



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: 1251-17.02

Заказчик: Администрация города Лесосибирска

Наименование
работы: Проект внесения изменений в генеральный план и
правила землепользования и застройки городского
округа город Лесосибирск

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Красноярск, 2017 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1251-17.02

Заказчик: Администрация города Лесосибирска

Наименование работы: Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Л.Г. Устинова

Красноярск, 2017 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник МГП Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта Л.Г. Устинова

Руководитель проекта М. Н. Рыжкова

Экономическая часть:

Глав. специалист З.А. Бахова

Руководитель проекта Е.А. Дубик

Транспортная инфраструктура:

Главный специалист Л.М. Резвых

Руководитель проекта М.В. Веселина

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории:

Главный специалист Н.В. Гилевич

Инженерная инфраструктура:

Главный специалист Д.Б. Тугужаков

Ведущий инженер В.В. Верхотуров

Инженер М. Д. Ульянова

Мероприятия по охране окружающей среды:

Главный специалист Н.И. Васильева

Руководитель проекта Л.В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный специалист Л.М. Резвых

Руководитель проекта М.В. Веселина

Состав проекта:

А. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:10 000	1	17/11345
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:10 000	2	17/11346
3	Карта функциональных зон городского округа	1:10 000	3	17/11347
Материалы по обоснованию генерального плана				
4	Карта современного состояния и использования территории (опорный план)	1:10 000	4	17/11348
5	Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:10 000	5	17/11349
6	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000	6	17/11350
7	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки территории	1:10 000	7	17/11351
8	Карта охраны окружающей среды	1:10 000	8	17/11352
9	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:10 000	9	17/11353
10	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000	10	17/11354сп
Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск				
1	Карта градостроительного зонирования	1:10 000	1	17/11355
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	2	17/11356

Б. Текстовые материалы, экз. №2,3:

Том I. Положение о территориальном планировании	инв. № 17/11357
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	инв. № 17/11358
Том III. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
Текстовые материалы	инв. № 17/11361
Графические материалы	инв. № 17/11359
Графические материалы	инв. № 17/11360
Том IV. Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск	инв. № 17/11362
Том V. Землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта г. Лесосибирск, входящего в состав муниципального образования городской округ город Лесосибирск Красноярского края	инв. № 17/11363
Том VI. Землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта гп. Стрелка, входящего в состав муниципального образования городской округ город Лесосибирск Красноярского края	инв. №17/11364
Том VII. Землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта п. Усть-Ангарск, входящего в состав муниципального образования городской округ город Лесосибирск Красноярского края	инв. №17/11365

В. Электронная версия

1 диск. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Лесосибирск. Графические материалы в форматах JPEG, SXF, текстовые материалы в формате DOCX, PDF

инв. № 1147д (сп)

2 диск. Землеустроительные дела по описанию местоположения границ населенных пунктов

инв. № 1148д

3 диск. Землеустроительные дела по описанию местоположения границ территориальных зон

инв. № 1149д

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	9
1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа	13
2 Анализ использования территории городского округа	13
2.1 Общая характеристика территории	13
2.2. Природные условия	15
2.2.1. Климатическая характеристика.....	15
2.2.2. Гидрогеологические условия	21
2.2.3. Инженерно-геологические условия	23
2.2.4. Гидрологические условия	23
2.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы	25
2.2.6. Почвенно-растительный покров	31
2.2.7. Животный мир	31
2.2.8. Лесные ресурсы	32
2.2.9. Рекреационные ресурсы.....	33
2.3. Особо охраняемые природные территории	33
2.4. Наличие объектов культурного наследия	35
2.5. Земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края.....	38
2.6. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа.....	47
2.6.1. Система расселения и трудовые ресурсы	47
2.6.2. Производственная сфера.....	49
2.6.3. Жилищный фонд	51
2.6.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	52
2.6.5. Транспортное обеспечение	57
2.6.5.1. Транспортная инфраструктура городского округа.	58
2.6.5.2. Инженерно-транспортные сооружения.....	60
2.6.5.3. Улично-дорожная сеть.	60
2.6.5.4. Проблемы транспорта.	64
2.6.6. Инженерное обеспечение	64
2.6.6.1. Водоснабжение	65
2.6.6.2. Водоотведение (канализация)	67
2.6.6.3. Теплоснабжение	69
2.6.6.4. Электроснабжение.....	72
2.6.6.5. Газоснабжение	76
2.6.6.6. Трубопроводный транспорт	76
2.6.6.7. Связь и информатизация.....	76
2.6.7. Экологическое состояние	76
2.6.7.1. Существующие экологические условия территории	76
2.6.7.2. Оценка планировочной ситуации и планировочные ограничения.....	79
2.6.7.3. Состояние земельных ресурсов.....	106
2.6.7.4. Использование недр	107
2.6.7.5. Состояние воздушного бассейна.....	112
2.6.7.6. Состояние водных ресурсов	123
2.6.7.7. Негативное воздействие вод.....	133
2.6.7.8. Состояние системы обращения с отходами.....	134
2.6.7.9. Состояние растительности лесных ресурсов.....	137
2.6.7.10. Состояние животного мира	140
3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа	142
3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского округа ...	142

3.1.1	Архитектурно-планировочные решения	142
3.1.2	Предложения по функциональному зонированию территории	146
3.2	Планируемое социально-экономическое развитие	148
3.2.1	Перспективная система расселения	148
3.2.2	Планируемые производственные территории	148
3.2.3	Перспективный жилищный фонд	149
3.2.4	Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание	151
3.2.5	Развитие транспортной инфраструктуры	155
3.2.5.1	Внешний транспорт	155
3.2.5.2	Транспортная инфраструктура городского округа	157
3.2.5.3	Инженерно-транспортные сооружения	158
3.2.5.4	Улично-дорожная сеть	158
3.2.6	Инженерная подготовка территории	161
3.2.6.1	Инженерная подготовка г. Лесосибирск	161
3.2.6.2	Вертикальная планировка	162
3.2.6.3	Организация поверхностного стока	163
3.2.6.4	Защита территории от затопления	168
3.2.6.5	Берегоукрепление р. Енисей	168
3.2.6.6	Защита территории от подтопления	168
3.2.6.7	Благоустройство русел малых рек и ручьев	169
3.2.6.8	Подсыпка пониженных мест	169
3.2.6.9	Выторфовывание	169
3.2.6.10	Инженерная подготовка гп. Стрелка	169
3.2.6.11	Вертикальная планировка	170
3.2.6.12	Организация поверхностного стока	170
3.2.6.13	Защита территории от затопления	173
3.2.6.14	Защита территории от подтопления	173
3.2.6.15	Восстановление нарушенной территории	173
3.2.7	Развитие инженерной инфраструктуры	174
3.2.7.1	Водоснабжение	174
3.2.7.2	Водоотведение (канализация)	177
3.2.7.3	Теплоснабжение	179
3.2.7.4	Электроснабжение	181
3.2.7.5	Газоснабжение	183
3.2.7.6	Трубопроводный транспорт	183
3.2.7.7	Связь и информатизация	183
3.2.7.8	Ведомость объемов работ	185
3.2.8	Мероприятия по охране окружающей среды	186
3.2.8.1	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	187
3.2.8.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию недр	196
3.2.8.3	Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения	197
3.2.8.4	Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	203
3.2.8.5	Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира	204
3.2.8.6	Мероприятия в области обращения с отходами	205
3.2.8.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	216
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий	219
5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения	219

6. Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ населенных пунктов	222
7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	243
8. Основные технико-экономические показатели генерального плана.....	243
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	249
Приложение 1. Постановление	250
Приложение 1а. Техническое задание	252
Приложение 2а.	264
Приложение 3. Характеристика учреждений культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2016 г. г. Лесосибирск	265
Приложение 5	278
Приложение 4.	281
Приложение 6. Расчет норм потребности населения ГО Лесосибирск в дошкольных образовательных организациях и школах.....	283
Приложение 7	284
Приложение 8	290
Приложение 9	293
Приложение 10 Расчет потребности в кочном фонде.....	295
Приложение 11 Изменение категорий земель ... Ошибка! Закладка не определена.	
Приложение 12 изменение границ населенного пункта г. Лесосибирск. Ошибка! Закладка не определена.	
Приложение 13 изменение границ населенного пункта гп. Стрелка, п. Усть-Ангарск	Ошибка! Закладка не определена.

Введение

Разработка предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Лесосибирск выполнена на основании муниципального контракта № 19 от 18.08.2016г.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный план возникла в связи с изменениями градостроительной ситуации в городском округе Лесосибирск и в связи с изменениями законодательства за период с 2009 года по 2016 год.

В проекте учтены изменения функционального зонирования, связанные с данными Единого государственного реестра недвижимости и изменения, связанные с совершенствованием федерального и регионального законодательства.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лесосибирск;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Лесосибирск;

карту функциональных зон.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, входящего в состав городского округа с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особо охраняемые природные территории регионального значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Особых экономических зон на территории городского округа город Лесосибирск не установлено.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2026 г.

Расчетный срок - 2036 г.

Все расчеты генерального плана ведутся полностью на муниципальное образование, включая населенные пункты: г. Лесосибирск, п. Стрелка, п. Усть-Ангарск.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
- Лесной кодекс РФ.
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
- Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
- Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».
- Распоряжение Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы

территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (с 9.01.2017 года вступил в силу приказ №793 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»).

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Документ с изменениями, внесенными:

- приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709).

- Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (с изменениями на: 27.12.2016, в редакции Постановлений Правительства Красноярского края от 28.12.2015 N 722-п, от 27.12.2016 N 696-п).

- Постановление Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п «Об утверждении схемы территориального планирования промышленного района "Нижнее Приангарье"».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

- Решение городского Совета депутатов от 28.05.2015 № 527 «Об утверждении

местных нормативов градостроительного проектирования города Лесосибирска Красноярского края».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521.

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

- СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

- Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.

- Новая редакция программы социально-экономического развития города Лесосибирска до 2020 года (утвержденная решением Лесосибирского совета депутатов от 26.06.2012г. №261).

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

- Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

Комплексной программой социально-экономического развития Лесосибирска на период до 2020 года предусматриваются следующие мероприятия, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения города.

Таблица №1.1 – Перечень мероприятий, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Содержание мероприятия	Ожидаемые результаты
1	модернизация Лесосибирского ЛДК №1	2012-2020	строительство сушильно-сортировального комплекса, приобретение в лизинг лесозаготовительной техники (обновление основных производственных фондов предприятия);	развитие в деревообрабатывающей отрасли, изменение структуры выпускаемой продукции в плане производства ее новых видов, соответствующих мировому уровню, а также повышение качества традиционных лесоматериалов
2	реконструкция и модернизация предприятия ООО «Производственная компания Сибирский лес»	2012-2020	обновление основных производственных фондов предприятия.	Создание дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях.
3	реконструкция школьного комплекса в 7 мкр. г. Лесосибирска под дошкольное образовательное учреждение	2012-2013		Обеспечение качественного теплоснабжения
4	реализация мероприятий по развитию системы теплоснабжения	2012-2015	строительство и модернизация систем теплоснабжения	

2 Анализ использования территории городского округа

2.1 Общая характеристика территории

Лесосибирск

Территория населенного пункта город Лесосибирск осваивалась казаками с середины XVII века. Современный город Лесосибирск сложился в результате слияния рабочих поселков Маклаково, Новомаклаково, Новоенисейска, размещенных при мощных деревообрабатывающих комбинатах вдоль Енисея, построенных в послевоенное время. Решением Президиума Верховного Совета РСФСР № 185 от 21 февраля 1975 года поселки Маклаково и Новомаклаково преобразованы в город Лесосибирск. В 1989 году к

Лесосибирску присоединён посёлок Новоенисейск. Статусом городского округа наделен Законом Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3128 "О наделении муниципального образования город Лесосибирск статусом городского округа".

Город Лесосибирск расположен в 270 км севернее Красноярска на равнинном левом берегу Енисея.

Город Лесосибирск является крупнейшим лесопромышленным центром Красноярского края и самым крупным городом Нижнего Приангарья.

С центральными районами Красноярского края, а так же с Транссибирской магистралью и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск, населенные пункты городского округа связывает железная дорога «Ачинск-Лесосибирск», автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Красноярск-Енисейск» и судоходная р. Енисей. С районами Приангарья городской округ связывает р. Енисей и автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Мотыгино-Широкий Лог». Через р. Енисей и р. Ангара связь осуществляется паромными переправами. В районном центре Богучаны через р. Ангара построен автомобильный мост.

Речной порт Лесосибирска, связывает город с Северным Морским путём, а Ангара – с территориями Нижнего Приангарья. Данное расположение является выгодным и эффективным для транспортировки продукции из Нижнего Приангарья в районы РФ.

Для Лесосибирска характерна линейная планировочная структура. Город протянулся по левому берегу Енисея на 33 км полосой. Функциональное зонирование территории ярко выражено. Выделяется 5 промышленных зон. Кроме того, ряд предприятий находятся в жилой застройке. Территория состоит из ряда исторически сложившихся при предприятиях поселков: п. Маклаково, Ново-Маклаково, п. Черемушки, п. Мирный, п. Строитель. В целом, сейчас единого жилого образования город не представляет, в чем и состоит один из главных недостатков сложившейся планировочной структуры.

Общегородского центра, как такового, не имеется. Часть объектов городского значения размещается по ул. Горького в старой части города (бывший поселок Маклаково) и частично в бывшем поселке Ново-Маклаково (Южный район). Начато формирование нового общегородского центра.

Основными недостатками застройки города являются:

- растянутаость города;
- низкая плотность застройки (1322 м.кв./га);
- значительная протяженность улично-дорожной сети (площадь улиц в структуре городского баланса земель занимает значительный удельный вес),
- отсутствие четко выраженного городского общественного центра;
- ветхий жилищный фонд, а также жилищный фонд с большим процентом износа, который требует сноса или капитального ремонта и реконструкции, составляет третью часть по общей площади и половину по количеству строений;
- отсутствие пространственной организации промышленных зон, наличие свободных, заброшенных территорий, появившихся в результате ликвидации ряда предприятий вследствие экономического кризиса.

Население города составляет 59,9 тыс. человек.

п. Стрелка

Стрелка основана казаками в XVII веке в месте впадения Ангары в Енисей. История поселка бережно хранится его жителями. На территории поселка есть объекты культурного наследия.

Основной период развития поселка пришелся на вторую половину XX века. Был построен единственный микрорайон, многоквартирные жилые дома, объекты социального и культурного обслуживания (детские сады, больницы, школы и т.д.).

В застройке четко выделены селитебная территория, три площадки промышленных предприятий.

Основными недостатками застройки являются:

- транспортная удаленность от г. Лесосибирска (в п. Стрелка можно добраться через паромную переправу летом и по ледовой переправе зимой);

- дефицит в объектах социального и коммунально-бытового обслуживания.

Население поселка составляет 4,8 тыс. человек.

п. Усть-Ангарск

Малочисленный поселок расположен на правом берегу реки Ангара, на месте разработки уранового месторождения. Поселок расположен на землях лесного фонда. С середины прошлого века месторождение закрыто, однако частичная консервация шахт и штолен была произведена лишь в 10-х годах нынешнего столетия.

Современная численность населения поселка Усть-Ангарск 52 человека, преобладающий возраст жителей – пенсионный.

Неблагоприятная экологическая ситуация, удаленность от крупных населенных пунктов, отсутствие устойчивых транспортных связей, отсутствие объектов повседневного обслуживания и объектов инженерной инфраструктуры способствуют «вымиранию» поселка.

До настоящего времени границы населенных пунктов Лесосибирска, которые были утверждены Генеральным планом в 2009 году, не были поставлены в установленном порядке на учет. Поэтому жилая и промышленная застройка в ряде случаев фактически расположена на землях различных категорий (землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), а не землях населенных пунктов.

2.2. Природные условия

2.2.1. Климатическая характеристика

Климат Енисейского района резко континентальный с характерными для него низкими зимними температурами, застоём холодного воздуха в долинах рек и котловинах.

Для климатической характеристики использованы СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*), материалы наблюдений метеорологических станций г. Енисейск, п. Стрелка.

Солнечная радиация:

Продолжительность светового дня в зимнее время не превышает 6,5 часов, а летом достигает 18 часов. Сумма суммарной солнечной радиации при ясном небе составляет за год 236,7 ккал/см², при этом в декабре за месяц этот показатель составляет 6,6 ккал/см², а в июне – 30,5 ккал/см². При средних условиях облачности радиационный баланс деятельной поверхности с апреля по сентябрь положительный и изменяется от 8 ккал/см² в июне-июле до 2,5 ккал/см² в сентябре, в октябре – 0,0 ккал/см², с ноября по март радиационный баланс принимает отрицательные значения. Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1650 часов, из них 278 ч в июле, в декабре – 16 ч.

В году без солнца бывает 103 дня, из них 24 дня – в декабре, а в июне-июле – по 1 дню.

Несмотря на то, что количество солнечной радиации, приходящейся на земную поверхность района достаточно велико, территория находится в зоне ультрафиолетового дефицита до 2-х месяцев.

Атмосферное давление:

В зимнее время над поверхностью формируется устойчивый Сибирский антициклон,

обуславливающий ясную и морозную погоду со слабыми ветрами. Антициклональный тип погоды составляет до 60% за зиму. Среднее месячное атмосферное давление с ноября по март более 760 мм рт. ст. (1012,5 – 1017,2 гПа), летом, когда разрушается зимний антициклон, среднее месячное атмосферное давление снижается и в июле составляет 748 мм рт. ст.

Температурный режим.

Континентальность климата обеспечивает быструю смену зимних холодов на весеннее тепло. Однако низменный рельеф способствует проникновению арктического антициклона. Его действие усиливается после разрушения сибирского антициклона с наступлением теплого периода. Поэтому до июня бывают заморозки.

Таблица №.2.1.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, м/с.

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Енисейск	-22,0	-19,0	-10,7	-0,9	7,1	15,1	18,5	14,9	8,2	-0,5	-12,3	-20,7	-1,9
Стрелка	-20,8	-18,6	-10,1	-0,7	7,6	15,6	18,9	15,5	8,6	0,0	-10,4	-18,1	-1,1

Средние многолетние значения минимальных температур воздуха в самые холодные месяцы – январь и февраль – составляет $-25...-27^{\circ}\text{C}$, а абсолютный минимум достигает $-53...-59^{\circ}\text{C}$.

Средние из максимальных значений температуры для наиболее теплого месяца (июля) на всем протяжении долины колеблются в пределах $24 - 25^{\circ}\text{C}$, а абсолютные максимумы температур в летние месяцы достигают значений в $36 - 39^{\circ}\text{C}$.

Средняя максимальная температура воздуха для наиболее теплого месяца (июля) составляет $24,5^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум – 37°C .

Зима в районе продолжительная. Период со средней суточной температурой ниже -5° на всей протяженности составляет около 5 месяцев (с ноября по март). Ниже 0° – около полугода (187 дней).

Изменения температуры от одного дня к другому и в течение суток вызываются сменой воздушных масс. Большой частью эта изменчивость в холодное время составляет $\pm 4-5^{\circ}$, в январе – $11,5^{\circ}\text{C}$. Максимальные изменения температуры в течение суток превышают $\pm 20^{\circ}$.

Таблица №2.1.2. Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха по станции Енисейск ($^{\circ}\text{C}$)

Суточная амплитуда	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
средняя	10,2	12,8	14	11,8	11,8	12,7	12,3	11,5	9,8	6,9	8,6	9,5
максимальная	25,4	28,5	31,7	29,5	24,7	26,6	22,9	25,9	22,4	22,2	27,8	32,8

Температурный режим почвы

Продолжительность безморозного периода в рассматриваемом районе составляет 103 дня, при этом первые заморозки наблюдаются уже в начале сентября. Последние заморозки на поверхности почвы могут наблюдаться в мае. Появление заморозков на поверхности почвы приходится на более ранние даты и окончание на более поздние, чем в воздухе. Безморозный период на поверхности почвы короче, чем в воздухе. Но различия в датах заморозков и длительности безморозного периода в воздухе и на почве в большой степени зависят от местных условий.

Таблица №2.1.3. Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы (°С)

Станции	Средняя дата заморозка		Продолжительность безморозного периода, дни
	Последнего	Первого	
Енисейск	28 V	9 IX	103
Стрелка	4 VI	12 IX	99

Температура подстилающей поверхности, как и температура ее верхних слоев, обуславливается радиационными и циркуляционными факторами. Кроме того, температура поверхности почвы определяется свойствами самой почвы (механическим составом, цветом, содержанием гумуса и влаги) и особенностями местоположения участка.

Средняя максимальная температура поверхности почвы характеризует в основном температуру поверхности почвы в дневное время суток, а средняя минимальная – в ночное время. В летнее время (июнь-июль) в дневные часы средняя максимальная температура оголенной поверхности почвы в среднем на 13-17° выше, чем средняя максимальная температура воздуха.

Осадки:

За год в районе выпадает 461 мм осадков. Распределение осадков в течение года происходит неравномерно: в теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 360 мм, в холодный период, с ноября по март, лишь 141 мм. Годовой минимум осадков приходится на конец зимы – начало весны. С середины мая осадки учащаются. Максимальное суточное количество осадков – 74 мм.

Ветровой режим

Основное направление ветрового потока в районе Енисейск – Стрелка имеет юго-западное направление. Однако на направление ветра у земли значительное влияние оказывает ориентация долин Енисея и Ангары. Направление долины Енисея с юго-востока на северо-запад, поэтому преобладающим направлением ветра зимой в долине Енисея (станция Енисейск) будет юго-восточное. При этом велика повторяемость западных и юго-западных ветров.

В районе слияния долин Енисея и Ангары (станция Стрелка) преобладают ветры восточного румба, но часты также ветры юго-западного и западного направлений. Направления ветров по станциям наблюдений приведены на рисунках 1., 2.

Таблица №2.2.4. Повторяемость направлений ветра, %.

Метеостанция	Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Енисейск	Январь	1	1	14	33	12	25	10	4	18
	Июль	3	5	14	17	14	17	15	15	17
	Год	2	2	13	22	13	24	14	10	14
Стрелка	Январь	1	1	26	24	4	20	18	6	11
	Июль	3	8	19	15	8	13	18	16	7
	Год	2	4	21	18	6	19	18	12	8

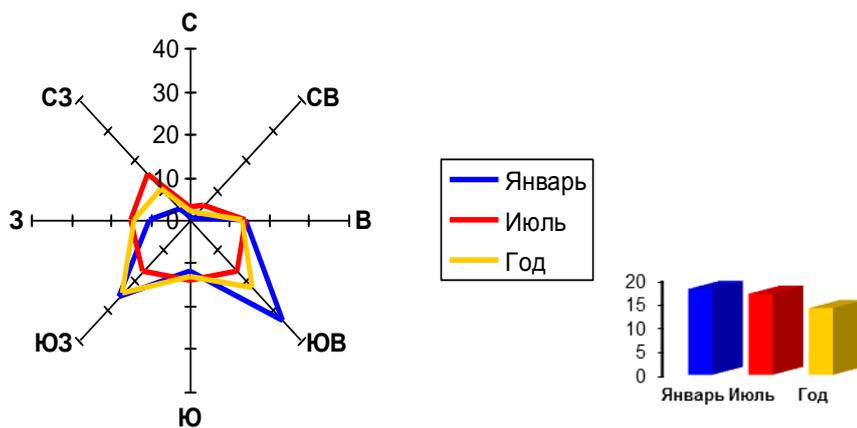


Рис. 1 Повторяемость направлений ветра и штилей м/ст Енисейск

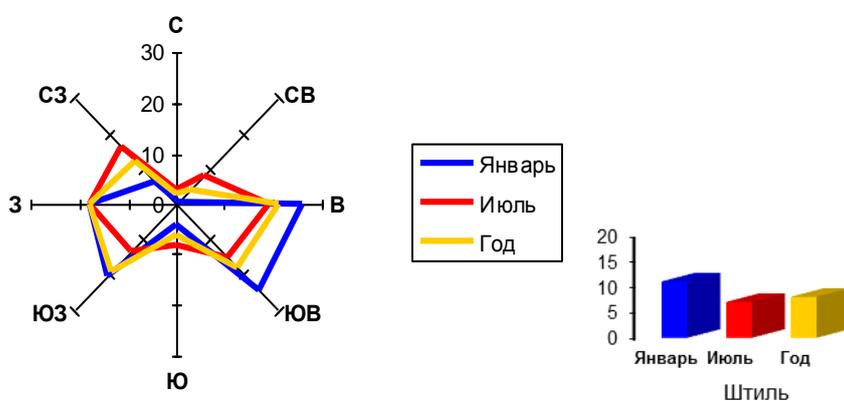


Рис. 2. Повторяемость направлений ветра и штилей м/ст Стрелка

Часто повторяющийся антициклональный тип погоды сопровождается слабыми ветрами и штилями, что обуславливает высокий потенциал загрязнения атмосферы. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^\circ\text{C}$ – 2,8 м/с.

В течение года наблюдается 14 дней с ветром более 15 м/с.

Летом развивается циклональная деятельность на арктическом фронте, северные ветра приносят холодный воздух.

Таблица №2.2. 5 Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Енисейск	2,5	2,5	2,9	3,1	3,5	2,9	2,2	2,3	2,6	3,4	3,2	2,5	2,8
Стрелка	2,4	2,3	2,2	2,9	2,9	2,4	1,9	2,0	2,3	3,0	3,2	2,7	2,5

Таблица №2.2.6. Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/с)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней													
Енисейск	0,6	0,9	1,5	2,0	2,4	1,2	0,6	0,4	0,7	1,5	1,3	0,9	14
Стрелка	1,1	0,9	1,3	3,8	3,6	1,6	0,6	0,2	0,8	1,9	2,2	2,1	20,0
Наибольшее число дней													
Енисейск	5	7	6	8	7	6	4	6	3	6	5	6	28
Стрелка	3	3	4	9	10	10	2	1	2	5	6	9	47

Несмотря на то, что количество солнечной радиации, приходящейся на земную поверхность района достаточно велико – 1816 ч/г., территория находится в зоне ультрафиолетового дефицита до 2-х месяцев.

Анализ климатических условий территории показал, что в этом районе создаются неблагоприятные метеорологические условия для переноса и рассеивания промышленных выбросов за счёт высокой повторяемости застойных условий в приземном слое атмосферы и мощных температурных инверсий.

Снежный покров.

Снежный покров устанавливается не сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и после первого потепления сходит. В таблице 2.2.2.7 представлены даты появления и схода устойчивого снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова.

Даты появления и схода устойчивого снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Таблица № 2.2.7

Характеристики	Даты		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя
Даты появления снежного покрова	13X	24 IX	1XI
образования устойчивого снежного покрова	25X	8X	9XI
разрушения устойчивого снежного покрова	24IV	9IV	8V
схода снежного покрова	1V	9IV	26V
Число дней со снежным покровом	187		

Опасные атмосферные явления.

Туманы. По данным м/ст Енисейск за год в среднем наблюдается 30 дней с туманом, наиболее вероятны они в июле, августе и сентябре. Продолжительность тумана в день с туманом в среднем – 5,6 ч.

Метели. В течение года бывает в среднем 58 дней с метелью, максимум их приходится на январь (12 дней) соответственно, в отдельные годы – до 15-16 дней за месяц.

Поземки в большей степени, чем метели зависят от местных условий. Сдувая снег с открытых мест и надувая сугробы у препятствий, поземки наносят большой ущерб автотранспорту. За зиму наблюдается в среднем 10 дней с поземкой.

Грозы – довольно частое явление на рассматриваемой территории. Среднее число дней с грозой в году – 21. Наиболее часто они наблюдаются в июле – 8 дней за месяц, в отдельные годы – до 15 дней в месяц. Средняя продолжительность гроз – 31,9 часов в году, в день с грозой – 1,5 часа.

Грозы – опасное метеорологическое явление, они сопровождаются сильными электрическими разрядами, которые повреждают линии связи и электропередач, вызывают пожары.

Град – явление не частое. Среднее число дней с градом составляет 1,1, наибольшее – 6.

Муниципальное образование г. Лесосибирска, согласно СП 20.13330.2011 относится:

- к V снеговому району. Вес снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, составляет 3,2 кПа.

- ко II ветровому району. Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа.

- к II гололедному району. Толщина стенки гололеда, мм (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли – 5 мм.

Таблица №2.2.8 Сводная таблица климатических показателей по периодам (м\ст. Енисейск)

№	Климатические показатели	Единица измерения	Значения показателей
1	<i>Климатические параметры холодного периода года</i>		
2	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 0,92	°С °С	-53 -49
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 0,92	°С °С	-50 -46
4	Температура воздуха обеспеченностью 0,94	°С	-27
5	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-59
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	11,5
7	Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$: продолжительность средняя температура воздуха	сут, °С	187 -13,9
8	Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: продолжительность средняя температура воздуха	сут, °С	245 -9,6
9	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$		2,8
10	Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$: продолжительность средняя температура воздуха	сут, °С	262 -8,4
11	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	79
12	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	%	78
13	Количество осадков за ноябрь-март	мм	141
14	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮВ
15	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	3,7
16	<i>Климатические параметры теплого периода года</i>		
17	Барометрическое давление	гПа	1000
18	Температура воздуха обеспеченностью 0,95 0,98	°С	21,8 26
19	Средняя максимальная температура воздуха наиболее		

№	Климатические показатели	Единица измерения	Значения показателей
	теплого месяца	°С	24,5
20	Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	37
21	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	12,9
22	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	73
23	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	55
24	Количество осадков за апрель-октябрь	мм	360
25	Суточный максимум осадков	мм	74
26	Преобладающее направление ветра за июнь-август		СЗ
27	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/сек	0

2.2.2. Гидрогеологические условия

На территории города наибольшее распространение имеют пластовые подземные воды рыхлых четвертичных отложений, которые подразделяются на:

- подземные воды современных аллювиальных и озерно-болотных отложений;
- подземные воды современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений пойменных и низких надпойменных террас малых рек;
- подземные воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений первой и второй надпойменных террас р. Енисей.

Подземные воды современных аллювиальных и озерно-болотных отложений приурочены к отложениям пойменной террасы р. Енисей и озерно-болотным отложениям. Данный водоносный комплекс имеет ограниченное распространение.

Водовмещающие породы представлены мелкозернистыми песками, гравийно-галечниковыми отложениями пойм и торфяниками. Мощность изменяется от 1,5 до 15 м.

Кровля водоносного комплекса сложена супесчано-суглинистыми отложениями, подошва – дочетвертичными породами.

Коэффициент фильтрации песчано-галечниковых отложений от 2,0 до 20,0 м/сут. Глубина зеркала подземных вод изменяется от 0,3 до 14,0 м. Разгрузка происходит в русло р. Енисей, а также в болота с открытыми окнами воды. Питание инфильтрационное, на некоторых участках возможен подток воды из других водоносных горизонтов. Режим прибрежный (тесно связан с колебаниями уровня р. Енисей).

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, реже натриевые с минерализацией 0,1-0,4 г/л.

Подземные воды современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений пойменных и низких надпойменных террас малых рек пространственно занимают площади долин малых рек и ручьев в виде узких полос.

Водоносный комплекс представлен гравийно-галечниковыми отложениями с содержанием песков и супесей до 50%, реже со щебенкой коренных пород, не имеет единого водоупора. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород 14-15 м/сут.

Зеркало подземных вод повторяет поверхность рельефа, постепенно снижаясь к реке, дренирующей водоносный комплекс. Питание - инфильтрационное, а также за счет перетока вод из других водоносных комплексов. Режим прибрежный, зависит от колебания уровней поверхностных водотоков. Разгрузка вод происходит в русла малых

рек и ручьев.

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,3 - 0,4 г/л.

Подземные воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений первой и второй надпойменных террас р. Енисей наиболее широко распространены на исследуемой территории.

Водовмещающими породами водоносного комплекса являются пески, песчано-галечниковые и гравийно-галечниковые отложения, которые сверху почти повсеместно перекрываются супесями и суглинками мощностью до 5 м.

Наиболее распространенными на данной территории являются отложения первой надпойменной террасы, подземные воды которых приурочены к нижней части разреза, сложенной песками и галечниками, мощность которых достигает 20 м.

Отложения второй надпойменной террасы распространены несколько меньше. Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески мощностью до 20 м с валунно-галечниковыми отложениями в основании мощностью до 5 м. Коэффициент фильтрации изменяется от 10 до 17 м/сут.

Подземные воды первой и второй надпойменных террас р. Енисей гидравлически связаны между собой и представляют единый водоносный комплекс. Питание водоносного комплекса - инфильтрационное. Разгрузка подземных вод происходит, главным образом, в долины рек и ручьев в виде нисходящих рассеянных родников, часто заболочивающих долины, а также в нижележащие отложения.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,1 - 0,6 г/л.

Данный комплекс является в настоящее время основным источником водоснабжения населения, промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Проведенный Красноярским трестом инженерно-строительных изысканий (КРАСНОЯРСКТИСИЗ) комплексный анализ материалов изысканий по г. Лесосибирску позволил сделать вывод о том, что гидрогеологические условия территории города Лесосибирска крайне неблагоприятны и требуют особого подхода при хозяйственной деятельности человека.

Рассматриваемый район имеет низкие поймы р. Енисей и р. Маклаковки, высокую пойму р. Енисей и две надпойменные террасы, геологическое строение которых однотипно. Четвертичные отложения представлены гравийно-галечниковыми хорошо проницаемыми грунтами, перекрытыми повсеместно суглинистыми отложениями малой проницаемости при достаточно большой мощности.

Расположение на дневной поверхности отложений малой проницаемости способствует образованию верховодки, т.к. инфильтрация ливневых, талых и паводковых вод происходит крайне медленно.

Фактором, усложняющим хозяйственную деятельность человека, является заболоченность обширных территорий. Заболочены низкие поймы, которые почти ежегодно затапливаются паводком: старичные понижения первой надпойменной террасы, где высок уровень грунтовых вод, местами подошвы первой и второй надпойменных террас, где происходит разгрузка вышележащих водоносных комплексов в виде рассеянных родников.

При этом иловатые суглинки и супеси, подстилающие торф, обладают водупорными свойствами, четвертичный водоносный комплекс имеет местный напор, достигающий по отдельным скважинам 11 м.

Глубина залегания подземных вод на участке колеблется в пределах 0,0 - 8,9 м. Движение подземных вод осуществляется в сторону р. Енисей, кроме того имеет место

локальная разгрузка в р. Маклаковку. Уклон зеркала подземных вод изменяется от 0,003 до 0,013.

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,1 - 0,6 г/л.

2.2.3. Инженерно-геологические условия

В соответствии с инженерно-геологическим районированием рассматриваемая территория лежит в пределах Западно-Сибирской эпиплатформы, по структурно-тектоническим особенностям относится к Чулымо-Енисейскому региону.

Территория муниципального образования г. Лесосибирска располагается в пределах Чулымо-Енисейской озерно-аллювиальной аккумулятивной заболоченной равнины. Водоразделы рек сложены озерно-аллювиальными комплексами пород, среди которых – пески, суглинки, глины, галечники, торф. По долинам рек распространены аллювиальные комплексы пород: пески, галечники с валунами, суглинки.

Территория заболочена. Наиболее благоприятны для строительства южные лесостепные участки, участки плоских водоразделов.

Особые условия.

На территории Енисейского района подверженность оползневым процессам слабая.

Островная просадочность лессовидных суглинков высоких террас и делювиальных склонов водоразделов.

Район расположен в пределах области палеозойской складчатости. Не относится к карстовым районам.

Глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 2,4 м.

Рассматриваемая территория находится у южной границы распространения островной вечной мерзлоты. Распространение и мощность субэдральных криогенных толщ островное, массивы криогенных толщ занимают менее 5% площади. В днищах долин и на междуречьях сквозные талики. Мощность криогенных толщ 25 м.

Сейсмические условия.

Изучаемый район расположен на территории относительного тектонического покоя. В пределах района не выделено активных сейсмогенерирующих структур, которые являлись бы потенциально опасными из-за возникновения в их пределах крупных землетрясений.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) и Карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 сейсмичность района – 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

Интенсивность сейсмических воздействий в течение 50 лет для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64 (по п. Стрелка).

2.2.4. Гидрологические условия

Город Лесосибирск расположен на левом берегу реки Енисей после слияния его с Ангарой, расход воды которой больше на 24% расхода Енисея в месте слияния. Долина реки здесь расширяется, глубины резко возрастают до 10-15 м. Течения становится медленным. Долина реки ассиметрична – с узким крутым правым и широким левым бортами. Левый борт имеет четыре аллювиальные террасы с относительными высотами от

10 до 100 м. В районе Лесосибирска ширина долины Енисея превышает 1000 м. Скорость течения реки составляет 1,4 м/с.

Район г. Лесосибирска имеет хорошо разветвленную гидрографическую сеть, которая представлена рекой Енисей и впадающими в него малыми реками Маклаковка, Бурмакина.

Енисей – одна из крупнейших рек Восточной Сибири, образуется от слияния Большого и Малого Енисея у г. Кызыл и впадает в Енисейский залив Карского моря. Длина реки от слияния Большого и Малого Енисея до устья 3487 км. Общая площадь водосбора 2580000 кв.км.

Город Лесосибирск расположен в среднем течении реки Енисей в 1383 км от истока. Русло реки галечно-песчаное, шириной 2,5 - 3,0 км. Берега крутые, обрывистые, высотой 14-18 м.

До зарегулирования стока р. Енисей плотиной Красноярской ГЭС (1967г.) наводнения носили, в основном, следующий характер: талых вод (снеговые) и смешанные (снегово-дождевые).

Весеннее половодье на р. Енисей в незарегулированных условиях начиналось в апреле. Наивысшие уровни воды до регулирования стока наблюдались в конце мая – начале июня. В этот период половодья иногда носили катастрофический характер.

Наполнение водохранилища Красноярской ГЭС с весны 1967г. по август 1970г. выразилось в изменении режима стока р. Енисей. Так, водность в створе ГЭС оказалась на 470 м³ /сек. меньше многолетней, за счет этого была достигнута срезка высоких расходов воды в мае-июле, а в августе-сентябре часть воды была задержана в водохранилище, зато в зимний период увеличился в 2-3 раза расход воды по сравнению с бытовым режимом реки в зимний период.

Ход уровней в условиях зарегулированного режима нарушается резкими подъемами, обусловленными попусками Красноярской ГЭС. Амплитуда проектных суточных колебаний уровней может достигнуть 2,1 м.

На участке р. Енисей, в пределах г. Лесосибирска, большое значение в изменении его режима и стока имеет режим и сток р. Ангары. Сток р. Ангары зарегулирован каскадом Ангарских ГЭС, гидрологический режим реки находится в прямой зависимости от попусков ГЭС.

Таким образом, на исследуемом участке в пределах г. Лесосибирска режим и сток р. Енисей находятся в прямой зависимости от попусков с Красноярской и Ангарских ГЭС.

Река Енисей – река полизональная, выделение стока по сезонам невозможно. В таблице представлены сведения о наибольшем годовом расходе воды, минимальном летним и зимним расходами.

Основные водотоки муниципального образования и их характеристика представлены в таблице №2.2.4.1.

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км ²	Характеристика	Размер водоохранной зоны, м
Енисей	3487	2580000	Енисейский бассейновый округ (17)	200
Ангара	1779	1039000	Впадает в р. Енисей в 2137 км от устья	200
Маклаковка	23	н/д	2096 км по лв. берегу р. Енисей	100

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км ²	Характеристика	Размер водоохранной зоны, м
Бурмакина	14	н/д	2111 км по лв. берегу р. Енисей	100
Болотовка	16	н/д	7 км по лв. берегу р. Маклаковка	100
Дубровка	11	н/д		100
Боровая	менее 10 км	н/д		50
Шадриха	менее 10 км	н/д		50
Романовщина	менее 10 км	н/д		50

Все реки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года. Питание рек происходит за счет таяния снегов, в меньшей степени – за счет летних осадков и подземных вод.

2.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории, прилегающей к г. Лесосибирску и непосредственно в черте города, находятся следующие месторождения: песчано-гравийных материалов, строительных камней, глин и суглинков для производства кирпича, глин и суглинков легкоплавких для керамзита, торфа, грунтов, берилла, глин для производства цемента, пресных подземных вод.

Песчано-гравийные материалы.

Рудиковское – 1 месторождение расположено у правого берега р. Енисей, вблизи с. Рудиковки, напротив г. Лесосибирска, и представлено песчано-гравийной пластовой залежью. Месторождение приурочено к современным аллювиальным русловым отложениям р. Енисея (коса Рудиковская). Полезная толща залегает на песчаниках средней юры. Полезная толща представлена пластообразной залежью песчано-гравийных материалов с размерами 1520х52-542 м и мощностью от 11,5 до 17,0 м (средняя – 13,8 м). Состав естественной смеси: глинистые частицы - 2,3 %, песок – 24,6 %, гравий – 72,3 %, валуны – 0,8 %. Границей залежи является русло р. Енисей.

Месторождение отрабатывается с 1989 г. года открытым гидромеханизированным способом с годовой производительностью 300-400 тыс. м³. Проектная глубина отработки - 17 м. Вскрыша отсутствует.

На разработку месторождения в 1994 г. ОАО «Лесосибирский порт» получена лицензия КРР № 00166 ОЭ. Песок-отсев и гравий соответствует требованиям ГОСТ 10268-80 и пригодны для получения бетонов марок «200» и «300».

Протоколом ТКЗ ПГО «Красноярскгеология» запасы, были утверждены по категории С₁ в количестве 7075 тыс.м³. По состоянию на 01.01.2017 запасы составляют по категории С₁ – 2350 тыс.м³.

Бурмакинское месторождение расположено на левом берегу р. Енисей, в 5,5 км на ЮВ от ж.д. станции - г. Лесосибирска. Месторождение приурочено к четвертичным аллювиальным отложениям 1-й надпойменной террасы р. Енисей. Полезная толща залегает на илах-пльвунах и гравийно-песчаных материалах и перекрывается четвертичными суглинками и глинами. Мощность песчано-гравийной залежи колеблется от 7,8 до 14,7 м. Залежь выдержана по залеганию и мощности. Состав обогащенной смеси: гравий - 62-77 %, песок - 23-38 %. Гравийно-песчаный материал в природном виде пригоден для баллаستировки ж.д. пути. Гравий (отсев) после промывки и фракционирования может применяться в качестве мелкого заполнителя бетонов.

Запасы утверждены ТКЗ КГУ в 1976 г. по категориям А+В+С в количестве 786

тыс.м³, В - 1002,0 тыс.м³, С₁ - 1091 тыс.м³, С₂- 889 тыс.м³, однако в 1984 г. ТКЗ списала указанные запасы в связи с тем, что они расположены в зеленой зоне г. Лесосибирска.

Ново–Енисейское месторождение расположено на левом берегу р. Енисей, в 1,5 км на юг от г. Ново-Енисейска. Продуктивная толща представлена пластообразной залежью вытянутой в северо-западном направлении на 3 км при ширине 0,8-1,0 км и мощностью от 3,5 до 10,0 м (средняя - 6,2 м). Состав обогащенной смеси: гравий - 71,9 %, песок 28,1 %. Запасы песчано-гравийного материала составляет С₂ - 18 000 тыс. м, не утверждались. Из вредных примесей в песке присутствуют глинистые и пылевидные частицы - до 5,0 %.

Лесосибирск-1 месторождение расположено на левом берегу р. Енисей, в 700 м юго-восточнее ж/д переезда «Лесосибирск». Площадь месторождения 24,5 га, месторождение состоит из 2 участков.

Месторождение приурочено к отложениям 1 надпойменной террасе р. Енисей и является частью пластовой залежи четвертичного возраста и отнесено к 1 группе сложности геологического строения.

Мощность полезной толщи на участке № 1 - 6,9 м (суглинки и супеси), 5,4 м – пески, 3,3 м – песчано-гравийный материал. На участке 1422 -2,5 м суглинки и супеси, 5,9 м – пески. Мощность вскрышных пород 1,0-0,5 м. На месторождении изучены 3 вида сырья – глинистые грунты, песчаные грунты и песчано-гравийный материал. Запасы подсчитаны отдельно по каждому из видов.

Глинистые грунты удовлетворяют требованиям ОСТ 21-78-88 «Сырье глинистое для производства кирпича и камня. Технические требования» и могут быть использованы в качестве основного сырья для производства кирпича по способу пластического формования марки М100.

Песчано-гравийный материал и песчаные грунты удовлетворяют требованиям ГОСТ 25607-94 и СНиП 2.05.02.-85 и может быть использован в качестве отсыпки земляного полотна автодорог.

Запасы утверждены ЭКЗ ОПИ по Красноярскому краю протоколом №32-07-от 15.12.2007 по сумме категорий С₁+С₂ в количестве - 2942 тыс. м³, в том числе глинистые грунты - 1327 тыс. м³ песчаные грунты - 1101 тыс. м³ песчано-гравийного материала - 514 тыс. м³ и учитываются государственным балансом.

Займка месторождение расположено в 200 м западнее сворота с автодороги Лесосибирск - Калущкая займка - п. Колесниково. Площадь месторождения 15,13 га.

Месторождение сложено аллювиальными отложениями 3 надпойменной террасы р. Енисей. Полезная толща представлена пластообразным телом переслаивающихся песков и галечников средней мощностью 4,6 м. Перекрыта горизонтом кирпичных суглинков средней мощностью 6,25 м.

Песчано-гравийная смесь в природном состоянии отвечает требованиям ГОСТ 23735-79 «Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия» и ГОСТ 8267-93 и может быть использована для строительных работ, дорожного строительства.

Вскрышные породы (суглинки) пригодны для производства керамического кирпича согласно ГОСТ 9169-75».

Запасы ПГМ утверждены ЭКЗ ОПИ по Красноярскому краю протоколом №33-07 от 15.12.2007 в количестве 551 тыс. м³ по категории С₁

Колесниковский пункт минерализации песчано-гравийных материалов расположен на левобережье р. Енисей, в 8,5 км к северо-западу от пос. Маклаково. Качество ПГМ не изучалось, но он используются местными предприятиями для строительства дорог и как наполнитель бетона. Прогнозные ресурсы Р₂- 50 млн.м³.

Камни строительные.

Бурмакинское месторождение расположено на левом берегу р. Енисей в 6,5 км на юго-восток от г. Лесосибирска. Площадь месторождения 11,1 га и занята садовыми участками, относится к категории «Земли сельскохозяйственного назначения». Земли могут быть переведены в категорию «Земли промышленности», при этом возмещение ущерба собственникам предполагается за счет средств недропользователя.

В геологическом строении участка принимают участие сложные, в различной степени метаморфизованные комплексы архея и протерозоя, прорванные различными интрузиями гранитоидов и основных пород.

К полезной толще отнесены метаморфические породы, представленные гнейсами и гранитами гнейсовидными. Вскрытая мощность полезной толщи колеблется от 18 до 29,8 м, в среднем 21,3 м. Полезная толща перекрывается почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м, супесями с прослоями песков и галечниковых грунтов мощностью 0,9-4,1 м, щебенистым грунтом мощностью 0,8-6,5 м.

Строительный камень удовлетворяет требованиям ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия», ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация» и СНиП 2.05.02.-85 «Автомобильные дороги» и пригоден для строительных работ и ремонта автодорог.

Запасы утверждены ЭКЗ ОПИ по Красноярскому краю протоколом №35-07 от 15.12.2007 в количестве 2051 тыс. м³ по сумме категорий С₁+С₂ и учитываются государственным балансом.

Глины, суглинки легкоплавкие для производства кирпича

Балансом учтено месторождение «**Ключи**», расположенное на левом берегу р. Енисей, в 6 км на юго-восток от г. Лесосибирска. Ближайшая ж.-д. станция и грузовой речной порт г. Лесосибирск находится в 10 км от месторождения. Полезная толща четвертичных суглинков залегает на песках, перекрытых почвенно-растительным слоем мощностью от 0 до 0,7 м. Представлена горизонтальным пластом с параметрами 430x240 м, мощностью 2,1-14,6 м (средняя 10 м).

Технологическими испытаниями установлено, что из суглинков в естественном составе (без отошающих добавок) получен полусухим способом формования кирпич, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 530-80 марки 150-175, Мрз 50 и ГОСТ 7484-78. Выход изделий: кирпич обыкновенный - 70%, кирпич лицевой - 30%. Годовая производительность карьера - 26,6 тыс. м³. Срок обеспеченности запасами - 50 лет.

Запасы сырья для грубой керамики утверждены ТКЗ ПГО «Красноярскгеология» по категориям В+С₁ в количестве 1375 тыс.м³ (В – 389, С – 986 тыс.м³). Месторождение не разрабатывается, является объектом государственного резерва.

Остальные месторождения не учтены балансом.

Колесниковское месторождение расположено в 2,2 км к юго-востоку от д. Колесниково, в 12 км к юго-западу от г. Лесосибирска. Полезная толща представлена суглинками и глинами четвертичного возраста мощностью от 2,0 до 14,8 м. запасы глинистого сырья по категории С₂ составляют 8,3 тыс.м³.

Глинистое сырье месторождения может быть использовано для получения обыкновенного кирпича марки не ниже 100 по ГОСТ 530-80 «Кирпич и камни керамические». Запасы глинистого сырья на месторождении по категории С₂ составляют 8,3 млн. м, не утверждались.

Маклаковское-1 месторождение расположено у д. Маклаково, на правом берегу р. Маклаковки, левого притока р. Енисей.

Полезная толща представлена повсеместно распространенным слоем суглинков коричневатого-желтого цвета, легких, слюдястых, плотных, мощностью от 0,60 до 2,85 м (средняя - 1,30 м). Суглинки перекрываются почвенно-растительным слоем мощностью

до 0.70 м, подстилаются супесью светло-желтой, пылеватой, слюдистой, мощностью от 0.9 до 2.8 м. В местах выклинивания супесей под суглинками залегает песок кварцевый, светло-желтый, глинистый, слюдистый, крупнозернистый, иногда с включениями гравия и гальки.

Ранее обрабатывалось в небольшом количестве Маклаковским лесозаводом для местных нужд открытым способом. Сведений о фактической добыче суглинков для местных нужд не имеется. Запасы суглинков по категории С1 подсчитаны в количестве 470 тыс.м³. В 1971 г. КЗ КГУ запасы были списаны «как утратившие промышленную ценность».

Новоенисейское месторождение расположено в 4.5 км к юго-западу от западной окраины бывшего поселка Новоенисейск. Площадь месторождения – 2 км². Полезная толща представлена глинами и суглинками четвертичного возраста мощностью от 2,4 до 8,5 м.

Физико-механические свойства обожженных образцов (водопоглощение, предел прочности при сжатии и изгибе) отвечают требованиям на кирпич марки 200 по ГОСТ 530-80 «Кирпич и камни керамические».

Запасы глинистого сырья на месторождении по категории С2 составляют 6,4 млн.м³, не утверждались.

Романовское месторождение расположено в 5.5 км на юго-запад от п. Мирного (по дороге Лесосибирск - Верхнебельск) и в междуречье р. Дубровки и р. Болотовки. Представлено глинами и суглинками четвертичного возраста, образующими пластовую, субгоризонтальную залежь мощностью от 2.3 до 8.0 м, в среднем - 4.2 м, площадью - 2.5 км². Мощность вскрышных пород, представленных почвенно-растительным слоем и бурыми суглинками, колеблется от 0.2 до 1.0 м, в среднем - 0.65 м.

Глины легкоплавкие (огнеупорность – 1250°C), обладают удовлетворительной формовочной способностью, естественная влажность – 20.98-26.31%. Экспериментальные образцы высушены и обожжены при температурах 950 и 1000°C без дефектов. Прочность кирпича при сжатии составляет 344 кг/см³, водопоглощение - 8.56%. Сырье соответствует ГОСТ 530-80 и пригодно для изготовления кирпича марки 300.

Запасы кирпичного сырья составляют по категории С2 - 1,99 млн.м³, не утверждались.

Глины, суглинки легкоплавкие для керамзита.

Маклаковское месторождение расположено в 7 км северо-западнее пос. Маклаково, ж. ст. «Лесосибирск» расположена в 7 км.

Полезная залежь четвертичного возраста пластообразной формы представлена суглинками, мощность которых колеблется от 3.7 до 13.7 м, средняя - 5.5 м. Вскрыша (почва, супесь, песок) имеет среднюю мощность 1.4 м.

Керамзитовый гравий фракции 5-10 мм, полученный из суглинка с добавкой 1% солярового масла и 1% пиритных огарков, может быть использован для получения керамзитобетона марок 150-250 со средней плотностью 1420-1508 кг/м³. Керамзитовый гравий фракции 10-20 мм может быть использован в теплоизоляционных крупнопористых бетонах.

Запасы месторождения по категориям А+В+С1 составляют 6489 тыс.м (А – 805; В – 2011; С1 – 3673 тыс.м³), но при рассмотрении их ТКЗ КГУ от утверждения их воздержалась, вследствие недоизученности технологических особенностей суглинков месторождения.

Грунты

Теремки месторождение расположено в 1,5 км северо-западнее от окончания

автодороги «Новоенисейск - дачное общество «Теремки». Площадь месторождения 19,84 га.

Месторождение приурочено ко 2 и 3 надпойменным террасам р. Енисей. Полезная толща имеет форму пластообразной залежи слабо наклонного залегания и представлена суглинками и супесями буровато - или серовато-желтого цвета. Мощность слоя варьирует от 9,7 до 14,9 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м.

Глинистые грунты пригодны для строительства и ремонта автодорог согласно СНиП 2.05.02.-85.

Запасы утверждены ЭКЗ ОПИ по Красноярскому краю протоколом №34-07 от 15.12.2007 в количестве 2287 тыс. м³ по категории С₁ и учитываются государственным балансом. В 2008 году месторождение «Теремки» передано в промышленное освоение (лицензии ГЛС №0239 ТЭ от 29.12.2008 ООО «Сибирская экологическая лаборатория»).

Торф.

Абалаковское №31 - расположено в 3 км к западу от с. Бурмакино и в 2,1 км на ЮВ от с. Минный. Площадь торфяной залежи в нулевой границе составляет 1905 га, в границе промышленной глубины- 1725 га. Осушение возможно в р. Маклаковка, протекающую вдоль ЮВ границы месторождения. Применение: торфогуминовые удобрения, грунт "Садовая земля", строительные материалы, бытовое топливо и др. Объем органоминеральных отложений составляет 1053 тыс.м³ при зольности (А), равной 61%.

Месторождение находится в распределенном фонде, лицензия ЕНС №0182 ТЭ на добычу торфа выдана ООО «Красторф» в 2008 году сроком на 20 лет (до 31.01.2028 года).

Запасы торфа (балансовые) составляют по сумме категорий [А+В+С] -12588 тыс.т и забалансовые - 1136 тыс.т.

Ровное месторождение расположено в 4,4 км к СЗ от с. Смородинка и в 8,7 км к СВ от с. Бурмакино.

Промышленная площадь торфяной залежи составляет 14 га. Осушение возможно в р. Енисей. Применение: компосты. Месторождение предварительно разведанное. Общие запасы и ресурсы (тыс.т) - 55 балансовые - 46 (тыс.т). Запасы учтены балансом, месторождение находится в гос. резерве.

Берилл.

Быковское проявление расположено на левом берегу р. Енисей, в 6-8 км от ж.-д. ст. Абалаково по трассе на г. Лесосибирск. Жила кварцевая с бериллом согласно залегает в мусковитовых гнейсах. Мощность её 2 м, прослежена на 70 м. Наиболее крупные кристаллы берилла приурочены к кварцевым обособлениям в средней части жилы. Прогнозные ресурсы не подсчитывались.

Глины для цемента.

Маклаковский пункт минерализации расположен на левом берегу р. Енисей, в 3,5 км восточнее от устья р. Маклаковки, в 2 км к востоку от д. Маклаково. и приурочен к четвертичным отложениям IV террасы р. Енисей. Представлен осадочными суглинками в виде горизонтальной пластообразной залежи мощностью от 3,5 до 7,7 м. Не обводнено. Прогнозные ресурсы не оценены.

Подземные воды (пресные).

Колесниковское месторождение - эксплуатационные запасы пресных подземных вод утверждены ТКЗ «Красноярскгеология» в количестве 10 тыс.м³/сутки, в том числе по категориям: А- 2,4; В- 4,8; С1- 2,8 тыс.м³/сутки. Месторождение не эксплуатируется, находится в стадии освоения.

На территории, прилегающей к г.п. Стрелка, находятся месторождения торфа и пресной воды.

Торф.

У порога Стрелковский. Это месторождение расположено в 70 км юго-восточнее г. Енисейска, в 5,8 км к юго-востоку от с. Коновщина и в 6,2 км к северо-востоку от с. Савина.

Общая площадь торфяной залежи составляет 50 га в нулевой границе и 42 га – в границе промышленной глубины. Средняя мощность торфяного пласта равна 1,8 м. Пласт представлен только низинной торфяной залежью со степенью разложения – 27% и зольностью – 14%.

Геоморфологически месторождение расположено в левобережной пойме р. Ангара, которая одновременно является водоприемником, протекая северо-восточнее месторождения.

Запасы торфа по категории С₂ составляют 184 тыс. т и учитываются балансом, как перспективные для постановки разведочных работ.

Подземные воды (пресные).

Месторождение расположено на юго-восточной границе Енисейского района, в приустьевой части р. Ангары, близ поселка Стрелка. АО «Красноярскгеология» проведены поиски перспективного участка для водоснабжения поселка (лицензия КРР 00849 ВП) Выявлен участок с предварительно оценёнными запасами пресных подземных вод в количестве 1,5 тыс.м³/сут.

На территории п. Усть-Ангарск и его прилегающих территориях, находятся месторождения урана, свинца и цинка.

Уран.

Усть-Ангарское месторождение урана располагается в экзоконтакте Согринского гранитного массива. СУ «Енисейстрой» на месторождении разведаны 3 кварц-карбонатные жилы с настураном протяженностью 900 м, мощностью до 0,3 м и средним содержанием урана до 0,176%. Кварц-карбонатные жилы с сульфидной минерализацией, а также жилы амазонитов размещаются среди скарнированных известняков. Из сопутствующих элементов отмечаются медь, свинец, цинк, мышьяк, находящиеся преимущественно в сульфидах. Месторождение мелкое.

Цинк, свинец

Усть-Ангарское рудопроявление расположено на правом берегу р. Ангары, в 3 км выше ее устья, в 5 км к северо-востоку от пристани – п. Стрелка, в 85 км к ЮВ от ж.д. ст. Лесосибирск.

В геологическом отношении месторождение расположено в западной части Енисейского кряжа и приурочено к интенсивно смятой и раздробленной зоне глинистых известняков северо-восточного простирания. Известняки в ней большей частью минерализованы с проявлением скарнирования, окварцевания, кальцитизации, с весьма неравномерным включением сульфидов, главным образом, сфалерита и галенита. Мощность минерализованных тел колеблется от одного до четырех-пяти метров. В целом минерализация известняков с участками промышленного оруденения прослежена по простиранию до 600 м, при этом в ЮЗ части месторождения выявлено три наиболее богатых по содержаниям свинца и цинка небольших линзообразных тела, а в ЮВ части – больше 10 тел, но более бедных руд, особенно – по содержанию свинца.

Запасы свинцово-цинковых руд подсчитывались без утвержденных кондиций.

Средняя плотность для руд ЮЗ части равна 3,0, а для руд СВ части – 2,7 кг/м³, содержание свинца – 0,35%, цинка – 0,43-0,45%. Всего по месторождению подсчитаны только запасы свинца в количестве 1,8 тыс.т. Месторождение эксплуатировалось для местных нужд кустарным способом комбинатом «Лакокрассырье». Всего было добыто 880 т руды для производства красок. Однако в сентябре 1951 года по указанию бывшего главного управления Енисейстроя МВД СССР в связи с нерентабельностью разработки и незначительными запасами полиметаллических руд работы на Усть-Ангарском месторождении были прекращены, а запасы сняты с балансового учета.

Месторождение отнесено в группу рудопроявлений, запасы свинца в количестве 1,8 тыс.т по степени изучения квалифицируются как прогнозные ресурсы категории Р₁.

2.2.6. Почвенно-растительный покров

Зональным типом растительности является тайга.

Проектируемая территория относится к *южнотаежной подзоне*, покрыта пихтово-елово-сосновыми лесами с крупными массивами чистых сосняков. Темнохвойные леса, как более требовательные к влажности воздуха и постоянной умеренной влажности почв, предпочитают суглинистые и глинистые почвы. Светлохвойные древостои чаще занимают малоплодородные песчаные, щебнистые и даже скальные субстраты, а так же болотистые почвы. Господствует III класс бонитета, в меньшей степени – II и IV классы. Много вторичных осиново-березовых лесов.

Леса высокопродуктивны – от 150 до 400 м³/га. Они издавна эксплуатируются. Высока их возобновляемость: подрост мелколиственных пород появляется на 2-3-й год, ели – на 3-6-ой, пихты – на 10-15-й год. При условии сохранения подростка во время рубок сроки восстановления лесов значительно укорачиваются.

Почвы подзолисто-глеевые, встречаются светло-серые оподзоленные глееватые со вторым гумусовым горизонтом. В долине Енисея основные почвы дерново-подзолистые и дерново-глеевые.

Крупных болотных массивов, как в среднеобской провинции, нет. На плоских междуречьях обычно небольшие площади занимают сфагновые грядово-мочажинные, а в низинах – осоково-гипновые и кочкарные кустарничко-осоковые болота с торфяно-глеевыми и торфяными почвами. Мощность торфонакопления в южно-таежной подзоне больше, чем в северо-таежной, но меньше чем среднетаежной подзоны (3-3,5 м).

Пойменных лугов также меньше, чем в среднетаежной подзоне, хотя продуктивность выше – до 28 ц/га.

Перспективными для дальнейшего расширения пахотных площадей могут быть травяные леса на подзолистых и светло-серых оподзоленных почвах.

В пойме Енисея много крупнозлаковых лугов с урожаями до 24 ц/га. Менее продуктивны мелкозлаковые – белополевичниковые луга.

2.2.7. Животный мир

Город Лесосибирск расположен в пределах Енисейской равнины, на территории которой встречается 234 вида птиц, 52 вида млекопитающих, 4 вида рептилий, 4 вида земноводных.

Из видов, отнесенных к объектам охоты, встречается 41 вид птиц и 26 видов млекопитающих, в том числе: сибирская косуля (*Capreolus pygargus*), лось (*Alces alces*), бурый медведь (*Ursus arctos*), лисица (*Vulpes*), волк (*Canis lupus*), бобр (*Castor fiber*), ондатра (*Ondatra zibethica*), белка (*Sciurus*), бурундук (*Tamias*), американская норка, или восточная норка (*Neovison vison*), горноста́й (*Mustela erminea*).

