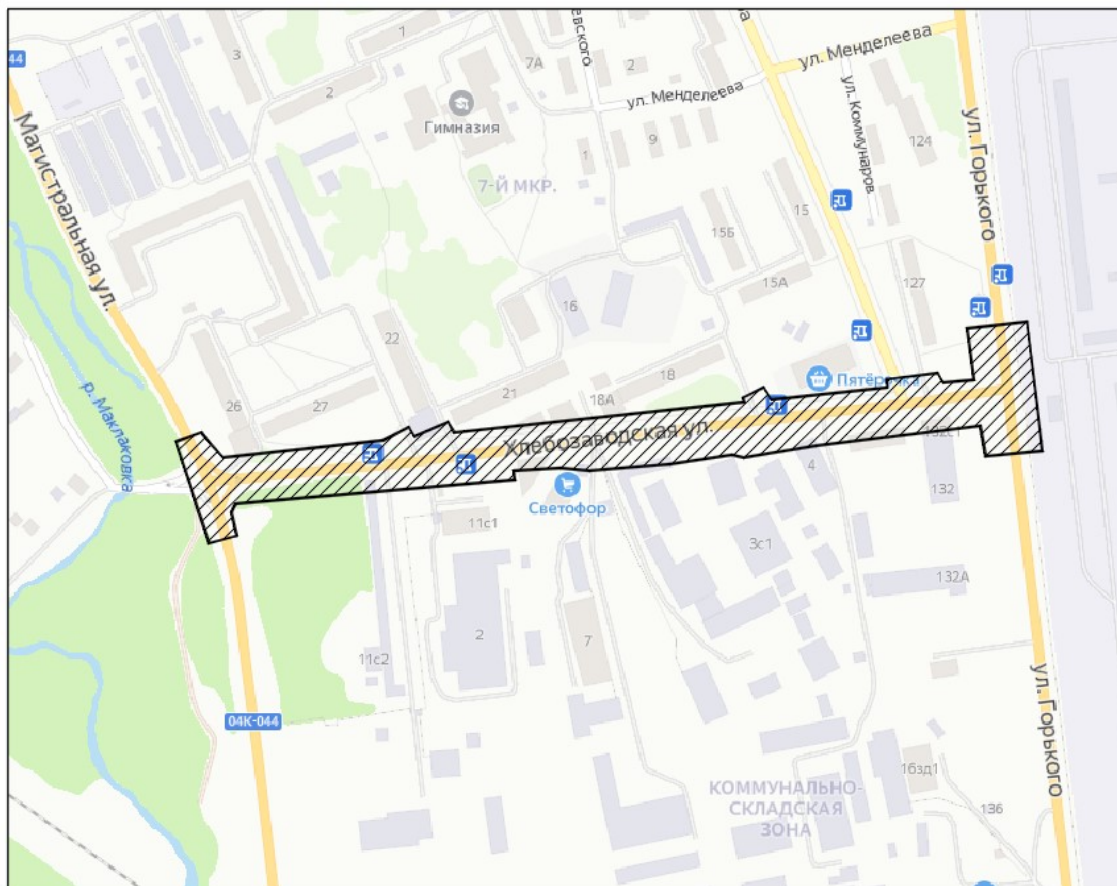


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Муниципальная автомобильная дорога общего пользования
по ул. Хлебозаводская»

**Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**



г. Казань 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО ПСК «Инжиниринг»
№ СРО-И-033-16032012 от 27 февраля 2015г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Муниципальная автомобильная дорога общего пользования
по ул. Хлебозаводская»

**Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Директор

С.В. Торопов

Главный инженер проекта

Е.А. Екимов

г. Казань 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Книга 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Книга 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 5. Приложения	
Основная часть проекта межевания территории		
Книга 3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Книга 3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Утверждаемый чертеж проекта межевания территории М 1:1000 _____	6
---	---

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

	Стр.
1. Общие данные _____	8-9
2. Цели и задачи проекта межевания _____	9
3. Нормативная база _____	9-10
4. Сведения об использованных материалах _____	10
5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков _____	10
6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории _____	10-11
7. Описание сформированных земель _____	11
8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков _____	12-13
9. Координаты образуемых земельных участков _____	14-16
10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) _____	17
11. Сведения о границах территории, к которой осуществляется подготовка проекта межевания _____	17-18

