



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: 1251-17.02

Заказчик: Администрация города Лесосибирска

Наименование
работы: Проект внесения изменений в генеральный план и
правила землепользования и застройки городского
округа город Лесосибирск

Том I

Положение о территориальном планировании

Красноярск, 2017 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1251-17.02

Заказчик: Администрация города Лесосибирска

Наименование работы: Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск

Том I

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Л.Г. Устинова

Красноярск, 2017 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник МГП Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта Л.Г. Устинова

Руководитель проекта М. Н. Рыжкова

Экономическая часть:

Глав. специалист З.А. Бахова

Руководитель проекта Е.А. Дубик

Транспортная инфраструктура:

Главный специалист Л.М. Резвых

Руководитель проекта М.В. Веселина

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории:

Главный специалист Н.В. Гилевич

Инженерная инфраструктура:

Главный специалист Д.Б. Тугужаков

Ведущий инженер В.В. Верхотуров

Инженер М. Д. Ульянова

Мероприятия по охране окружающей среды:

Главный специалист Н.И. Васильева

Руководитель проекта Л.В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный специалист Л.М. Резвых

Руководитель проекта М.В. Веселина

Состав проекта:

А. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
<i>Утверждаемая часть генерального плана</i>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:10 000	1	17/11345
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:10 000	2	17/11346
3	Карта функциональных зон городского округа	1:10 000	3	17/11347
<i>Материалы по обоснованию генерального плана</i>				
4	Карта современного состояния и использования территории (опорный план)	1:10 000	4	17/11348
5	Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:10 000	5	17/11349
6	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000	6	17/11350
7	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки территории	1:10 000	7	17/11351
8	Карта охраны окружающей среды	1:10 000	8	17/11352
9	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:10 000	9	17/11353
10	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000	10	17/11354сп
<i>Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск</i>				
1	Карта градостроительного зонирования	1:10 000	1	17/11355
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	2	17/11356

Б. Текстовые материалы, экз. №2,3:

- Том I.** Положение о территориальном планировании инв. № 17/11357
- Том II.** Материалы по обоснованию генерального плана инв. № 17/11358
- Том III.** Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
- Текстовые материалы инв. № 17/11361
- Графические материалы инв. № 17/11359
- Графические материалы инв. № 17/11360
- Том IV.** Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск инв. № 17/11362
- Том V.** Землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта г. Лесосибирск, входящего в состав муниципального образования городской округ город Лесосибирск Красноярского края инв. № 17/11363
- Том VI.** Землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта гп. Стрелка, входящего в состав муниципального образования городской округ город Лесосибирск Красноярского края инв. № 17/11364
- Том VII.** Землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта п. Усть-Ангарск, входящего в состав муниципального образования городской

округ город Лесосибирск Красноярского края

инв. №17/11365

В. Электронная версия

1 диск. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Лесосибирск. Графические материалы в форматах JPEG, SXF, текстовые материалы в формате DOCX, PDF

инв. № 1147д (сп)

2 диск. Землеустроительные дела по описанию местоположения границ населенных пунктов

инв. № 1148д

3 диск. Землеустроительные дела по описанию местоположения границ территориальных зон

инв. № 1149д

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
ГЛАВА I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	11
1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	11
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значений, за исключением линейных объектов ..	15
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20
Приложение 1. Постановление	21
Приложение 2. Техническое задание	23

Введение

Разработка предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Лесосибирск выполнена на основании муниципального контракта № 19 от 18.08.2016г.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный план возникла в связи с изменениями градостроительной ситуации в городском округе Лесосибирск и в связи с изменениями законодательства за период с 2009 года по 2016 год.

В проекте учтены изменения функционального зонирования, связанные с данными Единого государственного реестра недвижимости и изменения, связанные с совершенствованием федерального и регионального законодательства.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лесосибирск;

карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа Лесосибирск;

карту функциональных зон.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, входящего в состав городского округа с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особо охраняемые природные территории регионального значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Особых экономических зон на территории городского округа город Лесосибирск не установлено.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2026 г.

Расчетный срок - 2036 г.

Все расчеты генерального плана ведутся полностью на муниципальное образование, включая населенные пункты: г. Лесосибирск, п. Стрелка, п. Усть-Ангарск.

Нормативно-правовая база:

Градостроительный кодекс РФ.

Земельный Кодекс РФ.

Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.