Среди редких и малочисленных видов животных на территории Енисейской

равнины встречаются 35 видов птиц, 4 вида млекопитающих и 1 вид земноводных – сибирская лягушка *Rana amurensis* (Boul.), информация, о котором крайне скудна и вполне определенно можно говорить лишь о том, что это один из самых слабоизученных объектов.

14 видов внесены в Красную книгу Российской Федерации и 2 вида – в ее Приложение: хохлатый осоед (*Pernis ptilorhynchus* Temm.) и сибирская пестрогрудка (*Bradypterus taczanowskius* Swinh.). В Красную книгу МСОП из видов, отмеченных на территории Енисейской равнины, занесен только орлан-белохвост (*Haliaeetus albicill* L). В Приложение к Красной книге Красноярского края включено 17 видов птиц семи отрядов и 5 видов млекопитающих двух отрядов.

2.2.8. Лесные ресурсы

Енисейский муниципальный район относится к Западно-Сибирском равнинному таежному району. Все земли лесного фонда на территории муниципального образования г. Лесосибирска находятся в ведении Енисейского лесничества.

Общая площадь земель лесного фонда лесничества составляет 4244825 гектара, и в административно-хозяйственном отношении представлена участковыми лесничествами: Назимовское, Усть-Питское, Лосиноборское, Енисейское, Епишенское, Рудиковское, Маклаковское, Каргинское, а также леса ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций: Ярцевское, Чалбышевское и Озерновское.

В границы муниципального образования г. Лесосибирска попадают земли Маклаковского, Каргинского и Рудиковского участкового лесничества, их площади составляют 62307, 80592, 128649 га соответственно.

По целевому назначению, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (2006г), леса лесничества делятся на защитные, эксплуатационные и резервные. Большая площадь участковых лесничеств занята эксплуатационными лесами, остальная территория занята защитными лесами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». На территории участкового лесничества разрешены следующие виды использования лесов: заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление рекреационной деятельности.

В целях поддержания удовлетворительного санитарного состояния лесного фонда, помимо выборочных санитарных рубок и сплошных санитарных рубок, предусматривается ряд лесозащитных мероприятий: лесопатологический мониторинг, почвенные раскопки, протравливание семян, профилактическое опрыскивание в питомнике, биологические меры борьбы.

На территории Маклаковского, Каргинского и Рудиковского участковых лесничеств особо охраняемых природных территорий нет.

В целом по лесничеству средний класс пожарной опасности по данным лесоустройства равен 3,2, что свидетельствует о возможности возникновения как низовых, так и верховых пожаров в периоды весенне-летних и осенних пожарных максимумов.

Лесной кодекс РФ устанавливает обязательность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (часть 6 ст. 87 Лесного кодекса РФ). Нормативы по различным видам использования лесов, а также ограничения по использованию лесов подробно прописаны

в Лесохозяйственном регламенте, который является руководящим документом в деятельности лесничества до 2018 года.

2.2.9. Рекреационные ресурсы

Основными рекреационными ресурсами муниципального образования г. Лесосибирск являются территории, покрытые естественным лесом, территории водных объектов, территории зон отдыха, территории общего пользования (парки, сквер).

На территории города Лесосибирска по материалам ЕГРН находятся две лыжные базы (в районе Железнодорожного квартала и в районе ул. Первозванной). В районе р. Болотовки находится зона отдыха и спортивных игр, которая используется как пляж.

В связи с размещением основных промышленных зон вдоль рек, рекреация в части использования береговых территорий неразвита.

Городские зеленые зоны внутри застроенной территории должны формировать рекреационный каркас города, но в силу своего локального размещения непрерывную систему они не создают. Городские зеленые зоны представлены парками и скверами.

2.3. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования находится памятник природы – «Лесной массив в 9 микрорайоне г. Лесосибирск» образован в 1981 г в целях сохранения в естественном состоянии лесного массива, для рекреационных и эколого-просветительских целей (Приложение 2).

Памятник природы представляет собой сосновый бор естественного происхождения в городской черте. Средний возраст насаждений 140-160 лет. Состояние насаждений удовлетворительное, сосновый бор имеет важное рекреационное, оздоровительное и эколого-просветительское значение. В бору имеются дорожки для прогулок. Зимой организуются лыжные дорожки. Растительный покров разнотравный.

Почвенный покров представлен щебеночно-суглинистыми и щебеночно-глинистыми почвами.

Отмечен 1 вид млекопитающих, 3 вида птиц. Встречается белка (*Sciurus vulgaris L.*). Птицы отряда воробьинообразных, из дятлов – желна (*Dryocopus martius L.*), большой пестрый дятел (*Dendrocopos major L.*) и малый пестрый дятел (*Dendrocopos minor L.*).

Водные объекты отсутствуют.

Негативное воздействие выражается вытаптыванием, засорением территории бытовыми отходами и мусором.

Границы утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 25.08.2015 «О границах и режиме особой охраны территорий памятников природы краевого значения «Лесной массив в 9-м микрорайоне г. Лесосибирска», «Обь-Енисейский соединительный водный путь», «Музей вечной мерзлоты», «Сосновый бор (бассейн р. Байкалиха)».

Географические координаты угловых точек (система координат WGS 1984):

1. 58°13'25,4" СШ 92°30'42,4" ВД;
2. 58°13'25,1" СШ 92°30'43,8" ВД;
3. 58°13'23,2" СШ 92°30'48,0" ВД;
4. 58°13'22,2" СШ 92°30'48,9" ВД;
5. 58°13'20,4" СШ 92°30'50,5" ВД;
6. 58°13'18,8" СШ 92°30'46,2" ВД;
7. 58°13'20,0" СШ 92°30'43,3" ВД;

8. 58°13'21,5" СШ 92°30'39,7" ВД;
9. 58°13'21,2" СШ 92°30'38,1" ВД;
10. 58°13'21,9" СШ 92°30'37,2" ВД;
11. 58°13'23,6" СШ 92°30'37,1" ВД;
12. 58°13'24,2" СШ 92°30'37,9" ВД.

Описание границ:

северная: от точки 11 на северо-восток проходит расстояние 21 м до точки 12, затем расстояние 83 м до точки 1, далее до точки 2 в юго-восточном направлении проходит расстояние 25 м, затем вдоль автодороги по ул. Горького на расстоянии 90 м до точки 3;

восточная: от точки 3 проходит расстояние 36 м на юго-восток до точки 4, затем в юго-восточном направлении проходит расстояние 62 м до точки 5;

южная: от точки 5 на юго-запад проходит расстояние 85 м и доходит до точки 6, далее на северо-запад расстояние 60 м до точки 7, затем на северо-запад расстояние 76 м до точки 8, затем на юго-запад расстояние 29 м до точки 9;

западная: от точки 9 на северо-запад проходит 27 м до точки 10, затем в северном направлении 53 м до исходной точки (точка 11).



Рисунок 5 – Схема расположения памятника природы

Площадь ООПТ – 2,5 га. Категория земель – земли населенных пунктов.

Режим охраны и использования ООПТ утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 25 августа 2015 г. N 454-п «О границах и режиме особой охраны территорий памятников природы краевого значения «Лесной массив в 9-м микрорайоне г. Лесосибирска», «Обь-Енисейский соединительный водный путь», «Музей вечной

мерзлоты», «Сосновый бор (бассейн р. Байкалиха)».

Основные объекты охраны:

- лесные насаждения естественного происхождения;
- единый ландшафтный комплекс памятника природы.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- рубка лесных насаждений, за исключением рубок ухода за лесом и выборочных санитарных рубок;
- строительство капитальных и линейных объектов, возведение временных сооружений;
- уничтожение (разорение), повреждение муравейников;
- прогон и выпас сельскохозяйственных животных;
- сбор семян;
- движение и стоянка механических транспортных средств;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором, размещение отходов производства и потребления;
- разведение костров;
- уничтожение или порча установленных специальных знаков (аншлагов).

2.4 Наличие объектов культурного наследия

На территории городского округа расположено 6 объектов культурного наследия, которые перечислены в таблице 2.4.1. Информация Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края представлена в приложении 2 и 2а.

Таблица №2.4.1. – Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах городского округа город Лесосибирск

№	Адрес объекта в соответствии с документом о принятии на государственную охрану	Уточненный адрес объекта	Наименование объекта в соответствии с документом о принятии на государственную охрану, датировка объекта	Документ о принятии на государственную охрану, регистрационный номер в ЕГРКН, реквизиты приказа министерства культуры РФ о регистрации объекта в ЕГРКН	Категория историко-культурного значения	Видовая принадлежность объекта (отношение к истории, архитектуре, археологии или выявленный объект)	Форма собственности объекта (М - муниципальная)
1	Енисейский район Стрелковский сельсовет п. Стрелка по ул. Борцов революции	г. Лесосибирск г. п. Стрелка ул. Борцов революции, 56	Братская могила одиннадцати партизан, зверски замученных колчаковским карательным отрядом в июне 1919 г.	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 №384-15	Регионального значения	Памятник истории	М
2	Енисейский район п. Маклаково на общем кладбище	г. Лесосибирск ул. Мичурина, 1г	Братская могила участников Енисейско-Маклаковского восстания против колчаковского режима в феврале 1919 года	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 №384-15	Регионального значения	Памятник истории	М
3	-	г. Лесосибирск, левый берег р. Енисей, на территории бывшего п/л г. Лесосибирска	Лесосибирск. Поселение-2 (Пионерский лагерь) VII-II вв. до н.э.	Считается выявленным объектом с момента обнаружения	Выявленный объект культурного наследия	Памятник археологии	-

4	-	северо-западная окраина г. Лесосибирска (бывшая д. Маклаково), левый берег р. Енисей, правобережный приустьевой участок террасы р. Боровой	Лесосибирск. Поселение-1 (Усть- Боровое) III тыс. до н.э. - XVII в. н.э.	Приказ министерства культуры Красноярского края от 31.12.2014 №595	Выявленный объект культурного наследия	Памятник археологии	-
5	-	г.Лесосибирск, левый берег р.Енисей, правобережный приустьевой участок террасы р. Загибаловка	Лесосибирск. Грунтовый могильник-1 (Загибаловка) III тыс. до н.э. - XVII в. н.э	Считается выявленным объектом с момента обнаружения	Выявленный объект культурного наследия	Памятник археологии	-
6	-	г. Лесосибирск, на северо-восточной окраине п.Бурмакино, левобережный приустьевой участок террасы р. Бурмакина	Лесосибирск. Поселение Бурмакино-1	Считается выявленным объектом с момента обнаружения	Выявленный объект культурного наследия	Памятник археологии	-

2.5 Земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края

Таблица №2.5.1. – Перечень земельных участков находящихся в собственности Красноярского края.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Примечание
1	24:52:0010510:7	для эксплуатации нежилого здания школы	10501	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул.Яблочкова,10	КГБОУ «Лесосибирская школа»	-
2	24:52:0010506:50	для эксплуатации здания социального приюта для детей	4606	Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул.Урицкого,13	КГБУ СО Центр семьи "Лесосибирский"	-
3	24:52:0010333:33	для эксплуатации нежилого здания стационара кожно-венерологического диспансера	3543	Установлено относительно ориентира - здание стационара кожно-венерологического диспансера, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Пирогова, здание 2	КГБУЗ КККВД № 1	-
4	24:52:010506:58	для эксплуатации зданий и сооружений медицинского училища	3976	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, д. 59а	КГБПОУ ЛМТ	-
5	24:52:0010505:48	для эксплуатации зданий и сооружений школы- интернат	37750,5	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, 39	КГКУ "Лесосибирский детский дом им. Ф.Э. Дзержинского"	-
6	24:52:0010802:3	для размещения производственной базы	66169	Красноярский край, г. Лесосибирск, Северный промышленный узел, 3/3, строение №2	ГПКК "Лесосибирск-Автодор"	-

7	24:52:0010802:4	для эксплуатации АЗС	4050	Красноярский край, г Лесосибирск, Северный промышленный узел, 3/1	ГПКК "Лесосибирск-Автодор"	-
8	24:52:0010803:3	для размещения подъездного пути	6334	Красноярский край, г. Лесосибирск, Северный промышленный узел, 3/3, строение №2	ГПКК "Лесосибирск-Автодор"	-
9	24:52:0010333:1	для строительства и эксплуатации кадетского корпуса	8455	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир спальный корпус. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Горького, 30 А строение 2	КГБОУ "Лесосибирский кадетский корпус"	-
10	24:52:0010333:59	для эксплуатации здания кадетского казачьего корпуса	7855	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание кадетского казачьего корпуса. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул Горького, здание 30 "А", стр. 1	КГБОУ "Лесосибирский кадетский корпус"	-
11	24:52:0010915:20	для эксплуатации здания психоневрологического диспансера	5358	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Громовой, 24	КГБУЗ ККПНД№ 1	-

12	24:52:0010333:32	установлено относительно ориентира – здание психоневрологического диспансера, расположенного в границах участка	5949	Установлено относительно ориентира-здание отделения психоневрологического диспансера, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Чапаева, здание 2	КГБУЗ ККПНД № 1	-
13	24:52:0010333:2	для эксплуатации нежилого здания образовательного учреждения	7369	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Партизанская, 3	КГБОУ "Лесосибирский кадетский корпус"	-
14	24:52:0010512:14	для эксплуатации здания спасательной станции	1620	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 60 Лет ВЛКСМ, 1-Б	КГКУ "Спасатель"	-
15	24:52:0010952:16	для размещения медицинского учреждения	1731	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание медицинского учреждения. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Луговая, зд. 31	КГБУЗ ККПНД № 1	-
16	24:52:0010108:10	для строительства и эксплуатации объектов недвижимости имущественного комплекса учреждений	175530	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Рябиновая, 1	КГБУ СО "Енисейский психоневрологический интернат"	-

17	24:52:0010525:129	для размещения объектов производственного назначения	148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Коммунально-складская зона	КГБУЗ ККПНД № 1	-
18	24:52:0010508:108	для эксплуатации гаража	54	г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, ГК "Энергетик", ряд 1, №5	КГКУ "ЦЗН г.Лесосибирска"	-
19	24:52:0010508:109	для эксплуатации гаража	62	г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, ГК "Железнодорожник", ряд 2, №10	КГКУ "ЦЗН г.Лесосибирска"	-
20	24:52:0010936:93	для размещения производственной базы	6284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание - "Контора Маклаковского лесничества". Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Магистральная, д. 1 "А"	КГБУ "Енисейское лесничество"	-
21	24:52:0010324:10	для эксплуатации здания ветеринарной станции	1127	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Пирогова, 11	КГКУ "Енисейский отдел ветеринарии"	-

22	24:52:0000000:7655	для размещения теплотрассы	11683	Красноярский край, г. Лесосибирск, от территории котельной микрорайона "А" в Новоенисейске, вдоль автодороги Красноярск-Енисейск, далее по улицам перспективной застройки микрорайона "Лесной", до территории "Дома-интерната"	КГБУ СО "Енисейский психоневрологический интернат"	-
23	24:52:0010702:4	для эксплуатации комплекса зданий учебного заведения	26145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Просвещения, 34	КГБПОУ "Лесосибирский технологический техникум"	-
24	24:12:0000000:227	эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги	248521	Красноярский край, Енисейский район, от г. Лесосибирск до д. Прутовая, краевая автомобильная дорога общего пользования ¹ "Красноярск-Енисейск"	КГКУ "КрУДор"	данный земельный участок находится севернее городского округа
25	24:52:0010965:64	для эксплуатации здания поликлиники №2	4583	Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, 5Б	КГБУЗ "Лесосибирская МБ"	-
26	24:52:0010506:40	для эксплуатации и строительства больничного комплекса	43414	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Победы, д. 46	КГБУЗ "Лесосибирская МБ"	-

27	24:52:0010723:16	для эксплуатации здания поликлиники	8978	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание поликлиники. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Свердлова, здание 19	КГБУЗ "Лесосибирская МБ"	-
28	24:52:0010747:6	для эксплуатации зданий и сооружений больницы	18068	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 40 лет Октября, здание 21	КГБУЗ "Лесосибирская МБ"	-
29	24:52:0000000:10158	для размещения автомобильной дороги	25773	Красноярский край, город Лесосибирск, рп Стрелка, автомобильная дорога Мотыгино-Широкий Лог	КГКУ "КрУДор"	-
30	24:52:0010522 : 104	для размещения физкультурно-спортивного центра с бассейном и спортзалом в г. Лесосибирске	20000	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Мира, 7	КГАУ ДСП	-

31	24:52:0010333:34	для эксплуатации нежилого здания отделения скорой медицинской помощи и хирургического отделения кожно-венерологического диспансера	1863	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание отделения скорой медицинской помощи и хирургического отделения кожно-венерологического диспансера. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Чапаева, здание 1А	КГБУЗ КККВД № 1	-
32	24:52:0010108 : 140	коммунальное обслуживание	1952	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Рябиновая, участок 1В	ГГТКК "Центр развития коммунального комплекса"	-
33	24:52:0010522:208	для строительства сети электроснабжения	78	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Мира	КАЗНА КРАЯ	-
34	24:52:0010522:206	для строительства сети теплоснабжения	114	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Мира	КАЗНА КРАЯ	-
35	24:52:0010522:207	для строительства сети электроснабжения	3898	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Мира	КАЗНА КРАЯ	-
36	24:52:0000000:10185	для строительства сети связи	50	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Мира	КАЗНА КРАЯ	-
37	24:52:0000000:10184	для строительства наружной сети водопровода	125	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Мира	КАЗНА КРАЯ	-

38	24:52:0000000:38	для строительства автомобильной дороги Красноярск- Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г, Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мотом через р.Маклаковка)	242878	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, город Лесосибирск, автомобильная дорога Красноярск-Енисейск км. 284- км. 293	КГКУ "КрУДор"	единое землепользование, на публичной кадастровой карте отметка "без координат границ"
39	24:52:0020120:69	для эксплуатации зданий больницы	13095	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, рп Стрелка, ул. Котовского, 1 А	КГБУЗ "Лесосибирская МБ"	-
40	24:52:0010941:26	для эксплуатации здания	2526	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, пер. Клубный, 3 А	КГБУЗ ККЛНД № 1	-
41	24:52:0010322:60	для размещения станции скорой медицинской помощи	2000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 58 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, Восстания, дом №2Б	КГБУЗ "Лесосибирская МБ"	-

42	24:52:0010322:17	для размещения станции скорой медицинской помощи	4258	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 28	КГБУЗ "Лесосибирская МБ"	-
43	24:52:0000000:10227	автомобильный транспорт	103952	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, гп. Стрелка, автомобильная дорога "Мотыгино-Широкий Лог"	КГКУ "КрУДор"	-
44	24:52:0000000:10393	социальное обслуживание	36352	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск	КАЗНА КРАЯ	-
45	24:52:0010108:146	ритуальная деятельность	79622	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск	КАЗНА КРАЯ	-
46	24:52:0010108:147	социальное обслуживание	9818	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск	КАЗНА КРАЯ	-
47	24:52:0010522:51	для эксплуатации комплекса зданий и сооружений	31408	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, зд. 120	Государственная субъекта Российской Федерации (КГБПОУ "Красноярский строительный техникум")	по справочной информации официального сайта РОСРЕЕСТРА

2.6. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа

2.6.1. Система расселения и трудовые ресурсы

По данным Госкомстата России, Красноярского краевого комитета государственной статистики численность населения по городу на конец 2015 года составляла 64,7 тыс. человек.

Таблица №2.6.1.1. – Динамика численности населения.

№ п/п	Годы	Численность населения, тыс. чел.	Общий прирост, снижение (-), тыс. чел.
1	01.01.1991	83,6	-
2	01.01.1996	76,5	-7,1
3	01.01.2000	75,1	-1,4
4	01.01.2001	74,8	-0,3
5	01.01.2002	74,4	-0,4
6	01.01.2003	71	-3,4
7	01.01.2004	70,8	-0,2
8	01.01.2005	70,63	-0,2
9	01.01.2006	70,58	-0,35
10	01.01.2007	69,9	-0,71
11	01.01.2008	69,6	-0,30
12	01.01.2009	69,6	0,00
13	01.01.2010	69,5	-0,10
14	01.01.2011	66,1	-3,40
15	01.01.2012	65,9	-0,20
16	01.01.2013	65,4	-0,50
17	01.01.2014	65,2	-0,20
18	01.01.2015	64,8	-0,40
19	01.01.2016	64,7	-0,10

Как видно из приведенных данных, существует явная тенденция снижения численности населения. За последние 15 лет население сократилось на 18,9 тыс.чел. Общее снижение составило 23 %. В среднем ежегодное сокращение составило 756 человек.

Таблица №2.6.1.2. – Естественное и механическое движение населения (человек)
за период 2010-2015 гг

№№ п/п	Показатели	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Рождаемость	1002	966	998	972	941	957
2.	Смертность	977	936	921	876	879	939
3.	Естественный прирост, убыль (-) населения			77	96	62	18
4.	Общий коэффициент естественного прироста			1.2	1.5	1	0.3
5.	Выбыло	1335	1778	2175	2084	2159	2001
6.	Прибыло	1230	1415	1721	1678	1710	1838
7.	Механический прирост, отток (-) населения	-105	-363	-454	-406	-449	-163
8.	Коэффициент миграционного прироста						

Таблица №2.6.1.3. Численность занятых по отраслям экономики на 01.01.2016 г.

	Наименование отраслей экономики	Численность работающих, чел.
1	Отрасли экономики:	
	а) градообразующие:	
	-промышленность	10568
	-сельское хозяйство	-
	-лесное хозяйство	33
	-строительство	180
	-внешний транспорт	450
	-связь(частично)	75
	-материально-техническое снабжение и сбыт	
	-заготовки	
	-научные организации	-
	-средние учебные заведения	120
	-административно-хозяйственные организации	-
	районного значения	
	-прочие виды деятельности	3930

	Наименование отраслей экономики	Численность работающих, чел.
2	б) обслуживающие: -образование -здравоохранение, соцобеспечение -культура и искусство -торговля и общественное питание -городской транспорт -связь (частично) -кредит, финансы, страховое и пенсионное обеспечение -жилищно-коммунальное хозяйство -административно- хозяйственные организации -прочие	2457 2324 373 486 930 56 284 2680 1397 12053
3	Всего занято в экономике	38400

Таблица №2.6.1.4. Структура несамодеятельной группы населения (% от населения)

№ п/п	Группы населения	Современное состояние
1	2	3
1	Дети в возрасте 0-15 лет, не занятые в экономике	20
2	Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	5
3	Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой (военнослужащие, безработные, домохозяйки, инвалиды труда и др. население)	12
4	Пенсионеры, не занятые в экономике	4
	<i>Итого</i>	41

2.6.2. Производственная сфера

Город Лесосибирск – главный производитель лесозэкспортной продукции в крае. В г. Лесосибирске выделяется 3 промышленные зоны: южная, центральная и северная. Кроме того, ряд предприятий вкраплены в жилую застройку.

К ведущим промышленным предприятиям городского округа относится ОАО «Новоенисейский ЛКХ» (пиломатериалы, древесноволокнистые плиты) ОАО «Енисейская сплавная контор» (заготовки и сплав леса), ОАО «Малаковский ЛДК» (лесозаготовки и пиломатериалы), ЗАО «Лесосибирский ЛДК-1» (древесноволокнистые плиты, пиломатериалы, мебель), ОАО «Лесосибирский лесоперевалочный комбинат» (шпалы), ОАО «Канифольно-экстрактный завод» (канифоль, масла, скипидар ит.д.).

По производству пиломатериалов город занимает лидирующее место в Красноярском крае. Основные отрасли промышленности – деревообработка, лесохимическая.

ОАО «Лесосибирский ЛДК № 1» является одним из крупнейших в России комплексов переработки древесины, состоит из нескольких лесозаготовительных предприятий, лесопильного производства, производства по выпуску и отделке древесноволокнистых плит, мебели из натурального дерева — массива ангарской сосны, а также

выступает производителем тепловой энергии. На градообразующем предприятии работает более 3,5 тыс. человек.

ЗАО «Новоенисейский лесохимический комплекс» поставляет свою продукцию в 11 стран мира — в Данию, Швецию, Египет, Ливан, Ирак, Китай, Сирию, Турцию, Узбекистан, Киргизию и Казахстан. Является крупным лесозаготовительным и деревообрабатывающим предприятием лесной отрасли Красноярского края, расположено в городе Лесосибирске. На предприятии производятся экспортные пиломатериалы, древесно-волоконистые плиты, прессованные топливные брикеты (пеллеты). В составе ЛХК семь филиалов — лесозаготовительных участков: Мотыгинский, Назимовский, Усть-Кемский, Нижнетерянский, Хребтовский, Гремучинский, Невонский. Численность персонала предприятия составляет 2 500 человек.

ОАО «Малаковский ЛДК». Основная отрасль - лесозаготовки и пиломатериалы. В 2015 году имущественный комплекс предприятия был приобретен ООО "Сиблеско", которое планирует реализовывать проект поэтапной реконструкции лесопильного производства ОАО "Маклаковский ЛДК". На производственной площадке Маклаковского комбината ООО "Сиблеско" - планирует реализовать инвестиционный проект в области освоения лесов.

Химическое производство

К наиболее крупным предприятиям указанной отрасли промышленности относится ЗАО «Сибирский лесохимический завод». Сегодня завод выпускает канифольную продукцию для заводов синтетического каучука, шинного производства и для кабельных заводов, а также масла сосновые, которые закупают предприятия золотодобывающей промышленности и цветной металлургии. Качество продукции Сибирского ЛХЗ славится как в России так и за рубежом, особенно ее ценят в Германии, Белоруссии и Армении. На заводе трудятся около 200 человек. В настоящее время Сибирский лесотехнический завод - одно из самых стабильных и перспективных предприятий города.

г.п. Стрелка

Градообразующим предприятием в поселке является Енисейская сплавная контора, оказывающая услуги лесозаготовительным и другим предприятиям г. Лесосибирска и Нижнего Приангарья по проводке плотов. Предприятие производит отгрузку круглого леса и других грузов в г. Красноярск, оказывает услуги Норильскому ГМК по формированию транзитных плотокараванов, ведет заготовку древесины и производит шпалопродукцию, пиломатериал, строганую продукцию для строительных и ремонтных работ, выполняет паромные перевозки через р.Енисей для п.Стрелка и предприятий Мотыгинского района. Численность занятых на предприятии 436 человек.

Таблица №2.6.2.1. – Отраслевая структура промышленности характеризуется следующими данными:

№ п/п	Отрасли	Объем отгруженных товаров		Численность тыс.чел.
		млн.руб.	%%	
1	Лесная и деревообрабатывающая	7127	86,89	7,2
2	Химическая промышленность	162,9	2	0,5
3	Добыча полезных ископаемых	0,9	0,01	Н.д.
4	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	910,7	11,1	0,25
	Итого по промышленности	8201,5	100	7,95

2.6.3. Жилищный фонд

Согласно имеющимся данным паспорта города динамика жилищного фонда МО ГО Лесосибирска характеризуется следующими данными (таблица № 2.2.6.3.1.)

Таблица № 2.6.3.1. – Динамика жилищного фонда (на конец года)

Показатели	Население, тыс. чел.	Общая жилая площадь, тыс.м ²	Обеспеченность жильем, м ² /чел.	Ввод в действие жилищного фонда, тыс.м ²
1999	72,7	1403,1	19,3	17,3
2000	72,2	1415,1	19,6	11,3
2001	71,5	1558,7	21,8	9
2002	71	1370,3	19,3	5,3
2003	70,8	1437,2	20,3	13,9
2004	70,6	1451,9	20,4	12,8
2007	69,8	1474,1	21,1	22,2
2008	69,6	1474,1	21,2	0
2009	69,5	1479,64	21,3	5,54
2010	66,1	1486,04	22,5	6,4
2011	65,9	1507,79	22,9	21,75
2012	65,4	1507,79	23,1	0
2013	65,2	1514,5	23,2	6,71
2014	64,8	1514,5	23,4	0
2015	64,7	1519,58	23,5	5,08

Таблица №2.6.3.2. – Характеристика жилищного фонда МО ГО Лесосибирска

№ п/п	Типы домов	Количество домов, шт.	Общая площадь, тыс.м ²
1	<u>Этажность</u>		
	- ИЖС	3431	207,18
	- многоквартирные дома	1731	1312,4
2	<u>Материал стен</u>		
	- деревянные	4380	795,9
	- кирпичные	248	298,8
	- панельные	208	328,4
	- блочные	100	70,8
	- смешанные	182	37,3

	- прочие	44	11,62
3	<u>Техническое состояние</u>		
	- износ 0 – 30%	2482	880,08
	- износ 31 – 65%	2042	540,6
	- износ более 65%	638	98,9
4	Форма собственности		
	-муниципальный	н.д.	217,1
	-государственный	н.д.	21,8
	-частный	н.д.	1280,68
	Всего	5162	1519,58

Удельный вес общей площади жилых помещений многоквартирных и жилых домов, оборудованных:

- водопроводом – 75,9%, в том числе централизованным – 75,5%;
- водоотведение (канализацией) – 75,9%, в том числе централизованным – 72,6%;
- отоплением – 86,2%, в том числе централизованным 75,2%;
- горячим водоснабжением – 68%, в том числе централизованным 61,8%;
- ваннами (душем) – 67,9%.

Согласно данным Росреестр, площадь жилых помещений жилищного фонда г .п. Стрелка составляет 43,6 м.кв.

100% фонда имеет износ более 65%.

Общая площадь жилых помещений ветхого муниципального фонда составляет 19,8 тыс.м.кв., проектом предлагается снос данного фонда с последующим строительством на освободившихся территориях новых жилых домов.

2.6.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Современная сеть объектов и учреждений культурно-бытового назначения в городском округе Лесосибирске достаточно разнообразна, но при этом качество и объем услуг ниже нормативных требований по некоторым объектам обслуживания.

Характеристика объектов культурно-бытового назначения, с точки зрения материально-технического состояния зданий по данным БТИ и натурального обследования такова: при общем строительном объеме – 758,07 т.м³, в приспособленных помещениях расположено 211,8 т.м³ (28%) зданий.

Сводная характеристика учреждений обслуживания приведена в таблице № 20

В среднем на одного жителя приходится 12,56 м³ объема зданий обслуживания и административно-хозяйственных учреждений, при рекомендуемой норме 23-25 м³/чел.

Основной объем объектов обслуживания и администрации расположен в центре города по улицам Горького, 5 микрорайон, Победы, большая часть из них расположена во встроенных помещениях первого этажа жилых зданий.

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания приведена нижеследующей таблице ниже.

Таблица № 2.6.4.1. – Обеспеченность основными учреждениями обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	норма на 1,0 т.чел	Наличие на 1.01.16	Требуется	
					расчет на 64,7 т.чел	Обеспеченность, %
Учреждения образования						
1	Общеобразовательные школы	мест	118	8014	7635	105,0
	в том числе:					
2	Детские дошкольные организации (ДОО)	мест	70	3775	4529	83,4
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от числа школьников	955	844	113,2
	в том числе:					
	Детско-юношеская спортивная школа	мест	2,3	120	149	80,5
	Детская музыкальная школа	мест	2,7	360	175	205,7
	Детская школа искусств	мест	2,7	205	175	117,1
Детская художественная школа	мест	2,7	270	175	154,3	
4	Профессиональные образовательные организации	студентов	270 на 10 тыс. чел.	1970	1728	114,0
Учреждения здравоохранения						
5	Больницы, всего	коек	*	349	345	101
6	Поликлиники	п/день	18,15	1920	1165	164
7	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	санитарных автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	н.д.	7	
8	Аптеки	объект	объект на 10 т.чел.	15	7	214,29
Учреждения социального обеспечения						

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	норма на 1,0 т.чел	Наличие на 1.01.16	Требуется	
					расчет на 64,7 т.чел	Обеспеченность, %
9	Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних)	1 объект	на 10 тыс. детей	1	1	100
10	Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры	места	1,4 на 1 тыс. человек	н.д.	91	
Учреждения культуры и искусства						
11	Дома культуры, клубы, кинотеатры	мест	50	1765	3235	54,6
12	Библиотеки	т.том	4	322,4	259	124,5
	(общедоступная)	объект	1 на 10 тыс. населения	6	6	100,0
13	Музеи (для городского округа с числом жителей до 100 тыс.чел.)	Объект	2	2	2	100,0
Учреждения физической культуры и спорта						
14	Физкультурно-спортивные залы	м ² общей площади	350	8100	22645	35,8
15	Плоскостные сооружения	м ²	1950	н.д.	126165	

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	норма на 1,0 т.чел	Наличие на 1.01.16	Требуется	
					расчет на 64,7 т.чел	Обеспеченность, %
16	Бассейны	м ² зеркала воды	75	1010	4853	20,8
Предприятия торговли						
17	Магазины смешанных товаров	м ² торг. площ.	445,01	36773	28792	127,7
18	Рынки	м ² торг. площ.	24	н.д.	1553	
Предприятия общественного питания						
19	Предприятия общественного питания	пос/мест	40	2190	1812	120,9
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
20	Бани	мест	5	250	324	77,2
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
21	Отделение сбербанка	объект	1 операц. касса на 20 тыс.чел.	16	4	400,0
22	Отделение связи	объект	1 на 6,5 т.чел.	13	10	130,0
23	Пожарное депо	депо	3 на 10тыс	н.д.	19	

*-расчёт потребности представлен в приложении 10.

Таблица № 2.6.4.2. – Сводная характеристика учреждений обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Кол-во объект. / мощность	Полезная площадь, м ²	Строительный объем, м ³	
				Всего	в т.ч.присп.
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательные школы, мест	23 / 10972	77373,8	268064,7	8/33126
	в т.ч. гимназии, колледж, кадет. корпуса	5/857	13657,8	30456,7	6/30456,4
2	Внешкольные учреждения, мест	10/2456	13121,3	80814	9/50124
3	Детские дошкольные организации, мест	17/ 2255	20211	89962	
4	Средние специальные и профессионально-технические учреждения	4/2250	20520,3	58714	
5	Учреждения культуры и искусства, пос. мест	11/1510	5011,6	20269	9/12761
6	Библиотеки, тыс. том	9/263	2892,4	8805	9/8805
7	Учреждения здравоохранения: - поликлиники, амбулатории, пос/см	5/1920	4188,2	16877	1/7572
	- больницы коек	4/349	2235,5	11350	
8	Аптеки, объект	10	1328	4383	10/4383
9	Физкультурно-спортивные учреждения, спортзалы	6	8100	31797,3	1/29378
11	Учреждения связи (РУС РУ ПС)	13	8349		
12	Кредитно-финансовые учреждения	16	5026	33534	14/33534
13	Предприятия торговли		24147	28572,0	
14	Предприятия общественного питания	2190	8136	27120** 2280,0	
15	Предприятия бытового обслуживания, объект	2	551,8	1655,4	2/1655,4
16	Административно-хозяйственные учреждения и учреждения управления, объект		12166	40148	
	Пожарная часть	а/м	1040	3433,0	
	Итого		2220556	758074	211794
	на 1 жителя		3,2	12,56	2,9

Примечание

*) торговая площадь всего

в т.ч. без учета временных

***) площадь, всего

в т.ч. без ведомственных объектов

2.6.5. Транспортное обеспечение

Внешний транспорт

Муниципальное образование - город Лесосибирск, граничит с Енисейским районом, расположен на берегу р. Енисей, наделен статусом городского округа, в состав которого входят: город Лесосибирск, р.п. Стрелка и п. Усть-Ангарск.

Численность населения городского округа составляет 64,75 тыс. чел, в том числе г. Лесосибирск – 59,9 тыс. чел, п. Стрелка с п. Усть-Ангарск – 4,8 тыс. чел.

Площадь городского округа составляет 271,6 кв. км.

Город Лесосибирск расположен в 275 км к северу от г. Красноярск и в 18 км от г. Енисейска. Город имеет выгодное транспортно-географическое положение и является крупным транспортным узлом в составе: Лесосибирского речного порта, расположенного на Енисее в 40 км ниже впадения Ангары, автомобильной дороги регионального значения «Красноярск-Енисейск» и железной дороги «Ачинск-Лесосибирск».

Автодорога «Красноярск-Енисейск» дает выход городу на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск, железная дорога Лесосибирск-Ачинск связывает город с Транссибирской железнодорожной магистралью. Река Енисей, обеспечивает выход города в южном направлении к краевому центру на основную дорожную сеть края и страны, в восточном направлении по р. Ангаре в районы Нижнего Приангарья, в северном направлении в Эвенкию и в Арктику на Северный морской путь.

В г. Лесосибирске размещается ОАО «Лесосибирский порт», являющийся крупным перевалочным пунктом по переработке грузов, следующих в районы Крайнего Севера. Район деятельности порта включает в себя участок реки Енисей с 350 до 916 км, протяженностью 556 км.

Ближайшие паромные переправы через р. Енисей существуют на юго-восточной окраине города (связь с п. Высокогорский), в п. Широкий Лог - 25 км (связь с п. Стрелка) и в г. Енисейске - 18 км (Епишино – выход в Северо-Енисейский район).

Ближайший аэропорт расположен в 30 км севернее, в г. Енисейске. Ближайшим крупным аэропортом республиканских и международных авиалиний является аэропорт «Красноярск» (Емельяново).

Таблица № 2.6.5.1. Характеристика автомобильных дорог Енисейского района.

№ п/п	Наименование	Длина, км	Покрытие, км			Категория
			А/б ц/б	Грав	Грунт	
1	Енисейск-Высокогорский	63,14	2,88	60,26	-	IV
2	Енисейск-Горская	3,7	2,65	1,05	-	IV
3	Енисейск-паром через Енисей	5,7	5,7		-	IV
4	Енисейск-Погодаево-Баженово	13,61	2,58	11,03	-	IV
5	Енисейск-Пировское	81,57	37,32	44,25	-	IV
6	Еркалово-Подтесово	9,21	9,21	-	-	IV
7	Красноярск-Енисейск, 217-306 км,	98,19	98,19	-	-	III
8	Красноярск-Енисейск (транзит Енисейск)	4,76	4,76	-	-	III
9	Красноярск-Енисейск (Обход Лесосибирска)	7,14	7,14		-	III
10	Красноярск-Енисейск (Обход Каргино)	1,84	1,84		-	IV
11	Обход Еркалово	2,99		2,99	-	IV
12	Подъезд к Малобелой	4,32	-	4,32	-	IV
13	Подъезд к станции Абалаково	7,51	6,0	1,51	-	IV

14	Епишино-Северо-Енисейский	49,15	-	49,15	-	IV
15	Подъезд к Городищу	0,47	-	0,47	-	V
16	Подъезд к Усть-Кеми	0,95	0,95	-	-	V
17	Енисейск-Погодаево-Баженово	24,5	24,5	-	-	IV
18	Подъезд к Рудиковке	0,75	-	0,75	-	V
19	Подъезд к Байкалу	0,35	0,35	-	-	IV
20	Подъезд к п. Енисейск-15	1,46	1,46	-	-	IV
21	Подъезд к Южаково	0,78	-	0,78	-	V
22	Подъезд к д. Савино	3,66	-	3,66	-	V
23	Подъезд к д. Мариловцева	2,52	-	2,52	-	V
24	Подъезд к паромной переправе	3,2	-	3,2	-	V
25	Итого:	391,47	205,53	185,94	-	

Примечание:

- Автомобильные дороги: обход Каргино протяженностью 1,84 км; обход Лесосибирска протяженностью 7,14 км и дорога Красноярск – Енисейск объединены и им присвоено наименование «Красноярск – Енисейск» общей протяженностью 316,34 км, идентификационный номер дороги 04 ОП РЗ 04К-044.

- Участку автомобильной дороги Красноярск – Енисейск, проходящему по г. Лесосибирску от км 275,13 до км 282,49, присвоить наименование «Проезд по г. Лесосибирску» протяженностью 7,36 км, идентификационный номер 04 ОП МЗ 04Н-346;

Категория всех дорог района соответствует интенсивности движения.

2.6.5.1. Транспортная инфраструктура городского округа.

Воздушный транспорт на территории городского округа отсутствует.

Внутренний водный транспорт.

В силу близости р. Ангары, главной лесопромышленной артерии Приангарья, Лесосибирск превратился в крупнейший лесопромышленный центр края и самый крупный город Нижнеангарского региона.

В г. Лесосибирске размещается ОАО «Лесосибирский порт» - дочернее акционерное общество ОАО «Енисейское речное пароходство». Основная функция предприятия в структуре холдинга – обработка грузопотоков в бассейне Среднего Енисея и Нижнего Приангарья. Лесосибирский речной порт был образован приказом Министерства речного флота 15 января 1975 года на базе двух пристаней – «Енисейск» и «Маклаково».

Предприятие строилось в основном для нужд Норильского горно-металлургического комбината.

Порт в г. Лесосибирск имеет выгодное географическое положение и является одним из составляющих элементов Лесосибирского транспортного узла, он расположен на Енисее в 40 км ниже впадения Ангары. Здесь заканчивается сложный для прохождения судов участок Енисея. Пропускная способность реки, принявшей воды своего главного притока Ангары, значительно возрастает.

Кроме того, к Лесосибирску подходят сухопутные транспортные магистрали. Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Красноярск-Енисейск», дает выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск, а железнодорожная ветка на Ачинск связывает Лесосибирск с Транссибирской железнодорожной магистралью.

Подобное расположение позволяет обойти участок Енисея при вывозе продукции Нижнего Приангарья и при доставке грузов из Европейской части России, во многих случаях дает возможность сократить общие расходы грузоотправителей и перевозчиков.

Основная специализация Лесосибирского порта – погрузочно-разгрузочные работы, хранение и накопление всех видов грузов, а также перевозка грузов речными судами. Подъездные автомобильные и железнодорожные пути, непосредственно примыкающие к порту, дают возможность производить перевалку грузов на автомобильный, железнодорожный и водный транспорт. Лесосибирский речной порт является крупным перевалочным пунктом по переработке грузов, следующих в районы Крайнего Севера.

С 2011 года открыта паромная переправа по маршруту «п. Стрелка – п. Усть-Ангарск» протяженностью 2 км. Перевозка осуществляется ОАО «Енисейская сплавная контора».

Железнодорожный транспорт

К городу подходит железная дорога «Ачинск-Лесосибирск», обеспечивающая связь с Транссибирской железнодорожной магистралью, что позволяет обходить участок Енисея при вывозе и завозе грузов в районы Крайнего Севера и Нижнего Приангарья из Европейской части России и сокращает общие грузовые расходы.

Железнодорожная линия «Ачинск-Лесосибирск» однопутная, не электрифицированная, с тепловозной тягой - тепловозы 2ТЭ-10.

На территории города расположены две участковые железнодорожные станции 2 класса: Лесосибирск-1 и Лесосибирск-2. На станции Лесосибирск-2 имеется здание железнодорожного вокзала для обслуживания пассажиров. Обе станции обслуживают подъездные пути промышленных предприятий.

Автомобильный транспорт

Автопредприятия г. Лесосибирска осуществляют: выполнение муниципального заказа, заказа по перевозкам пассажиров по городу, пригороду и межгороду, заказные перевозки, перевозки по подвозу школьников.

Для обслуживания пассажиров междугородных и пригородных автобусных маршрутов в г. Лесосибирске имеется отдельно стоящее здание автовокзала, общей площадью 400 кв. м, вместимостью – до 50 человек, расположенное в центральной части города, в V микрорайоне. Так, как город вытянут на 33км и состоит из отдельных жилых образований, то для обслуживания пассажиров размещены еще 2 автостанции в приспособленных помещениях с авто кассами и небольшими залами ожидания (Новомаклаково, северная часть города Лесосибирск) и в центральной части п. Стрелка размещена автостанция.

Автомобильные дороги

Внешние автомобильные дороги представлены автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Красноярск-Енисейск», III категории с асфальтобетонным покрытием.

В настоящее время построен обход центральной части города для пропуска транзитного и грузового транспорта. На перспективу данный обход считается недостаточным, он трактуется улицей районного значения, так, как частично проходит по жилой застройке.

Городской транспорт.

Обеспеченность автотранспортом составляет в настоящее время 300 единиц на 1000 жителей.

В г. Лесосибирске организовано движение общественного транспорта по следующим маршрутам: 11 городских маршрутов, 11 дачных маршрутов, 1 маршрут в поселок Стрелка.

Протяженность автобусного маршрута «Лесосибирск-Стрелка» составляет 49 км. Осуществляется 2 рейса в день, ходит 1 автобус, время оборотного рейса 220 минут, связь

осуществляется паромной переправой через р. Енисей (п. Крутой Лог). Кроме того, через п. Стрелка проходит маршрут «Мотыгино-Новоангарск-Красноярск».

Уровень развития транспортной системы города не соответствует современным требованиям. Негативными факторами являются:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- низкое транспортно-эксплуатационное состояние объектов дорожного хозяйства;
- неразвитая система современного транспортного сервиса.

2.6.5.2. Инженерно-транспортные сооружения

К инженерно-транспортным сооружениям относятся переходы и проезды через водотоки и другие сооружения, а также устройства для хранения и обслуживания транспортных средств - гаражи, автостоянки для временного хранения автомобилей, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Сооружения для хранения транспорта.

Расчет гаражей для хранения и обслуживания транспортных средств производится по нормам СНИП 2.07.01-89*.

На территории города размещается 34 крупных гаражных общества владельцев индивидуальных легковых автомобилей. Частный транспорт жителей города хранится в гаражах, располагающихся на территории приусадебных участков. Транспорт, как частных владельцев, так и муниципальных предприятий, хранится в гаражах, расположенных на территориях организаций.

Автозаправочные станции.

На территории города имеется 13 АЗС, суммарной мощностью 43 заправочные колонки, занимающие площадь - 3,7 га.

Станции технического обслуживания автомобилей.

На территории города располагается 31 станция технического обслуживания автомобилей и 7 моечных пунктов.

Таблица 2.6.5.2.1 – Дорожно-транспортные сооружения.

№ п/п	Км. трассы	Сооружение	Препятствие	Место расположения	Материал	Год постройки	Процент износа	Ширина проезжей части, прохода (м.)	Ширина тротуаров (м.)
Автодорога Красноярск-Енисейск Р-409 (участок по территории г. Лесосибирска)									
1	275+646	Мост	р. Бурмакина	Южная часть	Железобетон			8,0	1,0
2	277+640	Путепровод	Ж/Д Кр-ск - Лесосибирск	Южная часть	Железобетон			8,0	1,0
3	286+324	Путепровод	Ж/Д Кр-ск - Лесосибирск	Центральная часть	Железобетон			8,0	1,0
4	289+636	Мост	р. Маклаковка	Центральная часть	Железобетон			8,0	1,0
5	291+522	Путепровод	Теплотрасса	Центральная часть	Железобетон			8,0	1,0
6	293+310	Насыпь – труба д.2,0 м	р. Загибаловка	Центральная часть	Земля Железобетон			8,0	1,0
7	295+980	Путепровод	Автодорога	Центральная часть	Железобетон			8,0	1,0
8	294+625	Мост	р. Боровая	Центральная часть	Железобетон			8,0	1,0
9	298+569	Мост	р. Шадриха	Северная часть	Железобетон			8,0	1,0

Район Маклаково

10	ул. Горького между д.№41 и д.№43	Насыпь – труба д.1,0 м., труба сеч.2,0м.х2,0м.	р. Маклаковка	Центральная часть	Железобетон			8,0	1,5
11	ул. Профсоюзов – ул. Восстания	Пешеходный мост	р. Маклаковка	Центральная часть	Металл			1,0	1,0
12	ул. Набережная – ул. Партизанская	Подвесной пешеходный мост	р. Маклаковка	Центральная часть	Металл – тросы, дерево			1,2	1,2

Район «Сельхозтехники»

13	ул. Мичурина между д.№6 и д.№12	Насыпь – труба д.1,0 м., труба	р. Загибаловка	Центральная часть	Металл			6,0	-
14	в устье р. Загибаловка	Насыпь – труба д.1,0 м., труба	р. Загибаловка	Центральная часть	Железобетон			4,0	-

Лесосибирск – Мирный
На участке ул. Гражданская - Мирный

15	1+740	Насыпь – 2 трубы д.1,0 м	р.Дубровка	Юго - западная часть	Металл			6,0	-
16	2+900	Насыпь – труба сеч. 1,5м. х1,5 м.	р. Маклаковка	Юго - западная часть	Железобетон			6,0	-

На участке Ж/Д квартал – Мирный

17	1+890	Мост	р. Болотовка	Юго - западная часть	Железобетон			6,0	1,0
----	-------	------	--------------	----------------------	-------------	--	--	-----	-----

Лесосибирск – Колесниково

18	0+620	Труба д.1,0 м.	р. Боровая	Центральная	Железобетон			6,0	-
19	3+840	Труба д.1,0 м.	р. Недолгий	Западная	Железобетон			6,0	-

Рабочий поселок Стрелка

20	ул.Громовой- ул. Октябрьская	Мост	Ангарская протока	рп Стрелка	Дерево			4,0	1,0
21	ул. Аэродромная - ул. Молодежная	Мост- затопленная баржа	Ангарская протока	рп Стрелка	Металл			6,0	-

2 моста через р. Маклаковку на территории промышленной площадки Маклаковского ЛДК
Мост через р. Боровую на территории промышленной площадки Лесосибирского речного порта
Мост через р. Шадриха на территории промышленной площадки Ново - Енисейского ЛХК

2.6.5.3. Улично-дорожная сеть.

Для г. Лесосибирска характерна линейная планировочная структура, растянутая на 33 км вдоль дороги с капитальным покрытием и регулярным пассажирским сообщением «Красноярск-Лесосибирск-Енисейск».

Жилая территория состоит из отдельных жилых образований, чередующихся с промпредприятиями: Северный, Кузьминовка, северная часть города Лесосибирск (быв. Новоенисейск), Недолгий, Боровой, Маклаково, микрорайоны центральной части, Мирный, Полянка, Новомаклаково, мкр. Строитель, п. Мехколлоны, Перевалка, также город застроен в основном малоэтажными домами, что обуславливает большую протяженность улично-дорожной и пассажирской сети.

Протяженность улично-дорожной сети *Лесосибирского округа* составляет 263,13 км, в том числе с твердым покрытием – 262,04 км (99,6%), из них с капитальным – 148,4 км (56,4%).

Плотность улично-дорожной сети округа составляет 0,97 км/кв. км территории и 4,07 км / 1000 чел. населения, в том числе с твердым покрытием – 0,96 км/кв. км, из них с капитальным покрытием – 0,55 км/кв. км.

В городской черте г. *Лесосибирска* протяженность улично-дорожной сети составляет 164,04 км, из них транзитных участков - 35,4 км, проездов внутри кварталов (кроме придомовых) - 15,26 км. Протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием – 162,95 км (99,3%), в том числе с капитальным - 112,98 км (68,9%). Протяженность улиц, по которым проходит общественный транспорт, составляет 58,0 км (35%).

Плотность улично-дорожной сети составляет всего – 0,654 км/кв. км территории и 2,74 км / 1000 чел. населения, в том числе с твердым покрытием – 0,650 км/кв. км, из них с капитальным – 0,549 км/кв. км, с пассажирским сообщением – 0,23 км/кв. км территории.

Коэффициент обслуженности территории города общественным транспортом составляет 0,35 (отношение протяженности улиц, по которым проходит общественный транспорт, к общей протяженности всех улиц), чем этот показатель ближе к 1, тем лучше - для большего числа жителей расстояние от места жительства до места посадки, или протяженность следования, будет короче.

Улицами транзитного движения города являются: Горького, Тракторная, Шадрихинская. Улицами грузового движения: Магистральная, Объездная.

Улицами пешеходного или одностороннего движения: Победа, частично ул. Горького (северная часть города).

Перегруженные улицы в «час-пик»: Победа, Горького, Тракторная, Шадрихинская, Промышленная, Мира, Объездная.

В п. Стрелка, вдоль реки Енисей, по левому берегу, проходит автодорога регионального значения «Красноярск – Енисейск». Вдоль р. Ангара проходит автодорога регионального значения «Мотыгино – Широкий Лог» с гравийным покрытием

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 32,8 км, все улицы с твердым покрытием, из них 18,4 км (56%) с капитальным.

Плотность улично-дорожной сети составляет всего – 2,15 км/кв. км территории и 6,9 км / 1000 чел. населения, в том числе с капитальным покрытием – 1,21 км/кв. км.

Подъезды к дачным обществам составляют 35,2 км, все дороги с твердым покрытием, в том числе с капитальным 1,7 км – 5% дорог (дачи «Строитель»).

Капитальный ремонт асфальтобетонных покрытий долгое время не производился, что привело к интенсивным деформациям и разрушениям и, соответственно, к ухудшению транспортно-эксплуатационных показателей улично-дорожной сети.

Необходимо проведение капитального ремонта дорожного полотна, а на отдельных участках дорог полной его реконструкции. При большом накоплении слоев покрытия рекомендуется его удаление и прокладка нового.

Количественный рост автомобильного парка и современных транспортных средств также приводит к ускоренному износу и преждевременному разрушению автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

Требуется разработать программу «Развитие и восстановление улично-дорожной сети».

Основными недостатками застройки г. Лесосибирска, осложняющими транспортное развитие, являются:

- некомпактность (растянутость) города;
- низкая плотность застройки (много частного сектора);
- значительная протяженность улично-дорожной сети.
- отсутствие четко выраженного городского общественного центра.

2.6.5.4. Проблемы транспорта.

Развитие города и района сдерживает:

- отдаленность от основных транспортных магистралей края и страны;
- недоразвитие авиационного и железнодорожного комплекса;
- неразвитость транспортной логистической системы и дорожной сети, в том числе низкие транспортно-эксплуатационные характеристики дорог, требующие проведения реконструкции и капитального ремонта и недостаточное количество лесовозных дорог круглогодочного действия, порядка 70% лесовозных дорог, это «зимники», которые значительно ограничивают период работы лесозаготовительных организаций до 4-6 месяцев в год. Без решения проблемы дорожной инфраструктуры невозможно развитие комплексной заготовки древесины.

Уровень развития транспортной системы г. Лесосибирска не соответствует современным требованиям. Негативными факторами являются:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- низкое транспортно-эксплуатационное состояние объектов дорожного хозяйства;
- неразвитая система современного транспортного сервиса.

2.6.6. Инженерное обеспечение

При разработке использованы следующие нормативные документы:

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

«Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утверждена приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105.

2.6.6.1. Водоснабжение

Расчет водопотребления.

Общий объем водопотребления по г.Лесосибирск, гп.Стрелка и п.Усть-Ангарск составляет:

– **современное состояние – 22716,1 м³/сут, в том числе:**

- 1) на хозяйственно-бытовые нужды – 18617,1 м³/сут;
- 2) на полив зеленых насаждений и дорог – 3235 м³/сут;
- 3) на пожаротушение – 864 м³/сут.

Водопотребителями г.Лесосибирск являются:

- население;
- объекты соцкультбыта;
- местная промышленность.

Наряду с этим предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и пожаротушение.

Население г.Лесосибирск, гп.Стрелка и п.Усть-Ангарск составляет - 64700 человек.

Застройка г.Лесосибирск, гп.Стрелка и п.Усть-Ангарск предусматривается 1-2х этажными индивидуальными домами усадебного типа и многоквартирными домами.

Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды приняты по СП 30.13330.2012 и составляют для благоустроенной застройки – 250л/сут на 1 человека, для неблагоустроенной застройки (сохраняемой) – 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на нужды местной промышленности, обеспечивающий население продуктами, услугами принимаются дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населения.

Таблица №2.6.6.1.1 - Объемы водопотребления

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	Норма л/сут на человека	Расчетный срок	
			население, человек	расход, м³/сут
1	Жилищный фонд	250	64700	16175,0
<i>Объекты культурно-бытового обслуживания</i>				
1	ДОО	80	3775	302,0
2	Общеобразовательные школы	20	8014	160,3
3	Внешкольные учреждения	20	865	17,3
4	Больницы, стационары*	200	349	206,8
5	Поликлиника, амбулатории*	10	850	8,5
6	Аптека	30	50	1,5
7	Учреждения культуры клубного типа (для сельского поселения с числом жителей от 50 до 100 тыс.человек)	8	1765	14,1
8	Библиотеки (для городского округа с числом жителей 50 тыс.чел. и более)	15	100	1,5
9	Общедоступная	15	50	0,8

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	Норма л/сут на человека	Расчетный срок	
			население, человек	расход, м ³ /сут
	библиотека			
10	Детская библиотека	15	20	0,3
11	Физкультурно-спортивные залы	50	530	26,5
12	Бассейны	100	26	2,6
13	Торговые объекты	20	1200	24,0
14	Предприятия общественного питания	12	2190	26,3
15	Гостиницы	230	140	32,2
	Итого Объектов культурно-бытового обслуживания			824,6
1	На нужды местной промышленности	10%		1617,5
	Всего			18617,1

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение приняты по таблице №7 приложений к ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица № 2.6.6.1.2 Расчетные расходы на пожаротушение

№ п/п	Объекты пожаротушения	Население т.чел	Кол-во пожаров	Расход воды		
				На 1 пожар л/сек	Общий л/сек	Общий м ³ .
1	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	64700	2	35	70	756,00
2	Внутреннее пожаротушение	64700	2	5	10	108,00
Итого						864,00

Время пополнения пожарных запасов – 24 часов, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Тушение пожара предусматривается из пожарных гидрантов и пожарных кранов.

На период пополнения пожарного запаса воды допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода, а подача воды на производственные нужды производится по аварийному графику.

Таблица №2.6.6.1.3 - Расход воды на полив зеленых насаждений и дорог

№ п/п	потребители и степень благоустройства	норма л/сут на человека	Современное население	
			население, тыс.чел	расход м ³ /сут
1	Полив зеленых насаждений и	50	64,700	3235

	покрытий улиц и дорог			
--	-----------------------	--	--	--

Глубина сезонного промерзания грунтов 2,5-2,8 м.

Обеспеченность централизованным водоснабжением г. Лесосибирска равна 99,2%, ресурсоснабжающей организацией в г. Лесосибирске является МУП «ЖКХ г. Лесосибирска».

Водозаборные сооружения из поверхностного водоисточника размещены на территории промышленных предприятий, не имеют зон санитарной охраны. Водозаборы ЗАО «ЛДК-1», ЗАО «Новоенисейский ЛХК» находятся в частной собственности и используются для технологических потребностей указанных предприятий.

Водозаборные сооружения берегового типа. Процесс водоподготовки осуществляется на насосно-фильтровальной станции 1-го подъема. Система водоподготовки включает: осветление, фильтрацию и обеззараживание воды методом хлорирования и на водозаборных сооружениях МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» ультрафиолетовыми лучами. Очищенная вода поступает в резервуары воды и насосной станцией 2-го подъема по системе трубопроводов передается потребителю. По данным МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» 39% сетей водоснабжения нуждается в замене.

Водоснабжение хозяйственно-питьевое и производственное северной части города осуществляется от водозабора производительностью 35 тыс.м³/сут, размещенного на территории Лесосибирского ЛДК. На промплощадке построена фильтровальная станция производительностью 11000 м³/сут.

На части промышленных предприятий имеются водозаборные скважины используемые для технологического водоснабжения.

Система централизованного водоснабжения п.Стрелка имеет один глубинный водозабор, два водозабора из поверхностных вод. Трубопроводы водоснабжения смонтированы совместно с тепловыми сетями.

2.6.6.2. Водоотведение (канализация)

Объектами водоотведения являются:

- население;
- местная промышленность;
- объекты соцкультбыта.

Нормы водоотведения приняты согласно СП 30.13330.2012 и составляют:

- в благоустроенной застройке 250л/сут на человека;
- в неблагоустроенной застройке 50 л/сут на человека.

Общий расход сточных вод составляет:

- современное состояние - 18617,1 м³/сут.

Таблица №2.6.6.2.1 - Объемы водоотведения

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	Норма л/сут на человека	Расчетный срок	
			население, человек	расход, м ³ /сут
1	Жилищный фонд	250	64700	16175,0
<i>Объекты культурно-бытового обслуживания</i>				
1	ДОО	80	3775	302,0
2	Общеобразовательные школы	20	8014	160,3
3	Внешкольные учреждения	20	865	17,3

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	Норма л/сут на человека	Расчетный срок	
			население, человек	расход, м ³ /сут
4	Больницы, стационары*	200	349	206,8
5	Поликлиника, амбулатории*	10	850	8,5
6	Аптека	30	50	1,5
7	Учреждения культуры клубного типа (для сельского поселения с числом жителей от 50 до 100 тыс. человек)	8	1765	14,1
8	Библиотеки (для городского округа с числом жителей 50 тыс. чел. и более)	15	100	1,5
9	Общедоступная библиотека	15	50	0,8
10	Детская библиотека	15	20	0,3
11	Физкультурно-спортивные залы	50	530	26,5
12	Бассейны	100	26	2,6
13	Торговые объекты	20	1200	24,0
14	Предприятия общественного питания	12	2190	26,3
15	Гостиницы	230	140	32,2
	Итого Объектов культурно-бытового обслуживания			824,6
1	На нужды местной промышленности	10%		1617,5
	Всего			18617,1

В настоящее время г.Лесосибирск застроен большей частью малоэтажной застройкой. Существующие трех, пятиэтажные жилые дома не имеют централизованной канализации.

Бытовые сточные воды по системе самотечных трубопроводов подаются на существующие (19шт.) канализационные насосные станции (КНС) после чего по напорным трубопроводам поступают очистные сооружения принадлежащие МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» и ОАО «Лесосибирский ЛДК-1», ЗАО «Новоенисейский ЛХК» и после цикла очистки сбрасываются в р.Енисей. Сточные воды от очистных сооружений МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» сбрасываются в приток р.Енисей р.Маклоковка. Сбрасываемые в водоемы сточные воды относятся к категории недостаточно очищенных.

Сбрасываемые в водоемы производственные сточные воды имеют недостаточную степень очистки.

Обеззараживание производится жидким хлором с использованием установок ЛОНИИ-100. Очистные сооружения ОАО «Лесосибирский ЛДК-1», ЗАО «Новоенисейский ЛХК» работают с перегрузкой над проектной мощностью 15-20%.

Сброс бытовых и производственных вод в водоемы осуществляется в пределах городской черты г.Лесосибирска.

По данным МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» 32% сетей нуждается в замене.

Система водоотведения п.Стрелка состоит из трубопроводов общей протяженностью 1,98 км., канализационной насосной станции (КНС) и биологических очистных сооружений.

2.6.6.3. Теплоснабжение

Климатические данные:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», рассматриваемый район расположен в Северной строительно-климатической зоне и относится к I климатическому району, подрайон I В.

