**Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)**

Согласно действующему законодательству участники рынка ЖКХ: управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающие организации должны быть зарегистрированы в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и в обязательном порядке размещать информацию о своей деятельности, в том числе
о многоквартирном доме, об управляющей организации, ТСЖ, ЖСК,
о финансово-хозяйственной деятельности, ресурсоснабжающей организации, о перечне, об объеме, о качестве ресурсов, поставляемых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома и пр.

Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающие организации обязаны обеспечить свободный доступ к установленной законом информации о своей деятельности путем размещения в ГИС ЖКХ, поскольку данная система позволяет гражданам получать актуальную и достоверную информацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечивает взаимодействие, включая ответы на письма, предоставление документов, прием жалоб и претензий, рассмотрение заявок и предложений по вопросам управления многоквартирного дома.

Управляющая компания - это коммерческая организация, оказывающая услуги по управлению многоквартирным домом на основании лицензии. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Для оценки деятельности той или иной управляющей организации граждане могут пользоваться информацией, размещенной ГИС ЖКХ.

Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации установлены Приказом Минкомсвязи России
и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр.

За нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ, размещения недостоверной информации либо в неполном объеме статьей 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на должностных лиц.