Водный кодекс РФ.

Лесной кодекс РФ.

Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.

Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.

Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Распоряжение Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (с 9.01.2017 года вступил в силу приказ №793 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»).

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Документ с изменениями, внесенными:

приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709).

Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (с изменениями на: 27.12.2016, в редакции Постановлений Правительства Красноярского края от 28.12.2015 N 722-п, от 27.12.2016 N 696-п).

Постановление Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п «Об утверждении схемы территориального планирования промышленного района "Нижнее Приангарье"».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

Решение городского Совета депутатов от 28.05.2015 № 527 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Лесосибирска Красноярского края».

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части

пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.

Новая редакция программы социально-экономического развития города Лесосибирска до 2020 года (утвержденная решением Лесосибирского совета депутатов от 26.06.2012г. №261).

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

ГЛАВА I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	Объекты образования	Образовательные организации	Дошкольная образовательная организация	г. Лесосибирск, микрорайон «Лесной»	Строительство объекта на 190 мест	Жилая зона	Не требуется
				г. Лесосибирск, 9- й микрорайон	Строительство объекта на 190мест	Жилая зона	Не требуется
				г. Лесосибирск, ул. Горького	Строительство объекта на 150 мест	Жилая зона	Не требуется
				г. Лесосибирск, ул. Калинина	Строительство объекта на 90 мест	Жилая зона	Не требуется
		Общеобразовательная организация	г. Лесосибирск, ул. Свердлова	Строительство дополнительного корпуса к СОШ №6 на 500 мест	Жилая зона	Не требуется	
			г. Лесосибирск, ул. Партизанская	Реконструкция, СОШ №4 с возможным расширением мощностей	Жилая зона	Не требуется	
		Объекты доп. образования	Объекты доп. образования	г. Лесосибирск, ул. Просвещения, 26	Строительство школы искусств на 300 мест на месте существующей школы	Общественно-деловая зона	Не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий
2	Объект культурно-досугового назначения	Библиотека	Библиотека общедоступная	г. Лесосибирск, микрорайон «Лесной»	Строительство 1 объекта	Общественно-деловая зона	Не требуется
		Объекты культурного назначения	Культурно-досуговый центр	гп. Стрелка	Строительство 1 объекта на 150 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется
				г. Лесосибирск, Абалаковская перевалка	Строительство 1 объекта на 100 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный комплекс (далее – ФОК) со встроенным бассейном	Лесосибирск, ул. Мира	Строительство 1 объекта	Общественно-деловая зона	Не требуется
				гп. Стрелка, ул. Борцов Революции	Строительство 1 объекта	Общественно-деловая зона	Не требуется
4	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги местного значения	Улично-дорожная сеть	МО г. Лесосибирск	Протяженность 87,5 км	-	Не требуется
		Путепроводы	Автодорожные мосты	МО г. Лесосибирск	4 объекта	-	Не требуется
5	Объекты водоснабжения	Водоснабжение	Водозаборные сооружения	На базе месторождения подземных питьевых вод «Абалаковское»	Мощность – 26000 м3/сут.	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны
			Водопровод В1	МО г. Лесосибирск	Ду110-500, общая длина 121,0км	-	строительство. охранная зона 5. в каждую сторону

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий
			ВОС НСП ПНС РЧВ	МО г.Лесосибирск, п.Стрелка	2 шт. 2 шт. 3 шт. 3 шт.	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны
6	Объекты водоотведения	Для отведения и очистки хозяйственно- бытовых и производственны х стоков	Канализационный чистые сооружения	Ниже г. Лесосибирска по течению р. Енисей	Мощность – 26000 м ³ /сут. 1 шт.	-	Требуется установление зоны санитарной охраны
			Канализационный коллектор	МО г.Лесосибирск	Ду150-300, общая длина 44,0км.	-	строительство. охранная зона 5м в каждую сторону
			Канализационная насосная станция	МО г. Лесосибирск, п.Стрелка	8шт.	-	строительство. Требуется установление зоны санитарной охраны
7	Объекты теплоснабжения	для теплоснабжения объектов	теплотрассы	МО г. Лесосибирск	общая длина – 6,2км.	-	строительство
8	Объекты электроэнергети ки	для электроснабжени я объектов населенного пункта	ТП 6/0,4кВ	МО г. Лесосибирск	18шт.	-	строительство. Требуется установление зоны санитарной охраны
		кабельные линии 10кВ	подземные кабельные линии	МО г. Лесосибирск	общая длина 20,0 км	-	строительство. охранная зона 2м в каждую сторону
9	Объекты инженерной подготовки	Для отведения ливневых стоков	нагорные канавы	МО г. Лесосибирск	1,62 км	-	Не требуется
			водоотводные канавы	МО г. Лесосибирск	20,77 км	-	Не требуется
			закрытые ливневые коллекторы	МО г. Лесосибирск	35,39 км	-	Не требуется
		Благоустройство	благоустройство русел	МО г.	10,36 км	-	Не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий
			малых рек и ручьев берегоукрепление р. Енисей	Лесосибирск МО г. Лесосибирск	3,54 км	–	Не требуется
		Для отведения ливневых стоков	Насосная станция	МО г. Лесосибирск	1 шт	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Зона санитарной охраны
		Для отведения ливневых стоков	Резервуары - накопители	МО г. Лесосибирск	8 шт	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Не требуется
		Для очистки ливневых стоков	Очистные сооружения ливневых стоков	МО г. Лесосибирск	26 шт	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Зона санитарной охраны