Климат характеризуется резкой континентальностью с холодной продолжительной зимой и относительно теплым коротким летом.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (наиболее холодной пятидневки) - минус 46°С
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования вентиляции (наиболее холодного периода) - минус 28°С
- средняя температура отопительного периода - минус 9,8°С
- продолжительность отопительного периода - 245 дней

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема зданий.

При определении среднечасовых расходов тепла на горячее водоснабжение, норма расхода горячей воды при температуре 55°С принята по СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» в жилых зданиях – 100 л/сут на 1 жителя, в общественных зданиях в зависимости от назначения.

К обеспечению централизованным теплоснабжением приняты все 1-2 этажные дома в проектируемых кварталах и дома большей этажности. Теплоснабжение жилых домов частного сектора старой застройки принято от индивидуальных отопительных котлов работающих на различных видах топлива.

Таблица №2.6.6.3.1 – Объемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт				
		отопление	вентиляция	ГВС (ср)	Технологические нужды	всего
1	Жилищный фонд	125,9	-	17,2	-	143,2
<i>Объекты культурно-бытового обслуживания</i>						
1	ДОО	2,324	0,559	0,398	-	3,282
2	Общеобразовательные школы	6,722	1,296	0,226	-	8,244
3	Внешкольные учреждения	2,027	0,391	0,024	-	2,442
4	Больницы, стационары*	0,276	0,204	0,327	-	0,807
5	Поликлиника, амбулатории*	0,385	0,291	0,012	-	0,688
6	Аптека	0,006	0,001	0,002	-	0,009

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт				
		отопление	вентиляция	ГВС (ср)	Технологические нужды	всего
7	Учреждения культуры клубного типа (для сельского поселения с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек)	0,462	0,532	0,019	-	1,013
8	Библиотека:	0,096	0,018	0,002	-	0,116
9	-общедоступная	0,096	0,018	0,001	-	0,115
10	-детская	0,096	0,018	0,0001	-	0,115
11	Физкультурно-спортивные залы	0,773	0,395	0,056	-	1,225
12	Бассейны	0,152	0,029	0,005	-	0,186
13	Торговые объекты	0,695	0,355	0,051	-	1,101
14	Предприятия общественного питания	0,618	1,124	0,277	-	2,020
15	Гостиницы	0,017	0,003	0,069	-	0,089
	Итого Объектов культурно-бытового обслуживания				-	21,452
	Всего				-	164,6

В настоящее время в г.Лесосибирске действуют разводящие тепловые сети от существующих источников тепла. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными, циркуляционными, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Часть тепловых сетей выполнена по четырех трубной системе (мкрн. №5, №9).

Теплофикационная вода от источников тепловой энергии поступает на централизованные тепловые пункты (7шт.) оснащенные пластинчатыми теплообменниками и скоростными водоподогревателями трубчатыми приготавливающими воду для систем отопления и ГВС, после чего при помощи повысительных насосных станций (3шт.) подается потребителям.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Температура горячей воды в местах водоразбора должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 и СанПиН 2.1.4.2496 и независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 65 °С.

Прокладка трубопроводов тепловой сети выполнена несколькими способами : подземно- в непроходных железобетонных каналах, подземно бесканально, надземно в канале, надземно на отдельно стоящих опорах. На ряде участков тепловые сети находятся в неудовлетворительном состоянии. Протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене, составляет по данным МУП «ЖКХ г.Лесосибирска» 35,8%.

Существующая схема теплоснабжения г. Лесосибирска централизованная.

Условно в городе сложились 3 тепловых района, соответствующих промышленно-узловой группировке потребителей:

- 1 - северный;
- 2 - центральный;
- 3 - южный.

Покрытие тепловых нагрузок промышленных предприятий происходит от локальных ведомственных котельных.

Таблица № 2.6.6.3.2 - Источники теплоснабжения.

Наименование теплоснабжающей организации	Котельные		Потребители
	№, наименование котельной	месторасположение	
Открытое акционерное общество "Лесосибирский ЛДК № 1" (ОАО "Лесосибирский ЛДК № 1")	"ЛДК-1"	г. Лесосибирск, ул. Белинского, 16 Е	Прочие потребители, в т.ч. МУП "ЖКХ г. Лесосибирска" покупает т/э для населения
Закрытое акционерное общество "Лесосибирский лесоперевалочный комбинат" (ЗАО "Лесосибирский ЛПК")	"ЛПК"	г. Лесосибирск, Южный промышленный узел, 12/86, зд.11	Прочие потребители, в т.ч. МУП "ЖКХ г. Лесосибирска" покупает т/э для населения
Открытое акционерное общество "Енисейская сплавная контора" (ОАО "Енисейская СПК")	"РММ"	г. Лесосибирск, пос. Стрелка, ул. Набережная, зд. 5А	Население, бюджетные и прочие потребители
Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска" (МУП "ЖКХ г. Лесосибирска")	№2 "Строитель"	мкр. Строитель	Население, бюджетные и прочие потребители
	№4 "Районная"	коммунально-складская зона	
	№6 "Экспедиция"	мкр. Экспедиция	
	№8 (школа №18)	ж/д квартал	
	№9 "Колесниково"	п.Колесниково	
	№10 "Черемушки"	мкр. Черемушки	
	мкр. "А"	микрорайон "А"	
Муниципальное унитарное предприятие "Производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства № 5 Стрелка" (МУП "ПП	№1	п. Стрелка	Население, бюджетные и прочие потребители
	№2	п. Стрелка	
	№3	п. Стрелка	

ЖКХ № 5 Стрелка")	базы	п. Стрелка	
	бани	п. Стрелка	
ООО "ПромЛизинг"	"МКУ-3"	г. Лесосибирск, ул. Абалаковская, 8, зд.13	Прочие потребители, в т.ч. МУП "ЖКХ г. Лесосибирска" покупает т/э для населения
НОУ СПО "Лесосибирский колледж "Знание""		г. Лесосибирск, п. Мирный, пер. Клубный	Для собственных нужд
НОУ "Лесосибирская православная гимназия"		г. Лесосибирск, ул. Горького, 57	Для собственных нужд
КГБУСО "Енисейский психоневрологический интернат"		г. Лесосибирск, ул. Рябиновая, 1	Для собственных нужд

2.6.6.4. Электроснабжение

Общая электрическая нагрузка по жилым образованиям г. Лесосибирска, гп.Стрелка и п.Усть-Ангарск Красноярского края на расчетный период составляет – 60725 кВт в том числе:

- на жилищный фонд - 32995 кВт,
- на объекты соцкультбыта -27730 кВт.

Таблица № 2.2.6.6.4.1 – Объемы электроснабжения

№ п/п	Наименование потребителя	Электрическая нагрузка		
		показатели, м2, место	норма, кВт/м2, кВт/место	всего, кВт
1	Жилищный фонд	1499780	0,022	32995
Объекты культурно-бытового обслуживания				
1	ДОО	3775	0,4	1510
2	Общеобразовательные школы	8014	0,22	1763,1
3	Внешкольные учреждения	865	0,22	190,3
4	Больницы, стационары*	13121,3	0,045	590,46
5	Поликлиника, амбулатории*	2236	0,045	100,62
6	Аптека	4188,2	0,045	188,47
7	Учреждения культуры клубного типа (для сельского поселения с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек)	1765	0,4	706
8	Библиотека:	2935	0,045	132,08
9	-общедоступная	2935	0,045	132,08

№ п/п	Наименование потребителя	Электрическая нагрузка		
		показатели, м2, место	норма, кВт/м2, кВт/место	всего, кВт
10	-детская	2935	0,045	132,08
11	Физкультурно-спортивные залы	530	0,13	68,9
12	Бассейны	5250	0,8	4200
13	Торговые объекты	36773	0,14	5148,2
14	Предприятия общественного питания	19710	0,65	12812
15	Гостиницы	140	0,4	56
	Итого Объектов культурно-бытового обслуживания			27730
	Всего			60725

Энергоснабжение г.Лесосибирска осуществляется производственным отделением филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго».

В настоящее время в г.Лесосибирске отмечен дефицит электроэнергии.

Покрывание электрических нагрузок района осуществляется от подстанции 220/110 кВ «Абалаково» Красноярской Энергосистемы. На подстанции установлены два автотрансформатора мощностью 125 МВА. Подстанция «Абалаково» подключена к сетям 220-110 кВ энергосистемы по одноцепной ВЛ-220 кВ Назаровская ГРЭС-Абалаково и одноцепной ВЛ-110 кВ Красноярск-Абалаково.

Питание района осуществляется по ВЛ-220 кВ, резервирование по ВЛ-110 кВ, которая нормально санкционирована на подстанции Б. Мурта.

Питание распределительных подстанции 110 кВ Лесосибирского промузла от шин 110кВ подстанции Абалаково осуществляется по двухцепной ВЛ-110 кВ Абалаково-Енисейская с проводом АС-150. К питающей ВЛ-110 кВ подключены по схеме "ответвление" подстанции 110/10/6 кВ г.Лесосибирска и подстанция 110/35/10 кВ Енисейская (г. Енисейск) с ОРУ-110 кВ.

1. Подстанция ПС №5 110/10 кВ «Лесосибирский КЭЗ» (2x10 МВА) осуществляет питание промышленных предприятий.

2. Подстанция ПС №6 110/6 кВ «Лесосибирский ЛДК-1» (2x16) обеспечивает электроэнергией промышленные предприятия, предприятие "Северные электрические сети".

3. Подстанция ПС №9 110/6 кВ «Подсобное хозяйство» (2x10) осуществляет питание на напряжении 6 кВ ряд мелких потребителей.

4. Подстанция ПС №10 110/6 кВ «Н.Енисейский ЛДК» (2x16) обеспечивает питание промышленных предприятий и коммунально-бытового сектора Ново-Енисейска.

5. Подстанция ПС №4 110/6 «Новоенисейский завод ДВП» (2x16) обеспечивает питание промышленных предприятий и коммунально-бытового сектора.

6. Подстанция ПС №8 110/6 «Лесосибирский ЛДК-2» (2x16) обеспечивает питание промышленных предприятий и жилищного сектора.

7. Подстанция ПС №7 110/10 «Городская» (2x25) обеспечивает питание промышленных предприятий и коммунально-бытового сектора.

Подсчет нагрузок выполнен на основании СП 31-110-2003 с учетом установки в домах этажностью 3-5 и выше а так же в 1-2 этажных домах новой застройки кухонных

электроплит, в старой части г. Лесосибирска с усадебной застройкой плит на твердом топливе. Нагрузка промышленных предприятий принята по установленной мощности трансформаторов, с принятым коэффициентом нагрузки 0,7.

Таблица № 2.2.6.6.4.2 Перечень существующих дизельных электрогенераторов

№	Наименование, тип	Мощность, кВт	Место дислокации	Принадлежность	Ответственное лицо, телефон	Тип и запас ГСМ	Наличие обученного лица для работы с НИРЭ
1	А-01	60	г. Лесосибирск, 5 микрорайон, КНС КОС	МУП «ЖКХ г.Лесосибирска»	Гл.энергетик Почекутов Александр Алексеевич, 89135892604	Дизтопливо 100 л.	да
2	А-41 Е30	30	г. Лесосибирск, ж/д квартал	МУП «ЖКХ г.Лесосибирска»	Гл.энергетик Почекутов Александр Алексеевич, 89135892604	Дизтопливо 100 л	да
3	АД-75-Т400	75	г. Лесосибирск, ул. Мира, 3 ЛТЦ г.Лесосибирск Красноярского филиала ПАО «Ростелеком»	ЛТЦ г.Лесосибирск Красноярского филиала ПАО «Ростелеком»	Начальник ЛТЦ Шарашкин Александр Анатольевич, 89029278089	Дизтопливо 1000 л	да
4	ДЭУ-30 . 1РШ-М	30	г. Лесосибирск, ул. Мира, 3 ЛТЦ г.Лесосибирск Красноярского филиала ПАО «Ростелеком»	ЛТЦ г.Лесосибирск Красноярского филиала ПАО «Ростелеком»	Начальник ЛТЦ Шарашкин Александр Анатольевич, 89029278089	Дизтопливо 200 л	да
5	1ЭВРУ2	30	п.Стрелка, г. Лесосибирска, ул. Октябрьская, 1А ЛТЦ г.Лесосибирск Красноярского филиала ПАО «Ростелеком»	ЛТЦ г.Лесосибирск Красноярского филиала ПАО «Ростелеком»	Начальник ЛТЦ Шарашкин Александр Анатольевич, 89029278089	Дизтопливо 100 л	да
6	ДГА-100	100	г. Лесосибирск, ул. Енисейская, 28 ОАО «Лесосибирский порт»	ОАО «Лесосибирский порт»	Энергетик, 8(39145) 6-18-99	Дизтопливо 100 л	Да
7	ЭД100-Т400-1РН	100	г.Лесосибирск, ул.Пионерская, 10 Лесосибирский участок Северного филиала АО «КРАСЭКО»	АО «КРАСЭКО»	Начальник Лесосибирского участка Русин Александр Алексеевич, 89293339192	Дизтопливо 100 л	Да
8	75GF	75	Ул. Абалаковская, 8 стр.13, ООО «Промлизинг»	ООО «Промлизинг»	Директор Северинов Виталий Валерьевич, 89029471128	Дизтопливо 100 л	Да

9	STC-40	40	г. Лесосибирск, ул. Победы, 46 Лесосибирская МБ Бокс № 5	КГБУЗ «Лесосибирская МБ»	Начальник тех.отдела Катаев Евгений Александрович 6-49-95	Дизтопл иво 100 л	Да
10	L20 AUTO	15	г. Лесосибирск, ул. Победы, 46 Лесосибирская МБ	КГБУЗ «Лесосибирская МБ»	Начальник тех.отдела Катаев Евгений Александрович 6-49-95	Дизтопл иво 100 л	Да
11	KDE 12 EA	8,5	п.Стрелка г. Лесосибирска, ул.Котовского, 1А	КГБУЗ «Лесосибирская МБ»	Начальник тех.отдела Катаев Евгений Александрович 6-49-95	Дизтопл иво 100 л	Да
12	John Deere 4045 TF- 120	50	г. Лесосибирск, ул. Победы, 46 Лесосибирская МБ (автогараж)	Лесосибирский филиал Красноярского краевого центра крови №1	-	Дизтопл иво 100 л	Да
13	S-4:S-Дт «Mitsubishi »	30	г. Лесосибирск, ул. Победы, 46 Лесосибирская МБ (подвал родильного дома)	Лесосибирский филиал Красноярского краевого центра крови №1	-	Дизтопл иво 100 л	Да
14	VOLVO Модель TAD 1241GE	363	г. Лесосибирск Котельная «ДКВР»	МУП «ЖКХ г.Лесосибирска»	Гл.энергетик Почекутов Александр Алексеевич, 89135892604	Дизтопл иво 100 л.	Да
15	АД-50	77	г. Лесосибирск, ул. Горького, 118 В МУП ЖКХ Служба «05»	МУП «ЖКХ г.Лесосибирска»	Гл.энергетик Почекутов Александр Алексеевич, 89135892604	Дизтопл иво 100 л.	Да
16	DOOSAN P 158LE	362	г. Лесосибирск Котельная №6 «Экспедиция» пер. Пожарный	МУП «ЖКХ г.Лесосибирска»	Гл.энергетик Почекутов Александр Алексеевич, 89135892604	Дизтопл иво 100 л.	Да
17	АД-100-Т- 400-2 Р	100	г. Лесосибирск, ул. Рябиновая,1 КГБУ СО «Енисейский психоневролог ический интернат»	КГБУ СО «Енисейский психоневрологиче ский интернат»	Инженер Вологдин Владимир Владимирович 89535932252	Дизтопл иво 200 л	Да
18	Уточняется	31	г. Лесосибирск, ул. Рябиновая,1 ГП КК «ЦРКК»	ГП КК «Центр развития коммунального комплекса»	Начальник участка структурного подразделения Гизатулин Рафис Нуриахметови ч, 89509940026	Дизтопл иво 180 л	Да
19	ДГМА	100	п.Стрелка,	МУП «ПП ЖКХ-5	Семёнов	Дизтопл	Да

	100M2-2		г.Лесосибирска ул.Молодежна я, котельная №1 МУП «ПП ЖКХ-5»	Стрелка»	Анатолий Тимофеевич, 89082169375	иво 100 л	
20	ДГМА 75M1-3	60	п.Стрелка, г.Лесосибирска ул.Гагарина, котельная №2 МУП «ПП ЖКХ-5»	МУП «ПП ЖКХ-5 Стрелка»	Семёнов Анатолий Тимофеевич, 89082169375	Дизтопл иво 200 л	Да
21	ДГМА 75M1-3	60	п.Стрелка, г.Лесосибирска ул.Речная, котельная №3 МУП «ПП ЖКХ-5»	МУП «ПП ЖКХ-5 Стрелка»	Семёнов Анатолий Тимофеевич, 89082169375	Дизтопл иво 200 л	Да
22	АД-30С- Т400-2Р	30	п.Стрелка, г.Лесосибирска ул.Проточная , 1, МУП «ПП ЖКХ-5»	МУП «ПП ЖКХ-5 Стрелка»	Семёнов Анатолий Тимофеевич, 89082169375	Дизтопл иво 100 л	Да

2.6.6.5.Газоснабжение

В настоящее время газораспределительных пунктов на территории г.Лесосибирск нет.

2.6.6.6.Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта на территории г.Лесосибирск отсутствуют.

2.6.6.7.Связь и информатизация

По территории проходят линии зонной связи (местная связь и междугородняя связь по Красноярскому краю).

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Обеспеченность телефонной сетью общего пользования составляет 2300 телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования, по данным на 2006г. Обеспеченность населения квартирными телефонами по данным на 2006г. составляла 154,4шт./1000 человек.

На территории г.Лесосибирск действуют основные операторы сотовой связи.

Норма телефонной плотности для городских населённых пунктов – 100%-ная телефонизация для квартирного сектора и 4 телефона-автомата на 1000 жителей.

Проектом предусматривается расширение сетей радиотелефонии на 1 очередь строительства и на расчетный срок с учетом существующих сетей.

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования, устанавливаемых в квартирах, радиоточек коллективного пользования, устанавливаемых в учреждениях соцкультбыта и громкоговорителей уличной звукофикации.

2.6.7. Экологическое состояние

2.6.7.1. Существующие экологические условия территории

Муниципальное образование г. Лесосибирск расположен в южной части Енисейского района, наиболее освоенной в хозяйственном отношении.

Расположение муниципального образования с точки зрения состояния среды

довольно благоприятно. Плотность населения в районе невелика, составляет всего 0,053 чел./км², населенные пункты тяготеют к реке Енисей.

Анализ климатических условий территории показал, что в этом районе создаются неблагоприятные метеорологические условия для переноса и рассеивания промышленных выбросов за счёт высокой повторяемости застойных условий в приземном слое атмосферы и мощных температурных инверсий.

Благодаря географическому положению вблизи устья реки Ангары, откуда идет лесосырьевой поток, Лесосибирск превратился в крупнейший лесопромышленный центр края. Здесь сконцентрированы предприятия первичной и глубокой переработки леса.

Характеристика существующего состояния окружающей среды в районе приводится по материалам государственных докладов «О состоянии и охране окружающей среды Красноярского края» за 2006-2015 г.г. По данным ежегодных государственных докладов «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае» выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн Енисейского района составили:

Таблица №2.6.7.1.1. Количество выбросов в воздушный бассейн по Енисейскому району

Год	Территория на конец года, км ²	Количество выбросов ЗВ (тыс. тонн)			Удельные выбросы ЗВ от всех источников (т/км ²)	Удельные выбросы ЗВ от стационарных источников (т/км ²)
		Всего	от стационарных источников	от автотранспорта		
2006	106143	4,7453	2,300	2,4453	0,04	0,02
2007	106143	7,8305	5,158	2,6725	0,07	0,05
2008	106143	10,382	5,204	5,178	0,10	0,05
2009	106143	11,6	3,9	7,7	0,11	0,04
2010	106143	13,0	4,9	8,1	0,12	0,05
2012	106143	2,4	2,4	н/д	0,02	0,02
2013	106143	0,676	0,676	н/д	0,01	0,01
2014	106143	0,792	0,792	н/д	0,01	0,01
2015	106143	5,452	5,452	н/д	0,05	0,05
2016	106143		5,442			0,05

Таблица №2.6.7.1.2. Количество выбросов в воздушный бассейн по г. Лесосибирску

Год	Численность населения (тыс. человек) ¹⁾	Количество выбросов ЗВ (тыс. тонн)			Удельные выбросы ЗВ (т на 1 жителя)
		Всего	от стационарных источников ¹⁾	от автотранспорта ²⁾	
2011	66,3	23,3	12,7	10,6	0,35
2012	65,5	24,2	12,8	11,4	0,4
2013	65,2	16,5	12,4	4,1	0,25
2014	64,8	18,3	13,3	5,0	0,28
2015	64,6	16,5	11,5	5,0	0,3
2016	64,4	16,2	11,3	4,9	0,3

1) данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю;

2) данные Федеральной службы по надзору в сфере природопользования;

В 2015 г. уровень загрязнения г. Лесосибирска характеризовался как «высокий», в 2016 – «очень высокий». Комплексный индекс загрязнения атмосферы ИЗА5 превысил

значения соответственно 7 и 14. Основной вклад в оценку уровня загрязнения атмосферы города внесли среднегодовые концентрации взвешенных веществ, оксида углерода, фенола, бенз(а)пирена, формальдегида и диоксида азота. В течение года в атмосфере города зафиксированы случаи, когда разовые концентрации взвешенных веществ и оксида углерода превысили соответствующие гигиенические нормативы; отмечено 3 случая превышения 10 ПДКс.с. по бенз(а)пирену.

За пятилетний период наблюдается тенденция роста значений СИ и тенденция снижения НП (рис.4.).

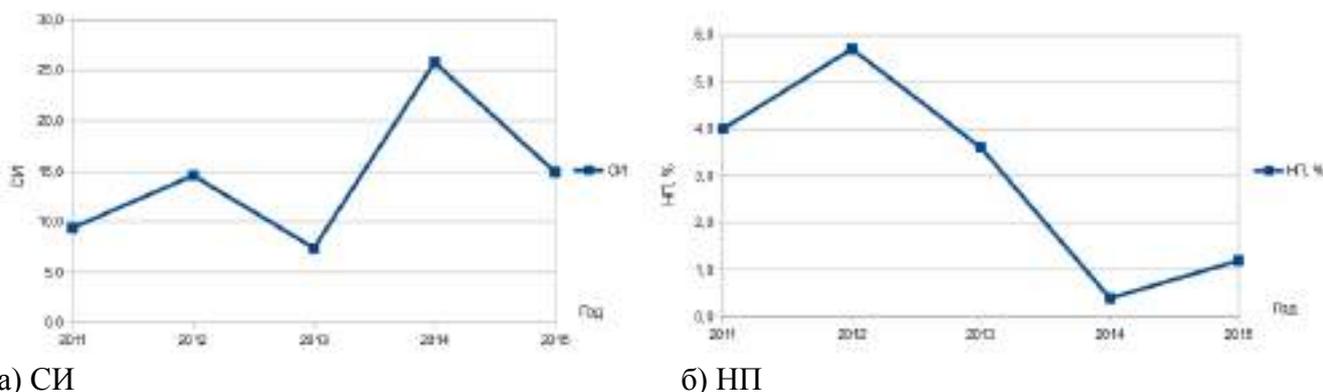


Рис.4. Изменение показателей загрязнения атмосферы в г. Лесосибирск за период 2011-2015 гг.

СИ - стандартный индекс - наибольшая концентрация примеси, деленная на ПДКм.р., из данных измерений за всеми примесями в городе за год; НП - наибольшая повторяемость превышения ПДК из данных измерений на всех постах наблюдений за всеми определяемыми примесями; ИЗА5 - комплексный индекс загрязнения атмосферы по 5 приоритетным для города загрязняющим веществам.

Количество воды, забираемой из природных источников в Енисейском районе, на 2010 год составило 50 тыс.м³, из которых на производственные нужды использовано 3 тыс.м³, на хозяйственно питьевые – 36 тыс.м³.

Таблица № 2.6.7.1.3. Показатели забора свежей воды из природных водных источников и сброса сточных вод

Год	Площадь, км ²	Объемы забора свежей воды из водных объектов		Сброшено сточных вод в поверхностные водные объекты	
		всего, млн м ³	удельный забор воды, м ³ /км ²	всего, млн. м ³	удельный сброс, м ³ /км ²
Енисейский район					
2007	106143	1,52	14,3		
2008	106143	1,48	13,9		
2009	106143	1,49	14,0		
2010	106143	0,05	0,5		
2013	106143	0,68	6,4	0,29	0,4
2014	106143	0,83	7,8	0,37	0,4
2015	106143	0,84	7,9	0,33	0,4
2016		0,79		0,29	
г. Лесосибирск					
2016		11,61		8,02	

Состояние окружающей среды в г. Лесосибирске оценивается как ограниченно благоприятное. Благоприятным фактором является относительно небольшая плотность населения, близость природных лесных ландшафтов, крупных водотоков, невысокий уровень сельскохозяйственной освоенности. При этом развитость промышленного производства, наличие предприятий 2-3 классов опасности, лесохимических предприятий с высоким уровнем потребления воды в сочетании высоким потенциалом загрязнения атмосферы и низкой способностью природной среды к самоочищению создает условия, при которых формируются локальные участки с неблагоприятными экологическими условиями.

2.6.7.2. Оценка планировочной ситуации и планировочные ограничения

Плотность населения городского округа не высокая – 0,0043 чел./км², населенные пункты тяготеют к рекам Енисей и Ангара.

Город Лесосибирск вытянут вдоль левого берега р. Енисей более чем на 30 километров. Планировочная ситуация характеризуется чередованием промышленных, коммунально-складских и селитебных зон. При этом к реке тяготеют промышленные территории, что связано с доставкой леса на переработку водным путем. Городской поселок Стрелка расположен в месте впадения реки Ангара в Енисей, на левом берегу Ангары. В 76 км на юг от Енисейска. Поселок Усть-Ангарск расположен в районе слияния рек Ангары и Енисея на правом берегу р. Ангара.

Федеральные автодороги отсутствуют. Автодороги краевого значения имеют относительно невысокую интенсивность движения.

Леса с западной и южной стороны от границ г. Лесосибирска относятся к категории эксплуатационных, с севера располагаются защитные леса – леса зелёных зон. В районе п. Стрелка и Усть-Ангарск и с юго-восточной стороны от г. Лесосибирска среди категорий защитных лесов имеются леса, расположенные в водоохранных зонах, защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, нерестоохранные полосы лесов, запретные полосы лесов по берегам водных объектов.

На территории муниципального образования находится памятник природы – «Лесной массив в 9 микрорайоне г. Лесосибирск», образованный в 1981 г в целях сохранения в естественном состоянии лесного массива, для рекреационных и эколого-просветительских целей.

Планировочные ограничения представлены водоохранными зонами, охранными зонами вдоль воздушных ЛЭП, санитарно-защитными зонами предприятий, границами залегания полезных ископаемых.

При строительстве капитальных и линейных объектов приходится учитывать распространение заболоченных, подтапливаемых земель, заторфованности, возможность повышенной плотности потоков радона к поверхности земли.

Южная часть территории Енисейского района, где расположено муниципальное образование, имеет довольно благоприятные природно-климатические условия для ведения сельского хозяйства, развития агропромышленного комплекса.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса

В соответствие со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных

объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Для рек протяженностью до 10 км ширина водоохранной зоны составляет 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м от среднемноголетнего уреза воды.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица № 2.6.7.2.1 – Значение водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов муниципального образования.

Наименование водного объекта	Протяженность водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Река ЕНИСЕЙ	3487	200	200	20
Река Кузьминка	12	100	50	20
Руч. Недолгий				
Река Боровая		50	50	5
Река Маклаковка (Дубровка, Маклакова)	23	100	50	20
Река Болотовка (Каменка)	16	100	50	20
Река Дубровка		100	50	20
Р. Романовщина				
Бурмакина	14	100	50	20
Река АНГАРА	1779	200	200	20

Зона санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого значения

В городском округе г. Лесосибирск имеются поверхностные и подземные водоисточники.

Вокруг водозаборов устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами, с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

Таблица № 2.6.7.2.1А – Перечень проектов ЗСО в г. Лесосибирске, получившие положительное санитарно-эпидемиологическое заключение

№ п/п	Проектная документация	Номер заключения и дата	Описание границ ЗСО
1	Проект организации зон	24.49.31.000.Т.000071.01.15 от 22.01.2015	Граница I пояса зоны санитарной охраны по водотоку вверх по течению

№ п/п	Проектная документация	Номер заключения и дата	Описание границ ЗСО
	санитарной охраны поверхностного водозабора ООО "ЖКХ ЛДК № 1", расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске		<p>200 м; вниз по течению 100 м; в направлении к противоположному от водозабора берегу полоса акватории шириной 100 м; по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды в период летне-осенней межени 100 м.</p> <p>Граница II пояса зоны санитарной охраны от водозабора по водотоку вверх по течению р. Енисей 273 км; вверх по течению р. Ангара 136 км от устья, включая все притоки; вниз по течению 250 м; боковая граница (на правом и левом берегу обеих рек) при равнинном рельефе местности не менее 500 м, при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.</p> <p>Граница III пояса зоны санитарной охраны от водозабора по водотоку вверх по течению р. Енисей 273 км; вверх по течению р. Ангара 136 км от устья, включая все притоки; вниз по течению 250 м; боковая граница (на правом и левом берегу обеих рек) в пределах 3-5 км от уреза воды по линии водоразделов.</p>
2	Проект зоны санитарной охраны скважины подземного водозабора расположенной по ул. Пионерская, 13 "Б" МУП "ЖКХ г. Лесосибирска"	24.49.31.000.Т.000453.03.13 от 22.03.2013	<p>Граница I пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения - 16 м от скважины по всем направлениям.</p> <p>Граница II пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения – 24 м от скважины по всем направлениям.</p> <p>Граница III пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения - 170 м от скважины по всем направлениям.</p>
3	Проект зоны санитарной охраны скважины подземного водозабора, расположенной в г. Лесосибирске в п. Мирный по ул. Демократическая, 19 "Б" МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", устанавливающий границы зон санитарной охраны	24.49.31.000.Т.000982.07.12 от 10.07.2012	<p>Граница I пояса зоны санитарной охраны в северном направлении от водозабора 38 м, по всем остальным направлениям 30 м.</p> <p>Границы II пояса зоны санитарной охраны во всех направлениях от водозабора в радиусе 46 м.</p> <p>Границы III пояса зоны санитарной охраны во всех направлениях от водозабора в радиусе 323 м.</p>

№ п/п	Проектная документация	Номер заключения и дата	Описание границ ЗСО
4	Проект зон санитарной охраны (ЗСО) источника хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения для ОАО "Лесосибирский порт" (Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Енисейская, д. 28)	24.49.31.000.Т.001062.11.11 от 16.11.2011	<p>Границы I пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения - 30 м от скважины.</p> <p>Границы II пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения общая протяженность - 96 м (55,1 м вверх по потоку подземных вод и 40,3 м вниз по потоку подземных вод), ширина - 94 м;</p> <p>Границы III пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения общая протяженность - 790 м (684,8 м вверх по потоку подземных вод и 104,9 м вниз по потоку подземных вод), ширина - 492 м.</p>
5	Проект "Строительство водозабора в п. Стрелка г. Лесосибирска. Проект организации зон санитарной охраны"	24.49.31.000.Т.000742.07.11 от 13.07.2011	<p>Границы I пояса зоны санитарной охраны водозабора 50 м.</p> <p>Границы II пояса зоны санитарной охраны водозабора - 160 м.</p> <p>Границы III пояса зоны санитарной охраны водозабора - 798 м.</p>
6	Проект зоны санитарной охраны скважины подземного водозабора, расположенной в г. Лесосибирске по ул. Пионерская, 1 "Б" Муниципального унитарного предприятия "ЖКХ г. Лесосибирска"	24.49.31.000.Т.000490.05.11 от 19.05.2011	<p>Границы I пояса зоны санитарной охраны для скважины - в радиусе 8 м.</p> <p>Границы II пояса зоны санитарной охраны для скважины - в радиусе 182 м.</p> <p>Границы III пояса зоны санитарной охраны для скважины - в радиусе 1290 м.</p>

Утвержденные границы зон санитарной охраны водозаборов и поставленные на кадастровый учет, как зоны с особыми условиями использования территории, отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения необходимо:

- организовать зоны санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений в составе трех поясов;

- обеспечить отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения. В пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения.

Действующими санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.4.1110-02) на территории II пояса ЗСО не запрещается расположение жилых и общественных зданий,

эксплуатация которых не будет приводить к загрязнению водоисточника.

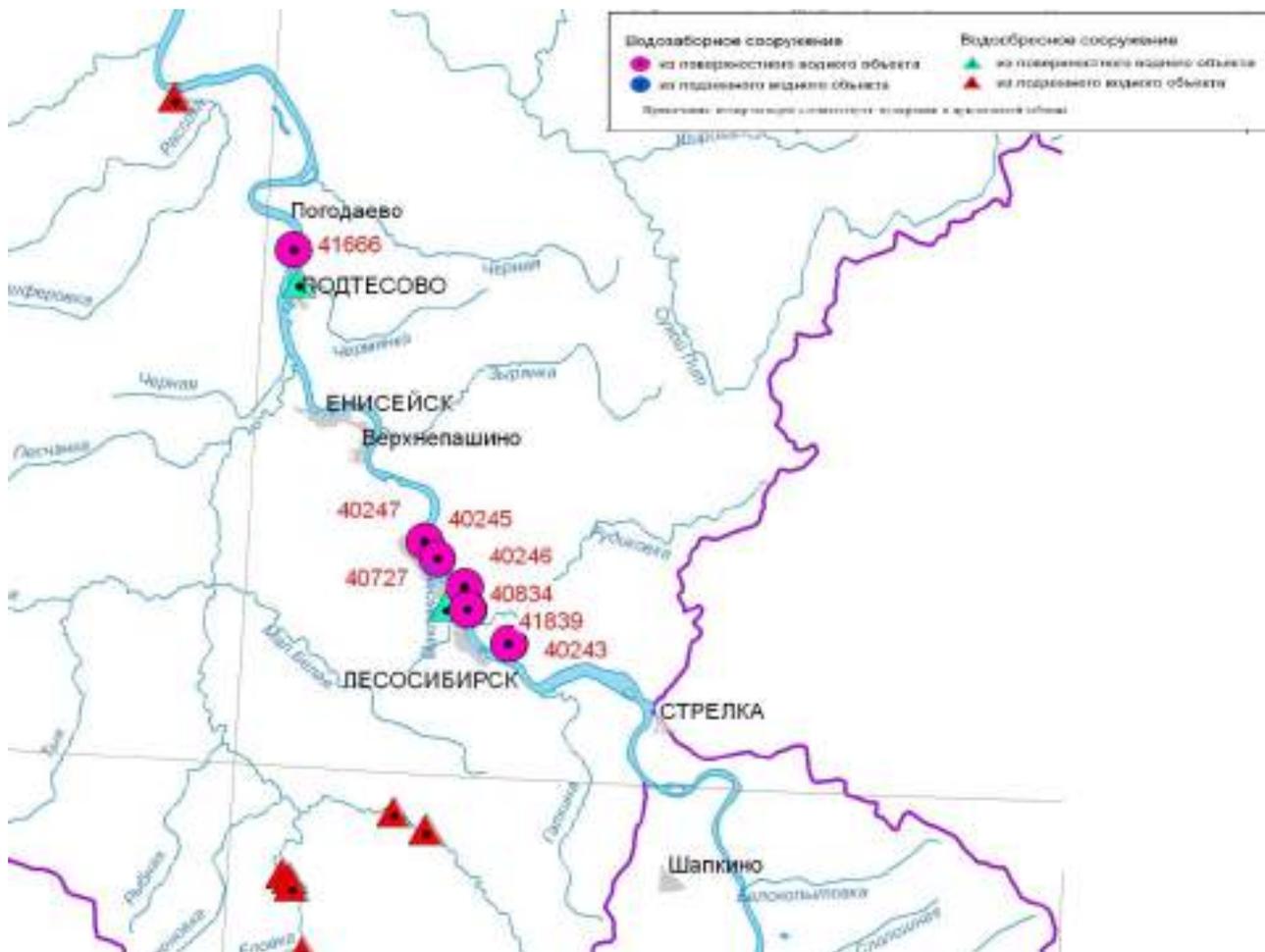


Рис. 5. Карта водохозяйственной структуры. Водозаборы и водовыпуски (фрагмент карты 1.11 БВУ СКИОВО)

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. В настоящее время проекты санитарно-защитных зон для существующих котельных отсутствуют.

Санитарно-защитная зона от кладбищ устанавливается в зависимости от площади кладбища. В г. Лесосибирске расположены четыре закрытых кладбища, для закрытых кладбищ санитарно-защитная зона – 50 м. Также два существующих кладбища площадью более 20 га, для таких кладбищ санитарно-защитная зона – 500 м. В п. Стрелка кладбище более 10 га, санитарно-защитная зона – 300 м.

От полигона ТКО и полигона промышленных отходов санитарно-защитная зона устанавливается в радиусе 1000 м.

Крупные производственные и коммунально-складские объекты расположены в основном вдоль берега р. Енисей с нарушением санитарных разрывов до жилой застройки. Кроме того часть предприятий находится в селитебной застройке.

В санитарно-защитных зонах частично расположена территория следующих жилых районов:

- часть территории Северного жилого района (ул. Промышленная) расположена в ориентировочной санитарно-защитной зоне Новонисейского ЛХК (300 м), котельной;

- часть территории жилого района Черемушки (на ул. Октябрьская, Мичурина) расположена в границах санитарно-защитных зон деревообрабатывающих предприятий, городской котельной.

- часть жилой застройки по ул. Пионерской расположена в границах санитарного разрыва от железной дороги;

- в ориентировочную санитарно-защитную зону Лесосибирского ЛДК-1 (300 м) попадают территории 9-го и 7-го микрорайонов, а также жилая застройка по ул. Белинского;

- в санитарно-защитную зону от железнодорожной станции Лесосибирск-2 (100м) попадает жилая застройка по ул. Терешковой;

- в санитарно-защитную зону Лесосибирского ЛПК попадает жилая территория по ул. 60 лет ВЛКСМ;

- в санитарно-защитную зону территории Лесосибирского участка спецгрузов ОАО «Норникель» попадает жилая застройка района Абалаковская Перевалка;

- в санитарно-защитную зону от птицефабрики (300 м) попадает часть жилой застройки п. Колесниково;

- на территории п. Стрелка жилая застройка попадает в санитарно-защитные зоны следующих объектов: судоремонтный завод (300 м) расположенный на обоих берегах Ангарской протоки, сплавная контора на северо-востоке поселка (100 м), коммунально-складская территория на северо-западе (50 м), лесоперерабатывающие производства в южной и в юго-восточной части поселка (100 м), АЗС (100 м).

Для оценки планировочной ситуации настоящим проектом были приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий по нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», а также учтены границы расчетных санитарно-защитных зон в соответствии с проектами, получившими положительное санитарное заключение.

Таблица № 2.6.7.2.2 – Размеры санитарно-защитных зон предприятий и объектов на территории МО г. Лесосибирск

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
<i>Производственные и коммунальные объекты</i>							
1.	ОАО «Лесосибирский КЭЗ»	Производство лаков и красок	II	500	г. Лесосибирск		Предприятие ликвидировано 28.05.2012
2.	Лесосибирский участок спецгрузов Красноярской конторы-филиала ОАО ГМК Норильский никель	Хранение взрывчатых материалов промышленного назначения	I	1000	Красноярский край, г. Лесосибирск		
3.	ЗАО "Сибирский лесохимический завод"	производство химических продуктов	II	500	г. Лесосибирск, ул. Южный промышленный узел, 12/56	во всех направлениях - 30 м	Проект организации расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ЗАО "Сибирский лесохимический завод". Сан. заключение №24.49.31.000.Т.001406.10.14 от 14.10.2014
4.	Асфальтобетонный завод ООО "ДСК "Регион"	Производство асфальта	II	500	г. Лесосибирск, севернее территории АО "Новоенисейский ЛДК"	во всех направлениях - 500 м	Проект санитарно-защитной зоны промышленной площадки асфальтобетонного завода ООО "ДСК "Регион" г. Лесосибирск Сан. заключение №24.49.31.000.Т.001443.12.15 от 30.12.2015

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
5.	Асфальтовый завод	Производство асфальта	II	500	г. Лесосибирск, Северный промышленный узел, 1/4		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.	ОАО "Лесосибирский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат № 1"	Производство пиломатериалов, переработка древесины	III	300	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Белинского, 16 "Е"	в северном направлении – 3 м, в восточном направлении – 300 м, в южном и западном направлениях – 50 м	проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны ОАО "Лесосибирский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат № 1". Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000394.04.12 от 09.04.2012
7.	Малая котельная установка (МКУ-3) на биотопливе	Производство тепла	-	-	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Абалаковская, 8, строение 8	в С направлении – 120 м, в Ю направлении – 117 м, в В направлении – 97 м, в З направлении – 152 м, в СЗ направлении – 150 м, в ЮЗ – 136 м, в ЮВ – 122 м, в СВ – 114 м	проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны малой котельной установки (МКУ-3) на биотопливе, расположенной по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Абалаковская, 8, строение 8. Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000007.01.12 от 12.01.2012
8.	Кирпичный завод	Производство кирпича	III	300 м	ориентир: г. Лесосибирск, 298 км		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
					Енисейского тракта, в 195 м по направлению на ЮВ.		
9.	ЗАО "Новоенисейский лесохимический комплекс"	Экспорт пиломатериалов, производство древесноволокнистых плит	III	300	Красноярский край, г. Лесосибирск	от территории промышленной площадки объекта: в восточном направлении – 10 м, в остальных направлениях – 200 м	проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны ЗАО "Новоенисейский лесохимический комплекс". Сан. заключение №24.49.31.000.Т.001068.11.11 от 21.11.2011
10.	ОАО "Лесосибирский порт",	Погрузка, разгрузка	III	300	г. Лесосибирск		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.	Канализационные очистные сооружения Q=21500 м3/сут	Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод	-	400	г. Лесосибирск		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12.	ООО "ВЭЛКОМ"		IV	100	Красноярский край, Лесосибирск, Стрелка, улица Проточная, д. 72		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13.	Склад		IV	100	Красноярский	в С направлении –	Проект санитарно-защитной зоны

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
	нефтепродуктов емк. 3250 куб. м ООО "Магнат-РД"				край, г. Лесосибирск, ул. Южная, 2	по территории промышленной площадки; в В, ЮВ и Ю направлении – 100 м; в ЮЗ направлении – от 40 до 70 м; в З направлении – от 34 до 64 м; в СЗ направлении – от 50 до 60 м	"Склад нефтепродуктов емк. 3250 куб. м в г. Лесосибирске. Расчетная санитарно-защитная зона" ООО "Магнат-РД". Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000193.03.11 от 14.03.2011
14.	ОАО «Енисейская сплавная контора» (база флота)		IV	100	г. Лесосибирск, п. Стрелка, о. Лопатин		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15.	Площадка Стрелковской лесоперевалочной базы		IV	100	Красноярский край, г. Лесосибирск, р.п. Стрелка, ул. Проточная		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16.	ОАО «Енисейская сплавная контора» (Лесодеревообрабатывающий цех)	Лесопильное производство	IV	100	Красноярский край, г. Лесосибирск, гп. Стрелка		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17.	ОАО "Енисейская сплавная контора" (транспортный цех, административные	Транспортные услуги	V	50 м	Красноярский край, г. Лесосибирск, гп Стрелка, ул.		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
	объекты)				Набережная, 7Б,		
18.	ОАО «Енисейская сплавная контора» (производственная зона)		V	50 м	Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Усть-Ангарск		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
19.	ОАО «Енисейская сплавная контора» (склад леса)	Склад леса	V	50 м	Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Усть-Ангарск		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
20.	ООО "ПромЛесоЭкспорт"	Производство пиломатериалов	IV	100	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Абалаковская, 8/11	во всех направлениях от границы промплощадки – 5 м	проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны ООО "ПромЛесоЭкспорт". Сан. заключение № 24.49.31.000.Т.001359.12.16 от 08.12.2016
21.	ОАО "Маклаковский ЛДК"	Производство пиломатериалов	IV	100	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Восстания, 9	100 метров в северном и восточном направлениях. В южном и западном направлении граница санитарно-защитной зоны	проект санитарно-защитной зоны промплощадки ОАО "Маклаковский ЛДК". Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000893.11.09 от 11.11.2009

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
						совпадает с границей территории ОАО "Маклаковский ЛДК"	
22.	ООО «Белсиблес»	Производство пиломатериалов	IV	100	Красноярский край, г. Лесосибирск		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
23.	ООО "АНГАРЛЕСПРОМ"	Лесная промышленность	IV	100	Красноярский край, Лесосибирск, улица Северный Промышленный Узел, д. 2/5, здание 1		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
24.	ООО "СибЛесЭкспорт"	Лесная промышленность	IV	100	Красноярский край, Лесосибирск, Северный промышленный узел, 2/3, стр. 4		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25.	ООО «Хуанхэ - Групп»	Лесная промышленность	IV	100	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Северный промышленный		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
					й узел, 2/5		
26.	производственная база МУП "ПП ЖКХ № 5 Стрелка"	Коммунальное обслуживание	IV	100	Красноярский край, г. Лесосибирск, рп Стрелка, ул. Проточная	100 метров по всем направлениям	Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000058.02.11 от 04.02.2011
27.	МУП "ПП ЖКХ № 5 Котельная №2	Коммунальное обслуживание	-	-	Красноярский край, г. Лесосибирск, гп.Стрелка, ул. Б.Революции, 7А	С - 0 м, с З, Ю, В - 10 м	Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000058.02.11 от 04.02.2011
28.	МУП "ПП ЖКХ № 5 Котельная -№4	Коммунальное обслуживание	-	-	Красноярский край, г.Лесосибирск, гп.Стрелка, ул.Речная, 22	в С и Ю направлениях - по границе территории промплощадки, в остальных направлениях - 15 м	Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000058.02.11 от 04.02.2011
29.	МУП "ПП ЖКХ № 5 Котельная №1	Коммунальное обслуживание	-	-	Красноярский край, г.Лесосибирск, гп.Стрелка, ул.Молодежная, 34 А,Б	от границ территории промплощадки 10 м по всем направлениям	Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000058.02.11 от 04.02.2011
30.	канализационная насосная станция	Коммунальное обслуживание	-	15 м	Красноярский край, г.	15 м	Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000058.02.11 от

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
	МУП "ПП ЖКХ № 5 Стрелка"				Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Молодежная		04.02.2011
31.	биологические очистные сооружения МУП "ПП ЖКХ № 5 Стрелка"	Коммунальное обслуживание	-	в восточном направлении - 8 м, в остальных направлениях - 30 м	Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Молодежная		Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000058.02.11 от 04.02.2011
32.	ОАО «Енисейская сплавная контора» (такелажный цех)	Транспортные услуги	-	50 м	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Партизанская		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
33.	Котельная № 2 МУП "ЖКХ г. Лесосибирска"	Производство тепла	-	-	Красноярский край, г. Лесосибирск, микрорайон Строитель, 3	в северном, восточном и южном направлениях – 10 м, в северо-западном направлении – 5 м	Проект санитарно-защитной зоны промышленной площадки котельной № 2 МУП "ЖКХ г. Лесосибирска". Сан. заключение №24.49.31.000.Т.001158.08.15 от 17.08.2015
34.	Районная котельная на 60 Гкал/час	Производство тепла	-	-	Красноярский край, г. Лесосибирск, коммунально-складская зона, №13	во всех направлениях - 50 м	проект санитарно-защитной зоны промплощадки котельной "Районная" в г. Лесосибирске. Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000214.02.13 от 11.02.2013
35.	Стадион "Труд"	Физкультурно-оздоровительные	V	50	Красноярский край, г.	в западном, южном,	Проект санитарно-защитной зоны объекта: "Реконструкция стадиона

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
		сооружения открытого типа			Лесосибирск, ул. Кирова, д1	восточном направлении – 10 м	"Труд" в г. Лесосибирске". Сан. заключение №24.49.31.000.Т.000026.01.12 от 16.01.2012
36.	Муниципальное унитарное предприятие "Лесосибирский хлебозавод"	Производство хлебобулочных изделий	V	50	Красноярский край, Лесосибирск, мкр.7-й		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
37.	Производственные базы		V	50	г. Лесосибирск		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
38.	АЗС		V	50	г. Лесосибирск, п. Стрелка		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<i>Спецтерритории</i>							
39.	Кладбище	Ритуальные услуги	II	500	г. Лесосибирск		
40.	Кладбище (Черемушки)	Ритуальные услуги	V	50	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Рябиновая		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
41.	Кладбище	Ритуальные услуги	V	50	Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
42.	Кладбище (Кузьминка)	Ритуальные услуги	V	50	Красноярский край, г. Лесосибирск		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
43.	Полигон промышленных отходов	захоронение отходов	I	1000	г. Лесосибирск		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
44.	Полигон "Северный", для захоронения отходов потребления и производства г. Лесосибирска	захоронение отходов	I	1000	г. Лесосибирск, западный конец ул. 40 Лет Октября, 1000 м на запад		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
45.	Предприятие комплексной переработки ТКО. Полигон бытовых отходов ООО «Чистый город» (вторая очередь)	захоронение отходов	I	1000			СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
46.	ООО "Рециклинговая Компания" Мусороперегрузочная станция		IV	100	Красноярский край г. Лесосибирск, ул. Енисейская	от границ промплощадки - 100 м по всем направлениям	Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны ООО "Рециклинговая Компания" Мусороперегрузочная станция Красноярский край г. Лесосибирск Сан. заключение № 24.49.31.000.Т.000479.04.17 от 24.04.2017
47.	Сибирезвенное захоронение	уничтожение биологических отходов	I	1000	Красноярский край, г. Лесосибирск,	предположительно не является источником	проект санитарно-защитной зоны "Консервация объекта "Сибирезвенное захоронение",

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Класс вредности	Ориентировочный размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Местоположение, адрес	Расчетная СЗЗ	Основание, документ
					р.п. Стрелка (Коновщина)	воздействия на среду обитания и здоровье человека	Красноярский край, г. Лесосибирск, р.п. Стрелка (Коновщина)" Сан. заключение № 24.49.31.000.Т.001426.11.13 от 05.11.2013 г

Санитарные разрывы

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автомобильных и железных дорог, гаражей и стоянок автотранспорта устанавливаются санитарные разрывы.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Территория муниципального образования пересекается линиями воздушных ЛЭП различного напряжения. Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26 августа 2013 года) вдоль воздушных линий устанавливаются охранные зоны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для линий до 1 кВ – 2 м;
- для линий от 1 до 20 кВ – 10 м;
- для линий 35 кВ – 15 м;
- для линий 110 кВ – 20 м;
- для линий 220 кВ – 25 м.

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается - от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции).

Зоны с особыми условиями использования – охранные зоны объектов электросетевого хозяйства внесены в материалы Росреестра:

- ПС 110/10 кВ "Лесосибирский КЭЗ" №5 г. Лесосибирск – 20м;
- ПС 110/10 кВ "Городская" №7 г. Лесосибирск – 20м;
- ПС 110/6 кВ "ЛДК-1" №6 г. Лесосибирск – 20м;
- ПС 110/6 кВ "Новоенисейский ЛДК" №10 г. Лесосибирск – 20м;
- ПС 110/6 кВ "Н-Енисейский завод ДВП" №4 г. Лесосибирск – 20м;
- ПС 110/6 кВ "Лесосибирский ЛДК" №8 г. Лесосибирск – 20м;
- ПС 35/6 кВ «Стрелка» №51 – 15 м;
- ВЛ 10 кВ Ф. 7-46 г. Лесосибирск – 10 м;
- ВЛ 6 кВ Ф. 9-11 г. Лесосибирск – 10 м;
- ВЛ 6 кВ Ф. 51-05 п. Стрелка – 10 м;
- ВЛ 6 кВ Ф. 51-06 п. Стрелка – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ п. Стрелка – 2 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства.*7. (Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ, статья 7 п. 1). Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

2. производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия;

5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

1. производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

2. производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

3. открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

4. огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

5. самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

6. совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода,

набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Таблица 2.6.7.2.3 – Охранные зоны установленные (стоящие на учете в Росреестре)

Номер	Вид	Наименование	Ограничение
24.52.2.1	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) сооружения волоконно-оптической линии связи ОАО "Мегафон"	Постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 1995-08-09
24.00.2.140	Охранная зона инженерных коммуникаций	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) воздушной линии электропередач 110 кВ С-623/С-624/С-630 ПС "Абалаковская"-ПС "Енисейская"	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
24.52.2.29	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ВЛ 10 кВ ф.7-46 г. Лесосибирск	Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009
24.52.2.6	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ПС 110/10 кВ "Городская" №7, г. Лесосибирск	Охранная зона ПС 110/10 кВ "Городская" №7, г. Лесосибирск, установлено согласно Постановления Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон', №160 от 24.02.2009
24.52.2.7	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ПС 110/6 кВ "ЛДК-1" №6, г. Лесосибирск	Охранная зона ПС 110/6 кВ "ЛДК-1" №6, г. Лесосибирск, установлено согласно Постановления Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон', №160 от 24.02.2009
24.52.2.9	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ПС 110/6 кВ "Лесосибирский ЛДК-2" №8, г. Лесосибирск	Охранная зона ПС 110/6 кВ "Лесосибирский ЛДК-2" №8, г. Лесосибирск, установлено согласно Постановления Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон

Номер	Вид	Наименование	Ограничение
			объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон', №160 от 24.02.2009
24.52.2.11	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ПС 110/6 кВ "Новоенисейский ЛДК"№10, г. Лесосибирск	
24.52.2.10	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ПС 110/6 кВ "Н.-Енисейский завод ДВП" №4, г. Лесосибирск	
24.52.2.3	Охранная зона инженерных коммуникаций	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач 6 кВ ф 9-11	Объект землеустройства Воздушная линия электропередач 6 кВ ф 9-11, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009г.
24.52.2.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ВЛ 6кВ ф.9-11 г. Лесосибирск	Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009
24.00.2.120	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона объекта землеустройства Воздушная линия электропередачи 110 кВ С627/С628 ПС «Абалаковская»-ПС №5 «КЭЗ	Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
24.52.2.8	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ПС 110/10 кВ "Лесосибирский КЭЗ" №5, г. Лесосибирск, установлено согласно Постановления	Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
24.00.2.249	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона на объект "Воздушная линия 10 кВ А-50 - 6150 м."	п.п.8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

Номер	Вид	Наименование	Ограничение
			хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г
24.52.2.31	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона на объект "Кабельная линия 10 кВ АААБ 3*35, 1800 м"	п.п.8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г
24.52.2.2	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Зона санитарной охраны водопровода питьевого назначения	Санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого Постановление "Об утверждении схемы образования зоны санитарной охраны водопровода в г. Лесосибирске"

Охранные зоны гидрометеорологических станций

В соответствие со ст. 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972, в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды вокруг стационарных пунктов гидрометеорологических наблюдений создаются охранные зоны (200 м).

Проектом учтены земельные участки федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети (по информации ФГБУ Среднесибирское УГМС, письмо от 14.09.2017 №136-ОГНС) и охранные зоны от них:

Таблица 2.6.7.2.4 – Перечень стационарных пунктов государственной наблюдательной сети

Кад. № зем.участка	Наименование	Местоположение
24:52:0010965:39	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Лесосибирск №2	662540, Красноярский край, г. Лесосибирск, мкр. 5, дом 15
24:52:0010152:4	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Лесосибирск №3	662540, Красноярский край, г. Лесосибирск, кв-л 6-й, дом 6
24:52:0020106:1	Метеорологическая станция II разряда Стрелка	662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Борцов Революции, д. 17а
24:52:0020101:1	Гидрологический пост III разряда Стрелка – р. Енисей	662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Пристанская, д. 4а, (примерно в 50 м от жилого дома по ул. Пристанская, д. 4 по

Кад. № зем.участка	Наименование	Местоположение
		направлению на СЗ)

Зоны ограничения застройки

В г. Лесосибирске эксплуатируется ряд передающих радиотехнических объектов, от которых устанавливаются зоны ограничения застройки.

Таблица № 2.6.7.2.5 – Перечень эксплуатируемых передающих радиотехнических объектов

№	Наименование ПРТО	Место расположения	Размер зоны ограничения застройки	№ Санитарно- эпидемиологического заключения
1	РЭС ТВ передатчика 30-го канала в составе существующего ПРТО Красноярского КРТЦ	ул. Мира, 2, РТС	расстояние до 60 м и на высоте для зданий перспективной застройки 57 м	24.49.33.000.М.001091.04.09 от 02.04.2009г
2	Базовая станция цифровой сотовой связи «Лесосибирск- 4»	ул. Калинина, 18	расстояние 76,5 м и на высоте 19,4 м	24.49.33.000.М.002034.06.09 от 01.06.2009г
3	Базовая станция цифровой сотовой связи «Лесосибирск- 3»	ул. Привокзальная, 11	расстояние 65 м и на высоте 27,5 м	24.49.33.000.М.002035.06.09 от 01.06.2009г
4	Базовая станция цифровой сотовой связи «Лесосибирск- 1»	ул. Мира, 3	расстояние 74 м и на высоте 35 м	24.49.33.000.М.002036.06.09 от 01.06.2009г
5	Базовая станция сотовой связи №24 2236 «Новоенисейская»	ул.40 лет Октября, 1, Новоенисейский ЛХК	радиусом 38 м и на высоте от 35 м	24.49.33.000.М.002869.08.09 от 10.08.2009г
6	Базовая станция цифровой сотовой связи «Лесосибирск- 5»	ул.60 лет ВЛКСМ, 5а	расстояние 70 м и на высоте 23,4 м	24.49.33.000.М.004365. 11.09 от 20.11.2009г
7	ПРТО	ул. Привокзальная, 11	расстояние 65 м и на высоте 27,5 м	24.49.33.000.М.003888. 10.09 от 22.10.2009г
8	ПРТО	ул. Мира, 3	расстояние 74 м и на высоте 18,3 м	24.49.33.000.М.003873.10.09 от 22.10.2009г
9	Базовая станция цифровой сотовой связи «Лесосибирск- 6»	Северный промышленный узел 3/3	расстояние 77 м и на высоте 22,4 м	24.49.33.000.М.004363.11.09 от 20.11.2009г
10	Базовая станция сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM- 900/1800 №24 2226 «Маклаковская»	ул. Горького, котельная №10	расстояние 24 м и на высоте до 55 м	24.49.08.000.М.002776.08.07 от 17.08.2007г
11	Радиотелевизионная станция	ул. Мира, 2	расстояние до 20 м и на высоте до 57 м	24.49.08.000.М.002887.08.07 от 28.08.2007г
12	Базовая станция сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM- 900/1800 №24 2236 «Новоенисейская»	Северная часть города, башня ТРК	расстояние до 48 м и на высоте до 32 м	24.49.08.000.М.003754.11.07 от 21.11.2007г
13	Базовая станция	ул. Мира, 2	расстояние до 48	24.49.08.000.М.003753.11.07

№	Наименование ПРТО	Место расположения	Размер зоны ограничения застройки	№ Санитарно-эпидемиологического заключения
	сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 №24 2225 «Лесоцентр»		м и на высоте до 46 м	от 21.11.2007г
14	Базовая станция сотовой связи БС «Лесосибирск- 6»	Северный промышленный узел 3/3	расстояние до 39 м и на высоте до 24 м	24.49.08.000.М.000161.01.08 от 28.01.2008г
15	Базовая станция сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 №24 2233 «Привокзальная»	ул. Привокзальная, 11, опора ЗАО «ЕТК»	высота до 56 м	24.49.08.000.М.000468.03.08 от 05.03.2008г
16	ПРТО «Лесосибирск- 1»	ул. Мира, 3	расстояние до 82 м и на высоте до 31 м	24.49.08.000.М.001170.05.08 от 04.05.2008г
17	ПРТО «Лесосибирск- 2»	ул. Горького, 2а	расстояние до 82,5 м и на высоте до 33,5 м	24.49.08.000.М.001171.05.08 от 04.05.2008г
18	ПРТО «Лесосибирск- 4»	ул. Калинина, 18	расстояние до 82 м и на высоте до 23 м	24.49.08.000.М.001172.05.08 от 04.05.2008г
19	ПРТО «Лесосибирск- 3»	ул. Привокзальная, 11	расстояние 87 м и на высоте 27,5 м	24.49.08.000.М.001984.06.08 от 30.0624.49.08.000.М.001171.05.08 от 04.05.2008г.2008г

По всем передающим радиотехническим объектам выполнены натурные измерения уровней электромагнитных полей на прилегающих к ПРТО территориям, с определением границ зон ограничения застройки.

Таблица №2.6.7.2.6 – Перечень зон с особыми условиями использования территории и планировочных ограничений.

№ п/п	Наименования нормируемых объектов	Зона ограничения, ЗОУИТ	Нормативный документ, регламентирующий зону ограничения
1	Реки и ручьи	Водоохранная зона Прибрежная защитная полоса Береговая полоса общего пользования Рыбоохранная зона	Водный кодекс РФ, ст. 65 Водный кодекс РФ, ст. 6 «Правила установления рыбоохранных зон», утв. постановлением Правительства РФ от 6.10.2008 г. N 743
2	Водозабор из поверхностного	Зоны санитарной охраны I пояс – 100 м	СанПиН 2.1.4.1110-02. «Питьевая вода и

№ п/п	Наименования нормируемых объектов	Зона ограничения, ЗОУИТ	Нормативный документ, регламентирующий зону ограничения
	водного источника	II пояс – вдоль водотока вверх по течению шириной не менее 500 м; III пояс – вдоль водотока вверх по течению по линии водоразделов	водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3	ВЛ 0,4 кВ ВЛ 6 кВ ВЛ 10 кВ	Охранная зона электрических сетей (24.12.2.13, 24.12.2.14) – 2 и 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №160 от 24.02.2009
4	Электростанции и 110/10 кВ и 110/6 кВ, 35/6 кВ	Охранная зона электрических сетей – по периметру на расстоянии 15 и 20 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции 35 и 110 кВ	
5	ВОЛС ОАО "Мегафон"	Охранная зона волоконно-оптической линии связи – 2 м по обе стороны линии связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Производственные и коммунальные объекты, теплоисточники, спецтерритории*	Санитарно-защитные зоны 50-500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

В графических материалах проекта отражены границы планировочных ограничений, которые следует соблюдать при проектировании и строительстве.

