Доклад

об осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории г. Лесосибирск

и об эффективности такого контроля в **2019** году

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования город Лесосибирск администрация города организовывает и осуществляет муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения МО г. Лесосибирска осуществляет МКУ «Управление городского хозяйства» переданных полномочий, в соответствии с Уставом Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства».

В 2019 году на территории города Лесосибирска реализованы контрольные полномочия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

При исполнении функций по осуществлению муниципального контроля должностные лица руководствуются федеральным и региональным законодательством по соответствующим направлениям. На муниципальном уровне принят ряд нормативно-правовых актов регламентирующих деятельность органов, осуществляющих муниципальный контроль. Муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального жилищного контроля и их должностных лиц, прошли правовую экспертизу на отсутствие признаков коррупциогенности и размещены в городской газете «Заря Енисея» и свободном доступе на официальном сайте администрации г. Лесосибирска в сети Интернет <http://lesosibirsk.krskstate.ru/page6091/0/id/11677>.

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

Согласно ст.7-2 Устава города Лесосибирска (Решение Лесосибирского городского Совета депутатов Красноярского края № 232 от 15.02.2012 года) главным муниципальным инспектором является глава администрации города. А с 6 ноября 2015 года главным муниципальным инспектором является глава города.

Ответственным должностным лицом администрации города Лесосибирска, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, является муниципальный инспектор жилищного контроля.

Муниципальный инспектор жилищного контроля с 6 ноября 2015 года подчиняется главе города, а так же заместителю главы города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Муниципальный инспектор жилищного контроля не имеет в подчинении работников.

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля, права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, определяются в порядке, установленном правовыми актами администрации города.

б) перечень и описание видов муниципального контроля:

В отношении жилищного контроля:

Основным направлением деятельности муниципального инспектора жилищного контроля является организация и проведение на территории муниципального образования г. Лесосибирск проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами, либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Лесосибирска осуществляется на основании следующих нормативно - правовых актов:

- ст. 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 - ст.7, п.п. 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

 - Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- ст. 4 Закона Красноярского края от 07 февраля 2013 года № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля»;

- ст.7-2 Устава города Лесосибирска (Решение Лесосибирского городского Совета депутатов Красноярского края № 232 от 15.02.2012 года);

- Постановления Администрации города Лесосибирска от 08 сентября 2014 г. № 1231 «Об утверждении административного регламента проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск»;

- Постановления администрации города Лесосибирска от 08 сентября 2014 года № 1230 «Об утверждении регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок физических лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Лесосибирск».

 г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия;

При разработке ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией проводится согласование проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с заинтересованными органами: Управлением Росреестра по Красноярскому краю, органами прокуратуры.

Органы муниципального жилищного контроля, при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

- информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля;
- определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;
- информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности и об эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

- подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля;
- повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

 д) сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)

 Организациями, подведомственными органам местного самоуправления, функции по муниципальному контролю в отчетном периоде не осуществлялись.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

 Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **I полугодие****2019 г.** | **II полугодие****2019г.** | **Итого****за год** |
| 1 | Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей  | 228,5 | 228,5 | 457,1 |
| 3 | Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей | 228,5 | 228,5 | 457,1 |
| 4 | Расходование бюджетных средств, тыс. руб.В том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций по контролю, тыс. рублей/ проверка | 25,3 | 25,3 | 50,8 |

Целевое финансирование на обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в бюджете муниципального образования город Лесосибирск в 2019 году не предусмотрено. Указанные обязанности закреплены должностными инструкциями муниципального инспектора администрации города, на которого возложены функции по видам контролей.

Указанная сумма является оплатой труда муниципального инспектора жилищному контроля. Оплата работы специалистов производится в пределах должностных окладов, без привлечения дополнительных средств.

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **I полугодие****2019 г.** | **II полугодие****2019 г.** | **Итого****за год** |
|  | Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля: |  |  |  |
| 1 | штатная  | 1 | 1 | 1 |
| 2 | фактическая | 1 | 1 | 1 |

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Муниципальный инспектор жилищного контроля имеет высшее образование.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **I полугодие****2019г.** | **II полугодие****2019 г.** | **Итого****за год** |
| Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному жилищному контролю | 6 | 3 | 9 |

- данные приведены с учетом плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей исполнении муниципального жилищного и земельного контроля.