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значений, за исключением линейных объектов

Функциональная зона	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
		Ф	Р	М
Жилая зона (Ж)	Площадь зоны 1786,51 га.	-	-	1) Строительство четырех дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 620 мест; 2) строительство дополнительного корпуса к СОШ № 6 на 500 мест; 3) реконструкция СОШ №4 с возможным расширением мощностей. 4) Строительство одиннадцати трансформаторных подстанций 10/0,4кВ; 6/0,4кВ.
Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны 185,46 га.	-	1) Строительство профессиональной образовательной организации; 2) строительство станции скорой медицинской	1) Строительство общедоступной библиотеки; 2) строительство культурно-досугового центра на 100 мест в г.

Функциональная зона	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
		Ф	Р	М
			<p>помощи;</p> <p>3) строительство инфекционного корпуса КГБУЗ «Лесосибирская межрайонная больница»;</p> <p>5) реконструкция столовой КГБУСО «Енисейский психоневрологический интернат».</p>	<p>Лесосибирск;</p> <p>3) строительство двух физкультурно-оздоровительных комплекса с бассейном;</p> <p>4) строительство школы искусств на 300 мест на месте существующей школы по ул. Просвещения, 26</p> <p>5) строительство КДЦ на 150 мест в гп. Стрелка</p>
Зона производственная (П)	Площадь 1939,36 га.	-	<p>1) Развитие деревообрабатывающего комплекса полного цикла (ООО «Ксилотек-Сибирь»);</p> <p>2) Модернизация лесопильно-деревообрабатывающих мощностей Маклаковского ЛДК в г. Лесосибирске в производственный комплекс.</p>	-

Функциональная зона	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
		Ф	Р	М
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Площадь зоны 1168,09 га.	1) Реконструкция речного порта (Лесосибирск); 2) Реконструкция речной пристани (п. Стрелка).	-	1) Строительство одной насосной станции ливневых стоков в г. Лесосибирске. 2) Строительство двух резервуаров накопителей ливневых стоков в г. Лесосибирске и восьми резервуаров накопителей ливневых стоков в гп Стрелка. 3) Строительство восемнадцати локальных очистных сооружений ливневых стоков в г. Лесосибирске и восьми локальных очистных сооружений в гп Стрелка. 4) Строительство насосно-фильтровальной станции системы водоснабжения в г. Лесосибирске. 5) Строительство

Функциональная зона	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
		Ф	Р	М
				очистных канализационных сооружений бытовых стоков в г.Лесосибирске. 6) Строительство четырех канализационных насосных станций в г.Лесосибирске.
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны 1213,09 га.	-	-	-
Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны 4553,82 га.	-	-	-
Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 74,35 га.	-	Предприятие комплексной переработки ТКО, г.Лесосибирск	Размещение кладбища 1,98 га г. Лесосибирск; Размещение кладбища 1,4 га г.п. Стрелка;

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Постановление



Администрация города Лесосибирска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1348

г. Лесосибирск

от 19.10.2017

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Лесосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 18.10.2007 № 260 «Об утверждении правил землепользования и застройки г. Лесосибирска», Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 г. № 506 «Об утверждении генерального плана г. Лесосибирска», Уставом города, на основании предложения отдела архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В целях приведения генерального плана города Лесосибирска, утвержденного Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 г. № 506 и Правил землепользования и застройки города Лесосибирска, утвержденных Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 18.10.2007 № 260, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принять решение о подготовке проекта внесения изменений в вышеуказанные генеральный план и Правила землепользования и застройки.

