципального образования город Лесосибирск проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация города Лесосибирска (далее - администрация города).

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля, права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, определяются в порядке, установленном правовыми актами администрации города.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документальной и (или) выездной проверки.

Проверка соблюдения жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля представляет собой комплекс действий должностных лиц, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, связанных с проведением проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований жилищного законодательства и закреплением результатов проверки в форме акта проверки и приложений к нему.

2.2. Муниципальный жилищный контроль включает в себя контроль за:

1. обеспечение безопасности и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

2. повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

3. сохранность муниципального жилищного фонда;

4. предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

5.предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

6. соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования город Лесосибирск.

2.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Проверка является плановой, если она проводится на основании плана проверок. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

Указанные Регламенты соответствуют действующему законодательству, достаточны для исполнения полномочий по муниципальному жилищному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

Осуществление Муниципального жилищного контроля на территории города Лесосибирска проводится за счет средств бюджета города Лесосибирска, выделяемых на финансирование текущей деятельности Администрации города Лесосибирска.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется муниципальным инспектором жилищного контроля администрации города Лесосибирска.

С сентября 2014 штатная численность работников, выполняющих функции по жилищному контролю в 2014 году составила 1 единицу, муниципальный инспектор жилищного контроля. Имеет высшее образование. В 2014 году для проведения мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля.

В 2014 году муниципальным инспектором города Лесосибирска было проведено 12 внеплановых проверок в отношении деятельности управляющих организации, из них ООО УК «Ваш партнер плюс»- 2, ООО «Домовой комитет»- 1, ООО «Жилсервис» - 1, ООО «Чистый город» - 8.

Основанием для проведения проверок послужили письменные обращения граждан о фактах нарушения управляющей организации обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса.

По результатам проверок составлено 12 актов. Выдано 5 предписаний об устранении нарушений.

Предписания находятся на контроле в администрации города.

5. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля за 2014 год.

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан – всего 12, из них плановых – 0.

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в ходе проведения проверок которых выявлены правонарушения – 1.

Общее количество актов проверок соблюдения жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, переданных органам, уполномоченным возбуждать дела об административных правонарушениях и привлекать к административной ответственности – 0.

6. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Лесосибирска в 2014 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства;

- взаимодействие с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля;

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2015 год;

- организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.

Глава администрации города А.В.Хохряков

Майборода Наталья Викторовна

8 (39145) 5-45-85