Опасные природные явления и процессы

Среди негативных явлений на рассматриваемой территории наблюдаются затопление, подтопление, заболачивание.

Заболоченность. В границах городской черты и в окрестностях рельеф спокойный, местность пересекается множеством малых рек и ручьев, имеются довольно обширные территории заболоченных земель, тяготеющие к западной и юго-западной границам города.

Подтопление – это повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных. Подтопление территорий и связанное с ним заболачивание отмечается как в равнинных районах и межгорных впадинах в долинах рек, так и в предгорных и горных районах бассейна р. Енисей. По данным «Схемы комплексного использования и охраны водных объектов (СКИОВО) бассейна р. Енисей», утвержденной приказом Енисейского БВУ от 19.06.2014 г. № 94 подтопление г. Лесосибирска на участке 17.01.04.001 фиксируется достаточно часто и связано с поднятием уровней грунтовых вод во время весеннего снеготаяния и паводков.

Затопление. Поселок Стрелка расположен на частично затапливаемой территории

водами р. Енисей и Ангара при максимальных уровнях 1% обеспеченности. При высоких уровнях воды берег подвержен обрушению. Поселок Усть – Ангарск не затопливается.

Генеральным планом рекомендуется определить границы зон затопления, подтопления, в соответствии с порядком, предусмотренным постановлением правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360. Согласно этому постановлению границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

2.3 Карта периодически затопляемых территорий речного бассейна

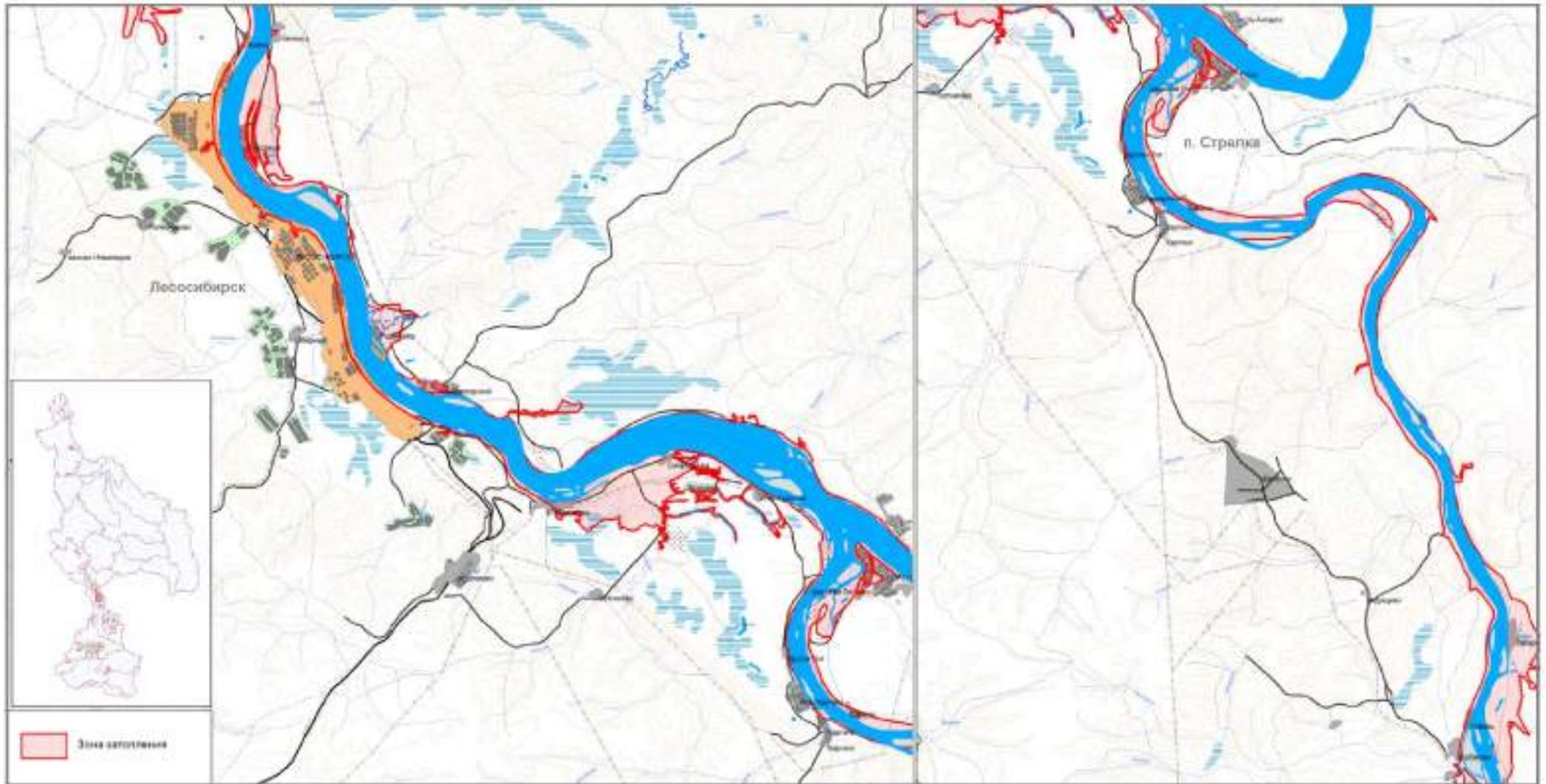


Рисунок 6 – Фрагмент карты периодически затопляемых территорий в бассейне реки Енисей

2.6.7.3.Состояние земельных ресурсов

Помимо земель населенных пунктов большую часть проектируемой территории занимают земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные земли занимают 9,6 тыс. га, используются в настоящее время не полностью, часть бывших сельхозгодий зарастает лесом. Это земли бывших сельхозпредприятий.

Таблица № 2.6.7.3.1 – Площади земель различных категорий в границах городского округа

Населенный пункт /Категория земель	Современное решение	%
г. Лесосибирск		100,0
земли населенных пунктов	10115,98	40,3
земли сельскохозяйственного назначения	9464,68	37,7
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	113,4	0,5
земли лесного фонда	2446,02	9,8
земли запаса	2939,16	11,7
гп. Стрелка	1522,21	100,0
земли населенных пунктов	545,45	35,8
земли сельскохозяйственного назначения	113,7	7,5
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	49,87	3,3
земли лесного фонда	768,27	50,5
земли водного фонда	44,92	3,0
п.Усть-Ангарск	558,93	100,0
земли населенных пунктов	2,99	0,5
земли лесного фонда	539,44	96,5
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16,5	3,0
Всего по муниципальному образованию	27160,38	100,0
земли населенных пунктов	10664,42	39,3
земли сельскохозяйственного назначения	9578,38	35,3
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	179,77	0,7

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
земли лесного фонда	3753,73	13,8
земли водного фонда	44,92	0,2
земли запаса	2939,16	10,8

До настоящего времени границы города Лесосибирска, которые были утверждены Генеральным планом в 2009 году, не были поставлены в установленном порядке на учет. Поэтому жилая и промышленная застройка в ряде случаев фактически расположена на землях различных категорий (землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), а не землях населенных пунктов.

В поселках Стрелка и Усть-Ангарск значительные площади занимают земли лесного фонда, что связано с тем, что границы населенных пунктов не были установлены.

Почвы подзолисто-глеевые, в долине Енисея в основном дерново-подзолистые и дерново-глеевые. Встречаются и светло-серые оподзоленные глееватые со вторым гумусовым горизонтом.

Крупных болотных массивов нет, на плоских междуречьях небольшие площади занимают сфагновые грядово-мочажинные, а в низинах – осоково-гипновые и кочкарные кустарничково-осоковые болота с торфяно-глеевыми и торфяными почвами.

Эродированных, эрозионноопасных, а также особо ценных сельскохозяйственных земель нет.

К нарушенным и загрязненным землям относятся земли, занятые свалками. На территории муниципального образования действуют две свалки площадью 3,5 и 1,49 га.

В границах населенных пунктов источником загрязнения почв являются все основные предприятия муниципального образования г. Лесосибирска. В 2015 году регистрировалась высокая доля проб по микробиологическим показателям. В таблице 31 представлена информация по загрязнению почв муниципального образования веществами 1, 2 классов опасности (информация от 2014 года).

Таблица № 2.6.7.3.2. Загрязнение почв веществами 1, 2 классов опасности
<http://www.krasecology.ru/EcoPassport?id=54>

Наименование вещества	Лимитирующий показатель вредности	Кратность превышения ПДК
Бенз(а)пирен	Общесанитарный	0,8
Кадмий	Общесанитарный	0,14
Медь	Общесанитарный	0,39
Мышьяк	Транслокационный	0,53
Ртуть	Транслокационный	0,01
Свинец	Общесанитарный	0,05
Фтор	Транслокационный	0,97

2.6.7.4. Использование недр

В настоящее время на территории муниципального образования не ведется разработка полезных ископаемых. Среди минеральных ресурсов территории наиболее значимы запасы песчано-гравийных материалов, глин, суглинков легкоплавких для кирпича и керамзита, строительных камней, торфа

ОАО «Лесосибирский порт» в 1994 году получена лицензия КРР № 00166 ОЭ на разработку месторождения Рудиковское–1. Месторождение расположено у правого берега р. Енисей, вблизи с. Рудиковки, напротив г. Лесосибирска, и представлено песчано-гравийной пластовой залежью. Песок-отсев и гравий соответствует требованиям ГОСТ 10268-80 и пригодны для получения бетонов марок «200» и «300».

В настоящее время в Сводном государственном реестре участков недр и лицензий, выданных для недропользователей в границах г. о. Лесосибирск зарегистрированы лицензии для добычи подземных вод хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

Таблица № 2.6.7.4.1. Перечень действующих лицензий на недропользование в г.о. Лесосибирск

№ п/п	Дата присвоения Государственного регистрационного номера	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Наименование органа, выдавшего разрешение на пользование земельным участком	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Наименование уполномоченного органа управления фондом недр	Дата окончания срока действия лицензии	Особые отметки
		серия	номер	вид								
1	03.09. 2013	KPP	02497	ВЭ	ГП Красноярского края Центр развития коммунального комплекса; 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.40; Малаший Я.Р., тел: 266-99-88, факс: 21-12-45	разведка и добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения города и подземных вод		Колесниковское МПВ, 4 скв., Красноярский край, г. Лесосибирск, 2,5 км юго-западнее жилого р-на Недолгий	горный	Красноярск недр Еханин А.Г.	30.09. 2038	
2	26.03. 2012	KPP	02335	ВЭ	КГБУСО Енисейский психоневрологический интернат; 662548, Красноярский край, г.Лесосибирск, ул.Рябиновая, д.1; Сугаков Е.А., тел: 3-32-96	разведка и добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта и технологического обеспечения водой промышленных объектов		2 скв., Красноярский край, г.Лесосибирск	горный	Красноярск недр Еханин А.Г.	31.03. 2022	

№ п/п	Дата присвоения Государственного регистрационного номера	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Наименование органа, выдавшего разрешение на пользование земельным участком	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Наименование уполномоченного органа управления фондом недр	Дата окончания срока действия лицензии	Особые отметки
		серия	номер	вид								
3	12.12. 2008	KPP	01966	ВЭ	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»; 662543, Красноярский край, г.Лесосибирск, ул Победы, 20; Воронин И.А., тел: 5-11-51, факс: 5-11-52	разведка и добыча технических подземных вод для технологического обеспечения водой предприятий г. Лесосибирска	Администрация г. Лесосибирска, 807, 14.11.2007	7 скв., Красноярский край, в г. Лесосибирске	горный	Красноярск недр Филиппов Ю.А.	18.11. 2028	Дополнение (изменение) к лицензии (территориальный орган Роснедра) № 2 от 26.05.2017
4	17.11. 2008	KPP	01960	ВЭ	ООО "Ремтехника"; 662549, Красноярск.край, г. Лесосибирск, ул. Мичурина, 6; Андрюхин В.М.	добыча питьевых подземных вод для ХПВ и ПТВ автотранспортного предприятия	МО "Город Лесосибирск", 1151, 16.08.2007	скважина, Красноярский край, в г. Лесосибирске	горный	Красноярск недр Еханин А.Г.	15.08. 2033	
5	21.12. 2007	KPP	01848	ВЭ	ЗАО Лесосибирский лесоперевалочный комбинат (Лесосибирский ЛПК); 662544, Красноярский кр., г. Лесосибирск, ул. Привокзальная 1; Морозов К.	добыча питьевых подземных вод для ХПВ и ПТВ	Администрация МО город Лесосибирск, 916, 07.03.2006	1водозаборная скважина, Красноярский край, г. Лесосибирск	горный	Красноярск недр Еханин А.Г.	14.11. 2032	
7	23.04. 2002	KPP	01199	ВП	ОАО Красноярская	оценка запасов	Администрация	участок недр близ	геологи	КПР по	31.12.	Дополнение

№ п/п	Дата присвоения Государственного регистрационного номера	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Наименование органа, выдавшего разрешение на пользование земельным участком	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Наименование уполномоченного органа управления фондом недр	Дата окончания срока действия лицензии	Особые отметки
		серия	номер	вид								
					горно-геологическая компания (Красноярскгеология); 660049, г.Красноярск, ул.К.Маркса, 62; Хохлов А.П., тел: 227-29-06, факс: 227-75-94	подземных вод для ХПВ	ия Енисейского р-на, 23-п, 31.01.2001	п.Стрелка, Красноярский край, Енисейский р-н, в 2-6 км южнее п.Стрелка	ческий	Красноярскому краю Еханин А.Г.	2004	(изменение) к лицензии № 2 от 12.12.2003; Прекращение права пользования. (Окончание срока действия лицензии)

2.6.7.5. Состояние воздушного бассейна

Влияние климатических условий на состояние атмосферы.

Способность атмосферы к самоочищению зависит от ряда климатических факторов: ветрового режима, режима циркуляции воздушных масс, количества солнечной радиации, осадков. Климат Енисейского района резко континентальный с низкими зимними температурами, застоем холодного воздуха в долинах рек и котловинах.

Наибольший уровень локального загрязнения, как правило, отмечается в котловинах, глубоко врезанных узких долинах и долинах крупных рек, меньшая – на склонах, самый минимальный уровень – на вершинах и верхних частях склонов.

Среди климатических факторов особое внимание уделяется ветровому режиму местности, так как закономерности распределения вредных выбросов зависят, прежде всего, от условий их направления и рассеивания.

Зональное направление ветров – западное и юго-западное, однако, на направление ветра у земли значительное влияние оказывает ориентация долин Енисея и Ангары. Над поверхностью в Енисейском районе наряду с юго-западными часты восточные и юго-восточные ветры.

Средняя годовая скорость ветра – 2,8 м/с. Летом развивается циклональная деятельность на арктическом фронте, северные ветра приносят холодный воздух.

Туманы образуются в тихую безветренную погоду в утренние часы. По данным м/ст Енисейск за год в среднем наблюдается 30 дней с туманом, наиболее вероятны они в июле, августе и сентябре.

Анализ климатических условий территории показал, что в этом районе создаются неблагоприятные метеорологические условия для переноса и рассеивания промышленных выбросов. Уровень загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может быть выше принятых законодательством санитарных норм за счёт высокой повторяемости застойных условий в приземном слое атмосферы, мощных температурных инверсий.

Характеристика существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха

В таблице № 2.2.6.7.5.1 представлен перечень загрязняющих веществ в воздушном бассейне г. Лесосибирска, данные за 2014 год.

Таблица № 2.6.7.5.1.– Перечень загрязняющих веществ в воздушном бассейне г. Лесосибирска

<http://www.krasecology.ru/EcoPassport?id=54>

Наименование загрязняющего вещества	Среднегодовая концентрация вещества, мг/м ³	ПДК ср	Доли ПДКср
Взвешенные вещества	0,215	0,15	1,43
Бенз(а)пирен, мкг/м. куб.	0,0065	0,001	6,5
Формальдегид	0,011	0,01	1,1
Фенол	0,0042	0,003	1,4
Оксид азота	0,018	0,06	0,3
Диоксид азота	0,02	0,04	0,5
Оксид углерода	0,973	3	0,32

Описание предприятий как источников загрязнения среды.

Современная промышленность Лесосибирска представлена предприятиями всех форм собственности. Лесосибирск – единственный в крае производитель древесноволокнистых плит. Он занимает первое место в Красноярском крае по производству пиломатериалов. Основные отрасли промышленности: лесохимическая, деревообработка и деревопереработка. Количество источников выбросов на предприятиях города составляет 374, из них организованных – 228, неорганизованных – 146

Наибольший вклад в загрязнение атмосферы города вносят предприятия: ОАО «Лесосибирский ЛДК-1», ЗАО «Новоенисейский ЛХК», (обработка древесины и производство изделий из дерева), МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» (9 котельных), «Маклаковский ЛДК», ООО «Чистый город», ОАО «Лесосибирский порт», ООО «Сибирский лес».

ОАО «Лесосибирский ЛДК - 1»

Единая промышленная площадка ОАО «Лесосибирский ЛДК - 1» находится в центральной части г. Лесосибирска, на левом берегу реки Енисей, вдоль которого она протянулась на 2,5 км.

Основным видом производственной деятельности ОАО «Лесосибирский ЛДК-1» является лесопиление - производство пиломатериалов экспортного качества, древесноволокнистых плит (ДВП), бытовой мебели.

ОАО «Лесосибирский ЛДК - 1» имеет следующие структурные подразделения:

Основные цеха: склад пиловочного сырья; лесозавод; цеха древесноволокнистых плит; мебельной продукции; сушки и пакетирования; готовой продукции.

Вспомогательные цеха: транспортный цех; склад горюче смазочных материалов и АЗС; ремонтно-механический цех; электроремонтный цех и ремонтно-строительный цеха; цех паро-водоснабжения; канализационно-очистные сооружения; тепловая станция № 1 и тепловая станция № 2.

ЗАО «Новоенисейский ЛХК»

ЗАО «Новоенисейский ЛХК» специализируется на выпуске экспортных пиломатериалов, отпад от экспорта отгружается на внутренний рынок. Кроме пиломатериалов ЛХК производит древесноволокнистые плиты, которые поставляются на экспорт и внутреннее потребление.

Основные цеха: лесоцеха №№ 1,2 с бассейном и сортировочными площадками; цех № 1 комплекса сушки и пакетирования; цех № 2 комплекса сушки и пакетирования; цех по производству древесноволокнистых плит №1 (цех ДВП-1); цех по производству древесноволокнистых плит № 2 (цех ДВП-2); цех по производству древесно-волоконных плит МДФ (цех ДВП-3).

Вспомогательные службы: котельный цех; автотранспортный цех; ремонтно-механический цех № 1 (РМЦ-1); ремонтно-механический цех № 2 (РМЦ-2); склад ГСМ; автозаправочная станция (АЗС); очистные сооружения.

ОАО «Маклаковский ЛДК»

Предприятие располагается в центральной части города Лесосибирска на левом берегу р. Енисей. Промплощадка предприятия вытянута с севера на юг на 2,5 км при ширине от 100 до 500 метров.

ОАО «Маклаковский ЛДК» производит пиломатериалы для экспорта и внутреннего рынка путем распиловки круглого леса, последующей сушки (в большей части), рассортировки и пакетирования. Кроме этого производятся клееные малогабаритные конструкции (щиты).

ОАО «Маклаковский ЛДК» имеет в своем составе: комплекс лесопиления, комплекс сушки и пакетирования, цех клеёных материалов, цех европоддонов, комплекс круглого леса и водного транспорта, комплекс готовой продукции, котельную, автогараж, ремонтно-механический и ремонтно-строительный цеха, АЗС.

ЗАО «Сибирский лесохимический завод»

Предприятие расположено в южной части г. Лесосибирска, в промышленной зоне.

Основным видом деятельности ЗАО «Сибирский лесохимический завод» является производство скипидара, канифоли, продуктов их переработки, лакокрасочных материалов и смол различных марок.

Предприятие в своем составе имеет следующие подразделения: котельную предприятия, канифольно-экстракционный цех, ремонтно-механические мастерские, вспомогательный корпус, участок изготовления бочек, участок производства ЛКМ, склад ЛВЖ, АЗС со складом ГСМ, очистные сооружения, гараж, котельную.

МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»

На балансе предприятия имеется 9 котельных, работающих на твердом топливе (бурый уголь разреза «Березовский»).

Существующая схема теплоснабжения г. Лесосибирска децентрализованная. Условно в городе сложились 3 тепловых района, соответствующих промышленно - узловой группировке потребителей:

- 1 - северный;
- 2 - центральный;
- 3 - южный.

Покрытие тепловых нагрузок промышленных предприятий происходит от локальных ведомственных котельных. Магистральных тепловых сетей в городе нет. Теплоснабжение потребителей осуществляется непосредственно по распределительным сетям.

На территории р.п. Стрелка расположены три предприятия, на которых насчитывается 39 стационарных источников загрязнения атмосферы, а именно: ОАО «Енисейская сплавная контора» (5 промплощадок), МУП «ПП ЖКХ 5 п. Стрелка» (5 котельных) и ОАО «Красноярскнефтепродукт» (АЗС №26).

В пос. Усть-Ангарск стационарные источники, подлежащие учету, практически отсутствуют.

По заказу министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края в 2009 г. был разработан сводный том предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух г. Лесосибирска, в котором разработаны предложения по регулированию выбросов в атмосферу в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) и определён перечень предприятий, для которых в обязательном порядке должны разрабатываться мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ на период неблагоприятных метеорологических условий.

Основанием для регулирования выбросов являются прогнозы высоких уровней загрязнения воздуха в связи с ожидаемыми неблагоприятными метеорологическими условиями. Предупреждения составляют с учётом возможного наступления трёх уровней загрязнения атмосферы, которым соответствуют три режима работы предприятий в период НМУ. Предупреждения первой степени составляются, если прогнозируется повышение концентраций в 1,5 раза, второй степени, если прогнозируется повышение от 3 до 5 ПДК, а третьей – свыше 5 ПДК. В зависимости от степени предупреждения предприятие переводится на работу по одному из трех режимов.

Таблица № 2.6.7.5.2.– Список предприятий г. Лесосибирска, для которых разработка и осуществление мероприятий на период НМУ обязательны

Номер ранга	Код п/п	Наименование предприятия	Коэффициент опасности предприятия (КОП)	Масса выброса (М), тонн в год	Вклад п/п в суммарное загрязнение по КОПу (%)
Предприятия 2-й категории опасности					
1	1001	ОАО "Лесосибирский ЛДК-1"	619952.7	2974.0746	32.84
2	1002	ЗАО "Ново-Енисейский ЛХК"	483146.5	6371.4229	25.60

Номер ранга	Код п/п	Наименование предприятия	Коэффициент опасности предприятия (КОП)	Масса выброса (М), тонн в год	Вклад п/п в суммарное загрязнение по КОПу (%)
3	1016	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска" (мкр. А)	446761.0	1250.3101	23.67
4	1012	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска" (мкр. Строитель)	72193.8	900.6173	3.82
5	1005	ЗАО "Сибирский лесохимический завод"	57334.1	3468.8077	3.04
6	1006	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", котельная №4 (районная)	43030.9	2037.2962	2.28
7	1018	ГСУСО ССЗН "Енисейский дом-интернат специального типа"	35241.4	169.2433	1.87
8	1009	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска" (мкр. Черемушки)	33786.7	1081.4955	1.79
9	1003	ОАО "Маклаковский ЛДК"	33284.4	1870.1074	1.76
10	1081	ООО «Чистый город» Полигоны захоронения отходов	31149.2	1633.8406	1.65
11	1054	ОАО "Лесосибирский порт"	10516.2	399.9621	0.56
		ИТОГО:		22157.1777	

Примечание: В этот список рекомендуется включить:

- МУП «ЖКХ г. Лесосибирска в целом. Предприятие имеет в своей структуре 10 котельных с суммарными выбросами в атмосферу 5768,115 т/год;
- ООО «Чистый город», имеющий основную площадку и полигоны захоронения ТБО и промышленных отходов (вторая площадка).

Таблица № 2.6.7.5.3.— Список предприятий г. Лесосибирска, для которых рекомендуется разработка мероприятий на период НМУ

Номер ранга	Код п/п	Наименование предприятия	Коэффициент опасности предприятия (КОП)	Масса выброса (М), тонн в год	Вклад п/п в суммарное загрязнение по КОПу(%)
Предприятия 3-й категории опасности					
12	1017	ЗАО «Лесосибирский лесоперевалочный комбинат»	7184.4	103.0770	0.38
13	1027	ООО "Ангарское лесозаготовительное предприятие"	4048.6	106.6645	0.21
14	1007	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска" котельная №6 (Экспедиция)	2921.5	189.1252	0.15
15	1004	ООО Производственная компания "Сибирский лес"	1375.1	309.0451	0.07
16	1008	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска" котельная №9 (м/р Колесниково)	1100.4	120.4895	0.06
17	1013	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", (мкр.Абалаковской ЛПБ)	1022.7	143.9057	0.05
		ИТОГО:		972.3070	

В целом по г. Лесосибирску общая степень улавливания и обезвреживания отходящих газов в газопылеулавливающем оборудовании составляет 23,9%. Степень улавливания твердых веществ составляет 55,3%.

Таблица №2.6.7.5.4 – Сведения о наличии источников выбросов в атмосферу и оснащенности ПГОУ на промышленных предприятиях г. Лесосибирска

№ предприятия в сводном томе ПДВ	Наименование предприятия	Количество ИЗА и оснащенность ПГОУ, %									
		Всего	Организован.	Высоких (H≥=50 м)	ПГОУ %	Средних (H=10..50 м)	ПГОУ %	Низких (H>2 и <10м)	ПГОУ %	Наземных (H≤=2м)	ПГОУ%
1001	ОАО "Лесосибирский ЛДК-1 "	62	56	2	100	42	33,3	12	8,3	6	
1002	ЗАО "Ново-Енисейский ЛХК "	41	29	1	100	24	70.8	4	75	12	
1003	ОАО "Маклаковский ЛДК"	19	15			8	100	8	25	3	
1004	ООО Производственная компания "Сибирский лес"	6	5			2	100	3		1	
1005	ЗАО "Сибирский лесохимический завод "	51	47	1	100	35	22,9	13		2	
1006	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", котельная № 4 (районная)	5	2	1	100			2	50	2	
1007	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска" котельная №6 (Экспедиция)	4	3			2	100	1		1	
1008	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска" котельная №9 (м/р Колесниково)	3	1			1				2	
1009	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска", котельная (мкр Черемушки)	3	2	1	100			1	100	1	
1010	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска", котельная ОС	4	2			1				3	
1011	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска", котельная школы №18	2	1			1				1	
1012	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска", котельная (мкр Строитель)	5	4			2	100	2	50	1	
1013	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска", котельная (мкр Абалаковской ЛПБ)	3	3			2	100	1			
1014	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска" ДЭС "КИС"	1	1							1	

№ предприятия в сводном томе ПДВ	Наименование предприятия	Количество ИЗА и оснащенность ПГОУ, %									
		Всего	Организован.	Высоких (H≥50 м)	ПГОУ %	Средних (H=10..50 м)	ПГОУ %	Низких (H>2 и <10м)	ПГОУ %	Наземных (H≤2м)	ПГОУ%
1015	МУП " ЖКХ г. Лесосибирска" участок ТВК	2	0							2	
1016	МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", котельная мкр А)	4	2			2	100			2	
1017	ЗАО Лесосибирский лесоперевалочный комбинат	6	6			2	100	2	50	2	
1018	ГСУСО ССЗН "Енисейский дом-интернат специального типа "	7	2			2				5	
1019	ООО "Хуанхэ-Групп"	4	2			1		3			
1020	ООО "Белсиблес"	3	3					3			
1021	ОАО "Лесосибирскстрой"	3	2			1		1		1	
1022	ГП КК "Лесосибирск - Автодор "	7	1			1				6	
1023	ООО СМП-230	10	7			1		7	14,3	2	
1024	ИП "Кохна"	3	3			2		1			
1025	ООО "Азария"	1	1					1			
1026	ЛФ ООО "ТД Троя"	3	3					3			
1027	ООО "Ангарское лесозаготовительное предприятие"	2	2			2	100				
1028	ООО "Первая лесопромышленная компания"	1	1					1			
1029	ИП "Михель"	1	1					1			
1030	ЗАО "Золотодобывающая компания Полюс", база "Лесосибирск"	6	1					4	25	2	
1031	ООО "Промлизинг"	2	2			1		1			
1032	ООО "Литвиновское"	1	1					1			
1033	ООО "Космос"	2	1			1				1	

№ предприятия в сводном томе ПДВ	Наименование предприятия	Количество ИЗА и оснащенность ПГОУ, %									
		Всего	Организован.	Высоких (H>=50 м)	ПГОУ %	Средних (H=10..50 м)	ПГОУ %	Низких (H>2 и <10м)	ПГОУ %	Наземных (H<=2м)	ПГОУ%
1034	ООО "СтройТрансЛес"	1	1					1			
1035	ООО "Автотехснаб"	1	1					1			
1036	ОАО "Платан"	1	1							1	
1037	ООО "Востоксантехмонтаж"	1	1			1					
1038	ИП "Ломакин"	1	1			1					
1039	ООО "Уссури"	1	1			1					
1040	ИП "Хасанов"	1	1			1					
1041	ООО "Меркурий"	1	1			1					
1042	ИП "Поляков"	2	2			2					
1043	Лесосибирский участок спецгрузов ОАО "Норникель"	2	1			1				1	
1044	ООО "Енисейская лесопромышленная компания"	1	1			1					
1045	ООО "Ремтехника"	11	7			1		6		4	
1046	ИП "Лычагин"	2	2			2					
1047	ИП "Шпомер"	1	1					1			
1048	Крестовоздвиженский собор	1	1					1			
1049	Православная гимназия	1	1			1					
1050	ИП "Ягуртов"	4	4			4	25				
1051	ООО "СМП-3"	5	5					4	50	1	
1052	ООО "Чистый город"	6	3			2		1		3	
1053	ООО "Лесосибирское АТП"	2	2			1		1			
1054	ОАО "Лесосибирский порт"	31	10			5	60	4	25	22	
1055	ООО Дорожно-строительная "Регион"	28	2			2	100			26	
1056	ООО Дорожно-строительная "Регион" площадка №2	5	0					3		2	

№ предприятия в сводном томе ПДВ	Наименование предприятия	Количество ИЗА и оснащенность ПГОУ, %									
		Всего	Организован.	Высоких (H≥50 м)	ПГОУ %	Средних (H=10..50 м)	ПГОУ %	Низких (H>2 и <10м)	ПГОУ %	Наземных (H≤2м)	ПГОУ%
1057	ООО "Кандела"	1	1			1					
1058	РЖД "Пункт оборота локомотивов г. Лесосибирска локомотивного депо ст. Ачинск-1"	9	2			1		3		5	
1059	ПТО ст. Лесосибирск, ВЧДЭ-1 вагонного депо ст. Боготол	1	0							1	
1060	ИП "Люй"	3	0							3	
1061	ООО "Магнат РД", АЗС № 3	1	0					1			
1062	ООО "Магнат РД", АЗС № 4	1	0					1			
1063	ООО "Магнат РД", АЗС № 5	1	0					1			
1064	ООО "Магнат РД", АЗС № 9	1	0					1			
1065	ООО "Сибнефть", АЗС	1	0					1			
1066	ООО "Лидер-Плюс", АЗС	1	0					1			
1067	ОАО "Красноярскнефтепродукт", АЗС № 158	1	0							1	
1068	ОАО "КрасноярскНефтепродукт", АЗС № 126	1	0							1	
1069	ООО "Ирбис", АЗС №1	3	0							3	
1070	ООО "Ирбис", АЗС №2	3	0							3	
1071	ООО "Ирбис", АЗС №3	3	0							3	
1072	ИП "Черепанов", АЗС	3	0							3	
1073	ИП "Якунин", котельная	1	1			1					
1074	ИП "Савченко", котельная	1	1					1			
1075	ИП "Буторов", котельная	1	1					1			
1076	ИП "Набиуллин", котельная	1	1					1			
1077	ИП "Столбов", котельная	1	1					1			
1078	ООО "Верес", котельная	1	1					1			

№ предприятия в сводном томе ПДВ	Наименование предприятия	Количество ИЗА и оснащенность ПГОУ, %									
		Всего	Организован.	Высоких (H≥50 м)	ПГОУ %	Средних (H=10..50 м)	ПГОУ %	Низких (H>2 и <10м)	ПГОУ %	Наземных (H≤2м)	ПГОУ%
1079	ООО "МТиС", котельная	1	1					1			
1080	ИП "Мохбалаев", котельная	2	2					2			
1081	Полигоны захоронения отходов	3	0			2				1	
	ИТОГО в целом по городу:	433	274	6	100	168	39,9	116	12,9	143	

Предприятиями города разработаны ведомственные тома ПДВ, в которых определены нормативы предельно-допустимых выбросов и разработаны мероприятия по кратковременному сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).

Таблица № 2.6.7.5.5.–

Наименование предприятия	Номер заключения и дата	Нормативы предельно допустимых выбросов по сведениями ведомственных томов ПДВ		Установленное значение ПДВ в сводном томе	
		г/с	т/год	г/с	т/год
ОАО "Лесосибирский ЛДК № 1"	24.49.31.000.Т.000665.06.14 от 09.06.2014	260,868719	1779,76117 1	506.790676	2496.868156
ЗАО "Новоенисейский лесохимический комплекс"	24.49.31.000.Т.000527.05.17 от 04.05.2017	223,0556664	6521,505458	202.903565	5544.074026
ОАО "Маклаковский лесопильнодеревообрабатывающий комбинат"	24.49.31.000.Т.000034.03.08 от 31.03.2008		1868,188	179.539121	1778.925893
ЗАО "Сибирский лесохимический завод"	24.49.31.000.Т.001164.10.16 от 18.10.2016	47,7098301	377,772716	92.152892	2406.858297
МУП "ЖКХ г. Лесосибирска"	24.49.31.000.Т.001070.09.17 от 06.09.2017	415,0151686 93	4469,463885 25	395,355016	4629,780679
В том числе Промышленная площадка № 1 - котельная № 2 (мкр. "Строитель") расположена по адресу: г. Лесосибирск, мкр. Строитель, 3.		26,60983762	449,8131113	36.114095	718.904822
Промышленная площадка № 2 - котельная № 4 ("Районная") расположена по адресу: г. Лесосибирск, Коммунально-складская зона № 13.		135,4716799	1439,86254	140.546881	1725.524575
Промышленная площадка № 3 - котельная № 6 ("Экспедиция") расположена по адресу: г.		11,83549772	70,5836936	14.973325	162.762406

Наименование предприятия	Номер заключения и дата	Нормативы предельно допустимых выбросов по сведениями ведомственных томов ПДВ		Установленное значение ПДВ в сводном томе	
		г/с	т/год	г/с	т/год
Лесосибирск, ул. Геофизиков, 10, зд. 3.					
Промышленная площадка № 4 - котельная № 9 (мкр. "Колесниково") расположена по адресу: г. Лесосибирск, ул. Подгорная, 15.		6,70749344	67,0934486	11.610810	85.013037
Промышленная площадка № 5 - котельная № 10 (мкр. "Черемушки") расположена по адресу: г. Лесосибирск, ул. Енисейская, 1в.		103,1861825	702,8026538	84.959479	884.272326
Промышленная площадка № 6 - котельная школы № 18 расположена по адресу: г. Лесосибирск, Железнодорожный квартал, 19.		1,728690322	13,79193779	4.122197	25.721108
Промышленная площадка № 7 - очистные сооружения расположены по адресу: г. Лесосибирск, Железнодорожный квартал, 19.		0,384483091	6,21047416	1.037026	5.764890
Промышленная площадка № 8 - котельная мкр. "А" расположена по адресу: г. Лесосибирск, ул. Промышленная, 72		129,0857141	1719,299768	101.980590	1021.786105
Промышленная площадка № 9 - участки ТВК расположены по		0,00559	0,006258	0.010613	0.031410

Наименование предприятия	Номер заключения и дата	Нормативы предельно допустимых выбросов по сведениями ведомственных томов ПДВ		Установленное значение ПДВ в сводном томе	
		г/с	т/год	г/с	т/год
адресу: г. Лесосибирск, Красноярский край.					
ОАО "Лесосибирский порт"	24.49.31.000.Т.000354.04.16 от 28.04.2016	25,96953	140,04799	17.308174	380.028156

При получении предупреждения от Среднесибирского УГМС о прогнозируемом повышении уровня загрязнения атмосферы предприятия обязаны перейти на соответствующий режим работы.

В настоящее время из-за отсутствия оперативной информации о загрязнении атмосферного воздуха города регулирование выбросов загрязняющих веществ в период неблагоприятных метеоусловий не осуществляется. Мероприятия по кратковременному сокращению выбросов в период НМУ, разработанные в составе ведомственных томов ПДВ у предприятий, существуют только «на бумаге». Прогностического подразделения Росгидромета в г. Лесосибирске не существует.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду от деятельности предприятия проводится постоянный мониторинг за состоянием атмосферного воздуха. Контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов ведется на основании договора с Федеральным бюджетным учреждением «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Енисейскому региону» на выполнение количественного химического анализа.

Немаловажным фактором для загрязнения атмосферы является и региональная автодорога «Красноярск-Енисейск. При интенсивности движения выше 1300 ед./сут. образуется непрерывный поток движения, а следовательно, и постоянное, а не периодическое загрязнение воздуха вдоль дорог. При существующей интенсивности движения на дорогах Енисейского района наблюдается низкая степень воздействия на окружающую среду. При такой интенсивности движения от автодороги санитарный разрыв должен составлять не менее 50 м.

2.6.7.6. Состояние водных ресурсов

Состояние подземных и поверхностных вод

Ресурсы поверхностных вод в муниципальном образовании г. Лесосибирска представлены реками, озерами, болотами. Наиболее значимым водным объектом является реки Енисей и Ангара. В пойме Енисея имеется ряд пресноводных озер, стариц. Характерно наличие болот, в том числе сфагновых.

Все реки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года. Питание рек происходит за счет таяния снегов, в меньшей степени – за счет летних осадков и подземных вод.

Приенисейская торфяно-болотная область тянется в бассейне р. Енисей от берегов Северного Ледовитого океана до горных районов южной Сибири почти на 3 тыс. км и пересекает зоны тундры, тайги и вторгается в зону лесостепи. Наиболее заболочена приенисейская полоса шириной 10-20 км. В междуречье Кети и Сыма доля верховых болот составляет более 55 %, остальные преимущественно переходные болота.

Вдоль рек в соответствии с Водным кодексом РФ устанавливаются водоохранные зоны шириной 50, 100, 200 м в зависимости от длины водотока. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Таблица № 2.6.7.6.1 – Водоохранные зоны рек

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
Енисей	3487	200	200
Ангара	1779	200	200
Маклаковка	23	100	50
Бурмакина	14	100	50
Болотовка	16	100	50
Дубровка	11	100	50
Романовщина	менее 10 км	50	50
Боровая	менее 10 км	50	50
Шадриха	менее 10 км	50	50

Размер водоохранных зон и режим использования территории в их границах регулируется Водным кодексом РФ. Водоохранная зона реки Енисей по Водному кодексу РФ составляет 200 м.

В пределах водоохранных зон рек устанавливаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для рек, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Согласно п. 16 ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос закрепляются на местности специальными информационными знаками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 (ред. от 29.04.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (пункта 18 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено федеральными законами (ст. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования (п8 ст. 27 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ).

На графических материалах настоящего проекта нанесены водоохранные зоны водных объектов общего пользования, прибрежные защитные полосы и береговые линии общего пользования.

ФГБУ «Среднесибирское УГМС» на территории Красноярского края проводит наблюдения за загрязнением поверхностных вод суши по гидрологическим и гидрохимическим показателям. Стационарные наблюдения за режимом болот и болотных массивов в бассейне р. Енисей не проводятся и с гидрологической стороны они не изучены.

Основной вклад в загрязнение р. Енисей вносят соединения цинка, алюминия, марганца, железа, нефтепродуктов и ХПК.

Таблица № 2.6.7.6.2 – Характеристика качества вод в р. Енисей по обобщенным показателям в пунктах.

Год	Створ					
	Стрелка			Лесосибирск		
	КИЗВ	УКИЗВ	Класс Разряд КПЗ	КИЗВ	УКИЗВ	Класс Разряд КПЗ
2006 г.	63–72	4,17–4,82	4А Грязная	70–71	4,70–4,75	4А Грязная
2007 г.	67–69	4,47–4,69	4А Грязная	66–69	4,37–4,60	4А Грязная Zn
2008 г.	59–61	3,95–4,10	4А Грязная 3Б оч. загр.	59–67	3,95–4,44	4А Грязная Zn
2009 г.	68 – 71	4,52 – 4,71	4А Грязная Медь Цинк	60–68	4,03–4,53	4А Грязная

Примечания:

Удельный комбинаторный индекс загрязненности воды (УКИЗВ) – относительный комплексный показатель степени загрязненности поверхностных вод. Значение УКИЗВ определяется по частоте и кратности превышения ПДК по нескольким показателям, и может варьировать в водах различной степени загрязнённости от 1 до 16 (для чистой воды 0). Большому значению индекса соответствует худшее качество воды.

По нефтепродуктам, соединениям железа, цинка и марганцу уровень загрязненности различен на всей протяженности реки и определяется как «низкий» - «средний» (частный оценочный балл находится в пределах 1,1-2,4). Для фенолов, ионов меди и алюминия характерен «средний» уровень загрязненности (частный оценочный балл для этих ингредиентов 2,0-2,3).



Рис. 8 Карта природного и техногенного загрязнения поверхностных вод в бассейне р. Енисей (фрагмент)

По данным Енисейского БВУ недопустимо загрязнены участки р. Енисей от пгт. Стрелка до пос. Подтесово. УКИЗВ за период 2006-2009 г.г. варьирует от 3,95 (выше пгт. Стрелка) до 5,1 (ниже пос. Подтесово), качество воды практически повсеместно квалифицировано классом 4 А в разряде «грязная». Отмечены превышения ПДК алюминия, меди, цинка. Впадение правого притока р. Ангара приводит к разбавлению водотока уже в створе г. Лесосибирск по твердому стоку в 2-4 раза (данные 2007-2008 гг.), но р. Ангара вместе с Байкальской водой привносит трудноокисляемые водорастворимые органические вещества (по данным 2007-2008 гг. ХПК на уровне 16-32 мг/л, нефтепродукты 0,2-0,5 мг/л, что в 4-10 раз превышает нормативы для рыбохозяйственных водоемов). Увеличение водности р. Енисей в створе г. Лесосибирск не улучшает комплексные показатели качества поверхностных вод в главном водотоке.

В 2015 г. по всей длине реки среднегодовые концентрации азота аммонийного и нитритного не превышали или незначительно превышали ПДК_{рх}. Среднегодовые концентрации составили: ХПК – 13,8-23,5 мг/дм³, БПК₅ – 1,06-1,83 мг/дм³, фенолов – 0,001-0,002 мг/дм³. На участке реки от г. Дивногорск до п. Подтесово среднегодовые концентрации нефтепродуктов составили 0,01-0,03 мг/дм³. В воде реки обнаружены ядохимикаты группы ГХЦГ. Среднегодовые концентрации α-ГХЦГ составляют 0,000-0,002 мкг/дм³, γ-ГХЦГ 0,000-0,003 мкг/дм³.

По ионам металлов среднегодовые концентрации в 2015 г. составили: ионов меди 0,000-0,004 мг/дм³ (в 2014 г. 0,000-0,005 мг/дм³), цинка 0,002-0,015 мг/дм³ (в 2014 г. 0,004-0,019 мг/дм³), марганца 0,005-0,026 мг/дм³ (в 2014 г. 0,004-0,017 мг/дм³), алюминия 0,005-0,086 мг/дм³ (в 2014 г. 0,000-0,052 мг/дм³), железа общего 0,078-0,334 мг/дм³ (в 2014 г. 0,060-0,216 мг/дм³), никеля 0,000-0,001 мг/дм³ (в 2014 г. 0,001 мг/дм³), кадмия 0,000 мг/дм³ (в 2014 г. 0,000 мг/дм³).

Анализ лососевого показателя ихтиофауны и показателя, определяющего наличие в ихтиоценозе видов-индикаторов, показал, что реки и пойменные водоемы бассейна р. Енисей характеризуются преимущественно II-III классом качества воды и свидетельствует о наличии благоприятных условий обитания рыб даже для представителей лососевых, стенореофильных и оксифильных видов. В целом, структурные характеристики зооценозов свидетельствуют о достаточно благополучном состоянии р. Енисей. Экосистема реки способна к самоочищению, происходящие в ней изменения по характеру обратимы, но существует угроза перехода в кризисное состояние на наиболее загрязненных участках.

Основными водопользователями в г. Лесосибирске на данный момент являются ЗАО "Сибирский лесохимический завод", ЗАО "Новоенисейский ЛХК", ОАО "Лесосибирский порт", МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", МУП "ПП ЖКХ-5 п.Стрелка". Работа этих предприятий регулируется Проектом нормативно-допустимых сбросов (НДС) микроорганизмов в окружающую среду (водный объект), разработанным в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ и прошедшим согласование и утверждение. На основании согласованного и утвержденного Проекта НДС Территориальным управлением Росприроднадзора выдано Разрешение на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду. Ежеквартально специалисты Центра лабораторного анализа и технических измерений по Енисейскому региону проводят контроль состояния подземных вод и ежемесячно — контроль качества воды реки Енисей. Перед каждой навигацией проходит водолазное обследование и ремонт причальной стенки.

Очагами загрязнения грунтовых вод в г. Лесосибирске являются свалки бытовых отходов, участки строительства, участки подтопления, ЗАО «Сибирский лесохимический завод» (котельная, иловые площадки, остойники, сточные воды). Загрязняющими веществами от свалок являются железо, тяжелые металлы, нефтепродукты, хлориды, сульфаты, азотистые соединения. В аллювиальный водоносный горизонт из полигонов

постоянно поступают железо (до 50 ПДК), марганец (до 8 ПДК), нефтепродукты (до 2 ПДК), свинец (до 2,5 ПДК); менее ПДК - цинк и кадмий. Загрязняющие вещества от завода - поваренная соль, сульфуголь.

Качество подземных вод в пределах Енисейской ГСО изучается по посту г. Лесосибирска (географические координаты поста 58,25 с.ш., 92,433 в.д.). В 2014 г. наблюдалось повышение содержания железа и фенольного индекса.

Таблица №2.6.7.6.3 – Качество подземных и грунтовых вод в г. Лесосибирске по данным мониторинга
<http://www.krasesecology.ru/EcoPassport?id=54>

Показатели качества воды	Концентрация вещества, мг\л	ПДК, мг\л	Доли ПДК
Сульфат (SO ₄ --)	4,5	500	0,009
Свинец (Pb суммарно)	0	0,3	0
Ртуть (Hg, суммарно)	0	0,0005	0
Нитрит-ион (-2)	0,03	3	0,01
Нитрат-ион (-3)	0,18	45	0,004
Никель (Ni, суммарно)	0	0,1	0
Мышьяк (As, суммарно)	0	0,05	0
Молибден (Mo, суммарно)	0	0,25	0
Медь (Cu, суммарно)	0,04	1	0,04
Марганец (Mn, суммарно)	0,02	0,1	0,2
Кадмий (Cd, суммарно)	0	7	0
Железо суммарно	0,39	0,3	1,3
Барий (Ba ²⁺)	0,01	0,1	0,1
Аммоний	0,22	1,5	0,15
Аммиак (по азоту)	0,22	2	0,11
Алюминий (Al ³⁺)	0	0,5	0
Фториды	0,2	1,5	0,13
Хлорид (Cl ⁻)	0,6	350	0,0017
Цинк (Zn ²⁺)	0,12	5	0,024
АПАВ	0	0,5	0
Водородный показатель	7,5	6-9	0,0002
Жесткость общая	0,43	7	0,061
Минерализация	305	1000	0,305
Окисляемость перманганатная	3,1	5	0,62
Фенольный индекс	3,1	0,25	12,4
Гамма-ГХЦГ (линдан)	0	0,002	0
ДДТ (сумма изомеров)	0	0,002	0
Запах	0	< 2-3	0
Привкус	0	< 2-3	0
Цветность	0	< 30	0

Источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения муниципального образования города Лесосибирска является река Енисей, на которой находятся водозаборные сооружения и подземные водоисточники.

Централизованное водоснабжение города Лесосибирска обеспечивается из поверхностных водозаборов на р.Енисей и из 11 подземных источников. Система водоснабжения п.Стрелка имеет один глубинный водозабор и два водозабора из поверхностных вод. В поселке Усть-Ангарск централизованного водоснабжения нет

На территории города функционируют три централизованных хозяйственно-питьевых водопровода, использующих воду реки Енисей. Один принадлежит

муниципальному унитарному предприятию, которое обеспечивает подачу воды населению от водозаборных сооружений Новоенисейский ЛХК.

Два остальных водопровода являются собственностью МУП «ЖКХ- 1», обеспечивающее подачу воды населению от собственных водозаборных сооружений и сооружений ЛДК-1.

Водозаборные сооружения централизованных хозяйственно-питьевых водопроводов из поверхностного водоисточника размещены на территории промышленных предприятий: ОАО «Лесосибирский ЛДК-1», ОАО «Энерго-лес», ЗАО «Новоенисейский ЛХК», МУП «ЖКХ г. Лесосибирска».

Состояние эксплуатируемых подземных и поверхностных источников питьевого водопользования населением не соответствует санитарным правилам по организации зон санитарной охраны. В г. Лесосибирске из 3 поверхностных и 10 подземных водоисточников ни на одном не организованы зоны санитарной охраны (ЗСО), что обуславливает риск биологического и химического загрязнения.

Все водозаборные сооружения берегового типа. Процесс водоподготовки осуществляется на насосно - фильтровальной станции 1- го подъема (НФС). Система водоподготовки включает мероприятия по улучшению органолептических свойств, предусматривающих осветление, фильтрацию и обеззараживание воды.

Отмечается дефицит питьевой воды в южной и центральной частях города. В целом ряде многоэтажных домов вода до последних этажей поступает с перерывами.

Обеззараживание воды на водозаборных сооружениях ЛДК-1 и Новоенисейский ЛХК осуществляется методом хлорирования, на МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» - ультрафиолетовыми лучами.

Производительность сооружений водоподготовки города не позволяет полностью обеспечить потребности населения в хоз-питьевой воде. Для обеспечения потребностей города необходимо строительство дополнительных сооружений и перераспределение питьевой воды от существующих станций водоподготовки на нужды микрорайонов, испытывающих дефицит воды.

Основной проблемой города, требующей решения в ближайшие годы, является – ликвидация дефицита и улучшение качества питьевой воды для населения города. В настоящее время износ водопроводных сетей по санитарно-техническому состоянию составляет до 50% от общей протяженности сетей.

Подземные источники централизованного водоснабжения размещены в основном на окраинных поселениях, входящих в состав города: поселки Колесниково, Кузьминка, Мирный, Клубный; микрорайоны: Абалаковская лесоперевалка, Черемушки, Сельхозтехника, Железнодорожный квартал, а также кварталы по улицам Набережная, Котовского и Матросова. Для водозабора используются подземные водоносные горизонты на глубине 40- 200 метров, что обеспечивает относительную надежность от внешнего загрязнения. Протяженность водопроводных сетей составляет от 0,8 до 4,5 км на каждую скважину. Водопроводы по улицам Матросова и Котовского эксплуатируются только в летнее время года.

Подземные источники централизованного водоснабжения также не имеют организованных в соответствии с гигиеническими требованиями зон санитарной охраны. Проекты организации ЗСО не разработаны. Водозаборные сооружения расположены на территории промышленных предприятий и жилых зон. Нормативные размеры первого пояса ЗСО не обеспечиваются, территория их должным образом не благоустроена. Водозаборные сооружения не оборудованы системами обеззараживания и водоочистки.

Нецентрализованное водоснабжение имеет место на территории малоэтажной застройки северной части города (быв. поселок Новоенисейск и ул. Рябиновая) и центральной части (поселок Колесниково и микрорайон «Сель-хозтехника»)

Бытовые сточные воды от жилой застройки подаются на очистные сооружения ведомственной принадлежности МУП «ЖКХ г. Лесосибирска», расположенные в районе железнодорожного квартала, с осуществлением сброса в реку Маклаковка. Часть бытовых сточных вод поступает на ведомственные очистные сооружения, осуществляющих сброс стоков в реку Енисей. Очистные сооружения находятся на территории промышленных предприятий: Лесосибирский КЭЗ, Лесосибирский ЛДК- 1, Новоенисейский ЛХК.

Основной объем стоков поступает на ведомственные очистные сооружения ОАО «Лесосибирский ЛДК-1», из них 73% составляют хозяйственно-бытовые стоки от жилых микрорайонов и социальных объектов южной и центральной частей города Лесосибирска.

Комбинат в течение многих лет самостоятельно выполняет все возможные виды работ по реконструкции технологической линии биологических очистных сооружений с целью повышения эффективности их работы, что позволяет снижать концентрации загрязняющих веществ на сбросе в водоем.

В реку Енисей производятся выпуски производственных и хозяйственно - бытовых сточных вод из канализационных очистных сооружений четырех промышленных предприятий города, одно из которых расположено выше водозаборных сооружений ЛДК- 1, три- расположено выше водозаборных сооружений Новоенисейского ЛХК в пределах второго пояса зоны санитарной охраны водозаборов.

Очистные сооружения Лесосибирский ЛДК- 1и Новоенисейский ЛХК работают с перегрузкой над проектной мощностью на 15- 20%.

Таблица № 2.6.7.6.4.– Характеристика очистных сооружений сточных вод на 01.01.2014 г.

(<http://www.krasesecology.ru/EcoPassport/Index/12>)

Наименование предприятия	Уровень осуществляемого государственного экологического контроля	Наличие системы производственного экологического контроля	Перечень основных сооружений	Проектная производительность, тыс. м3/сутки	Фактическая производительность, тыс. м3/сутки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Сооружения по обработке осадка	Эффективность очистки	Обеззараживание	Сверхнормативный сброс	Состояние очистных сооружений и требуемые мероприятия
МУП "ЖКХ г. Лесосибирска"	Федеральный	Осуществляется	Первичные отстойники, аэротенки, минерализатор, вторичные отстойники, контактный резервуар, иловые площадки	0.7	0.5	1987	100	Иловые площадки - 3 шт.		Химическая очистка	БПКп, нефтепродукты, нитриты	Требуется реконструкция
МУП "ПП ЖКХ-5 п.Стрелка"	Федеральный	Осуществляется	Приемная камера, песколовки, первичные радиальные отстойники, аэротенк, вторичные радиальные отстойники, смеситель ершовый, контактные резервуары, водоизмерительный лоток, иловые площадки	0.4	0.2	1985	100	Отсутствуют	60-80%	Гипохлорит кальция	Взвешенные вещества, БПКп, аммоний ион, железо, нитрит ион, фосфаты	Удовлетворительное
ЗАО "Сибирский лесохимический завод"	Федеральный	Осуществляется	Биологические очистные сооружения состоят из приемной камеры, нейтрализатора (1 шт.), двухъярусного отстойника (1 шт.), аэротенка со встроенным отстойником (1 шт.), контактного резервуара (1 шт.), иловых карт (2 шт.)	1.82	0.066	1972	64	Отсутствуют	Нефтепродукты-72 %; взвешенные вещества - 44 %; ХПК - 85,3 %; БПК5-73,8 %	Известь хлорная, гипохлорит кальция, ПУРОЛАТ -бингсти (дезинвиация)	Взвешенные, СПАВ, железо, ХПК, сульфаты, нитрит-анион	Планируется разработка проекта модернизации и очистных сооружений
ЗАО "Новоенисейский ЛХК"	Федеральный	Осуществляется	КНС, приемный резервуар, осветлители-2 шт, двухъярусные отстойники-2 шт, горизонтальные	3.6	3.921	1964	90	Иловые поля	69	Хлор	Взвешенные, фенолы, нефтепродукты, фосфат-	Требуется реконструкция

Наименование предприятия	Уровень осуществляемого государственного экологического контроля	Наличие системы производственного экологического контроля	Перечень основных сооружений	Проектная производительность, тыс. м3/сутки	Фактическая производительность, тыс. м3/сутки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Сооружения по обработке осадка	Эффективность очистки	Обеззараживание	Сверхнормативный сброс	Состояние очистных сооружений и требуемые мероприятия
			песколовки-2 шт, резервуары, хлораторная, лоток Паршаля, иловые площадки								ион, железо, аммоний-ион	
ОАО "Лесосибирский порт"	Федеральный	Осуществляется	СБО-колодец гаситель, азротенк, вертикальный отстойник, 4 контактных резервуара	0.4	0.2	1976	45	Осадок утилизируется по договору на городском полигоне	БПК 5 - 87%, взвешенные вещества - 85 %	Гипохлорит кальция	Железо	Удовлетворительное, требуется доочистка

2.6.7.7. Негативное воздействие вод

Для всех рек характерно повышение уровней весной. Реки имеют питание от таяния снегов, ледников и дождевых осадков. В весеннее половодье наблюдается два паводковых уровня: первый – в период ледохода и второй в первых числах июня. Летом наблюдаются дождевые паводки, дающие подъем воды и следующие как бы в продолжение весеннего половодья.

Наивысшие уровни р. Енисей 1%, 5% обеспеченности в г. Енисейск (38 км от устья р. Ангара по лоции) равны соответственно 76,32 м БС и 75,53 м БС.

Наивысшие уровни р. Енисей 1%, 5% обеспеченности в г. Лесосибирск (79 км от устья р. Ангара по лоции) равны соответственно 80,01 м БС и 79,22 м БС.



Рис.9 Карта зонирования территории речного бассейна по степени паводковой опасности (фрагмент карты СКИОВО)

Город Лесосибирск и поселок Стрелка входят в перечень населенных пунктов Енисейского района, периодически затапливаемых в паводковые периоды. Степень паводковой опасности средняя.

Таблица № 2.6.7.7.1 – Список населенных пунктов, затапливаемых при прохождении высокого половодья (по материалам ЕНБВУ СКИОВО)

Название	Район, ГО	Регион
г. Лесосибирск	Енисейский	Красноярский
г.п. Стрелка	Енисейский	Красноярский

Информация о границах зон затопления и подтопления, установленных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, в границах проектирования отсутствует. Условные границы выявленных зон затопления показаны в графических материалах проекта.

На территории Енисейского района, в результате весеннего паводка можно ожидать разлива реки Енисей и как следствие затопления населенных пунктов, расположенных в пойме рек. В результате затопления размываются места сбора мусора, системы водоснабжения, канализации. В этих зонах возрастает опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

Таблица № 2.6.7.7.2 – Оценка подверженности населения и хозяйственной инфраструктуры бассейна р. Енисей негативному воздействию поверхностных вод. (по материалам ЕнБВУ СКИОВО)

Водохозяйственный участок	Населенный пункт	Количество жителей, чел.	Количество пострадавших, чел.	Причина наводнения, природная	Река	Наличие кадастровых последствий	Фактический ущерб, млн.руб.
17.01.04.001	Лесосибирск	69100			Енисей	да	0,514
17.01.03.005	Стрелка	6900		заторное	Енисей	да	12,133

Опасные природные явления и процессы

Разрушение берегов – одно из проявлений негативного воздействия вод.

Таблица № 2.6.7.7.3 – Перечень населенных пунктов, испытывающих воздействие разрушения берегов водных объектов.

Населенный пункт	муниципальный район	Код ВХУ	Река	Общая длина разрушения берегов, км	Описание ЧС по данным актов обследования
г.п. Стрелка	Енисейский	17.01.03.005	Енисей, Ангара	5,5	г.п. Стрелка расположен на частично затапливаемой территории водами р. Енисей и Ангара при максимальных уровнях 1% обеспеченности. При высоких уровнях воды берег подвержен обрушению

2.6.7.8. Состояние системы обращения с отходами

В настоящее время на территории муниципального образования г. Лесосибирска действуют четыре объекта размещения отходов. Характеристика объектов размещения промышленных и бытовых отходов представлена в таблице №2.9.17.

Полигоны ТКО и промышленных отходов расположены в 5 км к западу от г. Лесосибирска в районе Калущкой заимки.

Под полигон ТКО в г. Лесосибирске отведен земельный участок площадью 25 га. Год ввода в эксплуатацию 1996, проектная мощность полигона – 158400 м³/год, вместимость – 2692800 м³ (по неуплотненному состоянию отходов), в уплотненном состоянии – 727980 м³, всего (при плотности 200 кг/м³) – 538710 тонн ТКО. Эксплуатация полигона ТКО начата в 1996 году со 2 очереди (проектом предусмотрено 5 очередей), каждая очередь разбита на 4 карты, размещение ТКО производится траншейным способом.

Общее образование ТКО составляет порядка 17 тыс. т/год.

Площадь полигона промышленных отходов составляет 50 га. Срок эксплуатации полигона – 20 лет (начало эксплуатации 1995 год). Полигон промышленных отходов предназначен для размещения следующих видов отходов: древесные отходы, золошлаковые, резиноотходы, металлолом, нефтесодержащие осадки. Проектная вместимость полигона – 900000 тонн отходов, годовая мощность 30000 тонн.

Скотомогильников и биотермических ям на территории МО нет.

Эксплуатация свалок в северной части города Лесосибирска (3,5 га) и Стрелка (1,49 га) не соответствует современным требованиям: отходы просто складываются на площадку, отсутствует ограждение от легких фракций ТБО, отсутствует система наблюдений за проникновением загрязнений в почвы и т.д.

Таблица № 2.6.7.8.1 – Характеристика объектов размещения промышленных и бытовых отходов

<http://www.krasecology.ru/EcoPassport?id=54>

Собственник объекта размещения отходов	наименование объекта размещения отходов	Уровень осуществления гос. экологического контроля	Наличие системы производственного экологического контроля	Вид объекта размещения отходов	Состояние объекта размещения отходов	Площадь объекта, га	Вместимость объекта, тыс. тонн	Количество отходов всех видов, тыс. тонн	Заполнено объекта, в % с начала эксплуатации	Годовая мощность, тыс. тонн/год	Фактический объем поступления отхода, тыс. тонн	Нормативный объем поступления отхода, тыс. тонн
Администрация г. Лесосибирска	Несанкционированная свалка, северная часть города Лесосибирск	Региональный	Отсутствует	Несанкционированная свалка	Действующий	3,5		250				
Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска	Полигон захоронения твердых коммунальных отходов, ООО "Чистый город"	Региональный	Осуществляется	Полигон захоронения твердых коммунальных отходов	Действующий	25	2693,531	668,503	25	24,6	24.565	25621.96
Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска	Полигон захоронения промышленных отходов, ООО "Чистый город"	Региональный	Осуществляется	Полигон захоронения промышленных отходов	Действующий	50	900	381,5	42	3,4868	2.9208	3624.877
МУП "ПП ЖКХ-5 п. Стрелка"	Санкционированная свалка, п. Стрелка	Региональный	Отсутствует	Санкционированная свалка	Действующий	1.49		1,2554		0,383		

Таблица № 2.6.7.8.2 – Данные о нахождении мест накопления ТКО – площадок временного накопления

№ на карте	Муниципальное образование	Населенный пункт	Название объекта	Площадь объекта, кв.м
133	г.о. Лесосибирск	р.п. Стрелка	Площадка временного хранения отходов потребления и производства	41 490

В таблице №2.6.7.8.3 представлена информация о характеристике отходов.