2. Функции комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Лесосибирска возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации города Лесосибирска от 09.12.2015 № 1445 «О создании комиссии для проведения публичных слушаний».

3. Начальнику управления делами и кадровой политики администрации города (Зорина Е.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Заря Енисея».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлено за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города

А.В. Хохряков

Приложение 2. Техническое задание

к Муниципальному контракту
№ 1251-17.02
от «15» ноября 2017 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1.	Наименование работ	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск
2.	Основание для разработки	Необходимость выполнения работ по разработке проекта планировки и межевания территории микрорайона Восточный городского поселка Стрелка городского округа город Лесосибирск в связи с ликвидацией последствий пожара.
3.	Заказчик	Администрация города Лесосибирска
4.	Характеристика объекта.	Муниципальное образование городской округ город Лесосибирск. Площадь территории 27 159 га, численность населения 64 513 чел. (на 01.01.2017)
5.	Цели работы	<p>1. Внесение изменений в градостроительную документацию городского округа город Лесосибирск на основе анализа на предмет её соответствия требованиям действующей нормативно-методической и правовой базы, документам территориального планирования высших уровней, внешним и внутренним факторам градостроительного развития, в том числе выполнение цифрового описания и отображения объектов на картах, атрибутивного (семантического) описания объектов с использованием современных ГИС технологий для создания единого информационного пространства и использования в электронном виде, в том числе в качестве ресурса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Внесения сведений о границах населенных пунктов, установленных генеральным планом городского округа, о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки городского округа, в государственный кадастр недвижимости.</p>
6.	Задачи работы	<p>1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования в соответствии с изменениями законодательства и в соответствии с изменениями градостроительной ситуации в городском округе Лесосибирск.</p> <p>2. Выполнение комплекса работ по подготовке землеустроительной документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, установленных генеральным планом городского округа, в государственный кадастр недвижимости, в том числе подготовка карт (планов) объектов землеустройства.</p> <p>3. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Лесосибирск и в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального</p>

		<p>4. Разработка текстовых материалов правил землепользования и застройки городского округа (градостроительных регламентов) в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>5. Выполнение комплекса работ по подготовке землеустроительной документации для внесения сведений о территориальных зонах, установленных проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа, в государственный кадастр недвижимости, в том числе подготовка карт (планов) объектов землеустройства.</p>
7.	Нормативно-методическая и правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный Кодекс Российской Федерации; - Лесной Кодекс Российской Федерации; - Водный Кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»; - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; - Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального

		<p>планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»; - Постановление Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п «Об утверждении схемы территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье»; - Решение Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.05.2015 № 527 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Лесосибирска Красноярского края».
8.	Исходные данные	<p>Сбор необходимых исходных данных, необходимых для выполнения работ, осуществляет Подрядчик в установленном законодательством порядке, при содействии Заказчика.</p> <p>Источниками получения исходной информации являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП); - информационная система обеспечения градостроительной деятельности; - автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости; - иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами; - аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты; - фонды картографической и геодезической информации.

		<p>Заказчик предоставляет Подрядчику материалы утвержденной градостроительной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план городского округа, утвержден решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 № 506 (графические материалы в растровом формате JPEG, текстовые материалы в формате DOC). - решение об утверждении генерального плана городского округа. - правила землепользования и застройки, утвержденные решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 18.10.2007 № 260 (графические материалы в растровом формате JPEG, текстовые материалы в формате DOC). - решение об утверждении правил землепользования и застройки.
9.	Принципы градостроительного планирования развития территории	<p>1. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития муниципального образования с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития региона.</p> <p>2. Обеспечение учета интересов граждан и их объединений; возможность территориального переустройства, стратегии градостроительного развития в условиях реконструкции и сноса ветхого жилья.</p> <p>3. Подготовка предложений по охране природы и природопользованию, охране объектов культурного наследия.</p> <p>4. Подготовка предложений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по их реализации.</p>
10.	Требования к составу и содержанию работ	<p>1. Внесение изменений в генеральный план городского округа Лесосибирск выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>1.1. Положение о территориальном планировании Данный раздел должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>1.2. Картографические материалы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа; 2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа; 3) карта функциональных зон городского округа. <p><i>На картографических материалах должны быть отображены:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

	<p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;</p> <p>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p><i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i> должны содержать:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их</p>
--	--

		<p>использования;</p> <p>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы городского округа; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 6_1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования выполняется в соответствии с требованиями статей 30-31 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>2.1. Текстовые материалы.</p> <p>2.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
--	--	---

застройки.