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по осуществляемым видам муниципального контроля в 2019 году не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид муниципального контроля: | Количество проверок |
| **Плановые** | **Внеплановые** |
| **1 пол. 2019 г.** | **2 пол. 2019г.** | **1 пол.2019 г.** | **2 пол. 2019 г.** |
| Жилищный контроль | 0 | 0 | 6 | 3 |

Жилищный муниципальный контроль:

В отчетном периоде в первом полугодии 2019 года проведены 6 внеплановых выездных проверки в отношении деятельности управляющих организаций. Во втором полугодии 2019 года проведено 3 внеплановых выездных проверки.

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности;

При проведении мероприятий по контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Нарушений связанных с причинением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляется контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических лиц, безопасности государства, а так же о случаях возникновения чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, не зафиксировано.

г) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

На официальном сайте администрации г. Лесосибирск в сети Интернет <http://lesosibirsk.krskstate.ru/page6091/0/id/11677> по видам муниципального контроля размещена информация:

- утвержденная программами профилактики нарушений;

- перечни нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- постоянно проводится информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

- обеспечивается регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

д) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

Мероприятия по контролю органа муниципального контроля без взаимодействия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2019 году не проводились;

е) сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В отчетном периоде 2019 года в отношении субъектов малого предпринимательства муниципальным инспектором жилищного контроля было проведено 9 внеплановые проверки.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению

нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

Муниципальный жилищный контроль

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | **1 пол. 2019г.** | **2 пол. 2019 г.** |
| количество выданных предписаний | 3 | 1 |
| количество проверок, по итогам проведения которых возбуждены дела об административных правонарушениях; | 0 | 0 |
| привлечение юридических, физических и должностных лиц к ответственности | 0 | 0 |
| сумма наложенных административных штрафов, т.д. | 0 | 0. |
| сумма взысканных административных штрафов | 0  | 0 |
| Др. показатели |  |  |

По результатам проверок в рамках осуществления жилищного контроля в первом полугодии 2019 года выявлены 3 нарушения жилищного законодательства в отношении юридических лиц, выдано 3 предписания. Составлен 1 протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Во втором полугодии 2019 года в отношении юридических лиц - управляющих организаций выявлено 1 нарушения жилищного законодательства, выдано 1 предписание в отношении юридических лиц.

Согласно утвержденного администрацией города и согласованного с Прокуратурой города Лесосибирска план проверок на 2019 год, плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного и жилищного законодательства не проводились, в соответствии со ст. 26.1 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

 При проведении мероприятий по муниципальному контролю проверяемым разъясняются их права и обязанности в соответствии с установленным законодательством. Доводилось до сведения о порядке проведения муниципального жилищного контроля и последствиях несоблюдения жилищного законодательства.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)

Сведения об оспаривании в судебном порядке юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований проведения в отношении них мероприятий по муниципальному жилищному контролю отсутствуют.

Мероприятия по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог, сведения о которых отражаются в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в 2019 году не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности

муниципального контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **2018 г.** | **2019г.** | **В про****цен****тах****к году,****предшествую****ще****му****от****чет****ному году** |
|  | **1 полугодие** | **2 полугодие** | **Итого за год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок) | - | - | - | - | - |
|  | Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 0 | 0 | 0 | 1,7 | 0 |
|  | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) | 100 | 62 | 38 | 100 | 233 |
|  | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 100 | 61 | 25 | 86 | 100 |
|  | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | 100 | 75 | 225 | 100 | 150 |
|  | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 82 | 72 | 80 | 75 | 85 |
|  | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 89 | 61 | 39 | 86 | 97 |
|  | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 89 | 61 | 39 | 86 | 97 |
|  | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей), в том числе: | 32 | 22,8 | 20,0 | 21,7 | 68 |
| на должностных лиц (тыс. рублей); | 0 | 20 | 31 | 30 | 0 |
| на юридических лиц (тыс. рублей) | 32 | 20 | 17 | 24,5 | 77 |
|  | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам

муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

В 2020 году в рамках муниципального жилищного планируется провести плановые мероприятия только в отношении физических лиц, так как согласно утвержденного администрацией города и согласованного с Прокуратурой города Лесосибирска план проверок на 2019 год, плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного и жилищного законодательства проводиться не будут, в соответствии со ст. 26.1 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Лесосибирска в 2019 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- взаимодействие с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля;

- организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности

Предложений по совершенствованию нормативно-правого регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности нет.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности

Для повышения эффективности осуществления муниципального земельного и жилищного контроля необходимо систематическое проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области проведения муниципального контроля.

Приложения

1. Отчет по форме № 1- контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за январь-декабрь 2019 года» на 5 л. в 1 экз.

Глава города А. В. Хохряков

Майборода Наталья Викторовна

8(39145) 5-45-85