Таблица №2.6.7.8.3 – Характеристика отходов и способ из удаления

Вид отходов	Код, класс опасности отходов	Количество отходов (всего), т/год	Использование отходов		Способ удаления, складирования отходов
			Передано другим предприятиям, т/год	Заскладировано в накопителях, на полигонах, т/год	
1	2	4	7	8	9
Твердые бытовые	4,5	324419,0	231879,0	92540	Захоронение
	4	35500	33200	2300	Захоронение
	5	288919,0	198679	94840	Захоронение
Жидкие		397,0	397,0		
Промышленные	4 (древесные)	192,0	112,0	80,0	Захоронение
Токсичные		нет			
Медицинские	Б, Г	325,0	325,0		
Биологические		15,0	15,0		

Отходы первого класса опасности для окружающей среды (ртутьсодержащие отходы) передаются в соответствии с заключенным договором на демеркуризацию ООО «Экоресурс» г. Красноярск.

Нормы накопления на территории муниципального образования не утверждались.

2.6.7.9. Состояние растительности лесных ресурсов

Флора южной тайги Енисейского района по показателям таксономической и хорологической структуры относится к подгруппе западносибирских южнотаежных равнинных лесных флор. Северная граница распространения южнотаежной подзоны имеет общее направление с северо-запада на юго-восток континента, проходя по 58°с. ш. в Средней Сибири.

Доминирующая роль в лесах отводится сосне (*Pinus sibirica*). В целом, это полидоминантная елово-пихтово-сосновая тайга с крупными массивами чистых сосняков и кедровников. Много и вторичных осиново-берёзовых лесов.

Флора южной тайги Енисейского района включает 807 видов высших сосудистых растений, относящихся к 376 родам и 93 семействам. 227 видов приводятся впервые для данной территории, из них 46 видов являются заносными («Флора южной тайги Енисейского района Красноярского края», Томский Государственный университет, 1996 г.).

Экологический состав флоры, в основном, соответствует мезофильно-гигрофильному облику южнотаежных флор, который определяется набором современных местообитаний территории района. Присутствие ксерофитов является отражением динамики растительного покрова в прошлом и наличием специфических экотопов в настоящем.

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
леса, расположенные в водоохранных зонах	Рудиковское	1ч-110ч, 112ч-127ч, 129ч-161ч	16861	ЛК РФ;
	Маклаковское	1ч, 8ч-10ч, 20ч-25ч, 28ч-38ч, 40ч-42ч, 46ч-56ч, 62ч, 66ч-75ч, 77ч, 83ч, 84ч, 86ч-96ч, 98ч-115ч, 117ч	5815	ВК РФ
	Каргинское	2ч, 4ч-7ч, 10ч, 11ч, 13ч, 16ч-24ч, 26ч-49ч, 51ч-56ч, 58ч-66ч, 68ч-94ч, 96ч-104ч, 110ч-116ч	6167	
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Маклаковское	44, 116, 117ч	1483	ЛК РФ; ВК РФ
	Каргинское	2ч, 6ч, 11ч-13ч, 17ч, 18ч, 24ч, 50ч, 67ч-69ч, 88ч-90ч, 98ч, 99ч, 111ч, 112ч	1631	
зеленые зоны, лесопарки	Рудиковское	73ч, 109ч, 126ч-127ч	3843	ЛК РФ; ВК РФ
	Маклаковское	1ч, 2, 3, 63, 65, 66ч	3251	
нерестоохраняемые полосы лесов	Рудиковское	32ч-33ч, 42ч-45ч, 47ч-52ч, 60ч-66ч, 77ч-79ч, 92ч-94ч, 109ч, 110ч, 126ч, 127ч, 141ч, 146ч-160ч	6560	ЛК РФ; ВК РФ
	Маклаковское	28ч, 29ч, 46ч, 67ч, 86ч, 103ч, 111ч-113ч	1534	
	Каргинское	2ч, 6ч-10ч, 13ч-18ч, 24ч, 36ч-39ч, 54ч, 72ч, 75ч, 77ч, 92ч, 93ч, 99ч-101ч, 103ч, 104ч, 115ч	9137	
запретные полосы лесов по	Рудиковское	4ч, 5ч, 11ч-14ч, 20ч, 23ч-25ч, 35ч-37ч,	5184	ЛК РФ;

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
берегам водных объектов		42ч, 53ч, 72ч, 89ч-91ч, 98ч, 99ч, 106ч, 107ч, 112ч-116ч, 124ч, 125ч, 128ч-133ч, 137ч-140ч, 142ч, 144ч, 145ч, 158ч, 159ч		БК РФ
	Маклаковское	21ч, 28ч-30ч, 33ч-36ч, 46ч, 56ч, 67ч, 68ч, 86ч, 99ч-103ч, 108ч, 111ч-113ч, 115ч	4189	
	Каргинское	2ч, 5ч-18ч, 22ч-24ч, 26ч-29ч, 34ч-39ч, 48ч, 54ч, 62ч, 63ч, 72ч-75ч, 77ч, 82ч, 83ч, 94ч-96ч, 98ч, 99ч, 103ч, 104ч, 114ч, 115ч	14224	
Эксплуатационные леса	Рудиковское	1ч-72ч, 74ч-108ч, 110ч-125ч, 128ч-140ч, 142ч-145ч, 150ч-159, 161ч.	96201	ЛК РФ;
	Маклаковское	8ч-10ч, 20ч-25ч, 30ч-38ч, 39, 40ч-42ч, 45, 47ч-56ч, 57-59, 61, 62ч, 68ч-75ч, 76, 77ч, 83ч, 84ч, 85, 87ч-96ч, 97, 98ч-102ч, 104ч-110ч, 114ч, 115ч	46035	БК РФ
	Каргинское	1, 2ч, 3, 4ч, 5ч, 10ч, 11ч, 19ч-23ч, 25, 26ч-35ч, 40ч-53ч, 55ч, 56ч, 57, 58ч-71ч, 76ч, 78ч-91ч, 94ч-98ч, 102ч, 105-109, 110ч-113ч, 116ч	49433	

2.6.7.10. Состояние животного мира

Состояние большинства видов зверей, отнесенных к объектам охоты, на территории Енисейского района стабильно, за исключением копытных, а у некоторых отмечено увеличение численности. Так, реакклиматизированный бобр (*Castor fiber L.*) за последние 20 лет заселил все подходящие местообитания, а самая северная точка его обитаний отмечена в верхнем течении Сыма. На начало XXI века его ресурсы, в пределах Енисейской равнины составляли 2090-2410 особей.

С 1993 по 1998 гг. наблюдался заметный рост (более чем на 15%) обилия волка. К 2003 г. по сравнению с 1998 г. его численность уменьшилась в 1,5 раза к 2002 гг., но по-прежнему остается на относительно высоком уровне. В 90-е годы XX в. произошло увеличение ресурсов медведя.

Наибольшую нагрузку в настоящее время испытывают копытные в связи с их перепромыслом в 1980-1990-е годы и изменением условий обитания в осенне-зимний

период времени.

Сокращение ресурсов наблюдается и у лосей (*Alces alces* L.) кетско-кемчугской популяционно-эксплуатационной группировки, которая к тому времени насчитывала около 24 тыс. особей. Ресурсы лосей за последние 10-15 лет сократились более чем в 5 раз.

Все виды копытных имеют промысловое значение.

Редкие и малочисленные виды животных.

На территории Енисейской равнины встречаются 35 видов птиц данной группы животных, относящихся 10 отрядам, 4 вида млекопитающих одного отряда и 1 вид земноводных – сибирская лягушка *Rana amurensis* (Boul.), информация, о котором крайне скудна и вполне определенно можно говорить лишь о том, что это один из самых слабоизученных объектов.

Из них 14 видов внесены в Красную книгу Российской Федерации и 2 вида – в ее Приложение хохлатый осоед и сибирская пестрогрудка (*Pernis ptilorhynchus* Temm. и *Bradypterus taczanowskius* Swinh.). В Красную книгу МСОП из видов, отмеченных на территории Енисейской равнины, занесен только орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla* L.). В Приложение к Красной книге Красноярского края включено 17 видов птиц семи отрядов и 5 видов млекопитающих двух отрядов.

На отдельных участках (например, в бассейне Сыма) наблюдается повышенная численность 11 видов (скопа - *Pandion haliaetus* L, орлан белохвост - *Haliaeetus albicilla* L, лебедь-кликун - *Cygnus Cygnus* L., черный аист - *Ciconia nigra* L., филин - *Bubo bubo* L, и др.), которые в других частях ареала уже стали или становятся редкими.

13 видов (щеголь - *Tringa erythropus* Pall, гаршнеп - *Lymnocyptes minimus* Brtinn., косатка - *Anas falcata* Geor., кречет - *Falco rusticolus* L, воробьиный сычик - *Glaucidium passerinum* L и др.) являются малочисленными на протяжении целого столетия.

Территориальные перемещения.

Миграционные потоки птиц распределены преимущественно в широтном и широтно-меридиональном направлениях. Для большинства птиц в пределах Енисейской равнины отмечена северо-восточная и восточная направленность их перемещений в период весенней миграции, а в осенний – западная, юго-западная. Направляющим экологическим руслом пролета большинства птиц в пределах равнины являются растянутые в северо-восточном направлении «тундроподобные» ландшафты, образованные сочетанием таежных массивов леса с обширными междуречными болотно-озерными комплексами, которые в большей степени представлены на севере рассматриваемой территории.

Помимо птиц в фауне Енисейской равнины еще выделено 19 видов, которым в той или иной мере свойственны пространственные перемещения. Из них периодически отмечаемые перемещения таких видов, как белки (*Sciurus vulgaris* L), северного оленя (*Rangifer tarandus valentinae* Fler.), соболя (*Martes zibellina* L), волка (*Canis lupus* L), росوماхи (*Gulo gulo* L.) и др.

В отдельные годы отмечается относительно часто встречающаяся юго-восточная направленность перемещений соболя, обусловленная обилием или отсутствием семян кедр.

Ярко выраженными миграциями на рассматриваемой территории обладают лоси (*Alces alces* L). Сезонные перемещения лосей кетско-кемчугской популяционно-эксплуатационной группировки характеризуется регулярностью, ориентированностью и фенологической приуроченностью.

Исчезновение отдельных миграционных участков или ветвей этого вида обуславливается сокращением численности животных или возникновением препятствий антропогенного происхождения. Основные места зимних концентраций лосей приурочены к бассейнам рек Сочура, Кети, Менделя, Еловой, Большого и Малого Кемчугов.

Строительство дорог и линейных коммуникаций создает препятствия для естественных миграций животных.

Разработка совместных с региональными природоохранными организациями мер по охране ключевых территорий в жизни этих копытных нашей фауны даст возможность увеличить численность до оптимальных величин.

В целях предотвращения возникновения и распространения болезней охотничьих ресурсов принято регулирование численности отдельных видов. Принято регулирование численности лисицы на территории закрепленных охотничьих угодий Местной общественной организации охотников и рыболовов Енисейского района. Необходимость регулирования численности лисицы вызваны неблагоприятной эпизоотической обстановкой по бешенству. Объем допустимого изъятия в данных охотугодьях – 190 особей. Мероприятие осуществляется при строгом соблюдении правил личной гигиены и требований законодательства РФ по ветеринарии. Мероприятие осуществляется не причиняя ущерба другим объектам животного мира.

Вокруг источников водоснабжения и водоемов, являющихся местом нереста ценных промысловых рыб и имеющих большое рыбохозяйственное значение, следует предусматривать защитные зоны, где запрещена хозяйственная деятельность, включая организацию отдыха и туризма.

При проектировании и строительстве линейных объектов (дорог, ЛЭП и т.д.) необходимо учесть сезонные пути миграции животных.

В целях разработки программ по охране отдельных видов животных необходимо проведение исследований по выявлению их местообитаний, численности, путей миграции, факторов, влияющих на уязвимость вида.

Выводы

Негативное воздействие на окружающую среду имеет локальный характер, наблюдается главным образом в населенных пунктах и вблизи них. Отрицательными факторами являются:

1. Неразвитость инженерной инфраструктуры.
2. Выпуск очищенных бытовых и производственных вод в водоемы в пределах городской черты г. Лесосибирска. Места выпусков не удовлетворяет экологическим и санитарным нормам.
3. Размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах промпредприятий и в зоне санитарного разрыва от железной дороги.

3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа

3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского округа

3.1.1 Архитектурно-планировочные решения

При разработке картографических материалов проекта внесения изменений в Генеральный план были проанализированы следующие материалы:

- топографическая съёмка М 1:2000;
- топографическая съёмка М 1:25000;
- кадастровые планы территорий на всю территорию городского округа;
- сведения ИСОГД города Лесосибирска (ПП жилых районов, фрагменты топографической съёмки, схемы размещения участков на кадастровых планах территорий, текстовые и табличные материалы);

цифровые ортофотопланы М 1:2000, по материалам аэрофотосъемки 2007 года;
материалы государственного лесного реестра;
актуализированная редакция Генерального плана г. Лесосибирска.

В результате анализа перечисленных материалов были установлено следующее:

земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН и расположенные рядом с границами муниципального образования городского округа город Лесосибирск, пересекаются границами городского округа и границами Енисейского района;

земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН и расположенные рядом с границами населенных пунктов городского округа город Лесосибирск, утвержденными предыдущим Генеральным планом, пересекают границы населенных пунктов;

территории населенных пунктов в границах населенных пунктов городского округа содержат земли различных категорий (земли лесного фонда, земли водного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), а не только земли населенных пунктов;

в границах населенных пунктов находятся полигоны твердых бытовых отходов и полигоны промышленных отходов, что противоречит действующему законодательству (п. 5 ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»);

большое количество участков не соответствует функциональным зонам, в которых находится;

имеют место как кадастровые / реестровые ошибки при определении границ земельных участков, так и необоснованное функциональное зонирование при котором земельные участки оказываются в нескольких функциональных зонах или зонах с несоответствующей функцией;

в действующем Генеральном плане неверно было установлено размещение ряда объектов федерального; регионального и местного значения.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план городского округа Лесосибирск, данные противоречия были исправлены применительно к каждой из трех частей городского округа.

Изменение границ городского округа, границ населенных пунктов и категорий земель подробно рассмотрено в разделе 2.6 «Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ городского округа и границ населенных пунктов».

Зоны специального назначения связанные с размещением и утилизацией отходов исключены из границ населенных пунктов.

Архитектурно-планировочные решения по каждому из населенных пунктов приведены далее.

Кроме того, при разработке актуализированных документов территориального планирования городского округа Лесосибирск было установлено, что территории округа являются дискретными в соответствии с законами Красноярского края, утверждающими границы смежных муниципальных образований.

Дискретность территорий городского округа противоречит п.5, ст.11 131-ФЗ:

«в состав территории городского поселения могут входить один город или один поселок, а также в соответствии с генеральным планом городского поселения территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры (включая территории поселков и сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями)».

В случае дискретного характера территорий городских поселений, решение вопросов местного значения городских поселений в области дорожной деятельности,

жизнеобеспечения, транспортных услуг на части земель попадает под полную юрисдикцию муниципальных районов, что противоречит нормам ст.ст.14, 15, 16 131-ФЗ.

Преодолеть дискретность участков муниципального образования Лесосибирск, соединив Лесосибирск, Стрелку и Усть-Ангарск транспортными коридорами, нельзя. Территории разделены реками Енисей и Ангара. Строительство мостов нецелесообразно: Усть-Ангарск планируется расселить, а для того чтобы соединить Стрелку и Лесосибирск пришлось бы «разрезать» Абалаковский сельсовет и населенный пункт село Абалаково, что недопустимо. Другой вариант – это исключить из городского округа гп. Стрелку и п. Усть-Ангарск. Этот вариант длительный и потребовал бы значительных политических и экономических усилий на уровне городского округа Лесосибирск, Енисейского района и Красноярского края.

В ситуации города Лесосибирска, решение задач транспортной доступности и дорожной деятельности полностью обеспечивается за счет краевого бюджета (населенный пункт Лесосибирск и городской поселок Стрелка связаны дорогами регионального значения), поселок Усть-Ангарск в силу своей неперспективности не учитывается. За границами муниципального образования Лесосибирск отсутствуют объекты жизнеобеспечения, которые бы обслуживали только население Лесосибирска. Поэтому исторически сложившаяся ситуация практически не является критичной для жизнедеятельности городского округа. И изменение границ муниципального образования (исключение из границ городского округа) обоснованно и возможно только в отношении п. Усть-Ангарск, после расселения жителей и ликвидации поселка.

Город Лесосибирск

Планировочная структура населенного пункта Лесосибирск сформирована тремя главными параллельными планировочными осями: рекой Енисей, автомобильной дорогой «Красноярск-Енисейск», железной дорогой «Ачинск-Лесосибирск». Второстепенными планировочными осями города являются автомобильные дороги районного значения, которые обеспечивают связь бывших поселков, вошедших в состав населенного пункта, ставшие жилыми районами Лесосибирска, с главными планировочными осями и центральным районом города.

Отдельные жилые районы Лесосибирска чередуются с предприятиями, размещенными вдоль реки, и соединены между собой магистральными улицами с регулярным пассажирским сообщением. Структура существующей магистральной улично-дорожной сети определяет возможности развития территории. Общественно-деловые центры городского, районного и микрорайонного значения формируются в узлах пересечения магистралей. Вместе они составляют каркас города – относительно неизменяемую, устойчивую во времени основу пространственно-планировочной организации города. Планировочная структура сетки улиц преимущественно прямоугольная.

Существующая магистраль общегородского значения проходит через район Абалаковской перевалки, пересекает железную дорогу и идет западнее железной дороги на протяжении Южного промышленного узла и южной части города. В районе микрорайона Полянка находится кольцевая развязка, от которой через железнодорожный переезд и далее через путепровод расходятся существующие магистральные улицы общегородского значения (ул. Горького и ул. Магистральная). Через центральную часть Лесосибирска эти магистральные улицы проходят вблизи периметра существующей застройки и объединяются в районе ЗАО «Маклаковский комбинат» в улицу Енисейскую, которая за границами жилого района становится дорогой.

Для пропуска транзитного транспорта в обход центральной части Лесосибирска и в связи с перспективой развития Западного жилого района после реализации данного Генерального плана, планируется строительство магистральной автомобильной дороги общегородского значения западнее железной дороги (от путепровода, ведущего на улицу Магистральную до Северного промышленного узла).

Развитие планировочной структуры города (планировочного каркаса) на период реализации Генерального плана связано с совершенствованием улично-дорожной сети города и строительством развязок в разных уровнях в местах пересечения железной дороги с магистралями общегородского значения.

Близость к транспортным магистралям влияет на интенсивность использования прилегающих территорий. Развитие жилых территорий города Лесосибирска на планируемый период будет связано с заменой ветхого и аварийного фонда на качественное современное среднеэтажное жильё и с тенденцией роста доли индивидуального жилищного строительства. Микрорайоны центральной и южной части города Лесосибирска, сложившиеся в 1970-1980 годах, планируется благоустраивать и при наличии возможности сноса ветхого и аварийного жилья локально достраивать. В качестве площадок для развития индивидуального жилищного строительства запланированы территории, примыкающие к существующим транспортным коридорам и к существующей индивидуальной жилой застройке. А также территории, которые были определены проектами детальной планировки территорий советского периода (*Боровой, Вертолётный, Гидростроитель, Заречный, Полянка, Недолгий, Угловая, Энергетик*). Практически все эти резервные территории связаны с проведением мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке.

Генеральным планом определены территории для развития селитебной зоны на перспективу (за расчетный срок Генерального плана). Это Западный жилой район, который планируется за железной дорогой между жилыми районами Боровой и Энергетик и это территория в центральной части Лесосибирска между Енисеем, улицами Горького и Гоголя, между ЗАО «Маклаковский комбинат» и ОАО «Лесосибирский ЛДК №1».

Преобразование производственных территорий реализуется в соответствии с инвестиционными проектами и изменениями законодательства.

Основные группы функциональных зон города Лесосибирска.

1. Селитебные зоны (жилые, общественно-деловые):

- 1) Северный планировочный район (квартал «Южный»);
- 2) Центральный планировочный район (жилой район Черемушки, жилой район Маклаковский, Северный квартал, микрорайон «Кедровый парк», Железнодорожный квартал, микрорайоны 1-9, Боровой);
- 3) Южный планировочный район (поселки Новомаклаково, Мирный, Мехколонны, микрорайоны «Полянка», «Строитель»).

2. Производственные зоны:

- 1) ЗАО «Новоенисейский ЛХК»;
- 2) Северный промышленный узел;
- 3) ЗАО «Маклаковский комбинат»;
- 4) ОАО «Лесосибирский ЛДК №1»;
- 5) Южный промышленный узел.

3. Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность:

- 1) Рекреационные зоны (Городские леса, зоны рекреационного назначения);
- 2) Зоны сельскохозяйственного использования;
- 3) Территории водных объектов.

Городской поселок Стрелка

Поселок имеет компактную планировочную структуру.

Существующая селитебная зона Стрелки занимает территорию между Енисейской протокой, рекой Ангарой, автомобильной дорогой «Мотыгино-Широкий Лог», между улицами Проточная и Промышленная. Кварталы застройки в районе приближенном к «исторической» Стрелке имеют в ряде случаев прямоугольную геометрию из-за характерного рельефа местности изрезанного протоками и старицами. Относительно современная часть поселка сформирована прямоугольной сеткой улиц, вытянутой вдоль Ангары.

Пустующие территории, расположенные восточнее улицы Промышленной в советский период использовались для размещения Стрелковского шпалозавода. Здесь располагался открытый склад шпал. В 2016 году на части этой территории был построен и введен в эксплуатацию детский сад на 190 мест. В мае 2017 в результате пожара, пришедшего из тайги, выгорели части улиц Проточной, Таежной и часть переулка Проточного. После этого на уровне правительства Красноярского края было принято решение о строительстве жилья для погорельцев на территории бывшего шпалозавода. Таким образом, развитие городского поселка Стрелка происходит за счет строительства микрорайона Восточный. Планировочная структура Восточного микрорайона формируется в результате улиц протянувшихся вдоль Ангары и перпендикулярной Ангаре структуре проездов, оставшейся от шпалозавода.

Градообразующим предприятием Стрелки является ОАО «Енисейская сплавная контора», часть населения трудится на ОАО "Горевский горно-обогатительный комбинат".

В границы поселка входят три острова (о. Лопатин, о. Бубнов, о. Чифонтин), разделенные Енисейской протокой (землями водного фонда). Острова в основном используются для целей сельского хозяйства. В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса РФ, границы населенных пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Таким образом, граница населенного пункта городского поселка Стрелка должна состоять из четырех участков (трех островов и территории поселка).

Поселок Усть-Ангарск

На противоположном берегу Ангары расположен поселок Усть-Ангарск, который возник в начале XX века. В 1930-х годах там был ликвидирован колхоз, и началась разработка уранового месторождения. В 1953 году добычу прекратили в виду малого содержания урана в рудах. До конца 1980-х годов в поселке функционировал леспромхоз, который в свою очередь тоже был ликвидирован. В настоящий момент поселок находится на землях лесного фонда, в поселке проживает около 50 пенсионеров, есть электричество.

В поселке нет градообразующих факторов, отсутствует стабильное транспортное сообщение с соседними населенными пунктами, отсутствует качественное водоснабжение, отсутствует социальное обслуживание, есть вероятность влияния уранового месторождения на территорию населенного пункта, небольшая численность населения, использование многих земельных участков старых двухквартирных домов для ведения садоводства и огородничества, а не для жилья. Посёлок не имеет перспектив развития и для соблюдения интересов населения Усть-Ангарска, проект внесения изменений в Генеральный план предполагает на первом этапе утверждение границ населенного пункта и зонирования населенного пункта для последующей регистрации прав собственников. Параллельно необходима программа по переселению населения из Усть-Ангарска и после переселения жителей - юридическая ликвидация населенного пункта с переводом земель п. Усть-Ангарск либо в земли сельскохозяйственного назначения (если ведение садоводства и огородничества сохраняется), либо возвращение в земли лесного фонда.

3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

На территории муниципального образования городского округа проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются основные функциональные зоны, соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Данные зоны отображаются на утверждаемых картах Генерального плана. Для выполнения экономических расчетов, для принятия проектных решений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры округа, для принятия решений по вертикальной планировке и инженерной подготовке - внутри основных зон

устанавливаются зоны, отражающие параметрические характеристики территорий. Данные зоны отображаются на картах материалов по обоснованию Генерального плана.

Функциональные зоны городского округа город Лесосибирск

Жилая зона (Ж):

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);

Общественно-деловая зона (О):

- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Зона производственного использования (П):

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т):

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерных объектов;
- зона речного транспорта;
- зона железнодорожного транспорта;
- зона воздушного транспорта;

Зона рекреационного назначения (Р):

- городские леса;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона иных озелененных территорий;
- зона рекреационного назначения;

Зона сельскохозяйственного использования (Сх):

- зона личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
- зона сельскохозяйственного использования;

Зона специального назначения (Сп):

- зона специального назначения, связанная с захоронениями;
- зона специального назначения, связанная с размещением отходов.

Большинство функциональных зон устанавливаются в границах населенных пунктов.

В соответствии с п.2 ст.34 Градостроительного кодекса РФ, функциональные зоны учитываются при установлении территориальных зон. А в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, функциональные и территориальные зоны могут устанавливаться за границами населенных пунктов:

- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- на землях водного фонда, не покрытых поверхностными водами;
- на землях сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Для функционирования существующих садоводств за границами населенного пункта г. Лесосибирск устанавливается «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта».

Для функционирования существующих объектов по утилизации и размещению отходов потребления за границами населенных пунктов г. Лесосибирск и п. Стрелка устанавливаются «Зоны специального назначения, связанные с размещением отходов за границами населенного пункта».

Для размещения производственной территории за границами населенного пункта п. Усть-Ангарск устанавливается «Зона производственного назначения за границами населенного пункта».

Для установления за границами населенных пунктов территорий для размещения дорог местного и регионального значения устанавливается «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта».

Сравнение балансов по функциональным зонам (современного и проектного состояний) отражено в разделе 2.8 «Основные технико-экономические показатели».

Перспективное функциональное зонирование представлено на Карте функционального зонирования городского округа.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Перспективная система расселения

При определении перспективной численности населения учтены показатели схемы территориального планирования Красноярского и проекта внесения изменений в схему территориального планирования Красноярского края

Таблица №3.2.1.1 – Перспективная численность населения городского округа по двум сценариям прогноза в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Красноярского края, тыс. чел.

Муниципальное образование	Численность населения на 1 января 2016 г.	Инерционный сценарий		Инновационный сценарий	
		2026	2036	2026	2036
Городской округ Лесосибирск	64,7	61,5	59,2	62,8	60,9
в том числе г. Лесосибирск	59,9	56,94	54,8	58,2	56,4
гп. Стрелка	4,76	4,56	4,37	4,57	4,47
п. Усть-Ангарск	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03

К расчётному сроку население г. Лесосибирска и гп. Стрелка сократится до 59,2 тыс. чел. Развитие п. Усть-Ангарск является нецелесообразным, в перспективе возможно переселение жителей из поселка. Разработка программы по переселению возможна только при изменении категории земель поселка на территории населенных пунктов. В настоящее время существующая жилая застройка поселка расположена на землях лесного фонда.

Основным фактором снижения численности является существующий миграционный отток населения, тенденция к которому в будущем сохранится.

3.2.2 Планируемые производственные территории

Согласно Постановлению правительства КК от 696-п от 27.12.2016г. о внесении

изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» планируются следующие мероприятия:

Модернизация лесопильно-деревообрабатывающих мощностей Маклаковского ЛДК в г.Лесосибирске в производственный комплекс с увеличением годового выпуска продукции пиломатериалов – 139 тыс.чел.; пеллеты – 26 тыс.тонн;

Развитие деревообрабатывающего комплекса полного цикла (ООО «Ксилотек-Сибирь») с увеличением годового выпуска продукции: пиломатериалы – 182 тыс. куб. м, двухконтный брус – 280,7 тыс. куб. м, пеллеты – 110 тыс. тонн;

Данным проектом предлагается перевод территорий в районе «Абалаковской перевалки» из зоны промышленности в зону общественно-делового назначения. Это необходимо для сокращения санитарно-защитной зоны и зоны запрещения нового строительства.

В результате реализации предложенных мероприятий генерального плана произойдет упорядочение промышленной и коммунальной застройки, что приведет к более четкому делению городской территории по функциональному назначению и должно способствовать повышению качества проживания населения в городе.

3.2.3 Перспективный жилищный фонд

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства городского округа являются:

- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем на одного жителя города, переселение из ветхого и аварийного жилья;
- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования;

Перспективная градостроительная политика в части жилищного строительства, будет определяться двумя основными направлениями:

- строительство социального жилья, прежде всего, для решения жилищных проблем очередников. Кроме того, строительство муниципального жилья потребуется для расселения из ветхого и аварийного муниципального жилья, подлежащего сносу. Для этих целей предлагаются секционные многоквартирные дома.

- строительство рыночного жилья для той части населения, которая пожелает и будет иметь возможность улучшить свои жилищные условия. Это могут быть секционные многоквартирные дома повышенной комфортности и по индивидуальным проектам, а также малоэтажная застройка усадебного типа.

Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью на конец проектного срока в соответствии с Проектом внесенных изменений в схему территориального планирования Красноярского края принимается $28\text{м}^2/\text{чел}$ на I очередь и расчетный срок. При численности населения 60,9 тыс.чел. проектный жилищный фонд составит 1705,2 тыс. м^2 общей площади. На I очередь строительства потребность в жилье составит 1758,4 тыс. м^2 .

На конец 2015 г. жилищный фонд насчитывал 1519,58 тыс. м^2 общей площади. Возможность сохранения существующей застройки определены исходя из технического состояния жилищного фонда и необходимости сноса в целях проведения реконструктивных мероприятий.

Проектом предлагается снести 19,8 тыс. м^2 жилья, которые межведомственной комиссией по результатам обследования признаны непригодными для проживания.

Ветхий частный жилищный фонд (с износом более 65%), расположенный за пределами перспективной застройки, сохраняется до полной амортизации.

Характеристика сносимого жилищного фонда по планировочным районам приводится ниже.

Сохраняемый жилищный фонд составит 1499,78 тыс.м² общей площади, объем нового строительства по инерционному сценарию на I очередь – 222,2 тыс.м² общей площади, на расчётный срок 157,8 тыс.м²; по инновационному сценарию на I очередь – 258,6 тыс.м² общей площади, на расчётный срок 205,4 тыс.м².

Таблица № 3.2.3.1 – Сводный расчет объемов нового строительства.

№ п/п	Показатели	Един. изм.	инерционный сценарий		инновационный сценарий	
			I очередь	Всего на расчет. срок	I очередь	Всего на расчет. срок
1	Численность населения на конец расчетного периода	тыс. чел.	61,5	59,2	62,8	60,9
2	Норма обеспеченности общей площадью	м ² /чел.	28	28	28	28
3	Потребность в жилищном фонде	тыс.м ²	1722,0	1657,6	1758,4	1705,2
4	Существующий жилищный фонд в том числе:	тыс.м ²	1519,58	1519,58	1519,58	1519,58
	а) сносимый (муниципальный)	тыс.м ²	19,8	19,8	19,8	19,8
	б) сохраняемый	тыс.м ²	1499,78	1499,78	1499,78	1499,78
5	Объем нового жилищного строительства	тыс.м ²	222,2	157,8	258,6	205,4
	в том числе:					
	- усадебная застройка	тыс. м ² общ. пл.	88,9	63,1	103,4	82,17
	- многоквартирная застройка	тыс. м ² общ. пл.	133,3	94,7	155,2	123,25
6	Требуется территорий под новое строительство – всего	га		96,1	2,9	117,7
	в том числе:		98,3	69,8	114,4	90,9
	- усадебная застройка	-//-	74,1	52,6	86,2	68,5
	- многоквартирная застройка	-//-	24,2	17,2	28,2	22,4

6.1.	На территориях взамен выбывающего ветхого жилья	га	16,5	16,5	16,5	16,5
6.2.	На свободных территориях	га	7,7	0,7	11,7	5,9

Согласно СТП КК структура нового жилищного строительства (многоквартирная/индивидуальная застройка, процент): Лесосибирск – 60/40;
Рекомендуемая плотность нового строительства (многоквартирная застройка / индивидуальная застройка, м2/га): 5500/1200.

3.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание

Требуемая мощность объектов социального и культурно-бытового обслуживания рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей городского округа в учреждениях различных видов обслуживания.

Расчет нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на I очередь и расчетный срок представлен в таблице №2.3.2.4.1.

Расчет нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на I очередь и расчетный срок представлен в таблице №3.2.4.1

Наименование объектов	Ед. Изм.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения					Существующая мощность	Требуемая мощность				
			современное состояние (численность - 64,7 тыс. чел.)	инерционный сценарий		инновационный сценарий			современное состояние	инерционный сценарий		инновационный сценарий	
				I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок			I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Учреждения образования													
ДОО	мест	70	4529	4305	4144	4396	4263	3775	754	530	369	621	488
Общеобразовательные школы	мест	118	7635	7257	6986	7410	7186	8014	-	500*	-	-	-
Внешкольные учреждения	мест	10% от числа учащихся	763	726	699	741	719	865	-	-	-	-	-
Учреждения здравоохранения													
Больницы, стационары	коек	**	345	328	316	335	325	349	-	-	-	-	-
Поликлиника, амбулатории	пос/см	18,15	1087	1033	995	1056	1024	1920	-	-	-	-	-
Аптеки (в городах с числом жителей от 50 до 100 тыс.чел.)	объект	1 на 12 тыс.нас	5	5	5	5	5	10	-	-	-	-	-
Учреждения культуры и искусства													
Учреждения культуры клубного типа (для городского округа с числом жителей от 50 тыс.чел.до 100 тыс.чел.)	зрительских мест	30	1941	1845	1776	1884	1827	1765	176	80	11	119	62
Библиотеки (для городского округа с	тыс.ед.	4	258,8	246	236,8	251,2	243,6	322,4	-	-	-	-	-

Наименование объектов	Ед. Изм.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения					Существующая мощность	Требуемая мощность				
			современное состояние (численность - 64,7 тыс. чел.)	инерционный сценарий		инновационный сценарий			современное состояние	инерционный сценарий		инновационный сценарий	
				I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок			I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
числом жителей 50 тыс.чел. и более)	хранения												
общедоступная	объект	1 на 10 тыс. населения	6	6	6	6	6	5	-	-	-	1	1
детская	объект	1 на 4-7 тыс. школьников и дошкольников	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-
Учреждения физической культуры и спорта													
Физкультурно-спортивные залы	м ² общей площади	350	22645	21525	20720	21980	21315	8100	1120	13425	12620	13880	13215
Плоскостные сооружения	м ² общей площади	1950	126165	119925	115440	122460	118755	НД	-	-	-	-	-
Бассейны	м ² зеркала воды	75	4853	4613	4440	4710	4568	1010	3843	3603	3430	3700	3558

Наименование объектов	Ед. Изм.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения					Существующая мощность	Требуемая мощность				
			современное состояние (численность - 64,7 тыс. чел.)	инерционный сценарий		инновационный сценарий			современное состояние	инерционный сценарий		инновационный сценарий	
				I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок			I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Предприятия торговли													
Торговые объекты, в т.ч.	м ² то рг.п л.	445,01	28792,147	27368,115	26344,592	27946,628	27101,109	36773	-	-	-	-	-
Предприятия общественного питания													
Предприятия общественного питания	мест	40	2588	2460	2368	2512	2436	2190	398	270	178	322	246
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства													
Гостиница	мест	6	388	369	360	377	366	140	248	229	220	237	226
Общественные уборные	прибор	1	65	62	60	63	61	-	65	62	60	63	61
Кладбище:													
Лесосибирск	Га	0,24	14,38	13,67	13,15	13,97	13,54	21,88	-	-	-	-	-
Стрелка, Усть Ангарск	га	0,24	1,15	1,09	1,06	1,1	1,08	8,04	-	-	-	-	-

*- Приложение 4.

** - Потребность в коечном фонде определена с учетом дифференцированных нормативов объемов медицинской помощи на территории края (постановление Правительства Красноярского края №682-п от 27.12.2016 г. «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам Российской Федерации медицинской помощи в Красноярском крае на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 года №358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»). Приложение 10

Выводы:

В соответствии с приведенными расчетами определен перечень объектов местного значения, планируемых к размещению на территории городского округа на расчетный срок:

- четыре дошкольных образовательных организации на 620 мест (два объекта по 190 мест, 150 мест и 90 мест);
- реконструкция СОШ №4 с возможным расширением мощностей; строительство дополнительного корпуса к СОШ № 6 на 500 мест;
- строительство школы искусств на 300 мест на месте существующей школы по ул. Просвещения, 26;
- строительство культурно-досугового центра на 100 мест в г. Лесосибирске и в гп. Стрелке на 150 мест.
- библиотека общедоступная – 1 объект;
- ФОК с бассейном - 2 объекта.

Проектом внесения изменений в СТП Красноярского края предусмотрено размещение следующих объектов социально и культурно-бытового назначения:

Таблица №3.2.4.2

№ п/п	Наименование	Кол-во	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Строительство профессиональной образовательной организации	1 объект	г. Лесосибирск	I очередь (2016-2026 гг.)	Не требуются
2	Строительство станции скорой медицинской помощи	1 объект	г. Лесосибирск	I очередь (2016-2026 гг.)	Не требуются
3	Строительство инфекционного корпуса КГБУЗ «Лесосибирская межрайонная больница»	1 объект	г. Лесосибирск	I очередь (2016-2026 гг.)	Не требуются
4	Реконструкция столовой КГБУСО «Енисейский психоневрологический интернат»	1 объект	г. Лесосибирск, ул. Рябиновая, 1	Расчетный срок (2016-2026 гг.)	Не требуется

3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

3.2.5.1 Внешний транспорт

Мероприятия по строительству железных и автомобильных дорог на проектируемой территории заложены Стратегическими документами транспортного развития РФ; «Схемой территориального планирования промышленного района Нижнее Приангарье»; «Схемой территориального планирования Красноярского края» выполненными ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург (ранее утвержденной) и Внесением изменений в Схему территориального планирования Красноярского края, выполненным НИИ «Земля и город» г. Нижний Новгород (утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края № 696-п от 27.12.2016).



Рис. 11. Фрагмент Изменения Схемы территориального планирования Красноярского края, выполненной НИИ «Земля и город» г. Нижний Новгород (утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края № 696-п от 27.12.2016).

Перспективы развития Лесосибирска связаны с его ролью регионального транспортного узла и ростом эффективности лесопромышленного комплекса.

Лесосибирск является крупнейшим и наиболее развитым транспортным узлом промышленного района Нижнее Приангарье, формирующимся на территории городов Лесосибирск и Енисейск и прилегающей к ним территории Енисейского района. Лесосибирский узел имеет важное транспортное значение, связанное с обслуживанием предприятий всей западной части Нижнего Приангарья, а в перспективе - всей территории промышленного района, нефтегазодобывающих районов южной Эвенкии и Туруханского района.

Это определяется масштабными перспективами развития Лесосибирского промышленного узла, а также чрезвычайно благоприятным, уникальным в промышленном районе местоположением узла в месте пересечения действующих и перспективных транспортных коридоров: р. Енисей, железных и автомобильных дорог.

Стратегией развития железнодорожного транспорта РФ до 2030г. на территории Енисейского района предусмотрено строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали «Нижевартовск - Белый Яр - Усть-Илимск» (1-й этап до 2026г, 2-й этап – до 2036г).

Вдоль железнодорожной магистрали пройдет автомобильная дорога общего пользования регионального значения Лесосибирск – Белый Яр».

На далекую перспективу – за расчетным сроком - для кардинального улучшения внешних и внутренних автотранспортных связей Лесосибирского транспортного узла планируется реконструкция и модернизация автодорог:

Сроки возможной реализации:

- строительство автомобильной дороги Лесосибирск – Белый Яр - (после 2036г);
- строительство, реконструкция участков автомобильной дороги Канск-Лесосибирск по трассе Канск – Держинское – Тасеево – Троицк – Стрелка – Лесосибирск (I очередь 2016–2026 гг. и расчетный срок 2026–2036 гг.).

Предполагаемые источники финансирования рассматриваются на стадии реализации проекта транспортных объектов, в Генплане данные проработки не заложены.

3.2.5.2 Транспортная инфраструктура городского округа

Внутренний водный транспорт.

В течении последних лет Лесосибирский порт стабильно наращивает мощность. Развитие добывающей отрасли Нижнего Приангарья, а также начало промышленного освоения нефтегазовых месторождений северных территорий Красноярского края открывает долгосрочные перспективы основному транспортному узлу Среднего Енисея.

Железнодорожный транспорт.

Стратегией развития железнодорожного транспорта РФ до 2030г и Схемами территориального планирования Красноярского края и Нижнего Приангарья предусмотрено строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали Нижневартовск - Белый Яр - Усть-Илимск, который пройдет по правому берегу вдоль р. Ангара от Усть-Илимска до Сургута, огибая г. Лесосибирск с западной стороны.

Магистраль обеспечит развитие Нижнего Приангарья и Сибири, усилит значение Лесосибирского транспортного узла.

Для перехода железнодорожной магистрали через р. Енисей Схемами территориального планирования Красноярского края и Нижнего Приангарья заложено строительство железнодорожного моста. В настоящее время выполнен проект мостового сооружения.

Автомобильные дороги.

Проектом предлагается строительство обхода западнее железной дороги, что обеспечит пропуск транзитного и грузового транспорта минуя жилую застройку города, III категории с асфальтобетонным покрытием.

На более далекую перспективу по западной границе городского округа пройдет еще более глубокий обход – автомобильная дорога общего пользования регионального значения от Лесосибирска (дороги Красноярск – Енисейск) в направлении Белого Яра параллельно Северо-Сибирской железнодорожной магистрали, запроектированная СТП Красноярского края и СТП промышленного района Нижнего Приангарья.

Сроки возможной реализации:

- строительство автомобильной дороги Лесосибирск – Белый Яр - (после 2036г);
- строительство, реконструкция участков автомобильной дороги Канск-Лесосибирск по трассе Канск – Дзержинское – Тасеево – Троицк – Стрелка – Лесосибирск (I очередь 2016–2026 гг. и расчетный срок 2026–2036 гг.).

Предполагаемые источники финансирования рассматриваются на стадии реализации проекта транспортных объектов, в Генплане данные проработки не заложены.

Также, требуется решить проблему дорожной инфраструктуры лесной отрасли, без которой невозможно развитие комплексной заготовки древесины. Требуется строительство лесовозных дорог круглогодичного действия вместо зимников, это примерно замена 70% лесовозных дорог. «Зимники» ограничивают период работы лесозаготовительных организаций до 4-6 месяцев в году.

Городской транспорт. На I очередь принимается норма обеспеченности легковыми автомобилями индивидуальных владельцев 350 автомашин на 1000 жителей, количество индивидуальных автомобилей составит, при численности населения 62,8 тыс. чел составит 22 тыс. машин.

На расчетный срок принимается норма обеспеченности легковыми автомобилями индивидуальных владельцев 400 автомашин на 1000 жителей, количество индивидуальных автомобилей составит, при численности населения 60,9 тыс. чел., – 24,4 тыс. машин.

В будущем сохранится муниципальный заказ и бюджетные дотации. Перевозки пассажиров планируется осуществлять на конкурсной основе с привлечением частного бизнеса.

3.2.5.3. Инженерно-транспортные сооружения.

Мосты. На перспективу запроектированы 4 пересечения в разных уровнях автодорог с железной дорогой «Ачинск-Лесосибирск», на них запроектированы транспортные развязки, показанные на схеме «Транспортной инфраструктуры».

Паркинги. На расчетный срок количество индивидуальных легковых автомобилей увеличится с 19,4 тыс. до 24,4 тыс. машин.

Генпланом города предлагается дополнительное строительство капитальных гаражей в коммунальных зонах города.

Расположение крупных гаражных обществ смотреть на основном чертеже проекта.

Автостоянки. Потребность мест кратковременного хранения автомобилей принимается на расчетный срок для парка легковых автомобилей индивидуальных владельцев в 24,4 тыс. единиц (для 70% - 17,1 тыс. единиц – 42,7 га), в том числе, мест:

Жилые районы 25% – 6,1 тыс. единиц (15,2 га)

Промышленные и коммунально-складские 25% - 6,1 тыс. единиц (15,2 га)

Общегородские и специализированные центры 5% – 1,2 тыс. единиц (3,1 га)

Зоны массового кратковременного отдыха 15% – 3,7 тыс. единиц (9,2 га)

Для автобусов предусматриваются разворотные площадки и стоянки на конечных пунктах.

Автозаправочные станции. Расчет автозаправочных станций на перспективу сделан исходя из нормативов заправки:

автобус – 1 заправка в сутки;

грузовой автомобиль – 1 заправка за 2 суток;

легковой автомобиль – 1 заправка за 3 суток.

Согласно СП 42.13330.2016 автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Следовательно, для заправки 24,4 тыс. индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок потребуется 20 топливораздаточных колонок, что обеспечивается существующими АЗС с учетом заправки транзитного транспорта.

Станции технического обслуживания автомобилей. На расчетный срок принимаем 1 пост СТО на 200 автомашин, требуется 90 постов, следовательно предлагается развитие СТО и моечных пунктов (по потребности) при крупных гаражных обществах.

3.2.5.4. Улично-дорожная сеть.

Костяк улично-дорожной сети, населенного пункта - г. Лесосибирск, составляет, как и в современном состоянии, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, которая на основных направлениях дублируется сетью магистралей районного значения.

Общегородская магистраль обеспечивает выходы на внешние автомобильные дороги в направлении г. Красноярск и г. Енисейск, а также связывает жилую застройку с промышленными зонами города.

Магистральи районного значения обеспечивают связи между жилыми районами, с промышленными районами, обеспечивают выход на магистраль общегородского значения и обходную дорогу.

Расстояние между магистральями принято от 250 м в центральной части города, где узкие улицы компенсируются повышенной плотностью уличной сети, до 1000 м в периферийных районах.

Пропуск транзитного транспорта предусматривается по обходной дороге, проходящей за пределами городской застройки.

Проектная сеть улиц и дорог построена с учетом:

- требований сохранения сложившихся структуры связей города;
- тенденцией формирования основных планировочных направлений развития, производственных, жилых зон и городских центров;
- разделения транзитных, грузовых и пассажирских потоков с вынесением двух первых из зоны центра.
- профили улиц приняты с условием максимального сохранения существующей застройки.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии со СП 42.13330.2016. Проектом предлагаются следующие основные поперечные профили магистральных дорог населенного пункта.

Глубокая обходная магистральная дорога обозначена профилем 1-1, в требуемых местах с водоотводной канавой со стороны повышенного рельефа. Дорога III категории, ширина земляного полотна 12,0 м, проезжей части 7,0 м.

Западный обход г. Лесосибирска, проходящий в городской черте, обозначен профилем 2-2. Дорога в городе I категории, ширина земляного полотна 27,5 м, проезжей части 18,5 м, с разделительной полосой - 3,5 м, обочины по 3,75 м, укрепленные обочины по 0,75 м. На данную обход переносится все транзитное движение дороги «Красноярск-Енисейск».

Магистральная улица общегородского значения обозначена профилем 3-3, имеет 4 полосы движения, тротуары по 3,0 м, ширина в красных линиях от 30 до 50 м. Улица имеет 2 выхода на обходную автотрассу.

Магистральные улицы районного значения обозначены профилями 4-4 и 5-5.

Существующий (назовем его «восточным») обход центра города, предназначенный для пропуска транзитного и грузового транспорта, на перспективу переводится в улицу районного значения, так, как он частично проходит в жилой застройке. Поперечный профиль 4-4, четыре полосы движения с разделительной полосой, тротуары в жилой застройке по 2,25 м, ширина в красных линиях 40 - 50 м.

Прочие магистральные улицы районного значения обозначены профилем 5-5, ширина проезжей части 8,0 м, с пропуском маршрутных автобусов, тротуары по 2,25 м, ширина в красных линиях от 25 м в существующей застройке до 50 м в новой застройке.

Местная улично-дорожная сеть обозначена профилями 6-6, 7-7, 8-8.

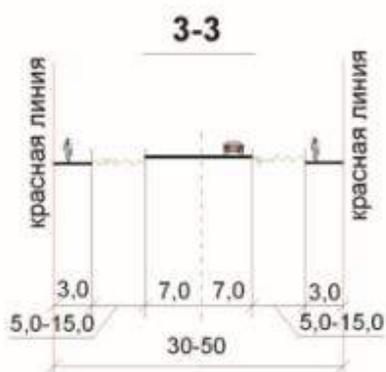
Улицы имеют ширину проезжей части от 4,5 м – одна полоса движения, до 6,0 и 8,0 м – 2 полосы движения, тротуары по 1,5 м с одной стороны улицы или с двух сторон в зависимости от загруженности. Ширина в красных линиях в кварталах существующей застройки составляет 15,0 м и в районах нового строительства-30,0 м.

В г. п. Стрелка улицы представлены профилем 9-9 с шириной в красных линиях от 15,0 м до 25,0 м, шириной проезжей части 7,0-8,0 м, тротуарами 1,5-2,25 м с одной или с двух сторон движения.

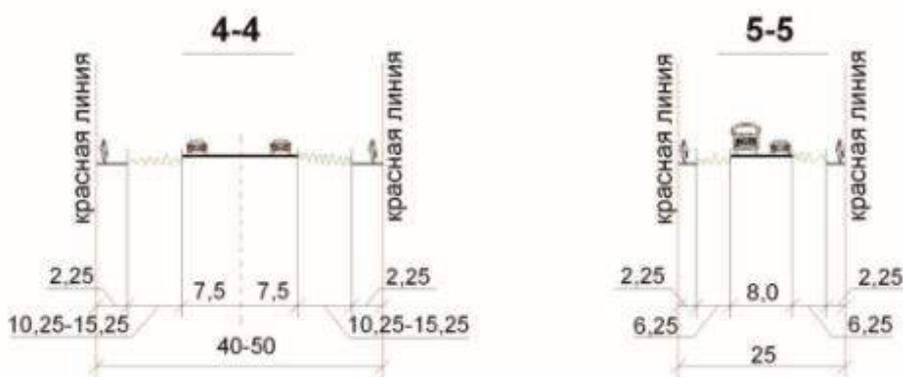
Магистральные дороги



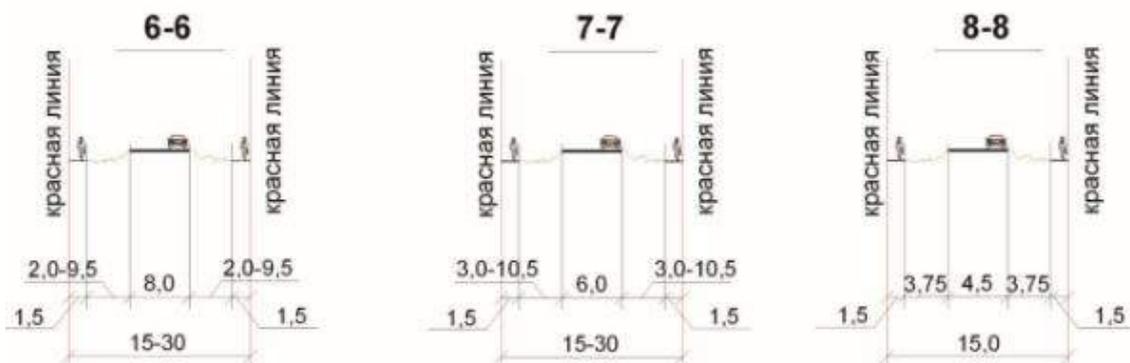
Магистральные улицы общегородского значения

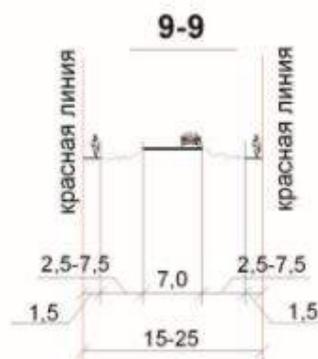


Магистральные улицы районного значения



Улицы местного значения





Проектом предусматривается замена покрытий с гравийного и грунтового на асфальтобетон, спрямление искривлённости улиц, где это возможно, для более свободного движения транспорта и создание одинаковой ширины улиц в красных линиях. Расширение улиц в красных линиях не предусматривает тотального сноса, просто при необходимости нового строительства дома должны строиться с учетом новых красных линий.

Протяженность улично-дорожной сети округа вместе с населенными пунктами на перспективу составит 350,6 км, в том числе магистральной – 87,7 км.

По г. Лесосибирску протяженность улично-дорожной сети составит 226,5 км, в том числе магистральной - 62,7 км. Улицы и дороги с автобусным сообщением составят 80,0 км.

Проектом предусматривается новое строительство 87,5 км улично-дорожной сети, в том числе глубокого обхода - 25 км, магистральной улично-дорожной сети - 16,9 км и местной - 45,6 км.

Плотность улично-дорожной сети по округу составит 1,29 км/км² территории, в том числе магистральной - 0,32 км/км².

Плотность улично-дорожной сети по г. Лесосибирску составит 0,90 км/км² территории города, в том числе магистральной - 0,25 км/км², с пассажирским сообщением – 0,32 км / км².

Коэффициент обеспеченности территории города общественным транспортом будет равен 0,35.

Развитие улично-дорожной сети и транспорта г. Лесосибирска показано на схеме «Транспортная инфраструктура».

3.2.6 Инженерная подготовка территории

3.2.6.1. Инженерная подготовка г. Лесосибирск

Город Лесосибирск расположен на левом берегу Енисей после слияния его с Ангарой.

Территория проектирования имеет ряд неблагоприятных факторов, препятствующих развитию города. Геоморфологическое строение площадки сложное.

Четвертичные отложения представлены гравийно-галечниковыми хорошо проницаемыми грунтами, перекрытыми повсеместно суглинистыми отложениями малой проницаемости при достаточно большой мощности. Расположение на дневной поверхности отложений малой проницаемости способствует образованию верховодки, т.к. инфильтрация ливневых, талых и паводковых вод происходит крайне медленно.

Глубина залегания подземных вод колеблется в пределах 0,0 - 8,9 м. Движение подземных вод осуществляется в сторону р.Енисей, кроме того имеет место локальная разгрузка в р.Маклаковку. Уклон зеркала подземных вод изменяется от 0,003 до 0,013.

В пределах территории проектируемого города имеются обширные заболоченные территории. Образованию болот способствует слабая расчленённость рельефа,

незначительная величина испарения, малые уклоны поверхности и наличие пониженных блюдцеобразных впадин, сложенных водоупорными породами. Существующие естественные дрены (реки, ручьи) и искусственные дрены очень редки и не могут быть эффективными водопонизителями болотных вод. Кроме того, они врезаны большей частью не до минерального грунта и поэтому в весеннее половодье сами служат источниками питания болот.

Незначительные уклоны рельефа на большей части проектируемой территории города в значительной мере осложняют высотную организацию территории и водоотвод.

Крутые береговые откосы рек Маклаковки, Боровой и Загибаловки, а также ручьёв на проектируемой территории подвергаются подмыву и обрушению.

Мероприятия по инженерной подготовке рассматриваемой территории предусматриваются в следующем составе:

- 1) Вертикальная планировка.
- 2) Организация поверхностного стока.
- 3) Защита территории от затопления.
- 4) Берегоукрепление р. Енисей.
- 5) Защита территории от подтопления.
- 6) Благоустройство русел малых рек и ручьёв.
- 7) Подсыпка пониженных мест.
- 8) Выторфовывание.

3.2.6.2. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки проекта планировки к рельефу местности и должна обеспечивать, совместно с системой поверхностного водостока, отвод поверхностных вод со всей планируемой территории.

Исходным материалом для составления схемы вертикальной планировки является топографический план в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 1,0 м, а также электронная карта в масштабе 1:25000. Принятые отметки соответствуют точности исходного материала и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Рельеф территории города является равнинным и в большинстве своём неблагоприятным для строительства из-за необеспечения нормативных уклонов поверхностного водоотвода.

Схема вертикальной планировки решена с определением высотных отметок осей улиц и дорог. Проектные продольные уклоны по улично-дорожной сети приняты в пределах 0,4-4,35 %. На участках с абсолютно плоским рельефом вертикальная планировка решена с применением «пилообразных» профилей. В этом случае из пониженных бессточных мест водоотвод может быть решён с помощью закрытых водостоков в зонах многоэтажной застройки или с помощью переменной глубины открытых водоотводных лотков в зонах индивидуальной застройки.

Вертикальная планировка внутримикрорайонных территорий должна обеспечивать поверхностный водоотвод в прибордюрные лотки в зонах многоэтажной застройки с последующим выпуском ливневых вод в сеть ливневой канализации или в кюветы в зонах индивидуальной застройки с дальнейшим поступлением стоков в открытые водоотводные каналы.

Высотное положение существующих, сохраняемых проектом улиц в схеме вертикальной планировки остаётся без изменений. На участках, где продольные уклоны не соответствуют нормативным, водоотвод осуществляется за счет поперечного уклона улиц. Участки территорий, где производство земляных работ велико и не является экономически оправданным, на последующих стадиях проектирования необходимо

предусмотреть сеть ливневой канализации в микрорайонах с последующим подключением её к магистральным ливневым коллекторам.

Ориентировочный объем земляных работ по вертикальной планировке улично-дорожной сети составляет:

- насыпь: 8200 тыс. м³.;
- выемка: 650 тыс. м³.

3.2.6.3. Организация поверхностного стока.

Устройство нагорных канав

В западной части проектируемой территории располагается микрорайон, который подвергается угрозе подтопления вследствие стока ливневых вод с близлежащих территорий. Защита жилого района предусмотрена с помощью устройства нагорных канав.

Ориентировочный расчёт расходов, принимаемых нагорной канавой выполнен по формуле Болдакова (Справочник инженера-дорожника, 1969 г.), где все параметры, кроме водосборных площадей приняты по аналогу.

$$Q = \varphi(h - z)^m \cdot F^n, \text{ м}^3/\text{сек},$$

где h – слой стока в мм, в зависимости от категории почв по впитыванию при времени стока t=30 мин. h=14 мм.

z – слой стока, задержанного растительностью; z=10.

φ – коэффициент, равный 0,027

F – площадь водосборного бассейна в кв. км.

$$\varphi(h - z)^m = 0,027(14 - 10)^m = 0,027 \cdot 12 = 0,324$$

Всего для защиты территории города и промышленных площадок выделено 2 водосборных бассейна.

Расчет расходов, поступающих в нагорные канавы, приведён в нижеследующей таблице

Таблица № 2.3.2.6.3.1

№ водосбор. басс.	Водосборная площадь, кв. км	F^n	$\varphi(h - z)^m$	Расход с нагорного бассейна, м ³ /сек.	Доп. расход, поступ. в нагорную канаву. Q, м ³ /сек	Общий расход наг. канавы. Q, м ³ /сек.
F-1	1,75	1,75	0,324	0,567	–	0,567
F-2	3,29	2,97	0,324	0,962	0,567	1,529

Данные по протяжённости нагорных канав и их ориентировочным сечениям приведены в таблице № Таблица № 2.3.2.6.3.1

Таблица № 3.2.6.3.2

Контрольные точки	Длина канавы, п. м.	Расход воды. Q, м ³ /сек	Ориентировочное сечение	Максимально допустимый расход, м ³ /сек
1-2	1080	0,567	0,4x0,6	0,915
2-3	540	0,962	0,6x0,8	2,180

Крутизна откосов канав принята 1:1,5. Откосы нагорных канав засеваются травой или подвергаются одерновке. Сток с нагорных водосборных бассейнов считается условно чистым и поступает в накопительные резервуар для сбора ливневых стоков. По мере

заполнения резервуаров вода откачивается и транспортируется на локальные очистные сооружения для ливневых стоков.

Ориентировочный годовой сток с существующего бассейна:

$$W = 10 \times F \times Z_{mid} \times H, \text{ м}^3, \text{ где}$$

H – количество (в теплый период года и суточный максимум) жидких осадков, определенные по СНиП 23-01-99; $H=360$ мм и 74 мм соответственно;

F – общая площадь бассейна, $F=5,04$ кв. км.;

Z_{mid} — среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока; $Z_{mid}=0,038$;

За тёплый период года:

$$W = 10 \times 5,04 \times 0,038 \times 360 \times 10^6 = 689472 \text{ м}^3.$$

Суточный максимум:

$$W = 10 \times 5,04 \times 0,038 \times 74 \times 10^6 = 141724,8 \text{ м}^3.$$

Водоотвод на территории города.

Водоотвод на территории города решен путем устройства закрытой ливневой канализации в зонах многоэтажной застройки и открытой водоотводной системы в зонах индивидуальной застройки. Поверхностные стоки с планируемой территории удаляются по прибордюрным лоткам дороги (в центральной части города) либо по кюветам улично-дорожной сети, в закрытые ливневые коллекторы или открытые водоотводные каналы, далее на локальные очистные сооружения и после очистки в водоприемник.

Открытые водоотводные каналы (кюветы) предусмотрены на участках усадебной и 2-х этажной застройки, где рельеф обеспечивает их самотечность. Кюветы проектом рекомендуется предусмотреть на всех дорогах (с обеих сторон) данной застройки. Водоотводные каналы приняты трапециевидного сечения с заложением откосов 1:1,5. Водоотводные устройства предлагается выполнить с укреплением дна и откосов растительным слоем.

Расчёт ливневой канализации для застраиваемой территории производится по СП 32.13330.2012.