2.1.2. Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2.2. Графические материалы.

2.2.1 Карта (карты) градостроительного зонирования территории муниципального образования:

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

		<p>Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3. Землеустроительные дела по описанию местоположения границ объектов землеустройства – границ населенных пунктов, установленных проектом внесения изменений в генеральный план и территориальных зон, установленных проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Лесосибирск. Подготовка карт (планов) объектов землеустройства для внесения сведений о границах населенных пунктов и каждой территориальной зоне в государственный кадастр недвижимости.</p>
11.	Общие требования к выполнению работ и документации	<p>Графические материалы разрабатываются на основе современных ГИС технологий с использованием программных продуктов ГИС «ПАНОРАМА» либо иных программных средств, обеспечивающих открытие и возможность работы, в программных продуктах ГИС «ПАНОРАМА».</p> <p>Для подготовки графической части документов территориального планирования и карты территориального зонирования использовать цифровой классификатор карты terrplan.rsc. Иные схемы и карты, используемые для указания границ территорий, создаются по классификатору survey.v4.rsc.</p> <p>Перечень слоев, структура атрибутивных данных, состав справочников, должны соответствовать требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>Работы по землеустройству, в том числе составление карт (планов) объектов землеустройства осуществляются Подрядчиком.</p> <p>Координаты характерных точек границ территориальных зон, границ населенных пунктов и т.п. необходимо определять со средней квадратической погрешностью не более 0,2 м, в системе координат МСК 167 (зона 4), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Для повышения точности определения координат характерных точек границ объектов землеустройства в качестве основы</p>

		<p>землеустройства).</p> <p>Карты (планы) объектов землеустройства подготавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».</p> <p>Карта (план) изготавливается в отношении каждой территориальной зоны, устанавливаемой в соответствии с правилами землепользования и застройки.</p> <p>Передачу экземпляра землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства осуществляет Подрядчик.</p> <p>Карта (план) объекта землеустройства, предназначенная для внесения сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости, оформляется в том числе в виде электронного документа.</p> <p>Внесение сведений об объектах землеустройства в государственный кадастр недвижимости обеспечивает Подрядчик.</p>
12.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	<p>Графические материалы предоставляются Подрядчиком в бумажном и электронном виде, в том числе в векторном и растровом виде.</p> <p>Графические материалы предоставляются в векторном виде в обменном открытом формате цифровой информации о местности SXF (Storage and eXchange Format), созданные по классификаторам survey.v4.rsc, terrplan.rsc, itpgrad.rsc, в системе координат МСК 167 (зона 4), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, и в виде электронных карт формата ГИС «ПАНОРАМА».</p> <p>В растровом виде материалы предоставляются в графических форматах JPEG, PDF и в виде растровой карты в формате RSW ГИС «ПАНОРАМА».</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в форматах DOC и PDF.</p> <p>Материалы предоставляются Заказчику в бумажном виде в 3 (трех) экземплярах, в электронном виде, записанные на машиночитаемые носители (CD – диски) в 2 (двух) экземплярах.</p> <p>Землеустроительная документация, в том числе карты (планы) объектов землеустройства, предоставляется Заказчику в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах, в электронном виде в форматах DOC и PDF, записанные на машиночитаемые носители (CD – диски) в 2 (двух) экземплярах. В состав экземпляра в электронном виде должны входить карты-планы объектов землеустройства в виде XML-документов, воспроизводящих сведения о территориальных зонах, границах населенных пунктов.</p>
13.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах; - участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций,

		<p>предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> <p>До утверждения проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает документацию.</p> <p>Гарантийный срок составляет 5 лет.</p>
14.	Сроки выполнения работ	До 15.12.2017.

Исполняющий полномочия главы города
Лесосибирска


М.П. _____ /А.П. Кузьмин/

Директор АО «Гражданпроект»


М.П. _____ /О.А. Михайленко/