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 _____	20
---	----

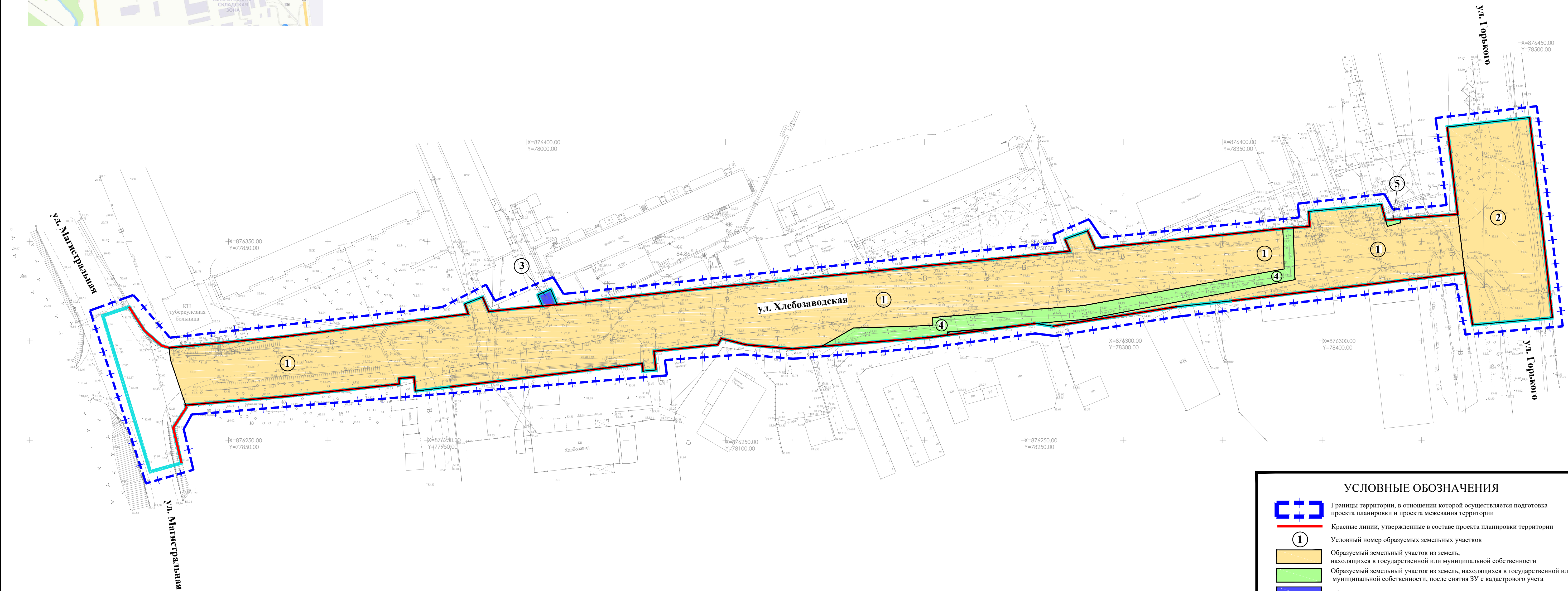
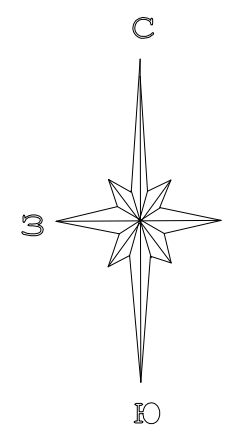
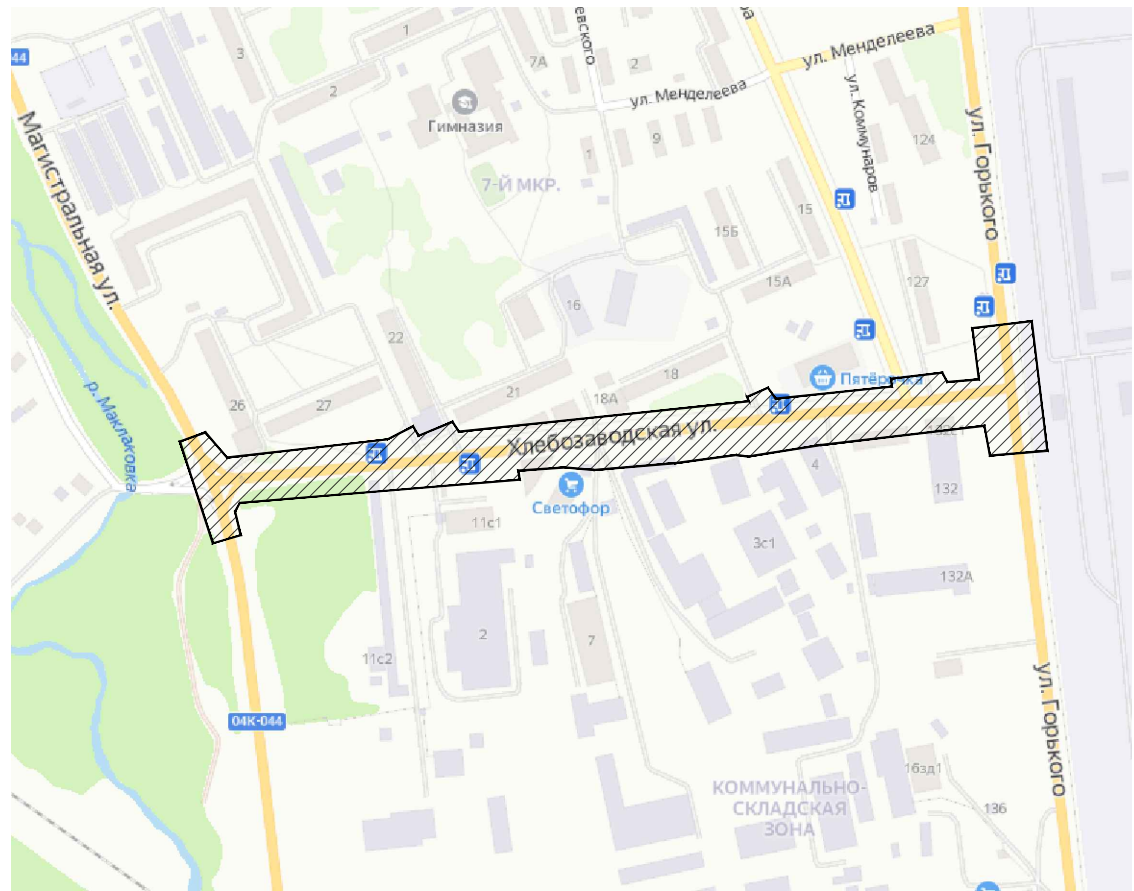
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

а. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков _____	22
б. Обоснование способа образования земельного участка _____	22-23
в. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка _____	23
г. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации _____	23

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Муниципальная автомобильная дорога общего пользования по ул. Хлебозаводская»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



1

2

3

4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Условный номер образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия ЗУ с кадастрового учета

Образуемые земли на праве пользования путём установления сервитута

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Примечания

- Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий - отсутствуют.
- Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ВЫПОЛНЕН В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТАННОГО В 2021 г.					
21.060-ИНЖ-ДПТ					
Муниципальная автомобильная дорога общего пользования по ул. Хлебозаводская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Крытый	12.2021			
Главинженер	Екимов	12.2021			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Утверждаемая часть				ПМТ	1
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории М 1:1000				Листов	1
ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ" <small>сервисный инженерный проектировщик</small>					

А1 594х841

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Муниципальная автомобильная дорога общего пользования по ул. Хлебозаводская», разработан на основании муниципального контракта №21000247 от 21.09.2021, заключенного между Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» и ООО ПСК «Инжиниринг», в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан на основании **Постановления администрации города Лесосибирска Красноярского края от 02.11.2021 №1107 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в городе Лесосибирске».**

Требования к составу и содержанию проекта межевания территории определен Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в ред. №1285 от 26.08.2020).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ). Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для линейного объекта, разработанного ООО ПСК «Инжиниринг» в 2021 г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

5) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – отсутствуют;

6) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-167 зона 4.

При разработке проекта межевания территории специалистами ООО ПСК «Инжиниринг» были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта: «Муниципальная автомобильная дорога общего пользования по ул. Хлебозаводская».

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (последняя редакция).
6. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
7. Генеральный план г. Лесосибирска, утвержден Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 № 506.
8. Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утверждены Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Лесосибирска Красноярского края, утверждены Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.05.2015 № 527.
10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
11. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ.

12. Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.

13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

14. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в ред. №1285 от 26.08.2020).

15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

- 1) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненный ООО «ЛППАПБ» в 2021 г.
- 2) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполненный ООО «Альфастройизыскания» в 2021 г.
- 3) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий выполненный ООО ПСК «Инжиниринг» в 2021 г.
- 4) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий выполненный ООО ПСК «Инжиниринг» в 2021 г.
- 5) Проект планировки территории, разработанный ООО ПСК «Инжиниринг» в 2021 г.
- 6) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости.
- 7) Генеральный план г. Лесосибирска, утвержден Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 № 506.
- 8) Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утверждены Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, для образуемых земельных участков из неразграниченной государственной собственности назначен вид разрешенного использования в соответствии с приказом от 10 ноября №П/0412: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.

6. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;

- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия.

7. ОПИСАНИЕ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Территория в границах разработки проекта межевания территории расположена в следующих кадастровых кварталах: 24:52:0010524, 24:52:0010525, 24:52:0010501.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, заключенные договора об установлении сервитутов, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта, установленную проектом планировки территории.

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В таблице №1 представлен сводный перечень и сведения о площади образуемых проектом межевания территории земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Таблица №1

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	S кв.м.	Категория земель
1	24:52:0000000:3У1	20 116	земли населенных пунктов
2	24:52:0000000:3У2	4170	
4	24:52:0000000:3У3	1743	
5	24:52:0000000:3У4	19	

В таблице №2 представлен сводный перечень и сведения о площади образуемых проектом межевания территории земельных участков, в том числе возможные способы их образования для линейного объекта: «Муниципальная автомобильная дорога общего пользования по ул. Хлебозаводская».

8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №2

Усл. №	Кадастровые номера земельных участков, кварталов из которых образуются земельные участки / Условные номера образуемых земельных участков	S кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка/ Характеристика образуемой части	Способ образования земельного участка/ Право пользования образуемым земельным участком
Образуемые земельные участки для размещения объекта								
1	24:52:0000000:3У1	20 116	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	-	Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, ул. Хлебозаводская	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) /-----	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности /-----
2	24:52:0000000:3У2	4170	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	-	Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, ул. Горького	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) /-----	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности /-----
3	24:52:0010524:55/чзу1	51	земли населенных пунктов	собственники многоквартирного дома	для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного жилого дома	Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 22	-----/ в целях капитального ремонта объекта: «Муниципальная автомобильная дорога общего пользования по ул. Хлебозаводская»	-----/ 1. Соглашение с собственниками многоквартирного дома. 2. Соглашение об установлении сервитута
4	24:52:0000000:3У3	1743	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	-	Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, ул. Хлебозаводская	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) /-----	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка 24:52:0000000:8047 с ВРИ «для строительства первого контура теплосети районной котельной» со статусом «временный». /-----

5	24:52:0000000:3У4	19	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	-	Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, ул. Хлебозаводская	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) /-----	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование возможно прекращения договора аренда земельного участка и снятия с кадастрового учета земельного участка 24:52:0010524:1831 с ВРИ «для размещения временной нежилой постройки торгового назначения - павильона». /-----
---	-------------------	----	--------------------------	--	---	--	--	---

9. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка
1- 24:52:0000000:3У1

Таблица №3

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	876296.50	77820.07	84 25 58	57.32
2	876302.06	77877.12	82 59 16	94.21
3	876313.56	77970.63	340 17 10	5.33
4	876318.58	77968.83	68 33 38	9.64
5	876322.10	77977.80	157 17 29	7.89
6	876314.82	77980.85	84 18 53	34.61
7	876318.25	78015.29	84 19 14	4.96
8	876318.74	78020.23	83 25 42	31.98
9	876322.40	78052.00	83 47 51	23.88
10	876324.98	78075.74	84 10 01	20.96
11	876327.11	78096.59	84 06 23	4.68
12	876327.59	78101.24	84 19 18	3.54
13	876327.94	78104.76	84 08 33	21.36
14	876330.12	78126.01	84 10 54	5.82
15	876330.71	78131.80	84 08 14	29.96
16	876333.77	78161.60	84 10 19	7.29
17	876334.51	78168.85	84 12 51	82.63
18	876342.84	78251.06	83 57 51	22.25
19	876345.18	78273.19	336 54 28	6.58
20	876351.23	78270.61	70 02 23	12.15
21	876355.38	78282.03	156 22 45	9.64
22	876346.55	78285.90	83 51 01	16.44
23	876348.31	78302.24	83 59 29	78.43
24	876356.52	78380.24	178 11 52	20.35
25	876336.18	78380.88	259 39 48	102.99
26	876317.70	78279.56	265 31 34	75.89
27	876311.78	78203.90	180 51 18	4.02
28	876307.76	78203.84	268 07 08	39.60
29	876306.46	78164.26	240 05 07	18.55
30	876297.21	78148.19	265 13 37	14.73
31	876295.99	78133.50	275 05 09	23.20
32	876298.04	78110.39	284 04 56	12.98
33	876301.20	78097.80	209 34 00	3.59
34	876298.08	78096.03	264 10 47	32.25
35	876294.81	78063.95	173 05 10	1.92
36	876292.91	78064.18	173 48 47	7.60
37	876285.35	78065.00	264 54 53	6.60
38	876284.77	78058.43	354 29 04	3.83
39	876288.58	78058.06	263 04 46	114.88
40	876274.73	77944.02	354 14 21	1.93
41	876276.66	77943.82	354 14 05	2.50
42	876279.14	77943.57	354 15 40	2.63
43	876281.76	77943.31	264 56 55	7.61