Расходы дождевых вод Q_r , л/с, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} A F}{t_r^n},$$

A , n – параметры, характеризующие соответственно интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности;

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока, определяемый в соответствии с указаниями 7.3.1 как средневзвешенная величина в зависимости от значения Ψ_i для различных видов поверхностей водосбора;

$$\Psi_{mid} = 0,362;$$

F – расчетная площадь стока, га;

t_r – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин.,

Параметры A и n определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left(1 + \frac{1gP}{1g m_r} \right)^\gamma = 60 \cdot 20^{0,6} \left(1 + \frac{1g1}{1g90} \right)^{1,54} = 362,1$$

где q_{20} — интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год; $q_{20} = 60$;

n — показатель степени; $n=0,6$;

m_r — среднее количество дождей за год; $m_r = 90$;

P — период однократного превышения расчетной интенсивности дождя; $P= 1$ год;

γ — показатель степени; $\gamma=1,54$.

t_r — расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин.,

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p, \text{ где}$$

t_{con} — продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин.,

$$t_{con} = 10 \text{ мин.};$$

t_{can} — то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле:

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}},$$

$$t_{can} = 16,5 \text{ мин(ср)};$$

t_p — то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяемая по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p};$$

$$t_p = 16,1 \text{ мин};$$

$$t_r = 42,6 \text{ мин.},$$

Тогда $Q_r = 13,8 \text{ л/с с } 1 \text{ га}$ — расчетный расход дождевых вод

Годовой объем (в теплый период года) и суточный объем жидких осадков рассчитывается по формуле:

$$W = 10 \times F \times \Psi_{mid} \times H, \text{ м}^3, \text{ где}$$

H — количество (в теплый период года и суточный максимум) жидких осадков, определенные по СП 131.13330.2012; 360 мм и 74 мм соответственно;

Годовой объем жидких осадков для г. Лесосибирска составляет:

$$W = 10 \times 28902000 \times 0.362 \times 0.360 = 37665086 \text{ м}^3.$$

Максимальный суточный объем жидких осадков составляет:

$$W = 10 \times 28902000 \times 0.362 \times 0.074 = 7742268 \text{ м}^3.$$

Таблица №3.2.6.3.3 – Данные расчёта ливневых расходов на выпусках:

№ водосб. басс.	Площадь водосб. бассейна, га	Величина расхода, м ³ /сек	Величина дополнительного расхода, м ³ /сек	Суммарная величина расхода, м ³ /сек	Водоприёмник
1	2	3	4	5	6
В-1	200,0	2,760	—	—	коллектор В-2
В-1.1	25,0	0,345	—	—	р. Енисей
В-2	435,6	6,011	—	—	р. Енисей
В-3	100,6	1,388	1,529	2,917	резервуар

В-4	46,7	0,644	–	–	резервуар
В-5	52,9	0,730	–	–	р. Боровая
В-6	564,7	7,793	–	–	р. Маклаковка
В-6.1	165,7	2,287	–	–	р. Маклаковка
В-6.2	251,5	3,471	–	–	р. Маклаковка
В-6.3	9,7	0,134	–	–	р. Маклаковка
В-7	16,5	0,228	–	–	р. Маклаковка
В-7.1	33,9	0,468	–	–	р. Маклаковка
В-8	18,5	0,255	–	–	р. Маклаковка
В-9	252,1	3,403	–	–	р. Енисей
В-10	72,6	1,002	–	–	р. Болотовка
В-10.1	33,7	0,465	–	–	р. Болотовка
В-11	26,5	0,366	–	–	р. Маклаковка
В-12	106,3	1,467	–	–	р. Енисей
В-12.1	241,8	3,337	–	–	р. Енисей
В-13	50,4	0,696	–	–	р. Бурмакина
В-13.1	27,3	0,377	–	–	р. Бурмакина

Таблица №3.2.6.3.4 – Диаметры труб проектируемой ливневой канализации и их длина, п.м.

№ водосборного бассейна	Диаметр ливневого коллектора, мм								
	500	600	800	900	1000	1200	1400	1600	1800
В-1	–	570	420	–	–	635	–	–	–
В-1.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-2	2349	2079	1731	340	546	425	1170	546	–
В-3	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-4	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-5	–	225	680	–	–	–	–	–	–
В-6	1550	835	530	–	–	860	1735	660	85
В-6.1	745	900	985	–	110	–	125	–	–
В-6.2	460	1240	1355	–	–	–	295	–	–
В-6.3	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-7	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-7.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-8	–	445	–	–	–	–	–	–	–
В-9	1475	280	1570	–	755	–	170	–	–
В-10	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-10.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-11	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-12	2200	880	340	–	–	125	–	–	–
В-12.1	1110	610	195	–	290	695	65	–	–
В-13	–	–	–	–	–	–	–	–	–
В-13.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого:	9889	8064	7806	340	1701	2740	3560	1206	85

Таблица № 3.2.6.3.5 - Размеры открытых водоотводных канав и их длина, п.м.

№ водосборного бассейна	Ориентировочное сечение канавы(ширина x глубина), м		
	0,4x0,4	0,4x0,6	0,4x0,8
В-1		785	–
В-1.1	–	355	–
В-2	–	947	–
В-5	1297	–	–
В-6	–	1080	–
В-6.3	–	325	–
В-7	–	420	–
В-7.1	–	670	–
В-9	–	180	–
В-10	75	315	575
В-10.1	–	565	–
В-11	–	1765	–
В-12.1	–	2125	545
В-13	–	1920	–
В-13.1	–	1010	–
Итого:	1372	12462	1120

Выпуск ливневых вод с застраиваемой территории без предварительной очистки категорически запрещён. Поэтому на выпусках проектом предусматривается устройство локальных очистных сооружений (количеством 18) предназначенных для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка. Очистки требует лишь наиболее загрязнённая часть стока. Сюда относятся талые воды, поливочные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности.

Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: пескоуловители, нефтеуловители, фильтры сорбционные (для доочистки сточных вод).

Очищенный сток соответствует нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного значения.

В настоящее время на территории города отсутствует организованная система сети ливневой канализации.

Проектом предлагается организация поверхностного водоотвода в комплексе с локальными сетями ливневой канализации на отдельных участках территории города, разделённых на 21 водосборный бассейн, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и выпуском в проточные ручьи и реки. Вследствии плоского рельефа, протяженной трассы ливневых коллекторов и большой территории сбора ливневых вод в водосборном бассейне В-2 предлагается строительство насосной станций перекачивания сточных вод.

Рядом с жилыми территориями водосборных бассейнов В-4 и В-5 нет существующих проточных водоприёмников ливневых талых вод, поэтому предусматривается сбор ливневых вод в резервуары-накопители с последующей откачкой и вывозом локальные очистные сооружения.

Для обеспечения ливневого стока с промышленных территорий города необходима разработка проекта собственной сети ливневой канализации отдельной от общегородской. Устройство очистных сооружений будет учитывать вредность производственных стоков с данных территорий и степень очистки перед выпуском в водоприёмник.

3.2.6.4. Защита территории от затопления.

По данным Федерального государственного учреждения по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды «Среднесибирского УГСМ» (письмо от 28.02.17 № 648) наивысший уровень р. Енисей 1% обеспеченности в городе Лесосибирске (41 км от поста р. Енисей-г. Енисейск по лощи) равен 79,84 м БС₁₉₇₇.

В большинстве своём берег реки Енисей в районе города Лесосибирска находится выше отметки уровня 1% затопления. В местах, где уровень существующей поверхности находится ниже, необходима подсыпка территории.

3.2.6.5. Берегоукрепление р. Енисей.

Естественные береговые уступы, совмещённые с откосами защитной береговой дамбы обвалования с целью защиты от размыва и обрушения, а также с позиции общего благоустройства прибрежной полосы подлежат укреплению на всём протяжении в границах застраиваемой территории. На участках высоких береговых уступов проектом предусматривается их террасирование с последующим укреплением.

Берегоукрепление реки Енисей в пределах городской территории требует выполнение отдельного проекта, учитывающего уточнённые топографические, геологические и гидрологические данные.

Проектом предусматривается берегоукрепление в зависимости от конкретных условий береговой полосы:

- откосное берегоукрепление с помощью сборных железобетонных плит на участках где обрушение берега наиболее возможно и присутствуют обрывы и подмывы берега;

- на участках с пологим берегом закрепление берм от размыва производится путём устройства газона с редкой посадкой низкорослого кустарника. Откосы выше берм крепятся железобетонными решётчатыми плитами, пустоты плит заполняются растительным грунтом и засеваются травами;

- отдельные участки берега р. Енисей в зависимости от архитектурно-планировочного решения прибрежной полосы преимущественно в центральной части города крепятся с помощью железобетонных подпорных стенок с устройством капитальной набережной.

На участках существующего берегоукрепления необходимо выполнить работы по реконструкции с учётом расчётного максимального уровня паводка 1% обеспеченности.

3.2.6.6. Защита территории от подтопления.

Высокие воды р. Енисей в летний период держаться довольно продолжительной время. В этот период происходит подпор грунтовых вод, распространяющихся вглубь планируемой территории. Подъёму уровня грунтовых вод способствует также наличие бессточных блюдцеобразных впадин и отсутствие системы поверхностного водоотвода при наличии плоского рельефа.

Для предотвращения подтопления проектом предусматривается комплекс мероприятий по высотной организации планируемой территории и поверхностному водоотводу, а также устройство комбинированной системы сети ливневой канализации, которая обеспечит отвод поверхностных вод на очистные сооружения и последующий сброс их после очистки в проточные водоёмы.

3.2.6.7. Благоустройство русел малых рек и ручьёв.

По территории города протекает ряд мелких рек: реки Боровая, Маклаковка и Загибаловка, а также ряд малых ручьёв.

На руслах всех малых рек и ручьёв в пределах территории города проектом предлагается благоустройство путём проведения мероприятий:

- расчистка и частичное профилирование русел;
- проведение дноуглубительных работ;
- благоустройство берегов;
- закрепление берегов на отдельных обрывоопасных участках.

Расчистка русел и проведение дноуглубительных работ мелких рек и малых ручьёв как естественных дрен будут служить частичному осушению болот на прилегающих территориях.

3.2.6.8. Подсыпка пониженных мест.

При новом строительстве на территории города Лесосибирска все пониженные места (бессточные блюдцеобразные впадины, тальвеги, овраги, карьеры) подлежат подсыпке.

При реконструкции территории и замене существующей застройки уровень планируемой поверхности рекомендуется подсыпать до отметок, обеспечивающих организованный водоотвод по дорогам.

3.2.6.9. Выторфовывание.

На территории проектируемого города широкое распространение имеют торфяники. Мощность торфа в среднем 2-3 метра, в некоторых местах мощность слоя достигает 7 метров.

Использование торфа, как несущего слоя при строительстве зданий запрещено, а при строительстве дорог крайне нежелательно. На участках размещения застройки и дорог торфяники подлежат удалению на полную мощность и заменяются на крупноскелетный грунт. На отдельных участках, где мощность залегания торфа превышает 3-4 метра, рекомендуется вместо полной замены грунта при строительстве применять свайные фундаменты с совместным применением дренажа.

В настоящем разделе рассматриваются лишь общие вопросы по проектированию вертикальной планировки и инженерной подготовки города Лесосибирска. Более детальная разработка происходит на последующих стадиях проектирования при наличии подробных гидрологических, геологических и гидрогеологических изысканиях.

3.2.6.10. Инженерная подготовка гп. Стрелка.

Для разработки раздела инженерной подготовки в гп. Стрелка нет достаточных данных по геологическому строению и гидрологическому режиму проектируемой площадки.

В данном разделе указываются лишь общие положения по проектированию раздела инженерной подготовки городского посёлка Стрелка.

Мероприятия по инженерной подготовке рассматриваемой территории в связи с её особенностями и задачами по благоустройству предусматриваются в следующем составе:

- 1) Вертикальная планировка.
- 2) Организация поверхностного стока.

- 3) Защита территории от затопления.
- 4) Защита территории от подтопления.
- 5) Восстановление нарушенной территории.

При проектировании использовались материалы ранее выполненного АО «Гражданпроект» Проект планировки и межевания территории микрорайона Восточный городского посёлка Стрелка городского округа г. Лесосибирск.

3.2.6.11 Вертикальная планировка.

Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки проекта планировки к рельефу местности и должна обеспечивать, совместно с системой поверхностного водостока, отвод поверхностных вод со всей планируемой территории.

Исходным материалом для составления схемы вертикальной планировки является топографический план в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м. Принятые отметки соответствуют точности исходного материала и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Рельеф территории, на которой расположен городской посёлок, преимущественно равнинный с уклоном в сторону реки Енисей и реки Ангара.

Схема вертикальной планировки решена с определением высотного положения осей улиц и дорог. Проектные продольные уклоны по улично-дорожной сети приняты в пределах 0.4-2,29%.

На участках с абсолютно плоским рельефом вертикальная планировка решена с применением «пилообразных» профилей. В этом случае из пониженных бессточных мест водоотвод может быть решён с помощью переменной глубины открытых водоотводных лотков.

Вертикальная планировка межмагистральных территорий должна обеспечивать поверхностный водоотвод в кюветы в зонах индивидуальной застройки с последующим поступлением стоков в открытую водоотводящую сеть (водоотводные каналы). Высотное положение существующих, сохраняемых проектом улиц, в схеме вертикальной планировки остаётся без изменений. На участках, где продольные уклоны не соответствуют нормативным, водоотвод осуществляется за счет поперечного уклона улиц.

Укрупнённый объём вертикальной планировки города составляет:

- насыпь: 1090 тыс. м³;
- выемка: 58 тыс. м³.

3.2.6.12. Организация поверхностного стока

Водоотвод на территории посёлка

Водоотвод на территории посёлка решен путем устройства открытой водоотводной системы. Поверхностные стоки с планируемой территории удаляются по кюветам улично-дорожной сети, далее в открытые водоотводные каналы на локальные очистные сооружения и после очистки в водоприемник.

Открытые водоотводные каналы (кюветы) предусмотрены на участках застройки, где рельеф обеспечивает их самотечность. Из пониженных бессточных мест водоотвод может быть решён с помощью переменной глубины открытых водоотводных каналов. Кюветы проектом рекомендуется предусмотреть на всех дорогах (с обеих сторон) данной застройки. Водоотводные каналы приняты трапецеидального сечения с заложением откосов 1:1,5. Водоотводные устройства предлагается выполнить с укреплением дна и откосов растительным слоем.

Расчёт ливневой канализации для застраиваемой территории производится по СП 32.13330.2012.

Расходы дождевых вод Q_r , л/с, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} A F}{t_r^n},$$

A , n – параметры, характеризующие соответственно интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности;

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока, определяемый в соответствии с указаниями 7.3.1 как средневзвешенная величина в зависимости от значения Ψ_i для различных видов поверхностей водосбора;

$$\Psi_{mid} = 0,218;$$

F – расчетная площадь стока, га;

t_r – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин.

Параметры A и n определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left(1 + \frac{1gP}{1g m_r} \right)^\gamma = 60 \cdot 20^{0,6} \left(1 + \frac{1g1}{1g90} \right)^{1,54} = 362,1$$

где q_{20} – интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год; $q_{20} = 60$;

n – показатель степени; $n = 0,6$;

m_r – среднее количество дождей за год; $m_r = 90$;

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя; $P = 1$ год;

γ – показатель степени; $\gamma = 1,54$.

t_r – расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин.,

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p, \text{ где}$$

t_{con} – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин.,

$$t_{con} = 10 \text{ мин.};$$

t_{can} – то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле:

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}},$$

$$t_{can} = 16,5 \text{ мин(ср)};$$

t_p – то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяемая по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p};$$

$$t_p = 0 \text{ мин};$$

$$t_r = 26,5 \text{ мин.},$$

Тогда $Q_r = 11,05 \text{ л/с с } 1 \text{ га}$ – расчетный расход дождевых вод

Годовой объем (в теплый период года) и суточный объем жидких осадков рассчитывается по формуле:

$$W = 10 \times F \times \Psi_{mid} \times H, \text{ м}^3, \text{ где}$$

H – количество (в теплый период года и суточный максимум) жидких осадков, определенные по СП 131.13330.2012; 360 мм и 74 мм соответственно;

Годовой объем жидких осадков для гп. Стрелка составляет:

$$W = 10 \times 3078600 \times 0.218 \times 0.360 = 2416085 \text{ м}^3.$$

Максимальный суточный объем жидких осадков составляет:

$$W = 10 \times 3078600 \times 0.218 \times 0.074 = 496640 \text{ м}^3.$$

В таблице № 3.2.6.12.1 приведены данные расчёта ливневых расходов на выпусках:

Таблица № 3.2.6.12.1

№ водосбор. бассейна.	Площадь водосборного бассейна, га	Величина расхода, л/сек	Водоприёмник
В-1	16,05	177,05	р. Ангара
В-2	17,05	188,40	р. Енисей
В-3	65,06	718,91	Лопатинская протока
В-4	66,0	729,30	протока Ангарская
В-5	33,0	364,65	протока Ангарская
В-6	37,0	408,85	протока Ангарская
В-7	45,2	499,46	р. Ангара
В-8	28,5	398,10*	р. Ангара

(398,10* – величина расхода взята с проекта планировки и межевания территории микрорайона Восточный городского поселка Стрелка городского округа г. Лесосибирск).

Размеры открытых водоотводных канав и их длина, п.м.

Таблица № 3.2.6.12.2

№ водосборного бассейна	Ориентировочное сечение канавы (ширина x глубина), м				
	0,4x0,6	0,4x0,8	1,05x0,5	1,1x0,5	1,18x0,55
В-1	530	–	–	–	–
В-2	435	–	–	–	–
В-3	1350	245	–	–	–
В-4	940	245	–	–	–
В-5	665	–	–	–	–
В-6	530	–	–	–	–
В-7	490	135	–	–	–
В-8	–	–	63*	65*	121*
Итого:	4940	625	63	65	121

(* – данные приняты из проекта планировки и межевания территории микрорайона Восточный городского поселка Стрелка городского округа г. Лесосибирск).

В настоящее время на территории рабочего посёлка Стрелка отсутствует организованная система сети ливневой канализации.

Проектом предлагается организация поверхностного водоотвода путем устройства открытой водоотводной системы на отдельных участках территории посёлка, разделённой на 8 водосборных бассейнов, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и выпуском в реки Енисей и Ангара и протоки Ангарская и Лопатинская.

Выпуск ливневых вод с застраиваемой территории без предварительной очистки категорически запрещён. Поэтому на выпусках проектом предусматривается устройство локальных очистных сооружений (количеством 8) предназначенных для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка. Очистки требует лишь наиболее загрязнённая часть стока. Сюда относятся талые воды, поливомоечные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности.

Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: пескоуловители, нефтеуловители, фильтры сорбционные (для доочистки сточных вод).

Очищенный сток соответствует нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного значения.

На территории микрорайона Восточный на первую очередь запроектированы накопительные резервуары (количеством 6) для сбора ливневых стоков. По мере заполнения резервуаров вода откачивается и транспортируется на очистные сооружения, запроектированные на вторую очередь строительства севернее микрорайона в прибрежной зоне р. Ангара.

Для обеспечения ливневого стока с промышленных территорий поселка необходима разработка проекта собственной сети ливневой канализации отдельной от общепоселковой. Устройство очистных сооружений будет учитывать вредность производственных стоков с данных территорий и степень очистки перед выпуском в водоприемник.

3.2.6.13. Защита территории от затопления.

По данным Федеральной государственного учреждения по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Среднесибирского УГМС, письмо от 28.02.17 № 648: наивысший уровень р. Енисей 1% обеспеченности в гп. Стрелка (79 км от поста р. Енисей - г. Енисейск по лощи) равен 83,36 м БС₁₉₇₇.

В большинстве своём берег реки Енисей в районе гп. Стрелка находится выше отметки уровня 1% затопления.

Данные по гидрологическому режиму в гп. Стрелка реки Ангара отсутствуют.

3.2.6.14. Защита территории от подтопления.

Высокие воды р. Енисей и р. Ангара в летний период держаться довольно продолжительной время. В этот период происходит подпор грунтовых вод, распространяющихся вглубь планируемой территории. Подъёму уровня грунтовых вод способствует также наличие бессточных блюдцеобразных впадин и отсутствие системы поверхностного водоотвода при наличии плоского рельефа.

Для предотвращения подтопления проектом предусматривается комплекс мероприятий по высотной организации планируемой территории и поверхностному водоотводу, устройство открытой водоотводной системы, которая обеспечит отвод поверхностных вод на очистные сооружения и последующий сброс после очистки в проточные водоёмы. А также подсыпка пониженных блюдцеобразных понижений территории, предлагаемой к застройке, для организации водоотвода.

3.2.6.15. Восстановление нарушенной территории.

Микрорайон Восточный размещается на площадке бывшей производственной территории с нарушенным рельефом, на которой располагалось предприятие по производству шпал. На территории образовался насыпной грунт, состоящий из

древесины, строительного и бытового мусора. Мощность слоя колеблется от 0,1 м до 2,0 м. Необходимо выполнить инженерные мероприятия по восстановлению нарушенной территории в границах проектирования.

В настоящем разделе рассматриваются лишь общие вопросы по проектированию вертикальной планировки и инженерной подготовки города рабочего посёлка Стрелка. Более детальная разработка происходит на последующих стадиях проектирования при наличии подробных гидрологических, геологических и гидрогеологических изысканиях.

3.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

При разработке использованы следующие нормативные документы:

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утверждена приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105.

3.2.7.1 Водоснабжение

Расчет водопотребления.

Общий объем водопотребления по г.Лесосибирск, гп.Стрелка и п.Усть-Ангарск составляет:

- при инерционном варианте развития –21067,1 м3/сут, в том числе:

- 1) жилищный фонд – 14800 м3/сут;
- 2) объекты культурно-бытового обслуживания (проектируемые) – 138,5 м3/сут;
- 3) объекты культурно-бытового обслуживания (сохраняемые) – 824,6 м3/сут;
- 4) местная промышленн

Водопотребителями г.Лесосибирск являются:

- население;
- объекты соцкультбыта;
- местная промышленность.

Наряду с этим предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и пожаротушение.

Население г.Лесосибирск, гп.Стрелка и п.Усть-Ангарск составляет:

- численность населения при инерционном варианте составляет 59200 тыс. чел.,
- при инновационном варианте развития 60900 тыс.чел.

Застройка г.Лесосибирск предусматривается 1-2х этажными индивидуальными домами усадебного типа и многоквартирными домами.

Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды приняты по СП 30.13330.2012 и составляют для благоустроенной застройки – 250л/сут на 1 человека, для неблагодаренной застройки (сохраняемой) – 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на нужды местной промышленности, обеспечивающий население продуктами, услугами принимаются дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населения.

Таблица № 3.2.7.1.1 – Объемы водопотребления

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	Норма л/сут на человека	Расчетный срок			
			Инерционный сценарий		Инновационный сценарий	
			население, человек	расход, м ³ /сут	население, человек	расход, м ³ /сут
1	Жилищный фонд	250	59200	14800	60900	15225
<i>Объекты культурно-бытового обслуживания</i>						
1	ДОО	80	369	29,52	488	39,04
2	Поликлиника, амбулатории*	10	216	2,16	255	2,55
3	Учреждения культуры клубного типа (для сельского поселения с числом жителей от 50 до 100 тыс. человек)	8	11	0,088	62	0,496
4	Общедоступная библиотека	15	-	-	10	0,15
5	Физкультурно-спортивные залы	50	820	41	860	43
6	Бассейны	100	85	8,5	90	9
7	Предприятия общественного питания	12	178	2,136	246	2,952
8	Гостиницы	230	220	50,6	226	51,98
9	Общественные уборные	75	60	4,5	61	4,575

	Итого Объектов культурно-бытового обслуживания			138,5		153,7
1	На нужды местной промышленности	10%		1480		1522,5

Таблица № 3.2.7.1.2 Расчетные расходы на пожаротушение

№ п/п	Объекты пожаротушения	Кол-во пожаров	Инерционный сценарий				Инновационный сценарий			
			Расход воды							
			Население т.чел	На 1 пожар л/сек	Общий л/сек	Общий м³.	Население т.чел	На 1 пожар л/сек	Общий л/сек	Общий м³.
1	Жилая застройка · Наружное пожаротушение	2	59200	35	70	756	60900	35	70	756
2	Внутреннее пожаротушение	2	59200	5	10	108	60900	5	10	108
Итого						864	864			

Таблица №3.2.7.1.3 - Расход воды на полив зеленых насаждений и дорог

№ п/п	потребители и степень благоустройства	норма л/сут на человека	Инерционный сценарий		Инновационный сценарий	
			население, тыс.чел	расход м³/сут	население, тыс.чел	расход м³/сут
1	Полив зеленых насаждений и покрытий улиц и дорог	50	59,200	2960	60,900	3045

Проектом предусматривается разработка «Проекта системы водоснабжения и водоотведения г.Лесосибирска» на основе принятия в качестве основного водоисточника для хозяйственно-питьевого водоснабжения месторождения подземных вод «Колесниковское» расположенное в 6 км. к западу от г.Лесосибирска вблизи п.Колесниково и создания в г.Лесосибирске централизованной, объединенной хозяйственно-питьевого и противопожарной системы водоснабжения. Мощность водозаборных сооружений составит 10,0 тыс. м³ сутки. Данный объем воды не позволит полностью обеспечить потребителей города Лесосибирска водой питьевого качества в необходимом объеме. Учитывая, что в д. Смородинка Енисейского района, выше по течению р. Енисей, планируется строительство лесохимического комплекса, в соответствии с Соглашением о сотрудничестве между Правительством Красноярского края и ООО «Сибирский Лес» от

02 марта 2015 года №8, предприятием взяты обязательства по строительству водозаборных сооружений и водопроводных сетей, в целях обеспечения потребителей проживающих в городе Лесосибирске, водой питьевого качества. Компанией ООО «Сибирский Лес» получено разрешение на строительство лесохимического комплекса в д. Смородинка Енисейского района по проекту ООО «Пеуру Рус» от 14.11.2017 №RU24512-301-091-2017. Учитывая, что планируемый к строительству лесохимический комплекс и выпуски производственных сточных вод попадают во второй и третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных сооружений г. Лесосибирска, строительство новых водозаборных сооружений является важной задачей, так как ввод объекта лесохимического производства полностью исключит возможность использования воды из р. Енисей для хозяйственно-питьевых и производственных нужд г. Лесосибирска.

Водоснабжение промышленных предприятий на технологические нужды, для пожарных нужд и для обеспечения водоснабжения теплогенераторов сохраняется из поверхностных водоисточников и скважинных водозаборов.

Водозаборы подземных вод оборудовать современными системами водоочистки и обеззараживания с применением гипохлорита натрия NaClO, ультрафиолетовыми лучами и системами обезжелезивания и установками по удалению избытков фтора. Организовать зоны санитарной охраны.

Настоящим проектом предусмотрено прокладка новых водопроводных сетей и реконструкция существующих водопроводов. Существующие сети закольцевать. Для проектируемых кварталов предусмотрено строительство новых сетей водоснабжения. На сети установить пожарные гидранты, а также защищенную от замерзания арматуру в необходимых местах. Трубопроводы проектируются из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899 – 2001 класс «питьевая». Предусматривается капитальный ремонт аварийных и ветхих участков водопроводной сети.

В жилых домах установить насосные повысительные установки.

Выполнить капитальный ремонт сетей водоснабжения имеющих высокую степень износа.

На сети устанавливаются смотровые колодцы с отключающей арматурой и пожарными гидрантами.

Пожарные гидранты расположены согласно расчетам на пожаротушение, но не более 150,0 м между ними.

Вся запорная и водоразборная арматура устанавливается в колодцах водопроводных из сборных железобетонных элементов по т.пр.901-09-11.84.

Магистральный водопровод прокладывается вдоль дорог на расстоянии 2,5 м от проезжей части дорог. Переходы трубопроводов под автодорогой выполняются в футлярах. Расстояние в плане от обреза футляра до бровки автодороги принимается 3,0 м.

В пониженных точках каждого участка предусматриваются выпуски. Диаметры выпуска обеспечивают опорожнение участков водопровода не более чем за 2 часа. В переломных точках на повышенных участках предусматриваются вантузы для впуска (при опорожнении) и выпуска (при заполнении) воздуха. Диаметры водопроводных сетей, объединенных с противопожарным, принимается не менее 160 мм.

3.2.7.2 Водоотведение (канализация)

Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующих сетей и сооружений системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод в необходимых местах.

Система водоотведения проектом предлагается полная раздельная.

Общий объем водоотведения составляет:

- при инерционном варианте развития – 17243,1 м³/сут, в том числе:

- 1) жилищный фонд – 14800 м³/сут;
- 2) объекты культурно-бытового обслуживания (проектируемые) – 138,5 м³/сут;
- 3) объекты культурно-бытового обслуживания (сохраняемые) – 824,6 м³/сут;
- 4) местная промышленность – 1480 м³/сут.

- при инновационном варианте развития – 17725,8 м³/сут, в том числе:

- 1) жилищный фонд – 15225 м³/сут;
- 2) объекты культурно-бытового обслуживания (проектируемые) – 153,7 м³/сут;
- 3) объекты культурно-бытового обслуживания (сохраняемые) – 824,6 м³/сут;
- 4) местная промышленность – 1522,5 м³/сут.

Таблица № 3.2.7.2.1 – Объемы водоотведения

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	Норма л/сут на человека	Расчетный срок			
			Инерционный сценарий		Инновационный сценарий	
			население, человек	расход, м ³ /сут	население, человек	расход, м ³ /сут
1	Жилищный фонд	250	59200	14800	60900	15225
<i>Объекты культурно-бытового обслуживания</i>						
1	ДОО	80	369	29,52	488	39,04
2	Поликлиника, амбулатории*	10	216	2,16	255	2,55
3	Учреждения культуры клубного типа (для сельского поселения с числом жителей от 50 до 100 тыс. человек)	8	11	0,088	62	0,496
4	Общедоступная библиотека	15	-	-	10	0,15
5	Физкультурно-спортивные залы	50	820	41	860	43
6	Бассейны	100	85	8,5	90	9
7	Предприятия общественного питания	12	178	2,136	246	2,952
8	Гостиницы	230	220	50,6	226	51,98
9	Общественные уборные	75	60	4,5	61	4,575
	Итого Объектов культурно-бытового обслуживания			138,5		153,7
1	На нужды местной промышленности	10%		1480		1522,5

При трассировке сетей учитывался рельеф местности, основные положения вертикальной планировки и наличие существующих сетей и насосных станций.

Проектом предусматривается разработка «Проекта системы водоснабжения и водоотведения г.Лесосибирска» в целях обеспечения санитарного благополучия населения. В рамках проекта необходимо разработать проект городских очистных сооружений расположенных ниже жилых кварталов по течению р.Енисей для приема и обработки сточных вод от жилых районов и промышленных предприятий. Состав, мощность очистных сооружений, необходимое количество повысительных насосных станций и вспомогательного оборудования определяются на следующей стадии проектирования.

Проектом предусмотрено строительство подземных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации для подключения к общегородской канализационной сети существующих жилых зданий, промышленных предприятий и объектов социального, культурно-бытового назначения, а так же новых жилых кварталов и объектов соцкультбыта расширяемых кварталов и новой застройки.

Для жилых домов усадебного типа в неканализованных кварталах города сброс стоков предусматривается в герметичные выгребы с вывозом хозяйственно-бытовых стоков спецмашинами в места указанные СЭС.

Для приема сточных вод проектируются очистные сооружения ниже г.Лесосибирска по течению р.Енисей.

Для подачи сточных вод на очистные сооружения от потребителей проектируются магистральные самотечные и напорные трубопроводы, с установкой на них канализационных насосных станций (КНС).

Выполнить капитальный ремонт сетей канализации и канализационных насосных станций с внедрением современного энергосберегающего оборудования.

3.2.7.3 Теплоснабжение

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема зданий.

На горячее водоснабжение расходы теплоты приняты по нормам расхода согласно СНиП 2.04.0185* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Общий объем теплоснабжения составляет:

- при инерционном варианте развития – 56,498 МВт, в том числе:

- 1) жилищный фонд – 29,033 МВт;
- 2) объекты культурно-бытового обслуживания (проектируемые) – 6,013 МВт;
- 3) объекты культурно-бытового обслуживания (сохраняемые) – 21,452 МВт.

- при инновационном варианте развития – 62,408 МВт, в том числе:

- 1) жилищный фонд – 33,485 МВт;
- 2) объекты культурно-бытового обслуживания (проектируемые) – 7,471 МВт;
- 3) объекты культурно-бытового обслуживания (сохраняемые) – 21,452 МВт.

Таблица № 3.2.7.3.1 – Объемы теплоснабжения

№ п/ п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт									
		Инерционный сценарий					Инновационный сценарий				
		отопле ние	венти ляция	ГВС (ср)	Тех нол оги чес кие нуж ды	всего	отопл ение	вен тил яци я	ГВ С (ср)	Тех нол оги чес кие нуж ды	всего
1	Жилищный фонд	13,25 5	-	15,77 8	-	29,0 33	17,25 4	-	16, 231	-	33,48 5
<i>Объекты культурно-бытового обслуживания</i>											
1	ДОО	0,858	0,229	0,039	-	1,12 6	1,324	0,35 4	0,0 52	-	1,729
2	Поликлиника, амбулатории*	0,198	0,140	0,003	-	0,34 0	0,154	0,10 1	0,0 04	-	0,259
3	Учреждения культуры клубного типа (для сельского поселения с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек)	0,003	0,004	0,000 1	-	0,00 7	0,020	0,01 2	0,0 01	-	0,033
4	Общедоступная библиотека	-	-	-	-	-	0,011	0,002	0,000 1	-	0,014
5	Физкультурно-спортивные залы	1,074	0,549	0,087	-	1,709	1,448	0,740	0,091	-	2,279
6	Бассейны	0,297	1,057	0,018	-	1,372	0,315	1,119	0,019	-	1,453
7	Предприятия общественного питания	0,130	0,237	0,022	-	0,389	0,303	0,275	0,031	-	0,609
8	Гостиницы	0,481	0,246	0,108	-	0,836	0,495	0,253	0,111	-	0,859
9	Общественные уборные	0,078	0,149	0,005	-	0,232	0,079	0,152	0,005	-	0,236
	Итого Культурно-бытового обслуживания					6,013					7,471

Тепловые сети приняты двухтрубными, тупиковыми, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 95-70°С.

Схема теплоснабжения – зависимая. Схема горячего водоснабжения – открытая.

Местные системы потребителей подключаются к тепловым сетям непосредственно через индивидуальные тепловые пункты без устройства элеваторов

Тепловые сети прокладываются по незастроенной территории надземно на отдельно стоящих опорах и внутри жилых образований подземно в непроходных железобетонных каналах. Глубина заложения подземных тепловых сетей 1,0-2,0м.

Трубопроводы прокладываются из бесшовных горячедеформированных труб по ТУ 14-3-1128-82, из низколегированной стали марки 09Г2С по ГОСТ 19281-73.

Тепловая изоляция выполняется из скорлуп пенополиуретановых с покрытием из стеклопластика рулонного марки РСТ.

Выполнить модернизацию и капитальный ремонт ветхих участков трубопроводов тепловых сетей.

Индивидуальные тепловые пункты:

Индивидуальные тепловые пункты выполняются согласно техническим условиям и предназначены для присоединения внутридомовых сетей к магистральным, уличным тепловым сетям. Система теплоснабжения открытая, схема присоединения (зависимая или независимая) задается техническими условиями на теплоснабжение для проектируемых зданий.

Приготовление воды расчетных параметров для систем отопления осуществляется в узлах управления в зависимости от схемы присоединения. Регулирование температуры воды в системе отопления осуществляется установкой регулятора температуры воды на греющем контуре.

Приготовление воды для систем горячего водоснабжения осуществляется в узлах ввода в здание. Поддержание температуры воды на горячее водоснабжение осуществляется установкой регулятора на подающем трубопроводе из теплосети.

ИТП размещается в техническом помещении жилых домов в отдельном помещении, которое должно иметь:

- электропитание
- электроосвещение, там же размещается система автоматизации ИТП, приборы учета.

3.2.7.4 Электроснабжение

Общая электрическая нагрузка составляет:

- при инерционном варианте развития – 35855,6 кВт, в том числе:

- 1) жилищный фонд – 2471,6 кВт;
- 2) объекты культурно-бытового обслуживания (проектируемые) – 5654 кВт;
- 3) объекты культурно-бытового обслуживания (сохраняемые) – 27730 кВт.

- при инновационном варианте развития – 38680,8 кВт, в том числе:

- 1) жилищный фонд – 4518,8 кВт;
- 2) объекты культурно-бытового обслуживания (проектируемые) – 6432 кВт;
- 3) объекты культурно-бытового обслуживания (сохраняемые) – 27730 кВт.

Таблица №3.2.7.4.1 – Электрические нагрузки.

№ п/п	Наименование	Расчетный срок					
		Инерционный сценарий			Инновационный сценарий		
		показатели, м2, место	норма, Вт/м2, кВт/место	Всего, кВт	показатели, м2, место	норма, Вт/м2, кВт/место	Всего, кВт
1	Жилищный фонд	157800	22	3471,6	205400	22	4518,8
<i>Объекты культурно-бытового обслуживания</i>							
1	ДОО	369	0,4	147,6	488	0,4	195,2
2	Поликлиника, амбулатории*	216	0,045	9,72	1256,4	0,045	56,538
3	Учреждения культуры клубного типа (для сельского поселения с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек)	11	0,4	4,4	62	0,4	24,8
4	Общедоступная библиотека	-	-	-	100	0,045	4,5
5	Физкультурно-спортивные залы	12615,4	0,13	1640	13230	0,13	1719,9
6	Бассейны	3400	0,8	2720	3600	0,8	2880
7	Предприятия общественного питания	1575	0,65	1023,8	2214	0,65	1439,1
8	Гостиницы	220	0,4	88	226	0,4	90,4
9	Общественные уборные	60	0,35	21	61	0,35	21,35
	Итого Культурно-бытового обслуживания			5654			6432

Для электроснабжения объектов 1 очереди необходимо строительство ТП 10/0,4 кВ и подземных кабельных линий КЛ. Для питания жилых кварталов мкрн. Лесной, мкрн. Недолгий, мкрн. Мирный, мкрн. №7, мкрн. №9, Полянка проектируются ТП 10/0,4кВ, ТП 6/0,4кВ. Питание трансформаторных подстанций осуществляется от ПС 110/10 существующих. Для питания трансформаторных подстанций проектируются два кабеля ААБ2л-3х240 от ПС 110/10 существующих

Выполнить капитальный ремонт существующих линий электропередачи и трансформаторных подстанций.

3.2.7.5 Газоснабжение

Развитие систем газоснабжения не предусматривается.

3.2.7.6 Трубопроводный транспорт

Объектов трубопроводного транспорта не предусматривается.

3.2.7.7 Связь и информатизация

Телефонизация

Раздел проекта «Связь» выполнен на основании технических норм и правил и правил проектирования средств связи Министерства связи РФ.

В состав проектируемых устройств входят :

- телефонные аппараты
- телефоны-автоматы

Проектом предусматривается расширение сетей телефонизации на 1 очередь строительства и на расчетный срок с учетом существующих сетей.

В основу расчета положены данные о численности населения, нормы телефонной плотности «Нормы проектирования. Нормы телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности на период до 2000г.» НП.2.008-7-85 института «Гипросвязь-2» г.Ленинград и данных ОАО «Гипросвязь-4» г.Новосибирск.

Норма телефонной плотности для городов – 100% ная телефонизация для квартирного сектора и 4 телефона-автомата на 1000 жителей.

По данным ТЭР количество квартир на расчетный срок при инерционном сценарии – 2496 шт.

Для обеспечения квартирного сектора необходимо 2496 телефонных номеров.

Число телефонных номеров для обеспечения проектируемых встроенных, пристроенных и отдельно стоящих объектов бытового и общественного назначения составит примерно 7% от числа телефонных номеров для населения, которое составит по данным проектного расчета 59,2.чел. Учитывая, что количество встроено-пристроенных помещений проектом не определяется, произведено округление количества телефонных номеров до 180 шт.

Проектом предлагается подключение проектируемых районов к городским телефонным сетям любого оператора связи действующего в районе с установкой в районе 1 очереди застройки выносной емкости (ПСЭ) на номеров(с учетом развития сетей в данном районе).

Телефонов-автоматов:

$$59,2 \cdot 4 = 237 \text{ шт.}$$

Исходя из выше изложенного, проектируемое число телефонных аппаратов составляет $2496 + 180 + 237 = 2913$ шт.

По данным ТЭР количество квартир на расчетный срок при инновационном сценарии – 3249 шт.

Для обеспечения квартирного сектора необходимо 3249 телефонных номеров.

Число телефонных номеров для обеспечения проектируемых встроенных, пристроенных и отдельно стоящих объектов бытового и общественного назначения составит примерно 7% от числа телефонных номеров для населения, которое составит по данным проектного расчета 60,9.чел. Учитывая, что количество встроенно-пристроенных помещений проектом не определяется, произведено округление количества телефонных номеров до 230 шт.

Проектом предлагается подключение проектируемых районов к городским телефонным сетям любого оператора связи действующего в районе с установкой в районе 1 очереди застройки выносной емкости (ПСЭ) на номеров(с учетом развития сетей в данном районе).

Телефонов-автоматов:

$$60,9 \cdot 4 = 244 \text{ шт.}$$

Исходя из выше изложенного, проектируемое число телефонных аппаратов составляет $3249 + 230 + 244 = 3723$ шт.

Радиофикация

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования, устанавливаемых в квартирах, радиоточек коллективного пользования, устанавливаемых в учреждениях соцкультбыта и громкоговорителей уличной звукофикации.

Количество основных радиоточек соответствует количеству квартир.

Количество квартир в проектируемом районе на расчетный срок при инерционном сценарии составляет 2496 шт., следовательно, количество индивидуальных радиоточек составит 2496 шт.

Количество радиоточек коллективного пользования определяется в размере 5% от количества квартирных, что составит 124 шт.

Или округленно, с учетом того, что конкретное количество встроенно-пристроенных помещений для размещения офисов проектом не рассматривается - 125 радиоточек.

Количество уличных громкоговорителей определяется из соотношения 1 громкоговоритель на 2000 жителей, что составит, при количестве жителей 59,2 тыс. человек 29,6 шт. или округленно – 30 громкоговоритель уличной установки.

1 громкоговоритель соответствует 44 радиоточкам общего пользования мощностью 0,25 Вт.

Нагрузка радиотрансляционной сети составит:

$$2496 + 125 + 1320 = 3941 \text{ шт.} \times 0,25 \text{ Вт} = 990 \text{ Вт}$$

для жилья, встроенно-пристроенных помещений и соцкультбыта.

Проектом предлагается установка в проектируемом районе опорно - усилительной станции (ОУС) мощностью до 2 кВт.

Количество квартир в проектируемом районе на расчетный срок при инновационном сценарии составляет 3249 шт., следовательно, количество индивидуальных радиоточек составит 3249 шт.

Количество радиоточек коллективного пользования определяется в размере 5% от количества квартирных, что составит 162 шт.

Или округленно, с учетом того, что конкретное количество встроено-пристроенных помещений для размещения офисов проектом не рассматривается - 165 радиоточек.

Количество уличных громкоговорителей определяется из соотношения 1 громкоговоритель на 2000 жителей, что составит, при количестве жителей 60,9 человек 30,4 шт. или округленно – 31 громкоговоритель уличной установки.

1 громкоговоритель соответствует 44 радиоточкам общего пользования мощностью 0,25 Вт.

Нагрузка радиотрансляционной сети составит:

$$3249 + 165 + 1364 = 4778 \text{ шт.} \times 0,25 \text{ Вт} = 1200\text{Вт}$$

для жилья, встроено-пристроенных помещений и соцкультбыта.

Проектом предлагается установка в проектируемом районе опорно - усилительной станции (ОУС) мощностью до 2 кВт.

Таблица №3.2.7.7.1 Ведомость объемов работ (для жилой части застройки, встроено-пристроенных и отдельно стоящих зданий соцкультбыта)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Инерционный сценарий		Инновационный сценарий	
			Количество	Примечание	Количество	Примечание
1	Установка телефонного аппарата, включая общегородские затраты и внутреннее оборудование	шт	2913		3723	
2	Установка радиоточки, включая общегородские затраты и внутреннее оборудование	шт	3941	из них 30 громкоговорителя	4778	из них 31 громкоговорителя

3.2.7.8. Ведомость объемов работ

Раздел проекта «Устройства связи» выполнен на основании технических норм и правил и правил проектирования средств связи Министерства связи РФ.

В состав проектируемых устройств входят :

- телефонные аппараты
- телефоны-автоматы

Проектом предусматривается расширение сетей телефонизации на 1 очередь строительства и на расчетный срок с учетом существующих сетей.

В основу расчета положены данные о численности населения, нормы телефонной плотности «Нормы проектирования. Нормы телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности на период до 2000г.» НП.2.008-7-85 института «Гипросвязь-2» г.Ленинград и данных ОАО «Гипросвязь-4» г.Новосибирск.

Норма телефонной плотности для городов – 100% ная телефонизация для квартирного сектора и 4 телефона-автомата на 1000 жителей.

По данным ТЭР количество квартир на 1 очередь – 21300 шт. На расчетный срок по данным ТЭР количество квартир – 21515 шт.

Для обеспечения квартирного сектора необходимо 21515 телефонных номеров.

Число телефонных номеров для обеспечения проектируемых встроенных, пристроенных и отдельно стоящих объектов бытового и общественного назначения составит примерно 7% от числа телефонных номеров для населения, которое составит по данным проектного расчета 71т.чел. Учитывая, что количество встроено-пристроенных помещений проектом не определяется, произведено округление количества телефонных номеров до 1500 шт.

Проектом предлагается подключение проектируемых районов к городским телефонным сетям любого оператора связи действующего в районе с установкой в районе 1 очереди застройки выносной емкости (ПСЭ) на номеров(с учетом развития сетей в данном районе).

Телефонов-автоматов: $71,0 \cdot 4 = 284$ шт.

Исходя из выше изложенного, проектируемое число телефонных аппаратов составляет $21515 + 1500 + 284 = 23299$ шт.

Таблица №3.2.7.8.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	количество	примечание
1	Установка телефонного аппарата, включая общегородские затраты и внутреннее оборудование	шт	23299	
2	Установка радиоточки, включая общегородские затраты и внутреннее оборудование	шт	24199	из них 36 громкоговорителя

3.2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

В первую очередь необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных в Комплексной программе социально-экономического развития муниципального образования.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в частности в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию (Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Оценка воздействия на окружающую среду, Проект обоснования санитарно-защитной зоны и иные документы), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей

среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

3.2.8.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

В Проекте генерального плана городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 23) отражаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Настоящим проектом уточняются контуры границ населенных пунктов и, в связи с этим, определяются объемы работ по устранению противоречий государственных реестров и переводу земель из одной категории в другую (раздел 6 «Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ населенных пунктов»).

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Земли в границах, определенных настоящим Проектом, населенных пунктов муниципального образования город Лесосибирск необходимо уточнить и полностью перевести в земли населенных пунктов.

В соответствии со ст. 11 №172-ФЗ перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае установления или изменения границы населенного пункта.

В соответствии с частью 4 статьи 7 федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», при изменении информации государственного лесного реестра в связи с приведением его в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости часть 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации не применяется. То есть изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, **допускается**. В лесном плане субъекта Российской Федерации определяются территории, предназначенные для лесовосстановления или лесоразведения в целях компенсации лесных насаждений, расположенных на земельных участках, сведения о которых исключены из государственного лесного реестра в связи с приведением его в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости. Мероприятия по лесовосстановлению или лесоразведению на таких территориях осуществляются в приоритетном порядке.

Стрелка образована 1634 году, а Усть-Ангарск возник в начале XX века. В 1930-х годах там был ликвидирован колхоз, и началась разработка уранового месторождения. В соответствии с законом Красноярского края от 25.02.2005 №13-3128 «О наделении муниципального образования город Лесосибирск статусом городского округа» Стрелка вошла в состав Лесосибирска как **рабочий поселок**, а Усть-Ангарск как **сельский населенный пункт**. На территории городского округа нет вахтовых и временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, созданных в границах лесничеств. Поэтому на территории городского округа нет лесных поселков по определению статьи 15 Градостроительного

кодекса РФ.

В соответствии со статьёй 83 Земельного кодекса границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Таблица № 3.2.8.1 приведена для устранения противоречий государственного лесного реестра и ЕГРН. Перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения из земель лесного фонда **не требуется**.

Таблица № 3.2.8.1 – Сведения об изменении категорий земель в границах муниципального образования городской округ город Лесосибирск в материалах Государственного лесного реестра

Название населенного пункта	Наименование лесничества, участкового лесничества	Квартал	Выдел (часть выдела)	Площадь, га	Целевое назначение лесов	Категория лесов	Обоснование изменения категории земли	Категория земли после устранения противоречий государственного лесного реестра и ЕГРН. Площадь, га
п. Усть-Ангарск (Схема 1)	Енисейское лесничество, Рудиковское участковое лесничество	149	42	2,00	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Для эксплуатации существующего коммунально-складского объекта, земельный участок 24:52:0030101:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Площадь 16,35 га
		149	40	5,70	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Для эксплуатации существующего коммунально-складского объекта, земельный участок 24:52:0030101:11	
		149	39	8,65	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Для эксплуатации существующего коммунально-складского объекта, земельный участок 24:52:0030101:11	
		149	42	2,55	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего поселка Усть-Ангарск	Земли населенных пунктов. Площадь 79,04 га
		149	41	0,05	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего поселка Усть-Ангарск	

Название населенного пункта	Наименование лесничества, участкового лесничества	Квартал	Выдел (часть выдела)	Площадь, га	Целевое назначение лесов	Категория лесов	Обоснование изменения категории земли	Категория земли после устранения противоречий государственного лесного реестра и ЕГРН. Площадь, га
						зонах		
		149	41	0,06	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего поселка Усть-Ангарск	
		149	41	0,12	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего поселка Усть-Ангарск	
		149	41	0,51	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего поселка Усть-Ангарск	
		149	39	0,33	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего поселка Усть-Ангарск	
		149	40	75,42	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего поселка Усть-Ангарск	
п. Стрелка (Схема 2)	Енисейское лесничество, Каргинское участковое	6	2	0,88	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	Земли населенных пунктов. Площадь 321,47 га

Название населенного пункта	Наименование лесничества, участкового лесничества	Квартал	Выдел (часть выдела)	Площадь, га	Целевое назначение лесов	Категория лесов	Обоснование изменения категории земли	Категория земли после устранения противоречий государственного лесного реестра и ЕГРН. Площадь, га
	лесничество	6	3	4,12	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	
		6	5	0,60	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	
		6	4	3,10	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	
		6	7	0,60	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	
		6	1	306,28	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	
		6	11	1,14	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	
		6	12	2,35	Защитные	Леса,	Территория существующего	

Название населенного пункта	Наименование лесничества, участкового лесничества	Квартал	Выдел (часть выдела)	Площадь, га	Целевое назначение лесов	Категория лесов	Обоснование изменения категории земли	Категория земли после устранения противоречий государственного лесного реестра и ЕГРН. Площадь, га
					леса	расположенные в водоохраных зонах	населенного пункта п. Стрелка	
		6	10	0,91	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	
		6	14	1,49	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Территория существующего населенного пункта п. Стрелка	
		6	17	0,20	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Размещена площадка временного хранения отходов потребления и производства, земельный участок 24:52:0050201:25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,
		6	17	0,15	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Размещена площадка временного хранения отходов потребления и производства, земельный участок 24:52:0050201:25	
		6	18	0,34	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Размещена площадка временного хранения отходов потребления и производства, земельный участок 24:52:0050201:25	

Название населенного пункта	Наименование лесничества, участкового лесничества	Квартал	Выдел (часть выдела)	Площадь, га	Целевое назначение лесов	Категория лесов	Обоснование изменения категории земли	Категория земли после устранения противоречий государственного лесного реестра и ЕГРН. Площадь, га
		6	1	3,46	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Размещена площадка временного хранения отходов потребления и производства, земельный участок 24:52:0050201:25	безопасности и земли иного специального назначения (4,15)
п. Стрелка*	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	1,07	-	-	Уточнение по материалам, предоставленным Заказчиком	Земли лесного фонда. Площадь 1,07 га

Схемы трансформации земель

Схема 1. Перевод земель лесного фонда в земли населенного пункта и земли промышленности... Поселок Усть-Ангарск

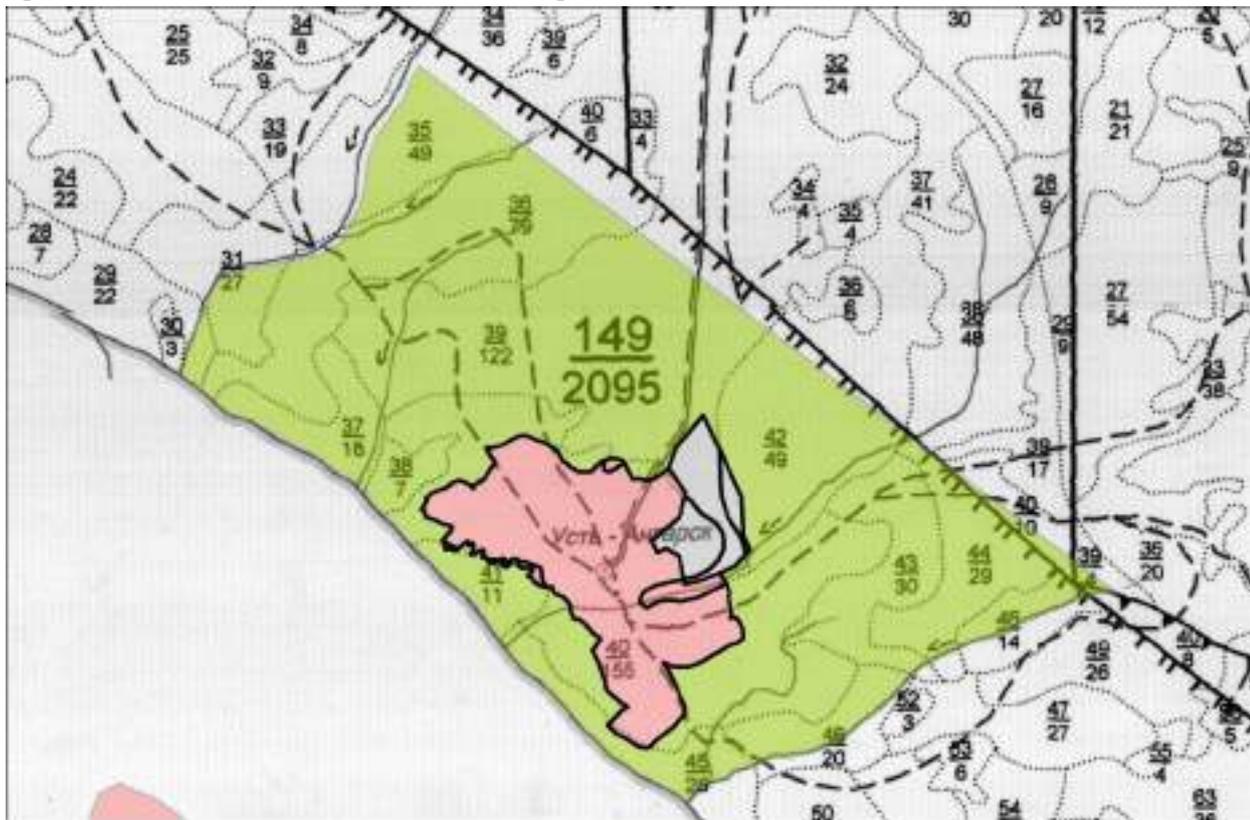
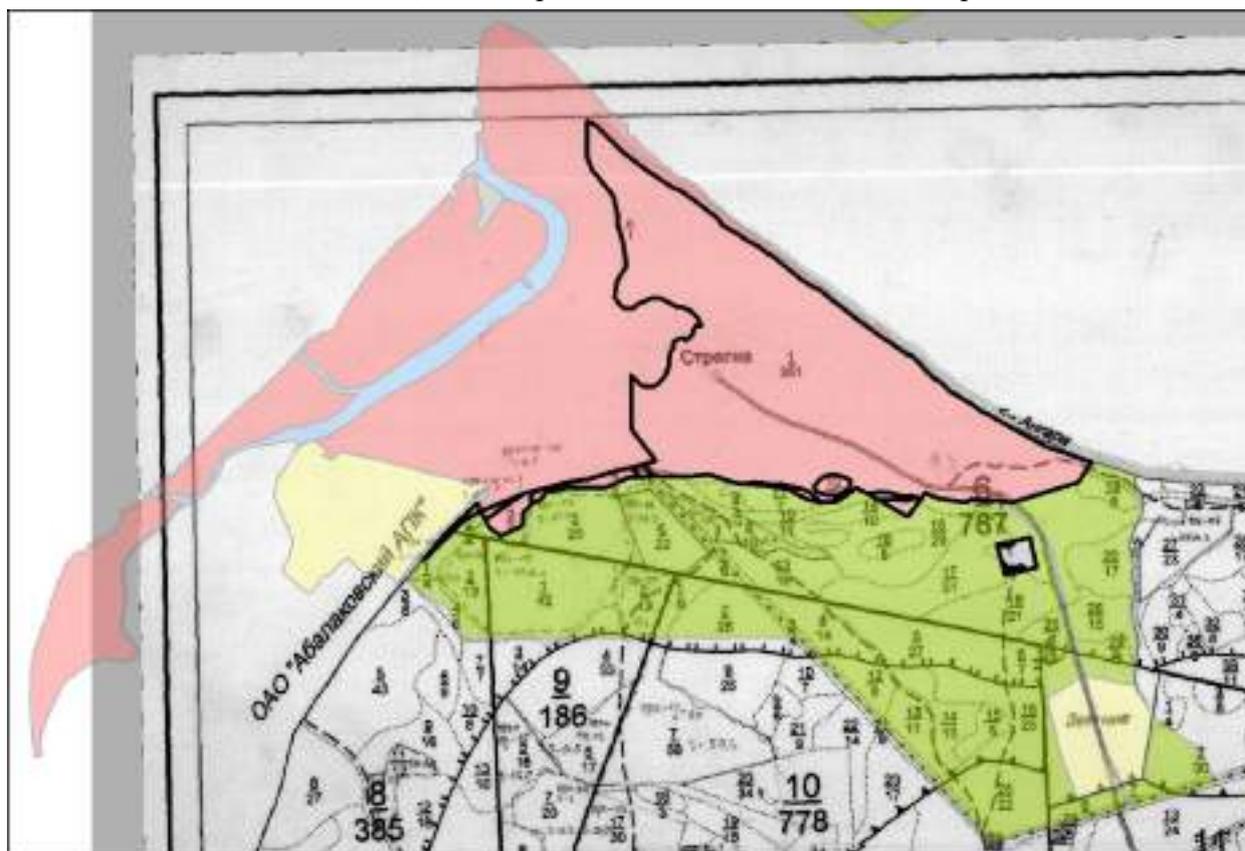


Схема 2. Перевод земель лесного фонда в земли населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности... Поселок Стрелка



В соответствии со ст. 7 № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе в случаях, связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов.

Складирование бытовых и производственных отходов непременно приводит к загрязнению земель. Всё это ведёт к нарушению образования техногенного рельефа, покрова почвы, гидрологического режима местности, и другим негативным изменениям земель и окружающей среды. В результате земли утрачивают свою ценность, а иногда становятся источником негативного действия на окружающую среду: загрязняются почвы и водоёмы.

Свалки бытового мусора в поселке Стрелка (1,49 га) и в северной части города Лесосибирска (3,5 га) можно классифицировать как несанкционированные, так как в период их формирования не проводилась соответствующая инженерная подготовка территории.

Несанкционированные свалки отходов производства и потребления подлежат рекультивации. Метод рекультивации выбирается при разработке проекта рекультивации.

При осуществлении решений генерального плана необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель сельсовета:

1. Приведение в соответствие материалов Росреестра и Государственного лесного реестра в отношении принадлежности земель к той или иной категории в связи с установлением границ населенных пунктов муниципального образования городской округ город Лесосибирск.

2. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории:

- понижение уровня грунтовых вод;
- защита от затопления и подтопления.

3. Рекультивация земель, нарушенных в результате размещения отходов:

- несанкционированная свалка п. Новонисейск – 3,5 га;
- временно санкционированная свалка в п. Стрелка – 1,49 га.

4. Соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах.

5. Рациональное использование сельскохозяйственных угодий за счет:

- внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;
- создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

3.2.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию недр

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

В целях охраны ресурсов полезных ископаемых запрещается застройка мест их залегания с учетом расстояния, необходимого для организации санитарно-защитных зон при разработке месторождений.

Для обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых, согласно требованиям Федерального закона, застройку новых площадок необходимо вести с учетом сохранения требуемых санитарно-защитных зон от объекта по добыче полезных ископаемых и с соблюдением очередности строительства.

