**Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции можно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

К общему имуществу в многоквартирном доме относятся в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома. При этом к ограждающим несущим конструкциям многоквартирного дома относятся, в частности, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты ([ч. 1 ст. 36](consultantplus://offline/ref=744FD21FEA1ECB6EB7DBF832C8F4388C83387904B368BDD5A9658164DE9841C6D0CCDCDDA9AA0A94A3BA58B723FF6813E92B216D89FF631Fh2NDE) ЖК РФ; [пп. «в» п. 2](consultantplus://offline/ref=744FD21FEA1ECB6EB7DBF832C8F4388C843D7F05B069BDD5A9658164DE9841C6D0CCDCDDA9AB0A94A0BA58B723FF6813E92B216D89FF631Fh2NDE) постановления Правительства РФ от 13.08.2006   
№ 491).

Получить согласие собственников на использование общего имущества многоквартирного дома можно только по итогам общего собрания собственников ([ч. 4 ст. 36](consultantplus://offline/ref=744FD21FEA1ECB6EB7DBF832C8F4388C83387904B368BDD5A9658164DE9841C6D0CCDCDDA9AB0890A3BA58B723FF6813E92B216D89FF631Fh2NDE), [п. 3, 3. 1 ч. 2 ст. 44](consultantplus://offline/ref=744FD21FEA1ECB6EB7DBF832C8F4388C83387904B368BDD5A9658164DE9841C6D0CCDCD9A0A05EC6E5E401E663B46517F337216Bh9N5E) ЖК РФ). Общее собрание проводится ежегодно (во втором квартале года, следующего за отчетным годом), но любой собственник помещений в таком доме может инициировать созыв внеочередного общего собрания ([ч. 1](consultantplus://offline/ref=744FD21FEA1ECB6EB7DBF832C8F4388C83387904B368BDD5A9658164DE9841C6D0CCDCDDA9AA0E91A8BA58B723FF6813E92B216D89FF631Fh2NDE), [2 ст. 45](consultantplus://offline/ref=744FD21FEA1ECB6EB7DBF832C8F4388C83387904B368BDD5A9658164DE9841C6D0CCDCDDA9AB0996A7BA58B723FF6813E92B216D89FF631Fh2NDE) ЖК РФ).

Для размещения рекламных конструкций в многоквартирном доме необходимо, чтобы за это проголосовало не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания оформляется протоколом ([ч. 1 ст. 46](consultantplus://offline/ref=744FD21FEA1ECB6EB7DBF832C8F4388C83387904B368BDD5A9658164DE9841C6D0CCDCDDA9AA0E90A5BA58B723FF6813E92B216D89FF631Fh2NDE) ЖК РФ). Заключает договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций лицо, уполномоченное на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.