Мероприятия по охране недр:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых, выявление контуров залегания полезных ископаемых;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

3.2.8.3 Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения

На территории городского округа город Лесосибирск планируется размещение объектов, имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух: полигона ТКО (вторая очередь), мусороперерабатывающего предприятия, канализационных очистных сооружений.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от полигона твердых коммунальных отходов и канализационных очистных сооружений определены ориентировочно по аналогии с подобными объектами:

Таблица 3.2.8.3.1 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от полигона твердых коммунальных отходов

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,1828574	2,180954
0303	Аммиак	1,0934333	13,041463
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0297143	0,354405
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0,144171	1,719538
0333	Дигидросульфид (Сероводород)	0,0535304	0,638462

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0337	Углерод оксид	0,5169137	6,165269
0380	Углерода диоксид	91,7830439	1094,703425
0410	Метан	108,5236243	1294,369615
0616	Диметилбензол (Ксилол)	0,9080472	10,830349
0621	Метилбензол (Толуол)	1,4825964	17,683041
0627	Этилбензол	0,1955668	2,33254
1325	Формальдегид	0,1977014	2,358
	ИТОГО:	205,1112001	2446,377061

Таблица 3.2.8.3. – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от предприятия по обезвреживанию отходов

№	Наименование вещества	Класс опасности	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
1	Железа оксид	3	0,0219524	0,1686310
2	Кадмий оксид	1	0,0000772	0,0020660
3	Марганец и его соединения	2	0,0005496	0,0089832
4	Меди оксид	2	0,0002012	0,0033992
5	Никель оксид	2	0,0001287	0,0021995
6	Олово оксид	3	0,0000049	0,0000175
7	Ртуть металлическая	1	0,0006552	0,0186620
8	Свинец и его соединения	1	0,0015149	0,0253645
9	Хрома (VI) оксид	1	0,0000725	0,0012000
10	Цинк оксид	3	0,0022780	0,0373244
11	Кобальт оксид	2	0,0000047	0,0001340
12	Азота диоксид	3	0,3093989	3,4310761
13	Азота оксид	3	0,0485167	0,5474079
14	Соляная кислота	2	0,0600912	0,2082834
15	Серная кислота	2	0,0000190	0,0000498
16	Мышьяк и его соединения	1	0,0000164	0,0004660
17	Углерод (Сажа)	3	0,0205440	0,0123371
18	Ангидрид сернистый	3	8,3033065	118,3807055
19	Углерод оксид	4	20,6470146	171,3330730
20	Фториды газообразные	2	0,0378378	0,4165668
21	Ксилол	3	0,1637224	0,2928558
22	Толуол	3	0,0093750	0,0120000
23	Бенз(а)пирен	1	0,0000011	0,0000167
24	Спирт н-бутиловый	3	0,0094026	0,0144442
25	Этанол	4	0,0028125	0,0036000
26	2- Этоксиэтанол		0,0015000	0,0019200
27	Бутилацетат	4	0,0018750	0,0024000
28	Формальдегид	2	0,0001404	0,0039990
29	Ацетон	4	0,0013125	0,0016800
30	Бензин нефтяной малосернистый	4	0,5352871	0,5517010
31	Керосин		0,1280562	0,1192430

№	Наименование вещества	Класс опасности	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
32	Уайт-спирит		0,0390313	0,0956000
33	Аэрозоль эмульсола		0,0000048	0,0000326
34	Взвешенные вещества	3	0,5458452	8,7319529
35	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	3	0,0010153	0,0046907
36	Корунд белый		0,0004000	0,0028800
37	Пыль древесная		0,0033300	0,0089910
38	Диоксины и фураны	1	1,3501800	3,00E-08
	<i>ИТОГО:</i>		32,2474758	304,4459538

Таблица 3.2.8.3.3 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от поверхностей испарения очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод

№ п/п	Наименование загрязняющих веществ	Валовый выброс, т/год
1.	Аммиак	0,033
2.	Азот оксид	0,012
3.	Диоксид азота	0,004
4.	Меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан	0,002
5.	Метан	1,517
6.	Сероводород	0,021
7.	Фенол	0,007
8.	Формальдегид	0,008
	<i>ИТОГО</i>	1,604

В настоящее время основными загрязняющими веществами в атмосферном воздухе в г. Лесосибирске являются взвешенные вещества, оксид углерода, оксиды азота, формальдегид, фенол, бенз(а)пирен. Планируемые объекты являются источниками поступления в воздушную среду органических соединений (метан, формальдегид, ароматические углеводороды), сероводорода, аммиака, оксида углерода.

Общее количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу г. Лесосибирска в 2016 году составило 16,2 тыс. тонн, в том числе 11,3 тыс. тонн от стационарных источников. От планируемых источников в атмосферу города дополнительно поступит около 2,75 тыс. т загрязняющих веществ в год, что составит около 17% от существующего количества. Если учитывать, что вторая очередь полигона ТКО заработает на полную мощность после закрытия существующего полигона (1,6 тыс. т в год), а действующие очистные канализации будут закрыты, то общий объем выбросов загрязняющих веществ от планируемых объектов составит дополнительный вклад в загрязнение воздушного бассейна города 6,8 %.

Количество и состав выбросов от планируемых объектов определяются при проектировании данных предприятий в соответствии с мощностью, выбранной технологией и т.д.

Планируемые объекты проектом размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, нормативных санитарно-защитных зон, преобладающих направлений ветра.

Важной мерой по улучшению состояния атмосферы в муниципальном образовании является упорядочение промышленно-коммунальных территорий, организация санитарно-защитных зон, выделение зон развития жилой застройки, промышленных предприятий, вынос производств, выделяющих вредности в воздушный бассейн, из селитебной зоны.

В санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий в настоящий период жилые здания продолжают свое существование, а новое строительство

жилых объектов запрещается.

Сводным томом ПДВ города Лесосибирска с целью организации прогноза загрязнения атмосферы и регулирования выбросов в период НМУ предлагается:

- организовать оперативную передачу информации из Лесосибирской лаборатории контроля за загрязнением атмосферного воздуха в Красноярский гидрометеоцентр (ул. Сурикова, 28);

- организовать в Красноярском гидрометеоцентре оперативное прогнозирование загрязнения атмосферы г. Лесосибирска. Эту функцию мог бы взять на себя Красноярский гидрометцентр, который мог бы выдавать трехуровневые предупреждения и рекомендовать соответствующие режимы работы предприятий в период НМУ;

- разработать схему взаимодействия различных ведомств и учреждений, оповещения предприятий о необходимости осуществления мероприятий по сокращению выбросов соответствующего режима, государственного и производственного контроля за выполнением мероприятий, отмены «Предупреждения» и тому подобное.

Генеральным планом предлагается следующие мероприятия, предупреждающие негативное влияние на окружающую среду и обеспечивающие создание комфортных условий проживания населения:

В северной части Лесосибирска:

- Выполнение программы наблюдений на границе расчетной санитарно-защитной зоны Новоенисейского ЛХК, определение утвержденной границы санитарно-защитной предприятия.
- Разработка и выполнение комплекса воздухоохраных мероприятий на муниципальной котельной (г. Лесосибирск, кв-л 6-й, дом 4) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.
- Определение границ санитарно-защитных зон лесоперерабатывающих предприятий.

В жилом районе Черемушки:

- Определение границ санитарно-защитных зон котельной №10 «Черемушки» (МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»), ООО «Ремтехника».

В жилых районах Центральной части города:

- Выполнение программы наблюдений на границе расчетной санитарно-защитной зоны Маклаковского ЛДК, определение утвержденной границы санитарно-защитной предприятия.
- Запрещение нового жилого строительства в санитарно - защитных зонах коммунально-складских объектов вдоль железной дороги и железнодорожной станции.
- Очистные сооружения МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» к расчетному сроку ликвидируются, при условии строительства запроектированных настоящим генеральным планом новых общегородских очистных сооружений в северной части города Лесосибирска.
- Выполнение программы наблюдений на границе расчетной санитарно-защитной зоны Лесосибирского ЛДК-1, определение утвержденной границы санитарно-защитной предприятия.

В жилом районе Новомаклаково:

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитной зоне от железнодорожной станции Лесосибирск-2.
- Определение границ санитарно-защитной зоны Лесосибирского ЛПК, разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны.

В районе Абалаковской Перевалки:

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитной зоне Лесосибирского участка спецгрузов ОАО «Норникель».

В поселке Колесниково:

- Определение границ санитарно-защитной зоны от птицефабрики, разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны.

В поселке Стрелка:

- Определение границ санитарно-защитных зон площадок ОАО «Енисейская сплавная контора» (база флота, такелажный цех, транспортный цех, лесодеревообрабатывающий цех), разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны;
- Выполнение программы наблюдений на границе расчетной санитарно-защитной зоны МУП ПП ЖКХ № 5 Котельная №2 (п. Стрелка), определение утвержденной границы санитарно-защитной предприятия.

В жилых районах, попадающих в санитарно-защитную зону вышеперечисленных объектов – постепенный вывод жилья, освобождение территории для организации и озеленения санитарно-защитной зоны предусмотрено к расчетному сроку.

Таблица 3.2.8.3.3 – Перечень промышленных предприятий, требующих первоочередного определения границ санитарно-защитных зон, подтверждения расчетных СЗЗ

Наименование предприятия	Ориентировочные размеры СЗЗ предприятий по нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетные границы СЗЗ
ЗАО "Новоенисейский лесохимический комплекс"	300 м	от территории промышленной площадки объекта: в восточном направлении - 10 м, в остальных направлениях - 200 м.
Муниципальная котельная (г. Лесосибирск, кв-л 6-й, дом 4)	По расчету	
Котельная №10 «Черемушки» (МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»)	По расчету	
Котельная № 2 МУП "ЖКХ г. Лесосибирска"	По расчету	в северном, восточном и южном направлениях - 10 м, в северо-западном направлении - 5 м
ОАО «Маклаковский ЛДК»	300 м	100 метров в северном и восточном направлениях. В южном и западном направлении - по границе промплощадки
ОАО «Лесосибирский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат № 1»	300 м	в северном направлении – 3 м, в восточном направлении – 300 м, в южном и западном направлениях – 50 м

ЗАО «Лесосибирский ЛПК»	300 м	
ОАО «Лесосибирский порт»	300 м	
ЗАО "Сибирский лесохимический завод"	300 м	во всех направлениях – 30 м
Лесосибирский участок спецгрузов ОАО «Норникель»	1000 м	-
Птицефабрика в пос. Колесниково	300 м	-
ОАО «Енисейская сплавная контора» (база флота, такелажный цех, транспортный цех, лесодеревообрабатывающий цех) в пос. Стрелка	50-300 м	-

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагается:

1. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий:

- выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующих котельных, заменить физически и морально устаревшие котлы на новые;

- в жилых домах усадебного типа, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;

- существующим и планируемыми предприятиями и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать том ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;

- существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах;

- предусматривать мероприятия по сокращению потерь при перекачке, приеме и отпуске нефтепродуктов;

- озеленение территорий вдоль дорог, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;

2. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;

- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- ограничение скорости транспорта в населенном пункте.

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Санитарно-защитные зоны

- проектными планировочными решениями учитываются санитарно-защитные зоны существующих предприятий и объектов согласно полученным сведениям;

- размещение новых жилых кварталов и производственных территорий выполнено с учетом ориентировочных размеров СЗЗ проектируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- благоустройство и озеленение территории санитарно-защитных зон;
- корректировка санитарно-защитных зон промышленных площадок, в которые входит жилая застройка;
- разработка проектов санитарно-защитных зон существующими и планируемыми предприятиями, не имеющих таковых.
- осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель.

3.2.8.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Проектом предусматривается разработка «Проекта системы водоснабжения и водоотведения г. Лесосибирска» на основе принятия в качестве основного водоисточника для хозяйственно-питьевого водоснабжения месторождения подземных вод «Колесниковское» расположенное в 6 км к западу от г. Лесосибирска вблизи п. Колесниково и создания в г. Лесосибирске централизованной, объединенной хозяйственно-питьевого и противопожарной системы водоснабжения. Мощность водозаборных сооружений, состав оборудования и сооружений, длину магистральных водопроводов определить на следующей стадии проектирования.

Для всех водозаборных сооружений хозяйственно питьевого водоснабжения обязательным условием является разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

В целях предотвращения химического, бактериологического загрязнения водоисточников требуется

- Обеспечение выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны.
- Обеспечение выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.
- Проведение производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.

Для очистки хозяйственно-бытовых производственных сточных вод проектом предлагается строительство очистных сооружений полной биологической очистки с механическим обезвоживанием осадка и устройствами дополнительной очистки и обеззараживания очищенных сточных вод. Очистные сооружения необходимо разместить ниже жилых кварталов по течению р. Енисей.

Выполнить мероприятия в водоохраных зонах рек и ручьев, в первую очередь на участках рек, протекающих через населенные пункты и пахотные земли:

- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных

полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах специальными информационными знаками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 (ред. от 29.04.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (пункта 18 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

- ликвидация в водоохраных зонах проницаемых выгребов.
- эксплуатация хозяйственных и иных объектов, попадающих в водоохранную зону при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану рек от загрязнения, засорения и истощения.
- Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:
- разработки и утверждения проектов зон санитарной охраны;
- обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны;
- оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды водоисточника;
- обеспечения выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.
- проведения производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.
- В целях предотвращения химического, бактериологического и теплового загрязнения поверхностных водных объектов сточными водами необходимо предусмотреть:
- строительство очистных сооружений, оснащенных системами дополнительной очистки, охлаждения и обеззараживания стоков с последующим отводом сточных вод.
- применение оборотного водоснабжения на новых производственных объектах.
- оснащение транспортных предприятий, нефтебазы установками для очистки хозяйственных и ливневых стоков от нефтепродуктов.

3.2.8.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира

Леса требуют ухода, организации рационального использования и защиты от пожаров, вредителей, болезней, незаконных порубок:

- проведение рубок ухода и санитарных рубок,
- охрана лесов от незаконных порубок, захламления, засорения.
- разработка системы мероприятий, препятствующих распространению пожаров и повышающих устойчивость древостоев к их воздействию,
- строительство новых и реконструкция существующих дорог,
- содержание лесных дорог,
- устройство минерализованных полос и уход за ними,

- контролируемое выжигание сухих горючих материалов,
- обустройство мест отдыха,
- ведение разъяснительной работы среди населения,
- проведение лесопатологических обследований,
- запрещение самовольного выжигания сухой травы.

Основным принципом воспроизводства лесов является обязательное своевременное лесовосстановление на лесных участках, не покрытых лесной растительностью.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. По способу осуществления лесовосстановление может быть естественным, искусственным или комбинированным.

3.2.8.6 Мероприятия в области обращения с отходами

В соответствии с проектом «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края» утвержденным Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016, муниципальное образование г. Лесосибирск относится к северным территориям и к Лесосибирской технологической зоне. Согласно этой схеме на территории муниципального образования г. Лесосибирска расположен существующий полигон ТКО ООО «Чистый город», полигон ТКО (II очередь существующего полигона) – площадка на расстоянии не ближе 500 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Минимальное расстояние от аэропорта 15 км. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности. Потребные площади – 13 га. Также планируется строительство предприятия комплексной переработки ТКО (сортировка и обезвреживание) - площадка на расстоянии не ближе 1000 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности. Потребные площади – 1,0 га. Год реализации решения о строительстве 2020, вывод объекта из эксплуатации 2040 г. На эти объекты направляются ТКО из населенных пунктов Енисейского, Казачинского и Пировского районов.

Отходы из поселка Усть-Ангарск предлагается отправлять в поселок Высокогорский, где планируется размещение площадки временного накопления отходов, с последующим вывозом отходов на полигон в г.о. Лесосибирск.

Площадка временного накопления должна располагаться на расстоянии не ближе 100 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель под ПВН согласно земельному кодексу РФ должна быть земли промышленности. Потребные площади определяются муниципальным образованием.

В муниципальном образовании г. Лесосибирска проектом ТСО предлагается провести инженерно-экологические изыскания несанкционированных свалок (г. Лесосибирск, р.п. Стрелка) и принять решения по их рекультивации, срок реализации 2019 год.

Так же проектом ТСО в г. Лесосибирске предлагается организовать комбинированный тип сбора ТКО. Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок на территории многоквартирных домов, в индивидуальных жилых строениях следует применять бесконтейнерную систему сбора. Мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выставляется на обочину

проезжей части или выносятся гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоросборного транспорта. При реализации бесконтейнерной системы сбора важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения диких и бездомных животных.

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации относится к содержанию общего имущества многоквартирного дома и осуществляется организациями, выбранными собственниками для управления домом. В случае индивидуальных жилых строений, в которых не предусмотрено наличие управляющей организации, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

В муниципальном образовании г. Лесосибирск, как в населенном пункте с прогнозным населением на 2035 г. свыше 500 чел. рекомендуется использовать только стационарные пункты сбора опасных отходов – экобоксы. Сбор накопленных опасных отходов из экобоксов осуществляется экомобилями со средней частотой раз в квартал. В качестве экомобиля может использоваться любой цельнометаллический грузовой автомобиль, подходящий по техническим характеристикам к климатическим условиям данного района. Экомобиль должен быть оборудован специальной тарой для сбора, накопления и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп, боя ламп и ртутьсодержащих отходов, а также контейнерами для сбора отработанных элементов питания. Экомобиль осуществляет сбор отходов от населения и из экобоксов, далее производит транспортировку на предприятие по демеркуризации и на полигон опасных отходов в г. Красноярск.

Поселок Стрелка согласно ТСО относится к северным территориям и к Мотыгинской технологической зоне. Отходы из поселка вывозятся на площадку временного хранения отходов в Новоангарск, затем в Мотыгино на предприятие по обезвреживанию отходов и полигон ТКО.

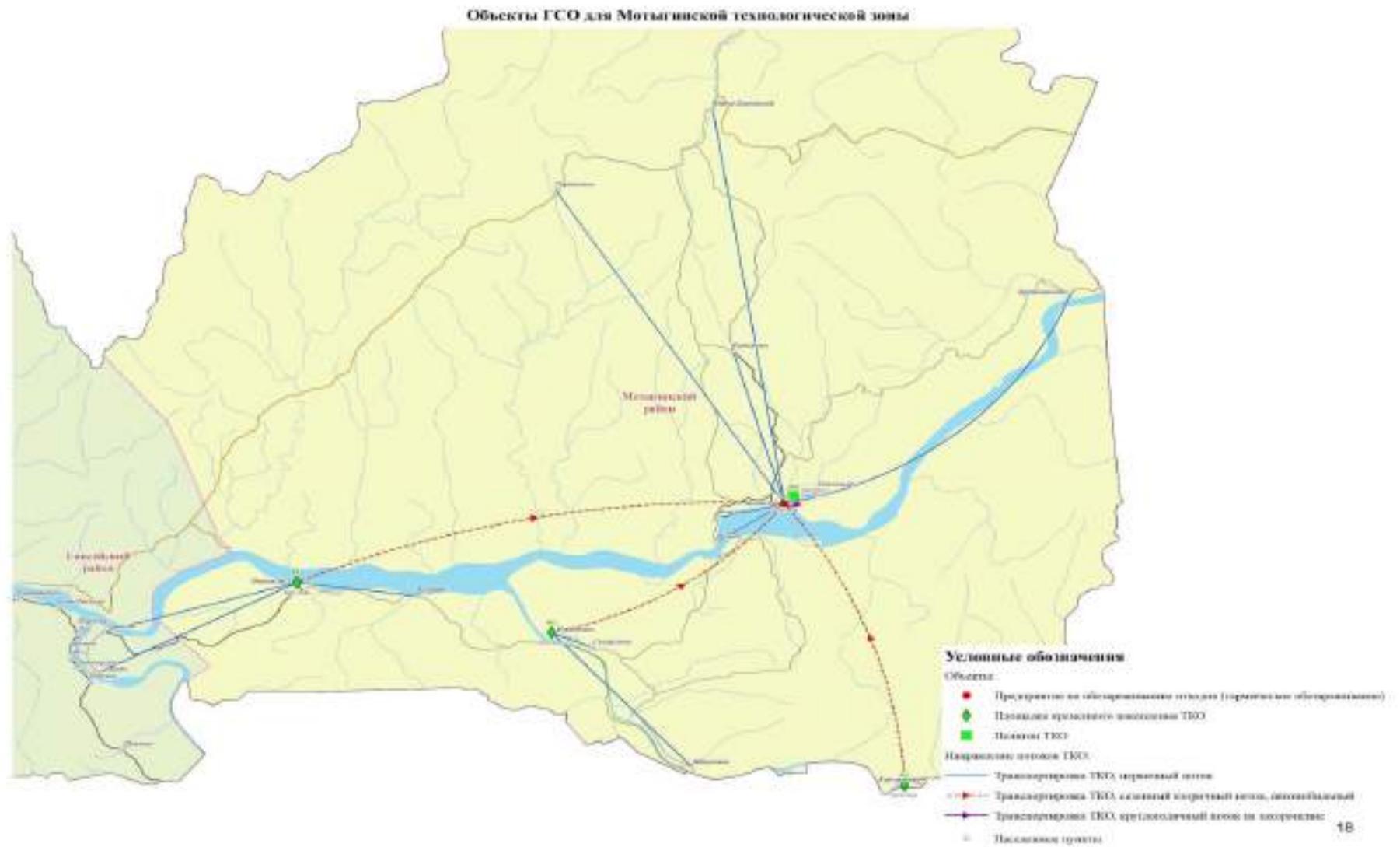


Рисунок 11а – Объекты ГСО для Мотыгинской технологической зоны.

Таблица №3.2.8.6.1. – Перечень существующих, проектируемых и предлагаемых на перспективу до 2035 г. объектов в области обращения с отходами

№ объекта в ГСО	Технологическая зона	МО	Населенный пункт. Местоположение	Наименование объекта	Включение в ГРОРО	Проектная мощность объекта, тыс.т/год	Тип объекта	Готовый продукт	Вид обработки отходов
Объекты обработки, утилизации и обезвреживания ТКО									
356	Лесосибирская	г.о. Лесосибирск	Лесосибирск	Предприятие по обезвреживанию отходов, город Лесосибирск (предлагаемое)		32,8	Сортировка, утилизация и обезвреживание (термическое)	Возможно использование тепла на собственные нужды	Отделение КГО
Объекты размещения ТКО (площадки хранения и полигоны)									
331	г. Лесосибирск	г. Лесосибирск	г. Лесосибирск, ул. Транспортная, здание 1В. 6 км от ориентира по направлению на ЮЗ в районе Калущкой заимки	Полигон бытовых отходов, Администрация города Лесосибирска, ООО «Чистый город» (1 очередь) (существующий)	24-00054-300592-250914	0,47	размещение (захоронение)		
331	Лесосибирская	г.о. Лесосибирск/ Енисейский район	В непосредственной близости от г. Лесосибирск	Полигон ТКО, город Лесосибирск (2 очереди) (предлагаемый)	-	7,3	размещение (захоронение)		

Таблица № 3.2.8.6.2 – Места расположения объектов сортировки, утилизации, переработки, обезвреживания, размещения отходов на территории муниципальных образований (Северные территории Красноярского края)

Муниципальное образование	Наименование объекта	№ объекта в ГСО	Местонахождение объекта	Административная принадлежность объекта ГСО	Описание места расположения
г.о. Лесосибирск	Полигон ТКО ООО «Чистый город», город Лесосибирск (существующий)	331	г.о. Лесосибирск, вторая очередь полигона бытовых отходов ООО «Чистый город»	Лесосибирск	Площадка 50,15 га, г. Лесосибирск, ул. Транспортная, здание 1В. 6 км от ориентира по направлению на ЮЗ в районе Калущкой заимки, кадастровый № участка 24:52:0043501:4, фактически 24:52:0043501:3. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности.
	Полигон ТКО, город Лесосибирск (II очередь существующего полигона)	331	г.о. Лесосибирск, вторая очередь полигона бытовых отходов ООО «Чистый город»	Лесосибирск	Площадка на расстоянии не ближе 1000 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Минимальное расстояние от аэропорта 15 км. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности. Потребные площади - 10 га
	Предприятие комплексной переработки ТКО, г. Лесосибирск	356	г.о. Лесосибирск	Лесосибирск	Площадка на расстоянии не ближе 1000 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности. Потребные площади – 1,0 га

Таблица №3.2.8.6.3 – Данные о ежегодном количестве твердых коммунальных отходов МО г.о. Лесосибирск, принимаемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения на перспективу до 2035 г.

№ объекта в ТСО	Населенный пункт	Наименование объекта	Данные о ежегодном количестве принимаемых твердых коммунальных отходов, т			
			для обработки	для утилизации и обезвреживания	для размещения (хранения)	для размещения (захоронения)
331	Лесосибирск	Полигон ТКО, город Лесосибирск (2 очереди)	-	-	-	7 300
356	Лесосибирск	Предприятие по обезвреживанию отходов, город Лесосибирск	32 821	32 821	-	-

Нормы накопления на территории муниципального образования не утверждались.

Для расчета количества твердых бытовых отходов на перспективу использованы:

- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 19.12.2017 № 1/1934-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края».

В соответствии с «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» (Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 19.12.2017 № 1/1934-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края») принята норма 13,2 кг на 1 человека в месяц в многоквартирных жилых домах, 18,8 кг на 1 человека в месяц – в прочих жилых домах. Норма образования крупногабаритных отходов соответственно 0,6 кг на 1 человека в месяц в многоквартирных жилых домах, 0,9 – в прочих жилых домах.

Расчет ТКО от населения:

Проектная численность населения на расчетный срок 60,9 тыс. чел. (инновационный сценарий). При инерционном сценарии численность населения на расчетный срок составит 59,2 тыс. чел.

На первую очередь (2026 год) численность населения в муниципальном образовании составит соответственно 62,8 тыс. чел при инновационном сценарии, 61,5 тыс. чел. – при инерционном сценарии.

В соответствии нормативами количество твердых коммунальных отходов от населения составит при инновационном сценарии:

- на первую очередь
 - от г. Лесосибирска 10,001 тыс. т/год
 - от гп. Стрелка, п. Устье-Ангарск 1,022 тыс. т/год.
- на расчетный срок
 - от г. Лесосибирска 9,692 тыс. т/год
 - от гп. Стрелка, п. Устье-Ангарск 1,002 тыс. т/год.

От офисных помещений

В соответствии с вышеупомянутым Приказом принята норма 8,2 кг на 1 человека в месяц, в

том числе крупногабаритных – 0,36 кг на 1 работника в месяц. Количество ТКО от офисных помещений составит при инновационном сценарии:

- на первую очередь
 - от г. Лесосибирска 1,406 тыс. т/год
 - от гг. Стрелка, п. Усть-Ангарск 0,122 тыс. т/год.
- на расчетный срок
 - от г. Лесосибирска 1,362 тыс. т/год
 - от гг. Стрелка, п. Устье-Ангарск 0,118 тыс. т/год.

Смет с твердых покрытий:

По таблице в Приложении М СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) рекомендуемая норма накопления смета с твердых покрытий – 5-15 кг с 1 м².

Расчет накопления отходов на первую очередь и расчетный срок по двум сценариям развития приведен в таблице ниже.

Таблица №3.2.8.6.4 – Расчет образования твердых коммунальных отходов

Населенный пункт	Наименование показателя	Единицы измерения	Первая очередь		Расчетный срок	
			инерционный сценарий	инновационный сценарий	инерционный сценарий	инновационный сценарий
	Нормативы образования ТКО					
	От многоквартирных жилых домов	кг/чел в мес.	13,2	13,2	13,2	13,2
	в том числе крупногабаритные	кг/чел в мес.	0,6	0,6	0,6	0,6
	От прочих жилых домов	кг/чел в мес.	18,8	18,8	18,8	18,8
	в том числе крупногабаритные	кг/чел в мес.	0,9	0,9	0,9	0,9
	От офисных помещений	кг/чел в мес.	8,2	8,2	8,2	8,2
	в том числе крупногабаритные	кг/чел в мес.	0,36	0,36	0,36	0,36
Лесосибирск	Численность населения	тыс. чел	56,94	58,20	54,80	56,40
	в том числе					
	благоустроенный жилой фонд	тыс. чел	45,55	46,56	43,84	45,12
	неблагоустроенный жилой фонд	тыс. чел	11,39	11,64	10,96	11,28
	офисные помещения	тыс. чел	13,99	14,285	13,401	13,843
	Количество ТКО от населения:					
От многоквартирных жилых домов	т/год	7215,120	7375,104	6944,256	7147,008	
в том числе крупногабаритные	т/год	27,330	27,936	26,304	27,072	

Населенный пункт	Наименование показателя	Единицы измерения	Первая очередь		Расчетный срок	
			инерционный сценарий	инновационный сценарий	инерционный сценарий	инновационный сценарий
	От прочих жилых домов	т/год	2569,584	2625,984	2472,576	2544,768
	в том числе крупногабаритные	т/год	123,012	125,712	118,368	121,824
	От офисных помещений	т/год	1376,616	1405,644	1318,658	1362,151
	в том числе крупногабаритные	т/год	60,437	61,711	57,892	59,802
	Всего коммунальных отходов	тонн/год	11161,320	11406,732	10735,490	11053,927
	в том числе крупногабаритные	тонн/год	210,779	215,359	202,564	208,698
Стрелка, Усть-Ангарск	Численность населения	тыс. чел	4,56	4,60	4,40	4,50
	в том числе					
	благоустроенный жилой фонд	тыс. чел	0,23	0,23	0,22	0,23
	неблагоустроенный жилой фонд	тыс. чел	4,33	4,37	4,18	4,28
	офисные помещения	тыс. чел	0	0	0	0
	Количество ТКО от населения					
	От многоквартирных жилых домов	т/год	36,432	36,432	34,848	36,432
	в том числе крупногабаритные	т/год	1,656	1,656	1,584	1,656
	От прочих жилых домов	т/год	976,848	985,872	943,008	965,568
	в том числе крупногабаритные	т/год	46,764	47,196	45,144	46,224
	От офисных помещений	т/год	119,753	122,213	114,636	118,474
	в том числе крупногабаритные	т/год	5,257	5,365	5,033	5,201
	Всего коммунальных отходов	тонн/год	1133,033	1144,517	1092,492	1120,474
	в том числе крупногабаритные	тонн/год	53,677	54,217	51,761	53,081
МО	Всего коммунальных отходов	тонн/год	12294,353	12551,249	11827,982	12174,401
	в том числе крупногабаритные	тонн/год	264,456	269,577	254,325	261,779
МО	Площадь твердых покрытий	тыс. м ²	916,97	916,97	916,97	916,97
	Норматив образования	кг с 1 м ²	5	5	5	5

Населенный пункт	Наименование показателя	Единицы измерения	Первая очередь		Расчетный срок	
			инерционный сценарий	инновационный сценарий	инерционный сценарий	инновационный сценарий
	Количество уличного смета	тонн /год	4584,85	4584,85	4584,85	4584,85
МО	Итого отходов по муниципальному образованию	тонн /год	16879,203	17136,099	16412,832	16759,251

Территориальной схемой предусмотрен постепенный переход к 100%-ному охвату территории Красноярского края системой планово-регулярного сбора ТКО. Организация сбора ТКО разработана с учетом сложности передвижения (бездорожье, суровые зимы, долгая распутица), малой заселенности, дальности расстояния во многих населенных пунктах.

В населенных пунктах Красноярского края на перспективу предлагается 3 базовых типа сбора ТКО:

1. Бесконтейнерный сбор (сбор в мешки).
2. Контейнерный сбор.
3. Комбинированный сбор.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объемом 0,75-0,77 куб. м. Частота вывоза определена в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88: срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре – свыше $+5^{\circ}\text{C}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТКО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

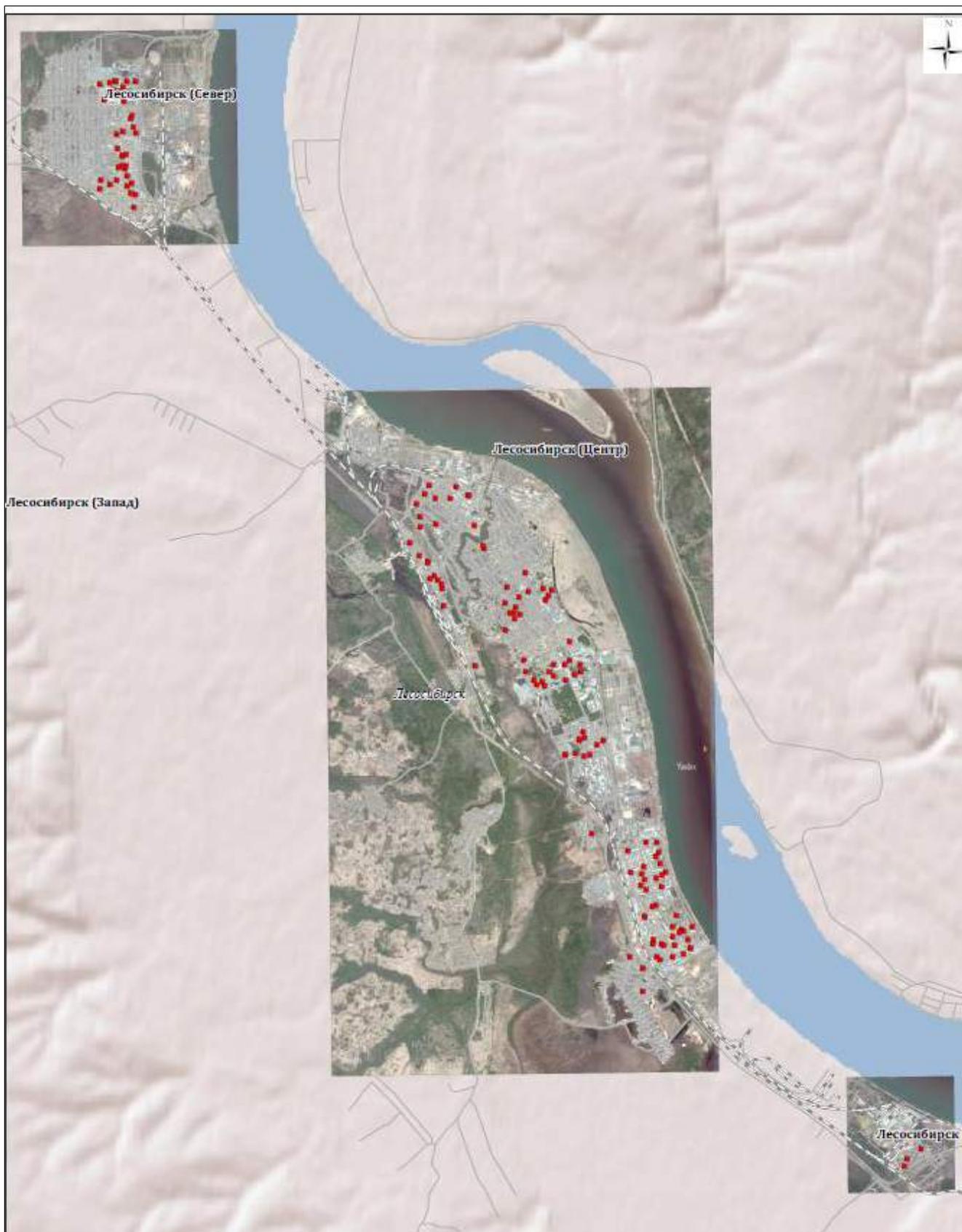


Рисунок 11б. Расположение мест сбора ТКО на территории г. Лесосибирска

В индивидуальных жилых строениях следует применять бесконтейнерную систему сбора по графику. Мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выносится гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоровозного

транспорта. Частота вывоза в соответствии с п. 6.4 СанПиН 42-128-4690-88 – не реже двух раз в неделю. Тариф на вывоз ТКО может быть заложен в стоимость мешка при его покупке гражданами. Чрезвычайно важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения безнадзорных животных.

При сборе золы печного отопления следует соблюдать требования пожарной безопасности. Не допускается передача на транспортировку непотушенной золы.

Таблица 3.2.8.6.5. Тип сбора ТКО, необходимое количество контейнерного оборудования и мешковых мусоросборников (в год) для сбора ТКО по населенным пунктам

Населенный пункт	Тип сбора	Количество мешков в год				Количество контейнеров в год			
		2015	2020	2025	2035	2015	2020	2025	2035
г.о. Лесосибирск, в том числе:		553 280	555 464	555 464	555 464	1 578	1 517	1 570	1 668
Лесосибирск	комбинир.	553280	555568	555568	555568	1400	1343	1391	1479
Усть-Ангарск	не ведется	0	0	0	0	0	0	0	0
Стрелка	контейнеры	0	0	0	0	178	174	179	189

Мероприятия в области обращения с отходами

- Повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления.
- Разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов.
- Организация контейнерных площадок в населенных пунктах.
- Разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций.
- Закрытие существующих свалок в г. Лесосибирске и п. Стрелка, рекультивация участков несанкционированных свалок.
- Строительство II очереди существующего полигона ТКО.
- Выбор и отвод земельного участка для строительства предприятия комплексной переработки ТКО.

3.2.8.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов

Мероприятия, направленные на рациональное использование земель:

- Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории:
 - понижение уровня грунтовых вод;
 - защита от затопления и подтопления.
- Рекультивация земель, нарушенных в результате размещения отходов:
 - несанкционированная свалка в северной части Лесосибирска – 3,5 га;
 - временно санкционированная свалка в п. Стрелка – 1,49 га.
- Соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах.
- Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:
 - внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;
 - создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

Мероприятия по охране недр:

- Предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях.
- Проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных, выявление контуров залегания полезных ископаемых.
- Обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых.
- Предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

резервную территорию, предусмотренную данным генеральным планом города

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на территории жилой застройки требуются:

- Выбор площадок для строительства предприятий, выделяющих вредности в воздушный бассейн с учетом аэрометеорологических условий местности. Размещение новых предприятий с учетом возможности организации санитарно-защитных зон требуемого размера соответственно классу вредности.
- Вынос предприятий расположенных в пределах селитебной территории, на площадки, предусмотренные данным проектом, соответствующие санитарным требованиям;
- Проведение атмосфероохранных мероприятий за счет собственников предприятий и разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий.
- Проведение производственного лабораторного контроля при функционировании предприятий I-III класса опасности в зоне влияния выбросов данного объекта силами хозяйствующих субъектов.
- Выполнение технологических мероприятий для уменьшения объемов отходящих газов и подавления вредных выбросов в воздушный бассейн от котельных (применение современного оборудования, эффективных методов очистки, использования высокоэффективных котлов в сочетании с дожигом и очисткой дымовых газов).
- Осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель.
- Корректировка санитарно-защитных зон промышленных площадок, в которые попадает жилая застройка.
- Применение озеленения в санитарно-защитных зонах.
- Содержание дорожного полотна в надлежащем состоянии, своевременный ремонт дороги.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

- Мероприятия в водоохранных зонах рек и ручьев:
 - Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах специальными информационными знаками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 (ред. от 29.04.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (пункта 18 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ).
 - Ликвидация в водоохранных зонах проницаемых выгребов.
 - Эксплуатация хозяйственных и иных объектов, попадающих в водоохранную зону при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану рек от загрязнения, засорения и истощения.

- Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:
 - разработки и утверждения проектов зон санитарной охраны;
 - обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны;
 - оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды вод источника;
 - обеспечения выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.
 - проведения производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.
- В целях предотвращения химического, бактериологического и теплового загрязнения поверхностных водных объектов сточными водами необходимо предусмотреть:
 - строительство очистных сооружений, оснащенных системами дополнительной очистки, охлаждения и обеззараживания стоков с последующим отводом сточных вод.
 - применение оборотного водоснабжения на новых производственных объектах.
 - оснащение транспортных предприятий, нефтебазы установками для очистки хозяйственных и ливневых стоков от нефтепродуктов.

Мероприятия в области обращения с отходами:

- повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления.
- разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов,
- организация контейнерных площадок в населенных пунктах,
- разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций,
- закрытие существующих свалок в г. Лесосибирске и п. Стрелка, рекультивация участков несанкционированных свалок,
- строительство II очереди существующего полигона ТКО,
- выбор и отвод земельного участка для строительства предприятия комплексной переработки ТКО.

Мероприятия по охране и рациональному использованию лесов:

- Приведение в соответствие материалов Росреестра и Государственного лесного реестра.
- проведение рубок ухода и санитарных рубок,
- охрана лесов от незаконных порубок, захламления, засорения.
- разработка системы мероприятий, препятствующих распространению пожаров и повышающих устойчивость древостоев к их воздействию.
- запрещение самовольного выжигания сухой травы.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории городского округа. Неосвоенные территории городского округа станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон представлены на соответствующих картах. В санитарно-защитных зонах не размещаются: жилая застройка, ландшафтно-рекреационная зона, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения

На основании требований части 6 статьи 9 и части 7 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план муниципального образования ГО г. Лесосибирск выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации.

В таблице 5.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, которые были учтены при подготовке генерального плана, с реквизитами указанных документов.

Таблица № 5.1 – Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке генерального плана муниципального образования городской округ г. Лесосибирск

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 816-р от

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения
	трубопроводного транспорта	06.05.2015
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Указ Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015
6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, в области обороны страны и безопасности государства, в области высшего профессионального образования, в области здравоохранения объектов не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения запланировано строительство железнодорожной магистрали (подробнее раздел 3.2.5.2.Транспортная инфраструктура. Железнодорожный транспорт).

Таблица № 5.2 – Перечень объектов, планируемых к размещению проектом внесения изменений в схему территориального планирования Красноярского края.

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства регионального значения в области образования					
1	Строительство профессиональной образовательной организации	1 объект	г. Лесосибирск	I очередь (2016-2026 гг.)	Не требуются
Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения					
2	Строительство станции скорой медицинской помощи	1 объект	г. Лесосибирск	I очередь (2016-2026 гг.)	Не требуются
3	Строительство инфекционного корпуса КГБУЗ «Лесосибирская межрайонная больница»	1 объект	г. Лесосибирск	I очередь (2016-2026 гг.)	Не требуются
Объекты капитального строительства регионального значения в области социального обеспечения					
4	Реконструкция столовой КГБУСО «Енисейский психоневрологический интернат»	1 объект	г. Лесосибирск, ул. Рябиновая, 1	Расчетный срок (2016-2026 гг.)	Не требуется
Объекты в области промышленности					
5	Развитие деревообрабатывающего комплекса полного цикла (ООО «Ксилотек-Сибирь»)	1 объект	г. Лесосибирск	I очередь (2016–2026 гг.)	зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект
6	Модернизация лесопильно-деревообрабатывающих мощностей Маклаковского ЛДК в г. Лесосибирске в производственный комплекс	1 объект	г. Лесосибирск	I очередь (2016–2026 гг.)	

6. Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ населенных пунктов

Существующая граница муниципального образования г. Лесосибирска утверждена законом Красноярского края №4-1313 от 25.05.2013г.

В настоящее время граница муниципального образования городского округа приведена в соответствие с действующими регламентами и проходит согласование в законодательных органах края. В приложении 9 представлено Решение лесосибирского совета депутатов о согласовании границы муниципального образования город Лесосибирск Красноярского края №245, 15.02.2018г. В настоящем проекте баланс земель приведен устанавливаемых границах муниципального образования. Ниже приведены площади частей муниципального образования.

Таблица 6.1. - Площадь территорий в границах муниципального образования, га

Наименование	Площадь границ муниципального образования, га
г. Лесосибирск	25079,24
гп. Стрелка	1522,21
п. Усть-Ангарск	558,93
Итого	27160,38

Проект внесения изменений в Генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов г. Лесосибирск, гп. Стрелка, п. Усть-Ангарск. Границы населенных пунктов утверждаются проектом внесения изменений в Генеральный план и ставятся на учет в установленном порядке.

В состав земель входящих в существующие границы населенных пунктов входят не только земли населенных пунктов, но и земли лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, водного фонда, запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Также за границами населенных пунктов имеются участки категории «земли населенного пункта». Такая ситуация сложилась из-за того, что после утверждения границ населенных пунктов, перевод земель в соответствующие категории так и не был осуществлен. Из-за данного обстоятельства в приведенных ниже таблицах в показатели современного состояния площадей населенных пунктов не совпадают с площадями границ населенных пунктов.

В таблицах показаны изменения в площадях категорий земель (таблица 6.2., 6.3) и площадях границ населенных пунктов (таблица 6.5.). В приложении 11 показаны земли по категориям земель в современном состоянии и проектное решение.

г. Лесосибирск

Изменение границ населенного пункта.

Площадь границ населенного пункта г. Лесосибирска сократится на 839,45 га и составит 10058,1 га.

Целью изменения границы населенного пункта г. Лесосибирск является приведение границ в соответствие с действующими регламентами, устранение пересечения границ населенного пункта и границ земельных участков, сведения о которых внесены государственный кадастр недвижимости.

Сокращение территории в границах населенного пункта г. Лесосибирска произойдет за счет:

- исключения земельных участков, относящихся к категориям земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, сельскохозяйственного назначения, лесного фонда.
- включения земельных участков, относящихся к категории земель населенного пункта, при этом частично или полностью расположенных за установленной границей населенного пункта. Сведения о данных земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости.

Схемы расположения изменяющих категорию земель участков в г. Лесосибирск приводится на рисунках ниже. Характеристика изменяющих категорию участков приводится в таблице № 6.6.

Изменение площади земель населенного пункта

В состав земель входящих в существующие границы населенного пункта г. Лесосибирск входят не только земли населенных пунктов, но и земли лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Также за границами населенных пунктов имеются участки категории «земли населенного пункта». Такая ситуация сложилась из-за того что после утверждения границ населенных пунктов, перевод земель в соответствующие категории так и не был осуществлен. Земли населенного пункта г. Лесосибирска сократятся на 57,88 га и составят 10058,1 га.

гп. Стрелка.

Изменение границ населенного пункта.

В результате проектных решений площадь границ населенного пункта сократится на 26,81 га и составит 781,45 га.

Целью изменения границы населенного пункта гп. Стрелка является приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, то есть устранение пересечения границ населенного пункта и границ земельных участков, сведения о которых внесены государственный кадастр недвижимости.

Сокращение территории в границах населенного пункта произойдет за счет исключения земель водного фонда а также земель других категорий.

Изменение площади земель населенного пункта

В состав земель входящих в существующие границы населенного пункта гп. Стрелка входят не только земли населенных пунктов, но и земли лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, водного фонда, запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Такая ситуация сложилась из-за того что после утверждения границ населенных пунктов, перевод земель в соответствующие категории так и не был осуществлен. При приведении в соответствие категорий земель с проектируемыми границами населенного пункта площадь земель населенного пункта увеличится на 236 га и составит 781,45 га.

п. Усть-Ангарск

Площадь границ населенного пункта увеличится на 76,05 га и составит 79,04 га. Увеличение границы населенного пункта п. Усть-Ангарск на 76,05 га совпадает с увеличением земель населенного пункта.

Развитие населенного пункта не предусмотрено проектом. Для переселения населения необходим перевод земель на которых расположены жилые дома из лесного фонда в земли населенного пункта. Проектируемые границы уточнены по существующей жилой застройки поселка.

Таблица 6.2. – Баланс земель по категориям в разрезе границ населенных пунктов.

Наименование	Современное состояние, га	Проектное решение, га	Увеличение(+), сокращение (-) площади на перспективу, га
МО городской округ г. Лесосибирск			
<i>В границах населенного пункта в том числе территории по категориям :</i>	<i>11708,8</i>	<i>10918,59</i>	<i>-790,21</i>
Земли населенного пункта	10464,68	10918,59	453,91
Земли лесного фонда	882,82	0	-882,82
Земли сельскохозяйственного назначения	145,11	0	-145,11
Земли водного фонда	44,92	0	-44,92
Земли запаса	23,49	0	-23,49
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	147,78	0	-147,78
Вне границ населенных пунктов			
Земли населенного пункта	199,74	0	-199,74
Земли лесного фонда	2870,91	3479,69	608,78
Земли сельскохозяйственного назначения	9433,27	9646,59	213,32
Земли водного фонда	0	44,01	44,01
Земли запаса	2915,67	2939,16	23,49

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	31,99	132,34	100,35
г. Лесосибирск			
<i>В границах населенного пункта в том числе территории по категориям :</i>	10897,55	10058,10	-839,45
Земли населенного пункта	9928,64	10058,1	129,46
Земли лесного фонда	699,48	0	-699,48
Земли сельскохозяйственного назначения	143,89	0	-143,89
Земли запаса	23,49	0	-23,49
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	102,05	0	-102,05
Вне границ населенных пунктов			
Земли населенного пункта	187,34		-187,34
Земли сельскохозяйственного назначения	9320,79	9533,07	205,97
Земли запаса	2915,67	2939,16	23,49
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11,35	102,89	91,54
Земли лесного фонда	1746,54	2446,02	326,21
гп. Стрелка			
<i>В границах населенного пункта в том числе территории по категориям :</i>	808,26	781,45	-26,81
Земли населенного пункта	533,05	781,45	248,4

Земли сельскохозяйственного назначения	1,22	0	-1,22
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	45,73	0	-45,73
Земли лесного фонда	183,34	0	-183,34
Земли водного фонда	44,92	0	-44,92
Вне границ населенных пунктов			
Земли населенного пункта	12,4	0	-12,4
Земли лесного фонда	584,93	570,28	-35,87
Земли сельскохозяйственного назначения	112,48	113,52	22,79
Земли водного фонда	0	44,01	44,02
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4,14	12,95	7,9
п. Усть-Ангарск			
В границах населенного пункта в том числе территории по категориям :	2,99	79,04	76,05
Земли населенного пункта	2,99	79,04	76,05
Вне границ населенных пунктов			
Земли лесного фонда	539,44	463,39	76,05
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16,5	16,5	0

Изменения площадей категорий земель в границах муниципального образования представлен в таблице ниже.

Таблица 6.3. Баланс земель по категориям, га

Населенный пункт / Категория земель	Современное решение	Проектное предложение	Увеличение(+), сокращение (-) площади на перспективу
Всего по муниципальному образованию	27160,38	27160,38	0
земли населенных пунктов	10664,42	10918,59	254,17
земли сельскохозяйственного назначения	9578,38	9646,59	68,21
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	179,77	132,34	-47,43
земли лесного фонда	3753,73	3479,69	-274,04
земли водного фонда	44,92	44,01	-0,91
земли запаса	2939,16	2939,16	0
г. Лесосибирск	25079,24	25079,24	0
земли населенных пунктов	10115,98	10058,1	-57,88
земли сельскохозяйственного назначения	9464,68	9533,07	68,39
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	113,4	102,89	-10,51
земли лесного фонда	2446,02	2446,02	0
земли запаса	2939,16	2939,16	0
гп. Стрелка	1522,21	1522,21	0
земли населенных пунктов	545,45	781,45	236
земли сельскохозяйственного назначения	113,7	113,52	-0,18
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	49,87	12,95	-36,92
земли лесного фонда	768,27	570,28	-197,99
земли водного фонда	44,92	44,01	-0,91
п. Усть-Ангарск	558,93	558,93	0
земли населенных пунктов	2,99	79,04	76,05
земли лесного фонда	539,44	463,39	-76,05
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16,5	16,5	0

Проектом предлагается изменение площадей земель следующих категорий:

- земли населенных пунктов увеличатся на 254,17 га, и составят 10918,59 га. В г. Лесосибирске сокращение на 57,88 га произойдет за счет изменения категории участков выходящих за границы населенного пункта и имеющих категорию земель - земли населенного пункта. В гп. Стрелка земли увеличатся на 236 га за счет перевода земель лесного фонда на которых имеется сложившаяся жилая застройка, а также перевода из земель промышленности в отношении участков, входящих в границы населенного пункта. В п. Усть-Ангарске перевод земель из лесного фонда позволит увеличить земли населенного пункта на 76,05 га. Участки, в отношении которых предлагается перевод земель в настоящее время заняты жилой застройкой.
- земли сельскохозяйственного назначения в общем по муниципальному району увеличатся на 68,21 га. В г. Лесосибирске земли данной категории увеличатся на 68,39 га за счет приведение в соответствие участков с границей населенного пункта. В гп. Стрелка земли сельхоз назначения сократятся на 0,18 га, за счет перевода участка дороги в земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения муниципального района г. Лесосибирск уменьшатся на 47,43 га и составят 132,34 га. Сокращение на 10,51 произойдет в г. Лесосибирске. Проектом предусмотрен перевод земель, находящихся в границах населенного пункта в земли населённого пункта. По этой же причине происходит сокращение на 36,92 га в гп. Стрелка;
- земли лесного фонда в целом по муниципальному образованию сократятся на 274,04 га. В гп. Стрелка часть существующей застройки в восточной части поселка расположена на лесном фонде. Проектом предусмотрен перевод данных участков в земли населенных пунктов. Сокращение земель лесного фонда в гп. Стрелка составит 197,99 га. В п. Усть-Ангарск сокращение на 76,05 га произойдет за счет перевода участков сложившейся застройки в земли лесного фонда;
- земли водного фонда сократятся на 0,91 га. Предусмотрен перевод в земли населенного пункта одного участка, занятого дорогой;

Изменение земель запаса проектом не предусмотрено.

Таблица №6.4. – Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов.

Наименование	Современное состояние		Проектные положения	
	Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
МО г. Лесосибирск				
в границах населенных пунктов МО г. Лесосибирск	11708,8	100	10918,59	96,6
Жилая зона	1387,76	11,9	1786,51	15,8
Общественно-деловая	143,16	1,2	185,46	1,6
Производственного использования	1830,61	15,6	1939,36	17,2
Инженерной и транспортной инфраструктуры	932,64	8,0	1168,09	10,3
Сельскохозяйственного использования	1578,14	13,5	1213,09	10,7
Рекреационного назначения	5617,93	48,0	4553,82	40,3
Специального назначения	171	1,5	74,35	0,7
Территории под водой	44,27	0,4	0	0
Вне границ населенного пункта	34,76	100	0	0
Жилая зона	34,62	99,6	0	0
Сельскохозяйственного использования	0,14	0,4	0	0
г. Лесосибирск				
В границах населенного пункта	10897,55	100	10058,1	100
Жилая зона	1140	10,4	1494,07	14,9
Общественно-деловая	129,7	1,2	170,1	1,7
Производственного использования	1746,3	16	1837,95	18,3
Инженерной и транспортной инфраструктуры	836,45	7,7	1047,1	10,4
Сельскохозяйственного использования	1380,3	12,7	997,07	9,9
Рекреационного назначения	5493,8	50,4	4437,46	44,1
Специального назначения	171	1,6	74,35	0,7
гп. Стрелка				
В границах населенного пункта	808,26	100	781,45	100
Жилая зона	247,28	30,6	257,36	32,9
Общественно-деловая	13,46	1,7	15,36	2
Производственного использования	84,29	10,4	87,97	11,2
Инженерной и транспортной инфраструктуры	96,17	11,9	107,55	13,8
Сельскохозяйственного использования	197,7	24,5	203,4	26
Рекреационного назначения	124,13	15,3	100,8	12,9
Специального назначения	0,96	0,1	9,01	1,2
Территории под водой	44,27	5,5	0	0
п. Усть-Ангарск				
В границах населенного пункта	2,99	100	79,04	100
Жилая зона	0,48	16	35,08	44,3

Наименование	Современное состояние		Проектные положения	
	Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
Производственного использования	2,35	78,6	2,34	3
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,02	0,7	13,44	17
Сельскохозяйственного использования	0,14	4,7	12,62	16
Рекреационного назначения	0	0	15,56	19,7
Вне границ населенного пункта	34,76	100,0	0,23	0
Жилая зона	34,62	99,6	0	0
Сельскохозяйственного использования	0,14	0,4	0	0

Таблица № 6.5 – Площадь территорий границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа г. Лесосибирск

Наименование	Площадь в существующих границах	Площадь в предлагаемых границах	(+) Увеличение/ (-) уменьшение площади на перспективу
МО ГО г. Лесосибирск	11708,8	10918,58	<u>-790,22</u>
г. Лесосибирск	10897,55	10058,1	-839,45
гп. Стрелка	808,26	781,44	-26,82
п. Усть-Ангарск	2,99	79,04	76,05

Таблица № 6.6– Характеристика участков изменяющих категорию в соответствии с планируемой границей населенных пунктов г. Лесосибирск, гп. Стрелка, п. Усть-Ангарск.

№ на схеме	Категория земель		Адрес	Общая площадь, м ²	Примечание	Цель включения/исключения участков в планируемые границы городского округа	кадастровый квартал/ кадастровый участок
	до	после					
Участки, изменяющие категорию на «земли населенного пункта»							
г. Лесосибирск							
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	538	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами 24:52:0000000:10155	
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	18641	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, в настоящее время на данной территории существует вкрапление участков, поставленных на кадастровый учет с категорией земель "населённый пункт"	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0040201. для перевода требуется образование участка
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	2232	Уточнение границ	Часть участка входит в границы земельного участка 24:52:0010651:5, категории земель "населённый пункт"	
4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	17048	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041901. для перевода требуется образование участка
5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	2161	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0042401. для перевода требуется образование участка

							участка
6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	15153	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами. Часть участка входит в границы земельного участка 24:52:0011108:162, категории земель "населённый пункт"	
7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	1496	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0010411. для перевода требуется образование участка
8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	12898	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0040501. для перевода требуется образование участка
9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	4461	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0043201. для перевода требуется образование участка
10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	741	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0043201. для перевода требуется образование участка
11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	626	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0043201. для перевода

							требуется образование участка
12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	6292	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0043201. для перевода требуется образование участка
13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	11845	Уточнение границ	В границах участка расположены земельные участки с кадастровыми номерами 24:52:0043501:27 , 24:52:0000000:55 , с категорией земель "населенных пунктов"	
14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	3409	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0043201. для перевода требуется образование участка
15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	3425	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0043301. для перевода требуется образование участка
16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	538	Уточнение границ	Участок расположен в границах населенного пункта (столб ЛЭПО), 24:52:0000000:10 155	

17	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск		Уточнение границ		
18	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск		Уточнение границ		
19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск		Уточнение границ		
20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	70000	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами. 24:52:0010815:29	
21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	24000	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами. 24:52:0010815:28	

22	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	10000	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами. 24:52:0010815:20	
23	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, г. Лесосибирск	94999	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	
Итого по г. Лесосибирск				299965			
гп. Стрелка							
29	Земли водного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	8836	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0050402. для перевода требуется образование участка
30	Земли водного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	224	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО, 24:52:0050101:10	
31	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	362	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0050101. для перевода требуется образование участка
32	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	926	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0050101. для перевода требуется образование участка

33	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	19405	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0050201. для перевода требуется образование участка
34	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	1407	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0020242. для перевода требуется образование участка
35	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	10287	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0020238. для перевода требуется образование участка
36	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	1831877	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0020244. для перевода требуется образование участка
37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	367009	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО, 24:52:0020244:64	
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	50120	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО, 24:52:0020244:66	

	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	7192	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО, 24:52:0020244:67	
38	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	6898	Уточнение границ	24:00:0000000:54213	
39	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, гп. Стрелка	110496	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0020243. для перевода требуется образование участка
Итого гп. Стрелка				2415039			
п. Усть Ангарск							
40	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	Красноярский край, п. Усть Ангарск	760529	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, приведение границ в соответствие с границей ГО	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0030101. для перевода требуется образование участка
Итого поп. Усть-Ангарск				760529			
Участки, изменяющие категорию из «земель населенного пункта» на другие категории							
г. Лесосибирск							
50	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	10626	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041302. для перевода требуется образование участка
51	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	8133	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0040701. для перевода требуется образование участка
52	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	62978	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0040701. для перевода требуется образование участка

							образование участка
53	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	27640	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствии с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041101. для перевода требуется образование участка
54	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	17138	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствии с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041101. для перевода требуется образование участка
55	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	922	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствии с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041701. для перевода требуется образование участка
56	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	1893	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствии с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041701. для перевода требуется образование участка
57	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	366	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствии с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041701. для перевода требуется образование участка
58	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	584	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствии с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041701. для перевода требуется образование участка

59	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	4677	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами, в границах участка размещается усадок, категорией земель "сельскохозяйственного назначения"	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0041701. для перевода требуется образование участка
60	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	117296	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0040301. для перевода требуется образование участка
61	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	39295	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0043301. для перевода требуется образование участка
62	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Красноярский край, г. Лесосибирск	524668	Уточнение границ	Приведение границ городского округа в соответствие с действующими регламентами	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0043301. для перевода требуется образование участка
Итого по г. Лесосибирск				816216			
гп. Стрелка							
63	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Красноярский край, гп. Стрелка	847	Уточнение границ	Дорога	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0050302., 24:52:0050301 для перевода требуется образование участка

64	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Красноярский край, гп. Стрелка	12434	Уточнение границ	Фактическое расположение земельного участка за границами населенного пункта. Дорога	часть неразграниченной собственности кадастрового квартала 24:52:0050201. для перевода требуется образование участка
65	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Красноярский край, гп. Стрелка	41840		Фактическое расположение земельного участка за границами населенного пункта. Склады. 24:52:0050201:25	
Итого по гп. Стрелка				55121			
Всего включается в границы				3475533			
Всего исключается				871337			

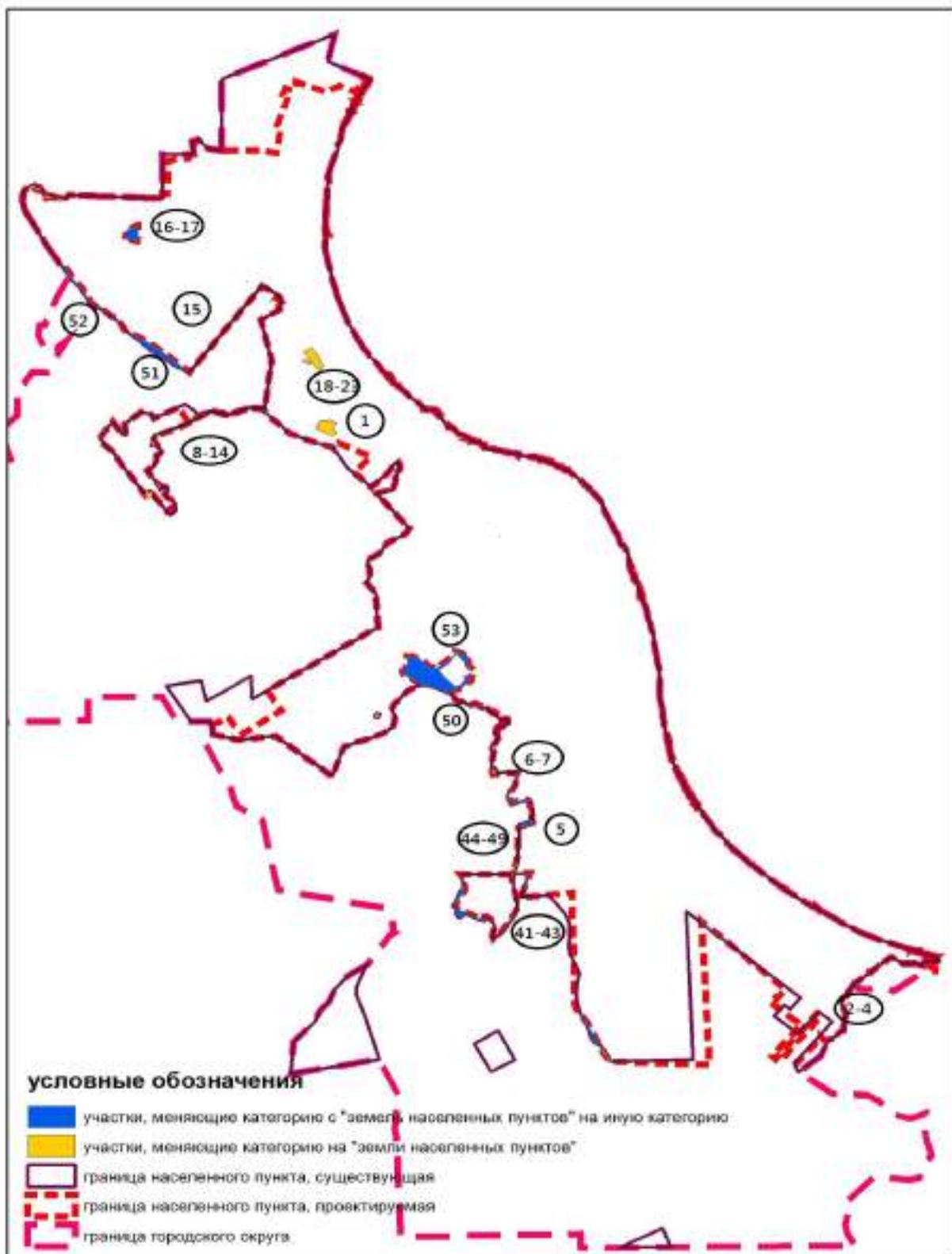
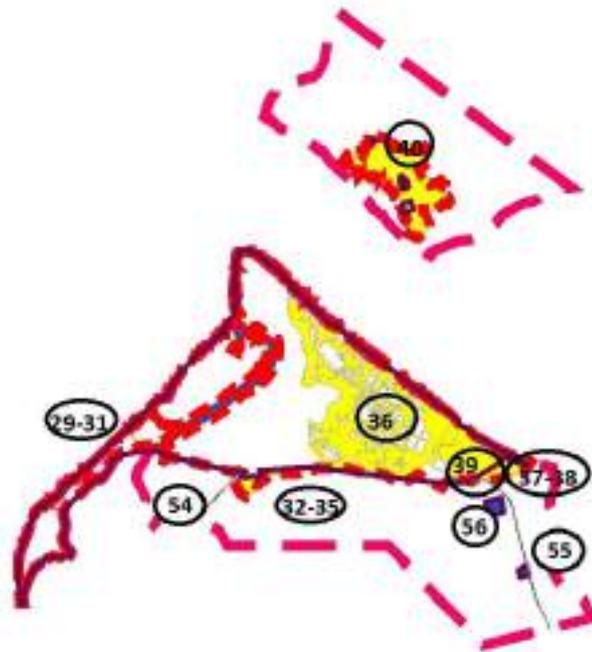


Рисунок 57– Схема расположения включаемых и исключаемых участков в границу населенного пункта г. Лесосибирск.



условные обозначения

-  граница городского округа
-  граница населенного пункта, существующая
-  граница населенного пункта, проектируемая
-  земельные участки, изменяющие категорию на «земли населенных пунктов»
-  земельные участки, изменяющие категорию из «земель населенных пунктов» в прочие

Рисунок 58– Схема расположения включаемых и исключаемых участков в границу населенных пунктов г.п. Стрелка, д. Усть-Ангарск.

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах городского округа отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

8. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
				инерционный сценарий	инновационный сценарий
I	Территории	га	27160,38	27160,38	27160,38
	Категория земель	-//-			
1.1	г. Лесосибирск	-//-	25079,24	25079,24	25079,24
1.1.1	земли населенных пунктов	-//-	10115,98	10058,1	10058,1
1.1.2	земли сельскохозяйственного назначения	-//-	9464,68	9533,07	9533,07
1.1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-//-	113,4	102,89	102,89
1.1.4	земли лесного фонда	га	2446,02	2446,02	2446,02
1.1.5	земли запаса	-//-	2939,16	2939,16	2939,16
1.2	гп. Стрелка	-//-	1522,21	1522,21	1522,21
1.2.1	земли населенных пунктов	-//-	545,45	781,45	781,45
1.2.2	земли сельскохозяйственного назначения	-//-	113,7	113,52	113,52
1.2.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-//-	49,87	12,95	12,95
1.2.4	земли лесного фонда	-//-	768,27	570,28	570,28

№	Наименование	Единица	Современное	Расчетный срок	
1.2.5	земли водного фонда	-//-	44,92	44,01	44,01
1.3	п. Усть-Ангарск	-//-	558,93	558,93	558,93
1.3.1	земли населенных пунктов	-//-	2,99	79,04	79,04
1.3.2	земли лесного фонда	-//-	539,44	463,39	463,39
1.3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-//-	16,5	16,5	16,5
1.4	Всего по муниципальному образованию	-//-	27160,38	27160,38	27160,38
1.4.1	земли населенных пунктов	-//-	10664,42	10918,59	10918,59
1.4.2	земли сельскохозяйственного назначения	-//-	9578,38	9646,59	9646,59
1.4.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-//-	179,77	132,34	132,34
1.4.4	земли лесного фонда	-//-	3753,73	3479,69	3479,69
1.4.5	земли водного фонда	-//-	44,92	44,01	44,01
1.4.6	земли запаса	-//-	2939,16	2939,16	2939,16
II.	Баланс функциональных зон				
2.1	в границах населенных пунктов МО г. Лесосибирск	-//-	11708,8	10918,59	10918,59
2.1.1	Жилая зона	-//-	1387,76	1786,51	1786,51
2.1.2	Общественно-деловая	-//-	143,16	185,46	185,46
2.1.3	Производственного использования	-//-	1830,61	1939,36	1939,36
2.1.4	Инженерной и транспортной	-//-	932,64	1168,09	1168,09

№	Наименование	Единица	Современное	Расчетный срок	
	инфраструктуры				
2.1.5	Сельскохозяйственного использования	-//-	1578,14	1213,09	1213,09
2.1.6	Рекреационного назначения	-//-	5617,93	4553,82	4553,82
2.1.7	Специального назначения	-//-	171	74,35	74,35
2.1.8	Территории под водой	-//-	44,27	0	0
2.1.9	Вне границ населенного пункта	-//-	34,76	0	0
2.1.9.1	Жилая зона	-//-	34,62	0	0
2.1.9.2	Сельскохозяйственного использования	-//-	0,14	0	0
2.2	г. Лесосибирск				
	В границах населенного пункта	-//-	10897,55	10058,1	10058,1
2.2.1	Жилая зона	-//-	1140	1494,07	1494,07
2.2.2	Общественно-деловая	-//-	129,7	170,1	170,1
2.2.3	Производственного использования	-//-	1746,3	1837,95	1837,95
2.2.4	Инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	836,45	1047,1	1047,1
2.2.5	Сельскохозяйственного использования	-//-	1380,3	997,07	997,07
2.2.6	Рекреационного назначения	-//-	5493,8	4437,46	4437,46
2.2.7	Специального назначения	-//-	171	74,35	74,35
2.3	гп. Стрелка	-//-			
	В границах населенного пункта	-//-	808,26	781,45	781,45
2.3.1	Жилая зона	-//-	247,28	257,36	257,36
2.3.2	Общественно-деловая	-//-	13,46	15,36	15,36
2.3.3	Производственного использования	-//-	84,29	87,97	87,97
2.3.4	Инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	96,17	107,55	107,55
2.3.5	Сельскохозяйственного использования	-//-	197,7	203,4	203,4
2.3.6	Рекреационного назначения	-//-	124,13	100,8	100,8
2.3.7	Специального назначения	-//-	0,96	9,01	9,01
2.3.8	Территории под водой	-//-	44,27	0	0
2.4	п. Усть-Ангарск	-//-			
	В границах населенного пункта	-//-	2,99	79,04	79,04
2.4.1	Жилая зона	-//-	0,48	35,08	35,08

№	Наименование	Единица	Современное	Расчетный срок	
2.4.2	Производственного использования	-//-	2,35	2,34	2,34
2.4.3	Инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	0,02	13,44	13,44
2.4.4	Сельскохозяйственного использования	-//-	0,14	12,62	12,62
2.4.5	Рекреационного назначения	-//-	0	15,56	15,56
2.4.6	Вне границ населенного пункта	-//-			
2.4.7	Жилая зона	-//-	34,62	0	0
2.4.8	Сельскохозяйственного использования	-//-	0,14	0	0
III	Население	тыс.чел.	64,7	59,2	60,9
3.1.	в том числе г. Лесосибирск	-//-	59,9	54,8	56,4
3.2.	гп. Стрелка	-//-	4,76	4,37	4,47
3.3.	п. Усть-Ангарск	-//-	0,04	0,03	0,03
IV	Жилищный фонд		1519,58	1657,6	1705,1
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	23,5	28	28
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс.м ²	1507	1657,6	1705,2
4.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс.м ²	-	157,8	205,4
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	1499,78	1499,78	1499,78
V	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	<i>объекты образования</i>				
5.1.1	объекты дошкольного образования	мест	3775	4144	4263
5.1.2	объекты школьного образования	мест	8014	8514	8514
5.1.3	объекты внешкольного учреждения	мест	865	865	865
5.2	<i>объекты здравоохранения</i>				
5.2.1	больницы, стационары	коек	349	349	349
5.2.2	поликлиники, амбулатории	пос./см.	1920	1920	1920
5.2.3	аптеки	объект	10	10	10
5.3	<i>спортивные и физкультурно-оздоровительные</i>				

№	Наименование	Единица	Современное	Расчетный срок	
	<i>объекты</i>				
5.3.1	физкультурно-спортивные залы	м ² пл. пола	8100	21525	21980
5.3.2	бассейны	м ² зеркала воды	1010	2285	3560
5.4	<i>объекты культурно-досугового назначения</i>				
5.4.1	учреждения культуры клубного типа	мест	1765	1865	1865
5.4.2	библиотеки	объект	9	9	10
5.5	объекты торгового назначения	тыс. м ² торг. площади	36773	36773	36773
5.6	объекты общественного питания	мест	2190	2460	2512
VI.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность транспортной сети с пассажирским сообщением, - всего город, в том числе:	км	70,6	92,6	92,6
-	- железная дорога	км двойного пути	12,6	12,6	12,6
-	- улицы с автобусным сообщением	км	58,0	80,0	80,0
6.2	Общая протяженность улиц и дорог, - всего округ/ город, в том числе:	км	263,13 / 164,04	350,6 / 226,5	350,6 / 226,5
6.2.1	Протяженность магистральных улиц и дорог – всего, округ/город, из них:	км	29,6/29,6	87,7/62,7	87,7/62,7
-	-магистральных дорог, округ/город	-//-	20,6	53,3/28,3	53,3/28,3
-	-магистральных улиц общегородского значения, город	-//-	9,0	11,5	11,5
-	-магистральных улиц районного значения, город	-//-	-	22,9	22,9
6.4	Плотность УДС - всего, округ/город, в том числе:	км\км ²	0,97/0,65	1,29 / 0,90	1,29 / 0,9
	- магистральной УДС, округ/город	км\км ²	0,11 / 0,12	0,32 / 0,25	0,30 / 0,25
6.5	Коэффициент обслуженности города общественным пас. транспортом, (Кот)	-	0,35	0,35	0,35

№	Наименование	Единица	Современное	Расчетный срок	
6.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	-//-/-	0	4	4
6.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	авт\1000 жителей	350	400	400
VII	Инженерная инфраструктура				
7.1	Водоснабжение в т.ч:	м3/сут	22716,1	21067,1	21634,8
7.1.1	-пожаротушение	м3/сут	864	864	864
7.1.2	-полив зеленых насаждений и дорог	м3/сут	3235	2960	3045
7.2	Канализация	м3/сут	18617,1	17243,1	17725,8
7.3	Электроснабжение	кВт	60725	35855,6	38680,8
7.4	Теплоснабжение	МВт/ Гкал	164,6/ 141,5	56,5/ 48,6	62,4/ 53,6
7.5	Газоснабжение		-	-	-
7.6	Связь	%	100	100	100
VIII	Инженерная подготовка территории				
8.1	Подсыпка пониженных мест	тыс. м ³	-	4290,00	4290,00
8.2	Устройство нагорных канав	км	-	1,62	1,62
8.3	Устройство открытых водоотводных канав	км	-	20,77	20,77
8.4	Устройство закрытых ливневых коллекторов	км	-	35,39	35,39
8.5	Благоустройство русел малых рек и ручьев	км	-	10,36	10,36
8.6	Берегоукрепленные р. Енисей	км	-	3,54	3,54
8.7	Насосная станция ливнеотоков	шт.	-	1	1
8.8	Резервуары - накопители	шт.	-	8	8
8.9	Очистные сооружения ливневых стоков	шт.	-	26	26

ПРИЛОЖЕНИЯ



Администрация города Лесосибирска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1348

г. Лесосибирск

от 11.10.2014

О принятии решения о подготовке проекта
внесения изменений в генеральный план и
Правила землепользования и застройки
города Лесосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 18.10.2007 № 260 «Об утверждении правил землепользования и застройки г. Лесосибирска», Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 г. № 506 «Об утверждении генерального плана г. Лесосибирска», Уставом города, на основании предложения отдела архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях приведения генерального плана города Лесосибирска, утвержденного Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 г. № 506 и Правил землепользования и застройки города Лесосибирска, утвержденных Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 18.10.2007 № 260, в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принять решение о подготовке проекта внесения изменений в вышеуказанные генеральный план и Правила землепользования и застройки.

2. Функции комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Лесосибирска возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации города Лесосибирска от 09.12.2015 № 1445 «О создании комиссии для проведения публичных слушаний».

3. Начальнику управления делами и кадровой политики администрации города (Зорина Е.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Заря Енисея».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города

А.В. Хохлаков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1.	Наименование работ	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск
2.	Основание для разработки	Необходимость выполнения работ по разработке проекта планировки и межевания территории микрорайона Восточный городского поселка Стрелка городского округа город Лесосибирск в связи с ликвидацией последствий пожара.
3.	Заказчик	Администрация города Лесосибирска
4.	Характеристика объекта.	Муниципальное образование городской округ город Лесосибирск. Площадь территории 27 159 га, численность населения 64 513 чел. (на 01.01.2017)
5.	Цели работы	<p>1. Внесение изменений в градостроительную документацию городского округа город Лесосибирск на основе анализа на предмет её соответствия требованиям действующей нормативно-методической и правовой базы, документам территориального планирования высших уровней, внешним и внутренним факторам градостроительного развития, в том числе выполнение цифрового описания и отображения объектов на картах, атрибутивного (семантического) описания объектов с использованием современных ГИС технологий для создания единого информационного пространства и использования в электронном виде, в том числе в качестве ресурса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Внесения сведений о границах населенных пунктов, установленных генеральным планом городского округа, о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки городского округа, в государственный кадастр недвижимости.</p>
6.	Задачи работы	<p>1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования в соответствии с изменениями законодательства и в соответствии с изменениями градостроительной ситуации в городском округе Лесосибирск.</p> <p>2. Выполнение комплекса работ по подготовке землеустроительной документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, установленных генеральным планом городского округа, в государственный кадастр недвижимости, в том числе подготовка карт (планов) объектов землеустройства.</p> <p>3. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Лесосибирск и в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального</p>

	<p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;</p> <p>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p><i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i> должны содержать:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>использования;</p> <p>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы городского округа; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 6_1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования выполняется в соответствии с требованиями статей 30-31 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>2.1. Текстовые материалы.</p> <p>2.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>4. Разработка текстовых материалов правил землепользования и застройки городского округа (градостроительных регламентов) в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>5. Выполнение комплекса работ по подготовке землеустроительной документации для внесения сведений о территориальных зонах, установленных проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа, в государственный кадастр недвижимости, в том числе подготовка карт (планов) объектов землеустройства.</p>
7.	Нормативно-методическая и правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный Кодекс Российской Федерации; - Лесной Кодекс Российской Федерации; - Водный Кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»; - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; - Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального

		<p>планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта));</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»; - Постановление Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п «Об утверждении схемы территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье»; - Решение Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.05.2015 № 527 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Лесосибирска Красноярского края».
8.	Исходные данные	<p>Сбор необходимых исходных данных, необходимых для выполнения работ, осуществляет Подрядчик в установленном законодательством порядке, при содействии Заказчика.</p> <p>Источниками получения исходной информации являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП); - информационная система обеспечения градостроительной деятельности; - автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости; - иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами; - аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты; - фонды картографической и геодезической информации.

		<p>Заказчик предоставляет Подрядчику материалы утвержденной градостроительной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план городского округа, утвержден решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 № 506 (графические материалы в растровом формате JPEG, текстовые материалы в формате DOC). - решение об утверждении генерального плана городского округа. - правила землепользования и застройки, утвержденные решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 18.10.2007 № 260 (графические материалы в растровом формате JPEG, текстовые материалы в формате DOC). - решение об утверждении правил землепользования и застройки.
9.	Принципы градостроительного планирования развития территории	<p>1. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития муниципального образования с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития региона.</p> <p>2. Обеспечение учета интересов граждан и их объединений; возможность территориального переустройства, стратегии градостроительного развития в условиях реконструкции и сноса ветхого жилья.</p> <p>3. Подготовка предложений по охране природы и природопользованию, охране объектов культурного наследия.</p> <p>4. Подготовка предложений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по их реализации.</p>
10.	Требования к составу и содержанию работ	<p>1. Внесение изменений в генеральный план городского округа Лесосибирск выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>1.1. Положение о территориальном планировании Данный раздел должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>1.2. Картографические материалы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа; 2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа; 3) карта функциональных зон городского округа. <p><i>На картографических материалах должны быть отображены:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

застройки.

2.1.2. Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2.2. Графические материалы.

2.2.1 Карта (карты) градостроительного зонирования территории муниципального образования:

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

		<p>Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3. Землеустроительные дела по описанию местоположения границ объектов землеустройства – границ населенных пунктов, установленных проектом внесения изменений в генеральный план и территориальных зон, установленных проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Лесосибирск. Подготовка карт (планов) объектов землеустройства для внесения сведений о границах населенных пунктов и каждой территориальной зоне в государственный кадастр недвижимости.</p>
11.	Общие требования к выполнению работ и документации	<p>Графические материалы разрабатываются на основе современных ГИС технологий с использованием программных продуктов ГИС «ПАНОРАМА» либо иных программных средств, обеспечивающих открытие и возможность работы, в программных продуктах ГИС «ПАНОРАМА».</p> <p>Для подготовки графической части документов территориального планирования и карты территориального зонирования использовать цифровой классификатор карты terplan.rsc. Иные схемы и карты, используемые для указания границ территорий, создаются по классификатору survey.v4.rsc.</p> <p>Перечень слоев, структура атрибутивных данных, состав справочников, должны соответствовать требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>Работы по землеустройству, в том числе составление карт (планов) объектов землеустройства осуществляются Подрядчиком.</p> <p>Координаты характерных точек границ территориальных зон, границ населенных пунктов и т.п. необходимо определять со средней квадратической погрешностью не более 0,2 м, в системе координат МСК 167 (зона 4), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Для повышения точности определения координат характерных точек границ объектов землеустройства в качестве основы</p>

		<p>землеустройства».</p> <p>Карты (планы) объектов землеустройства подготовливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».</p> <p>Карта (план) изготавливается в отношении каждой территориальной зоны, устанавливаемой в соответствии с правилами землепользования и застройки.</p> <p>Передачу экземпляра землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства осуществляет Подрядчик.</p> <p>Карта (план) объекта землеустройства, предназначенная для внесения сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости, оформляется в том числе в виде электронного документа.</p> <p>Внесение сведений об объектах землеустройства в государственный кадастр недвижимости обеспечивает Подрядчик.</p>
12.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	<p>Графические материалы предоставляются Подрядчиком в бумажном и электронном виде, в том числе в векторном и растровом виде.</p> <p>Графические материалы предоставляются в векторном виде в обменном открытом формате цифровой информации о местности SXF (Storage and eXchange Format), созданные по классификаторам survey.v4.rsc, terrplan.rsc, itpgrad.rsc, в системе координат МСК 167 (зона 4), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, и в виде электронных карт формата ГИС «ПАНОРАМА».</p> <p>В растровом виде материалы предоставляются в графических форматах JPEG, PDF и в виде растровой карты в формате RSW ГИС «ПАНОРАМА».</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в форматах DOC и PDF.</p> <p>Материалы предоставляются Заказчику в бумажном виде в 3 (трех) экземплярах, в электронном виде, записанные на машиночитаемые носители (CD – диски) в 2 (двух) экземплярах.</p> <p>Землеустроительная документация, в том числе карты (планы) объектов землеустройства, предоставляется Заказчику в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах, в электронном виде в форматах DOC и PDF, записанные на машиночитаемые носители (CD – диски) в 2 (двух) экземплярах. В состав экземпляра в электронном виде должны входить карты-планы объектов землеустройства в виде XML-документов, воспроизводящих сведения о территориальных зонах, границах населенных пунктов.</p>
13.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах; - участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций,

		<p>предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> <p>До утверждения проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает документацию.</p> <p>Гарантийный срок составляет 5 лет.</p>
14.	Сроки выполнения работ	До 15.12.2017.

Исполняющий полномочия главы города
Лесосибирска


М.П. _____ /А.П. Кузьмин/

Директор АО «Гражданпроект»


М.П. _____ /О.А. Михайленко/

Приложение к письму службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от «19» ~~сентября~~ 2016 г. № ~~8~~ - 4316

Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Лесосибирска Красноярского края

Сокращения, используемые в таблице: М – муниципальная форма собственности

№ п/п	Адрес объекта в соответствии с документом о принятии на государственную охрану	Уточненный адрес объекта	Наименование объекта в соответствии с документом о принятии на государственную охрану, датировка объекта	Документ о принятии на государственную охрану, регистрационный номер в ЕГРКН, реквизиты приказа Министерства Российской Федерации о регистрации объекта в ЕГРКН	Категория историко-культурного значения	Видовая принадлежность объекта (отношение к историч. архитектуре, археологии или выявленный объект)	Форма собственности	Полнота объекта	Площадь объекта
1	Енисейский район Стрелковский сельсовет п. Стрелка по ул. Борцов революции	г. Лесосибирск г. п. Стрелка ул. Борцов революции, 56	Братская могила одиннадцати партизан, зверски замученных колчазовским карательным отрядом в июне 1919 г.	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15	Регионального значения	Памятник истории	М	.	.

2	Енисейский район п. Маклаково на общем кладбище	г. Лесосибирск ул. Мичурина, 1г	Братская могила участников Енисейско-Маклаковского восстания против колчаковского режима в феврале 1919 года	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15	Регионального значения	Памятник истории	М	-
3	г. Лесосибирск, левый берег р. Енисей, на территории бывшего п/л г. Лесосибирска	Лесосибирск, Поселение-2 (Пионерский лагерь) VII-II вв. до н.э.	Считается выявленным объектом с момента обнаружения	Выявленный объект культурного наследия	Памятник археологии	-	-	
4	северо-западная окраина г. Лесосибирска (бывшая д. Маклаково), левый берег р. Енисей, привобережный приустьевой участок террасы р. Боровой	Лесосибирск, Поселение-1 (Усть-Боровое) III тыс. до н.э. - XVII в. н.э.	Приказ министерства культуры Красноярского края от 31.12.2014 № 595	Выявленный объект культурного наследия	Памятник археологии	-	-	
5	г. Лесосибирск, левый берег р. Енисей, привобережный приустьевой участок террасы р. Загибаловка	Лесосибирск, Грунтовый могильник-1 (Загибаловка) III тыс. до н.э. - XVII в. н.э.	Считается выявленным объектом с момента обнаружения	Выявленный объект культурного наследия	Памятник археологии	-	-	

Главный специалист



Е.В. Стрижнев

Приложение 2а.



Служба по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края

ул. Сурикова, д. 23, г. Красноярск, 660049
т. (391) 212-51-72
ОКОГУ 2300231, ОГРН 1152468019032
ИНН/КПП 2466161462/246601001

2002.2018 № 102-546
На № С-58/10 от 12.01.2018

Руководителю службы по
контролю в области
градостроительной деятельности
К.Ю. Шумову
ул. Марковского, 21
г. Красноярск
660049
(простое, электронно)

020643

О рассмотрении проекта
генерального плана

Уважаемый Константин Юрьевич!

Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план городского округа г. Лесосибирск Красноярского края, сообщаем.

В материалах проекта не учтено положение выявленного объекта археологического наследия «Лесосибирск. Поселение Бурмакино-1» (г. Лесосибирск, на северо-восточной окраине п. Бурмакино, левобережный приустьевой участок террасы р. Бурмакина).

В связи с вышеизложенным необходимо доработать проект внесения изменений в генеральный план городского округа г. Лесосибирск Красноярского края и направить на повторное согласование.

Заместитель начальника отдела
учёта, использования и популяризации
объектов культурного наследия

И.А. Русина

Тарасов Александр Юрьевич 227 73 21

**Приложение 3. Характеристика учреждений культурно-бытового обслуживания по состоянию на
01.01.2016 г. г. Лесосибирск**

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
1	2	3	4	5	6	8	7	8	9	10	11	12
Объекты федерального значения												
1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», "Спорткомплекс"	ул. 60 лет ВЛКСМ, зд. 5 "А"										
2	СФУ	ул.Привокзальная, 47,47а, ул.Победы,42 (24:52:0010506:3)										
3	СибГТУ:		"									
	-учебный корпус №1	ул. Победы, 29	"	1000	1981	4	1366	11485	908,4	53	спец.	

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
	-учебный корпус №2	ул. Победы, 29	"		2002	5	4544,3	17338	1267,7	15	спец.	
4	СибГТУ , лабораторный корпус	ул. Победы, д. 31 "Г" (24:52:0010505:41)										
5	СибГТУ, гараж	г. Лесосибирск, ул. Победы, д. 37а, бокс 2, ряд 1										
6	Помещение, Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет»	ул. Победы, зд. 42, пом. 1			1977							
7	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования	ул. Привокзальная, д. 47, пом. 2			1983							

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
	«Сибирский федеральный университет»											
8	Лесосибирский педагогический институт, филиал СФУ	ул. Победы 42а		800	1977				27019,48			
9	КГБОУ НПО "Профессиональное училище №48"	ул. Просвещения, 34										
10	КГБОУ НПО "Профессиональное училище №14"	ул. Горького, 120										
11	КГБ ПОУ "Лесосибирский медицинский техникум"	ул. Привокзальная, д. 59а										
12	Новоенисейский филиал Красноярского политехнического техникума	ул. Промышленная, д. 18										
13	Учебный корпус ГСУ КИШ "Лесосибирский кадетский корпус"	ул. Партизанская, 3	"	191	1992	2	4466,6	1572,2	2139,4		присп.	

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
14	Специальный корпус ГОУ КИШ "Лесосибирский кадетский казачий корпус"	ул. Партизанская, 3	"		2001	2	5328	15820,5	2078,3		присп.	
15	КГБОУ «Лесосибирская общеобразовательная школа»	ул. Яблочкова, д. 10	"	110								
Объекты регионального значения												
1. Учреждения здравоохранения (стационары, диспансеры, поликлиники):												
16	Красноярский краевой психоневрологический диспансер № 1. Филиал №2	г. Лесосибирск. ул. Громовой, д. 24										
17	Лесосибирская городская станция скорой медицинской помощи	ул. Чапаева, 1а	машин				358,9	1184,37				
18	Лесосибирская городская больница №2	ул. 40 лет октября	к/мест				3891	12840,3				
19	Лесосибирская городская стоматологическая	9 микрорайон, 14	"								"	
20	Поликлиника	9 микрорайон, 14	посещ.	250	1986	1	1394,7	6354	1764,6		"	

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
21	Лесосибирская городская больница №2											
22	корпус поликлиники	ул. Свердлова, 19	посещ.	440	1973	2	1893	7572	9872	41	присп.	
23	инфекционное отделение	ул. 40 лет Октября, 21	к/мест	41	1962	2	1438,9	6252	21724	53	типовое	
24	лабораторное отделение	ул. 40 лет Октября, 21			1963	1	272,4	1588		100	присп.	
25	поликлиника	ул. Котовского, 1	к/мест	120	1964	1	446,3	1450		100	спец.	
	стационар	ул. Котовского, 1	"	36	1985	2	796,6	5098		100	"	
	детская поликлиника	ул. Котовского, 1	посещ.	40	1979	1	454,2	1501		100	"	
2.Объекты социального обеспечения населения												
26	КГБУ СО "Центр социальной помощи семье и детям "Лесосибирский"	ул. Урицкого, 13	"	21		2			4606.06			
27	КГБУ СО "Енисейский психоневрологический интернат"	ул. Рябиновая, 1	"	421								
3.Муниципальные объекты												
28	МАДОУ «Детский сад №43 «Журавушка»	ул. Яблочкова, 12	мест	100	1986	2	1754	5995	4090	24,09	спец.	

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
		ул. Яблочкова, 17, ул.	"	140								
29	МАДОУ «Детский сад №6 «Светлячок»)	ул. Дзержинского, зд. 3А	"	95								
30	МБДОУ «Детский сад №54 «Золушка»)	ул. Кирова, 22	"	320	1990	2	4098	21031	12032	19,79	спец.	
31	Детский сад №55 «Радость»	ул. квартал 6-й, д. 8	"	320								
32	МБДОУ «Детский сад №17 «Звёздочка»	ул. Горького, 101а	"	95								
33	МБДОУ «Детский сад №10 «Кораблик»	ул. 5 микрорайон., д. 12А	"	280	1981	2	1746	10162	9349	30	спец.	
34	МБДОУ «Детский сад №33 «Белочка»	ул. Энтузиастов, д. 16	"	140	1976	2	1172	4356	5970	37,5	спец.	
35	МБДОУ «Детский сад №42 «Аленький цветочек»	мкрн. Строитель, д. 60	"	165	1984	2	1263	5433	5868	26,47	спец.	
36	МБДОУ «Детский сад №11 «Солнышко	ул. 7 микрорайон, д. 10 А	"	130								
37	МБДОУ «Детский сад №19 «Василёк»	ул. Свердлова, д. 13	"	60	1963	2	911	7937	7266	32	спец.	

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
38	МБДОУ «Детский сад №29 «Золотой ключик»	ул. Комарова, д. 5 «Б»	"	120	1974	2	860	3652	8190	37,6	спец.	
39	МБДОУ «Детский сад №31 «Алёнушка»	ул. Урицкого, д. 7	"	140	1976	2	951	4220	5000	35,03	спец.	
40	МБДОУ «Детский сад №32 «Одуванчик»	ул. Абалаковская, д. 8А	"	50	1976	1	949	3416	4890	80,21	спец.	
41	МБДОУ «Детский сад №40»	ул. Комсомольская, д. 6	"	140								
42	МБДОУ «Детский сад №7 «Улыбка»	ул. Белинского, д. 5	"	140								
43	МБДОУ «Детский сад №9 «Сказка»	ул. Привокзальная, д. 73 б	"	140	1971	2	877	3615	6563	35	спец.	
44	МБДОУ Детский сад №41 "Лесная сказка"	5 мкрн, 10А	"	280	1980	2	2878	8578	9750	30,15	спец.	
45	Детский сад	рп Стрелка, ул. Проточная 51	"	190								
46	МКДОУ Детский сад №34 "Колокольчик"	6 квартал, 15	"	220								
	Детский сад №53	ул. Белинского, 23б	"	320								

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
47	МБДОУ Детский сад №2 "Сибирячок"	ул. Юбилейная, 1	"	190								
48	1. Школы общеобразовательные											
49	МБОУ "СОШ №1"	ул.Белинского 21	"	668	1976	3	4121	10200	20600	52,35	спец.	
50	МБОУ СОШ №2 г.Лесосибирск	ул. Победы, 48	"	742	1985	3	5396	31432	27871	21	спец.	
51	МБОУ "СОШ №4"	ул. Набережная 9а	"	630	1954	2	683	2006		41,6	присп.	
52	МБОУ ООШ №5	улица 40 лет Октября 12.	"	567	1962	3	3977	8900	10671	42,32	спец.	
53	МБОУ "СОШ №6"	ул. Просвещения 32	"	1005	1975	3	6302	29205	29300	32,97	спец.	
54	МБОУ "СОШ №18"	Железнодорожный квартал, 21	"	271	1967	2	5168	7933	22515	43	спец.	
55	МБОУ "СОШ №8"	ул. Комсомольская, 18.	"	578								
56	МБОУ "СОШ №9"	5 микрорайон, 5а	"	1324	1984	3	9496	44557	39776	14,66	спец.	
57	МБОУ Гимназия г.Лесосибирска	7 микрорайон, д.10	"	600	2000	3	5889	21010	24105	8,04	спец.	
58	МБОУ "ООШ №14"	подгорная, 15	"	45	1986	1	1244,7	4980	4556	13,33	присп.	
59	МБОУ Лицей г. Лесосибирска	ул. Победы 20 «А».	"	1053	1986	3	8904	26540	26935	13,33	спец.	
Внешкольное образование												
60	МБОУ ДОД "ЛДШИ №1 им. А.Е.Бочкина"	ул. Урицкого, 77		270	1993	2						
61	МБОУ ДОД "ЛДМШ	5 мкрн, 5А		70	1984							

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
	№2"											
62	МБОУ ДОД "Лесосибирская детская музыкальная школа №3"	ул. Просвещения, 26		20	1985	2						
63	МОУ ДОД "Художественная школа №1"	ул. Привокзальная, 9		150	1983	1						
64	МОУ ДОД "Новоенисейская детская художественная школа г. Лесосибирска"	ул. Просвещения, 26		5(240)*	1985	2						
65	МБОУ ДОД "ЦДОД"	ул. Победы, 40В 6 квартал, 7-а		300		2						
66	МБУ "МиМЦ"	7 мкрн, 10		50		2						
Спортивные объекты												
67	Стадион "Труд"	ул. Победы, 31а	мест	1500	1980	2	22500	179205,8		20,8	присп.	
68	Дом спорта (ДЮСШ-1)	ул. Победы, 31	"		1987	2	3306,9	20172,09		22		
69	МБУ "Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства "Стрела"	мкрн Строитель, 6	"	25 мест			568,6		3999.32			
70	МБУ "Тренировочная городская лыжная база "Снежная"	ж/д квартал, 21, здание 2	"	50								
71	МБУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа №2 по видам	ул. Горького, 30	"				1300	10030.38				

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
	единоборств" города Лесосибирска, с/зал "Енисей"											
72	МБУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа №2 по видам единоборств" города Лесосибирска, с/зал "Авангард"	ул. Победы, 28	"	17			435,3	1044.59				
73	МБУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа №2 по видам единоборств" города Лесосибирска, с/зал "Сибиряк"	ул. Садовая, 14	"	35			1054,6					
74	МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №2 по видам единоборств» РП «Стрелка»	Ул. Котовского 1б,стр. 2		18			328,9					
75	МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №2 по видам единоборств» с/зал	Ул. Горького, 27 пом. 83		18			166,6					
Объекты социального обеспечения населения												
76	МБУ "Центр социального обслуживания населения" г. Лесосибирска	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Кирова, 10; г. Лесосибирск,	мест	42			1		2371.73			

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
		9 микрорайон, 10; ул. Урицкого, 77, п. 3; рп. Стрелка, ул. Октябрьская, 32, пом. 4										
77	УСЗН администрации г. Лесосибирска	ул. Кирова, 10	объект	1								
Учреждения культуры												
78	МБУК ЦБС "Централизованная библиотечная система":		Тыс. томов	322394								
79	Центральная Городская Библиотека	ул. Белинского, 11	"	84676								
80	Центральная Детская Библиотека		"	31589								
81	Библиотека №3 Взрослая	ул. 40 лет Октября, 16	"	46116								
82	Библиотека №5	ул. Горького, 30	"	20812								
83	Библиотека №6 Детская	ул. 40 лет Октября, 16	"	34437								

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
84	Библиотека №9	5 мкрн, 31	"	21536								
85	Библиотека №10	ул. Яблочкова, 8	"	21427								
86	Библиотека №7	Стрелка, ул. Октябрьская, 34	"	61801								
87	МБУК "Стрелковский дом культуры"	рп Стрелка, ул. Береговая, 6А	мест	100		1						
88	МБУК "Лесосибирский краеведческий музей"	9 мкрн, 10А	объем	1		1						
89	Муниципальное учреждение культуры "Маклаковский дом культуры"	ул. Горького, 30	мест	100	1957	3	2284,6	12004				
90	МБУК ГДК "Магистраль"	ул. Пионерская, 8	"	150		2						
91	МБУК ГДК "Магистраль" детский клуб "Орленок"	ул. Энтузиастов, 22	"	50		1						
92	МБУК ГДК "Магистраль" структурное подразделение по ул. Абалаковская	ул. Абалаковская, 8	"		1974	2	649,7	1307				

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес (улица, №, дом)	Ед. изм	Вместимость или мощность	Год постр.	Этажность	Полезная площадь, м2	Строительный объем, м3	Площадь участка, м2	Износ, %	Спец. Или присп. Здания	примечания
93	МУ Лесосибирский драматический театр "Поиск"	ул. Победы, 6а	"	50		1						
94	МУК Кинотеатр "Мир"	ул. Ленинградская, 13			1958	2	875,6	1495				
95	МУК "Городской выставочный зал"	ул. Привокзальная, 9	Объект	1	1983	1	348,8					
96	МБУК "Новоенисейский Дом Культуры"	ул. 40 лет Октября, 14	Нет данных	Нет данных					4128.32	Нет данных	Нет данных	Нет данных
97	МБУК "Стрелковский Дом Культуры"	рп Стрелка, ул. Береговая, 6а	"	"						"	"	"
98	Дом культуры ОАО "Лесосибирский ЛДК №1"	ул. Белинского, 16в	"	"					3986.29	"	"	"

Примечание: *-общее количество обучающихся в школе искусств составляет 240 человек.

Приложение 5



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

краевое государственное казённое учреждение

**Дирекция по особо охраняемым
природным территориям
Красноярского края
(КГКУ «Дирекция по ООПТ»)**

г. Красноярск, ул. Ленина, 41
✉ 660049, г. Красноярск, а/я 5404
☎ тел./факс: 8 (391) 265-25-94
E-mail: mail@doopt.ru; http://www.doopt.ru

08 НОЯ 2016

№ 1244/05-14

на № 2894-41/5 от 31.10.2016

Главному градостроителю
АО «Гражданпроект»

Т.П. Лисиенко
Красноярский рабочий пр.,
д. 126, г. Красноярск, 660025

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Павловна!

КГКУ «Дирекция по ООПТ» рассмотрен запрос о наличии ООПТ краевого значения в границах МО городской округ г. Лесосибирск Енисейского района Красноярского края.

По результатам сообщая, что в границах испрашиваемого участка расположен памятник природы краевого значения «Лесной массив в 9-м микрорайоне г. Лесосибирска», образованный постановлением Правительства Красноярского края от 25.08.2015 № 454-п.

Границы, режим особой охраны и основные объекты охраны памятника природы краевого значения «Лесной массив в 9-м микрорайоне г. Лесосибирска» представлены в приложении.

Предоставление сведений о наличии ООПТ федерального и местного значения не входит в компетенцию Учреждения. Согласно статье 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» предоставление информации об ООПТ федерального и местного значения находится в полномочиях соответственно федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

Приложение: на 2 л.

Директор

П.Л. Борzych

Помазная Вера Александровна
265-26-31

**ГРАНИЦЫ, РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ И ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ
памятника природы «Лесной массив в 9-м микрорайоне г. Лесосибирска»**

Границы, режим особой охраны и основные объекты охраны памятника природы «Лесной массив в 9-м микрорайоне г. Лесосибирска» утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 25.08.2015 № 454-п «О границах и режиме особой охраны территорий памятников природы краевого значения «Лесной массив в 9-м микрорайоне г. Лесосибирска», «Обь-Енисейский соединительный водный путь», «Музей вечной мерзлоты», «Сосновый бор (бассейн р. Байкалиха)».

Основные объекты охраны:

- лесные насаждения естественного происхождения;
- единый ландшафтный комплекс памятника природы.

Границы. Памятник природы расположен в границах муниципального образования г. Лесосибирск, на землях населенных пунктов.

Географические координаты угловых точек (система координат WGS 1984):

1. 58°13'25.4" СШ 92°30'42.4" ВД;
2. 58°13'25.1" СШ 92°30'43.8" ВД;
3. 58°13'23.2" СШ 92°30'48.0" ВД;
4. 58°13'22.2" СШ 92°30'48.9" ВД;
5. 58°13'20.4" СШ 92°30'50.5" ВД;
6. 58°13'18.8" СШ 92°30'46.2" ВД;
7. 58°13'20.0" СШ 92°30'43.3" ВД;
8. 58°13'21.5" СШ 92°30'39.7" ВД;
9. 58°13'21.2" СШ 92°30'38.1" ВД;
10. 58°13'21.9" СШ 92°30'37.2" ВД;
11. 58°13'23.6" СШ 92°30'37.1" ВД;
12. 58°13'24.2" СШ 92°30'37.9" ВД.

Описание границ:

– северная: от точки 11 на северо-восток проходит расстояние 21 м до точки 12, затем расстояние 83 м до точки 1, далее до точки 2 в юго-восточном направлении проходит расстояние 25 м, затем вдоль автодороги по ул. Горького на расстоянии 90 м до точки 3;

– восточная: от точки 3 проходит расстояние 36 м на юго-восток до точки 4, затем в юго-восточном направлении проходит расстояние 62 м до точки 5;

– южная: от точки 5 на юго-запад проходит расстояние 85 м и доходит до точки 6, далее на северо-запад расстояние 60 м до точки 7, затем на северо-запад расстояние 76 м до точки 8, затем на юго-запад расстояние 29 м до точки 9;

– западная: от точки 9 на северо-запад проходит 27 м до точки 10, затем в северном направлении 53 м до исходной точки (точка 11).

Режим особой охраны. На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- рубка лесных насаждений, за исключением рубок ухода за лесом и выборочных санитарных рубок;

- строительство капитальных и линейных объектов, возведение временных сооружений;
- уничтожение (разорение), повреждение муравейников;
- прогон и выпас сельскохозяйственных животных;
- сбор семян;
- движение и стоянка механических транспортных средств;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором, размещение отходов производства и потребления;
- разведение костров;
- уничтожение или порча установленных специальных знаков (аншлагов).

Приложение 4.

АДМИНИСТРАЦИЯ
г. ЛЕСОСИБИРСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ОБРАЗОВАНИЯ

662547, г. Лесосибирск, пр. Мира, 2
т/ф: 3-24-70, 3-31-44, факс: 3-24-79
E-mail – lesosib@mail.ru

от 05.12.2017 № 927

на № от

Служебная записка
по обоснованию необходимости
дополнительных учебных мест в
общеобразовательных учреждениях.

На сегодняшний день в северной части города (п. Новоенисейск) функционируют всего два общеобразовательных учреждения МБОУ «ООШ №5» и МБОУ «СОШ №6». Обе школы переполнены, площади в расчете на одного учащегося не соответствуют требованиям СанПиН, мощности этих учреждений по действующим нормам 1200 мест, по состоянию на начало нового 2017-2018 учебного года в них будет обучаться 1567 учащихся, по прогнозу на ближайшие годы количество учащихся в микрорайоне будет только увеличиваться. Особо данная проблема обострилась в 2016 году, связано это с тем, что:

- в поселке увеличилось количество детей школьного возраста;
- увеличилось количество детей, обучающихся по коррекционным программам 8 вида, которые требуют особых условий, отдельных площадей и обучение только в первую смену;
- здание начальной школы МБОУ «СОШ №6» было возвращено под детский сад, учащиеся начальных и коррекционных классов были переведены в основное здание.

По комплектованию МБОУ «СОШ №6» на 2017-2018 учебный год для обучения 1049 детей необходимо в первую смену 29 кабинетов (на сегодняшний день их всего 25. Для организации питания чтобы накормить всех учащихся необходимо 10 перемен не менее 20 минут каждая (3 часа 30 минут)

Ближайшее образовательное учреждение от поселка Новоенисейск - МБОУ «СОШ №4», находится на расстоянии 12 км, но и эта школа переполнена и испытывает острый дефицит учебных мест, о чем уже сообщалось в Министерство образования Красноярского края, Правительство Красноярского края и Губернатору края ранее. Актуальность данного вопроса обозначена в Перечне поручений Губернатора края от 13.08.2017 №109ГП.

Для создания условий для получения доступного образования и соблюдения всех норм действующего законодательства в северной части города (поселке Новоенисейск) необходимо строительство школы или оборудованное под учебные помещения здание на 500 мест.

Управлением образования администрации города Лесосибирска были рассмотрены все возможные варианты для размещения учащихся п.Новоенисейск, на сегодняшний день единственным вариантом является строительства нового здания или пристройки к действующее школе(МБОУ «СОШ №6»).

Начальник управления образования



О.Ю. Егорова

Приложение 6. Расчет норм потребности населения ГО Лесосибирск в дошкольных образовательных организациях и школах

Расчет норм потребности населения ГО Лесосибирск в дошкольных образовательных организациях по районам города на 1 января 2016 года

Административные районы	Численность постоянного населения, чел.	Контингент ДОО (возраст от 1,5 до 6 лет включительно), чел.	Расчетный уровень охвата детей ДОО – 85%, чел.	Удельный норматив потребности на 1000 жителей, мест
ГО Лесосибирск - всего, в том числе:	64697	5306	4510	70

Примечание: 1) Численность населения принята по экономической таблице № 1.8.3.02 «Возрастно-половой состав постоянного населения по отдельным возрастным группам по городскому округу г. Красноярск на 1 января 2015 года», Красноярскстат.

2) Расчетный уровень потребности в дошкольных образовательных учреждениях принят в соответствии с СП 42.13330.2016

Расчет норм потребности населения ГО Лесосибирск в **общеобразовательных организациях** по районам города на 1 января 2015 года

ГО Лесосибирск - всего, в том числе:	Численность постоянного населения, чел.	Контингент общеобразовательных организаций (возраст от 7 до 15 лет включительно), чел.	Контингент общеобразовательных организаций (возраст от 16 до 17 лет включительно), чел.	Расчетный уровень охвата детей ОО – 100% (7-15 лет, 1-9 кл.), чел.	Расчетный уровень охвата детей ОО – 75% (16-17 лет, 10-11 кл.), чел.	Удельный норматив потребности на 1000 жителей, мест
	64842	6645	1335	6645	1001	118

Примечание: 1) Численность населения принята по экономической таблице № 1.8.3.02 «Возрастно-половой состав постоянного населения по отдельным возрастным группам по городскому округу г. Красноярск на 1 января 2015 года», Красноярскстат.

2) Статистических данных на 2016, 2017 года на момент проектирования нет.

3) Расчетный уровень потребности в дошкольных образовательных учреждениях принят в соответствии с СП 42.13330.2016

Приложение 7

№	Кадастровый номер	Адрес	Наименование юридического лица / разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	Площадь, кв.м
1	24:52:010522:51	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, зд. 120	КГБПОУ "Красноярский строительный техникум"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	31408,26
2	24:52:010524:39	Красноярский край, г. Лесосибирск, мкр 7-й, д. 26	КГБУЗ "Лесосибирская МБ". Противотуберкулезное диспансерное отделение	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	6413,09
3	24:52:010333:32	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Чапаева, зд. 2	КГБУЗ «Красноярский краевой кожно-венерологический диспансер №1». Филиал №2	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	5949,09
4	24:52:010333:33	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Пирогова, зд. 2	КГБУЗ «Красноярский краевой кожно-венерологический диспансер №1». Филиал №2	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	3543,49
5	24:52:010333:34	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Чапаева, зд. 2	КГБУЗ "Лесосибирская МБ". Отделение скорой медицинской помощи"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	1862,74
6	24:52:0010333:59	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, здание 30"А", стр. 1	КГБОУ "Лесосибирский кадетский корпус"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	7854,96
7	24:52:0010506:58	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, 59 а	КГБПОУ "Лесосибирский медицинский техникум"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	3975,54
8	24:52:0010802:3	Красноярский край, г. Лесосибирск, Северный промышленный узел, 3/3	ГП Красноярского края Лесосибирск-Автодор	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	66169,93
9	24:52:0010505:48	Красноярский край, Лесосибирск, ул. Победы, 39	КГКУ «Лесосибирский детский дом им.Ф.Э.Дзержинского»	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	37750,74
10	24:52:0010510:7	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Яблочкова, зд.10	КГБОУ "Лесосибирская школа"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	10500,52
11	24:52:0010702:4	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Просвещения, 34	КГБПОУ "Лесосибирский технологический техникум"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	26144,93

№	Кадастровый номер	Адрес	Наименование юридического лица / разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	Площадь, кв.м
12	24:52:010915:20	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Громовой, 24	Красноярский краевой психоневрологический диспансер № 1. Филиал №2	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	5357,97
13	24:52:0010333:2	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Партизанская, 3	КГБОУ "Лесосибирский кадетский корпус"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	7368,20
14	24:52:0010108:146	Красноярский край, г. Лесосибирск	Для размещения военных и гражданских захоронений	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	79622,45
15	24:52:0010723:16	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Рябиновая, д. 1	КГБУ СО "Енисейский психоневрологический интернат"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	49737,55
16	24:52:0010108:147	Красноярский край, г. Лесосибирск	Для малоэтажной застройки	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	9817,23
17	24:52:0010108:140	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Рябиновая, участок 1 В	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	1951,65
18	24:52:0000000:10393	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Партизанская, 3	Для малоэтажной застройки	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	36351,80
19	24:52:0010723:16	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Свердлова, 19	КГБУЗ "Лесосибирская МБ". Поликлиника для взрослых №3. Поликлиника для детей №3	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	8978,66
20	24:52:0010747:6	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 40 лет Октября, 21	КГБУЗ "Лесосибирская МБ". Инфекционное отделение	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	18067,52
21	24:52:0010324:10	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Пирогова, 11	КГКУ "Лесосибирский Отдел Ветеринарии"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	1127,26
22	24:52:0010333:1	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, 30 А, стр. 2	КГБОУ "Лесосибирский кадетский корпус"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	8455,35
23	24:52:0010322:62	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, 33	Для строительства станции скорой помощи	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	6259,15

№	Кадастровый номер	Адрес	Наименование юридического лица / разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	Площадь, кв.м
24	24:52:0010965:64	Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, 5 Б	КГБУЗ "Лесосибирская МБ". Поликлиника №2	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	4582,91
25	24:52:0010506:40	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, 46	КГБУЗ "Лесосибирская МБ". Стационар. Центр здоровья. Администрация	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	43703,14
26	24:52:0010601:11	Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Котовского, 1а	КГБУЗ "Лесосибирская МБ". Отделение скорой медицинской помощи.	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	14248,43
27	24:52:0000000:10227	Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка	Автомобильная дорога "Мотыгино-Широкий Лог"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	111538,91
28	24:52:0000000:10158	Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка	Автомобильная дорога "Мотыгино-Широкий Лог"	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	26653,67
29	24:52:0050402:1	Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка	Для ледовой переправы	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	11739,53
30	24:52:0010603:12	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	10639,67
31	24:52:0010601:8	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	10005,78

№	Кадастровый номер	Адрес	Наименование юридического лица / разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	Площадь, кв.м
32	24:52:0010614:11	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	6677,95
33	24:52:0010601:9	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	28152,96
34	24:52:0010525:114	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	16638,65
35	24:52:0010521:19	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	322,97
36	24:52:0010520:34	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	17722,50

№	Кадастровый номер	Адрес	Наименование юридического лица / разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	Площадь, кв.м
37	24:52:0010524:47	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	4865,72
38	24:52:0010518:14	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	1706,69
39	24:52:0010517:19	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	3095,17
40	24:52:0010513:32	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	6038,04
41	24:52:0010976:294	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	9777,88

№	Кадастровый номер	Адрес	Наименование юридического лица / разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	Площадь, кв.м
42	24:52:0010965:111	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	9960,08
43	24:52:0010963:38	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	7224,78
44	24:52:0010966:65	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	15702,85
45	24:52:0010948:13	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	3228,47
46	24:52:0010936:69	Красноярский край, г. Лесосибирск	для строительства автомобильной дороги Красноярск-Енисейск км 284- км 293 (южной обходной дороги в г.Лесосибирске с путепроводом через железную дорогу и мостом через р.Маклаковка)	Земли населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации	4232,12

Приложение 8



Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)

Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049

факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75

E-mail: sugms@meteo.krasnoyarsk.ru

http://www.meteo.krasnoyarsk.ru

ИНН/КПП 2466254950/246601001

От 14.09.2017 г. № 136-ОГ/ИС

на № 2447-41/15 от 24.08.2017 г.

Директору
АО «Территориальный
градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

О.А. Михайленко

660025, Красноярский край,

г. Красноярск,

ул. Красноярский рабочий, 126

Уважаемый Олег Анатольевич!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Среднесибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» направляет запрашиваемую информацию о земельных участках федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети Учреждения и их охранные зоны.

Охранные зоны вокруг стационарных пунктов гидрометеорологических наблюдений создаются в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнения в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.1999 г. №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», Постановлением Совета Министров СССР от 06.01.1983 г. №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды», а также Порядком выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций и представляют собой земельные участки и части акваторий, ограниченные на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстояние, как правило, 200 м во все стороны.

В охранной зоне устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении (запрещается строительство объектов и производство работ, создающих помехи для наблюдательных пунктов).

Стационарные пункты государственной наблюдательной сети, отраженные в запросе, на данный момент не имеют установленных и закрепленных охранных зон. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий и внесение соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости осуществляется по мере выделения Росгидрометом средств федерального бюджета.

Приложение: таблица ... на 5 л. в 1 экз.

И.о. начальника

С.Н. Серёжин

(391) 212-47-61

ogsu@meteo.krasnoyarsk.ru

Жукова Татьяна Геннадьевна

Сведения о расположении стационарных пунктов государственной наблюдательной сети ФГУ «Среднебирское УГМС»

Земельный участок	Календарный номер	Пункт государственной наблюдательной сети		Географические координаты		Примечание
		Наименование пункта наблюдения	Почтовый адрес подразделения наблюдательной сети	Широта	Долгота	
Почтовый адрес	2.	3	4	5	6	7
Муниципальное образование городской округ г. Канск						
Красноярский край, г. Канск, район аэропорта (метгруппа)	24:51:020309 5:9	Гидрометеорологическая обсерватория Канск	663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Коростелева, 36, пом. 7-9,11	56° 12'	95° 38'	
Красноярский край, г. Канск, Кайтгамская ул., левый берег р. Кан	24:51:020305 0:49	Гидрологический пост I разряда Канск – р. Кан	663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтгамская, 174	56° 13'	95° 42'	Пост при станции
Красноярский край, Канск, Боровая ул., д. 27	24:51:010201 1:41	Гидрологический пост I разряда Канск – р. Илань	663610, Красноярский край, г. Канск, ул. Борова, 17	56° 14'	95° 45'	
Красноярский край, г. Канск, школа №4	не оформлен	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Канск №1	663600, Красноярский край, г. Канск, школа №4	56° 12'	95° 40'	
Красноярский край, г. Канск, Северо-западный мкр. д. 4/1	24:51:010100 6:47	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Канск №2	663600, Красноярский край, г. Канск, микрорайон Северо-западный, 4/1	56° 12'	95° 40'	
Муниципальное образование городской округ г. Лесосибирск (с населенными пунктами п. Стрелка, Усть-Ангарск)						
Красноярский край, г. Лесосибирск, мкр. 5, дом 15, примерно в 30 метрах от жилого дома по направлению на северозапад	24:52:001096 5:39	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Лесосибирск №2	662540, Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д.15	58° 14'	92° 28'	
Красноярский край, г. Лесосибирск, кв-л 6-я, дом 6, примерно в 15 метрах от жилого дома по направлению на юг	24:52:001015 2:4	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Лесосибирск №3	662540, Красноярский край, г. Лесосибирск, квартал 6, д.6	58° 14'	92° 28'	
Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Борцов Революции, д. 17а	24:52:002010 6:1	Метеорологическая станция II разряда Стрелка	662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, рп. Стрелка, ул. Борцов Революции, 17а	58° 05'	93° 00'	

1	2	3	4	5	6	7
Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Пристанская, дом 4, примерно в 50 м от жилого дома по направлению на северо-запад	24:52:002010 1:1	Гидрологический пост III разряда Стрелка - р. Енисей	662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, рп. Стрелка, ул. Пристанская, 4а	58° 05' 93" 00'	93° 00'	Пост при станции
Муниципальное образование городской округ г. Шарыпово (с населенными пунктами п. Горнячегорск, п. Дубинино)						
Красноярский край, г. Шарыпово, Юбилейная ул., д. 1 А	24:57:000003 0:9	Гидрографическая партия КАТЭК	662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Юбилейная, 1а	55° 32' 89" 12'	89° 12'	
Красноярский край, г. Шарыпово, р.п. Горнячегорск, в 500 м от поселка, берег р. Базыр	24:41:290500 1:5	Гидрологический пост I разряда Горнячегорск - р. Базыр	662324, Красноярский край, г. Шарыпово, рп. Горнячегорск	55° 24' 88" 57'	88° 57'	
г. Енисейск						
Красноярский край, г. Енисейск, Ладо ул., д. 1	24:47:001031 0:5	Гидрометеорологическая обсерватория Енисейск	663183, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ладо, 1	58° 27' 92" 09'	92° 09'	
Красноярский край, г. Енисейск, Петровского ул., д. 35а, ГП Енисейск - р. Енисей (1 уч.)	24:47:001012 5:6	Гидрологический пост I разряда Енисейск - р. Енисей	663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 35а	58° 27' 92" 09'	92° 09'	Пост при станции
Красноярский край, г. Енисейск, Петровского ул., д. 35б, ГП Енисейск - р. Енисей (2 уч.)	24:47:000000 0:2986					
г. Назарово						
Красноярский край, г. Назарово, Дермоганова ул., д. 1	24:54:010100 9:40	Метеорологическая станция II разряда Назарово	662203, Красноярский край, г. Назарово, ул. Дермоганова, 1	56° 02' 90" 19'	90° 19'	
Красноярский край, г. Назарово	не оформлен	Гидрологический пост III разряда Назарово в/б - р. Чулым	662200, Красноярский край, г. Назарово	56° 03' 90" 20'	90° 20'	
Красноярский край, г. Назарово, в 270 м ниже по течению от плотина, берег р. Чулым	24:54:010100 1:1698	Гидрологический пост I разряда Назарово в/б - р. Чулым	662200, Красноярский край, г. Назарово	56° 03' 90" 20'	90° 20'	
Красноярский край, г. Назарово, К.Маркса ул., берег реки Аладин, в 88 м на юг от ориентира сплитшольа	24:54:000000 0:1004	Гидрологический пост I разряда Назарово - р. Аладин	662200, Красноярский край, г. Назарово	56° 02' 90" 27'	90° 27'	
Красноярский край, г. Назарово, Дермоганова ул., д. 1 Г	24:54:010100 9:3	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Назарово №1	662203, Красноярский край, г. Назарово, ул. Дермоганова, 1Г	56° 02' 90" 19'	90° 19'	

Приложение 9

1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ЛЕСОСИБИРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

15.02.2018г.

№ 245

О согласовании границы
муниципального образования
город Лесосибирск Красноярского края

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 21 Устава города Лесосибирска Красноярского края, Лесосибирский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Согласовать границы муниципального образования город Лесосибирск Красноярского края согласно карте (плану) «Границы муниципального образования город Лесосибирск Красноярского края», подготовленной АО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие», приложение 1 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Заря Енисей».

Председатель Лесосибирского
городского Совета депутатов

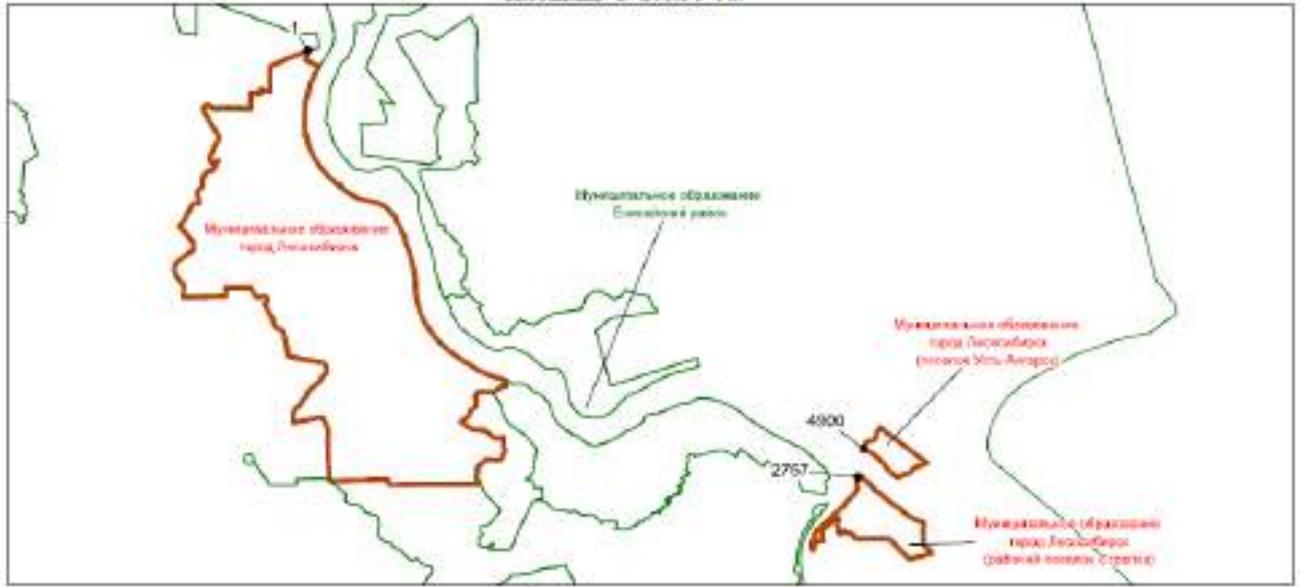


З.М. Гимаз'динов

Глава города Лесосибирска


А.В. Хохриков

Карта (План)
Границы муниципального образования город Лесосибирск
Красноярского края
План границ объекта землеустройства
Площадь 27160,38 га.



Условные обозначения:

-  - условная точка и ее номер по смежности с землями муниципального образования;
-  - условная граница муниципального образования, подготовленная АО "ЗАОП";
-  - граница смежных муниципальных образований

Масштаб 1:300000

Приложение 10 Расчет потребности в коечном фонде

Расчет потребности в коечном фонде при инновационном сценарии развития

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	I очередь	расчетный срок
1	Численность населения ГО г. Лесосибирска Красноярского края, чел.	64700	62800	60900
2	Число койко-дней	11149751	10822324	10494897
3	Потребность в коечном фонде (п.2/(1000*323)), коек	345	335	325
4	Существующая вместимость стационаров, коек	349	349	349
5	Обеспеченность, %	101%	104%	107%

Расчет потребности в коечном фонде при инерционном сценарии развития

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	I очередь	расчетный срок
1	Численность населения ГО г. Лесосибирска Красноярского края, чел.	64700	61500	59200
2	Число койко-дней	11149751	10598295	10201936
3	Потребность в коечном фонде (п.2/(1000*323)), коек	345	328	316
4	Существующая вместимость стационаров, коек	349	349	349
5	Обеспеченность, %	101%	106%	110%

Потребность в коечном фонде определена с учетом дифференцированных нормативов объемов медицинской помощи на территории края (постановление Правительства Красноярского края №682-п от 27.12.2016 г. «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам Российской Федерации медицинской помощи в Красноярском крае на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 года №358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»).