44	876281.09	77935.73	176 41 29	2.79
45	876278.31	77935.89	263 46 11	56.49
46	876272.18	77879.74	264 59 34	51.50
47	876267.68	77828.44	341 33 51	24.05
48	876290.50	77820.83	352 46 52	6.05
1	876296.50	77820.07		
49	876308.78	78255.79	85 21 25	24.83
50	876310.79	78280.54	79 17 43	107.67
51	876330.79	78386.34	358 01 06	26.17
52	876356.95	78385.44	85 18 31	8.36
53	876357.63	78393.77	355 43 54	7.52
54	876365.13	78393.21	84 34 06	36.72
55	876368.61	78429.77	164 46 34	4.35
56	876364.41	78430.91	164 35 19	7.07
57	876357.59	78432.79	74 35 19	7.07
58	876359.47	78439.61	344 38 50	1.95
59	876361.35	78439.09	85 18 17	29.16
60	876363.74	78468.16	173 09 32	29.75
61	876334.20	78471.70	263 10 29	7.92
62	876333.26	78463.84	263 10 14	109.82
63	876320.20	78354.80	263 49 14	27.96
64	876317.19	78327.00	261 05 02	63.10
65	876307.41	78264.66	278 46 48	8.98
49	876308.78	78255.79		
66	876307.24	78244.08	262 29 49	42.25
67	876301.72	78202.19	82 27 13	9.44
68	876302.96	78211.55	6 58 52	1.48
69	876304.43	78211.73	85 02 26	32.47
66	876307.24	78244.08		
Площадь= 20 116 кв. м.				

Каталог координат образуемого земельного участка
2- 24:52:0000000:3У2

Таблица №4

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	876412.36	78504.31	173 22 30	36.72
2	876375.89	78508.55	173 32 41	64.67
3	876311.63	78515.82	264 51 37	40.30
4	876308.02	78475.69	351 20 46	26.49
5	876334.20	78471.70	353 09 31	73.93
6	876407.61	78462.89	83 27 00	41.69
1	876412.36	78504.31		
Площадь= 4170 кв. м.				

Каталог координат образуемого земельного участка
3- 24:52:0010524:55/чзУ1

Таблица №5

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	876318.25	78015.29	264 18 34	7.36
2	876317.52	78007.97	336 42 39	6.07
3	876323.09	78005.57	66 30 57	7.11
4	876325.93	78012.09	157 22 33	8.32
1	876318.25	78015.29		
Площадь= 51 кв. м.				

Каталог координат образуемого земельного участка
4- 24:52:0000000:3У3

Таблица №6

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	876356.52	78380.24	85 18 04	5.21
2	876356.95	78385.44	178 01 06	26.17
3	876330.79	78386.34	259 17 43	107.67
4	876310.79	78280.54	265 21 25	24.83
5	876308.78	78255.79	262 29 41	11.81
6	876307.24	78244.08	265 02 26	32.47
7	876304.43	78211.73	186 58 52	1.48
8	876302.96	78211.55	262 27 13	9.44
9	876301.72	78202.19	265 13 38	54.19
10	876297.21	78148.19	60 05 07	18.55
11	876306.46	78164.26	88 07 08	39.60
12	876307.76	78203.84	0 51 18	4.02
13	876311.78	78203.90	85 31 34	75.89
14	876317.70	78279.56	79 39 48	102.99
15	876336.18	78380.88	358 11 52	20.35
1	876356.52	78380.24		
Площадь= 1743 кв. м.				

Каталог координат образуемого земельного участка
5- 24:52:0000000:3У4

Таблица №7

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	876360.76	78431.92	85 18 33	7.20
2	876361.35	78439.09	164 38 50	1.95
3	876359.47	78439.61	254 35 19	7.07
4	876357.59	78432.79	344 35 16	3.29
1	876360.76	78431.92		
Площадь= 19 кв. м.				

**10. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО
УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Согласно письма, Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 18.11.2021 №86-014695 «О предоставлении информации», участок находится вне земель лесного фонда (см. Книга 2. Раздел 5).

**11. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

В таблице №8 представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории.

Таблица №8

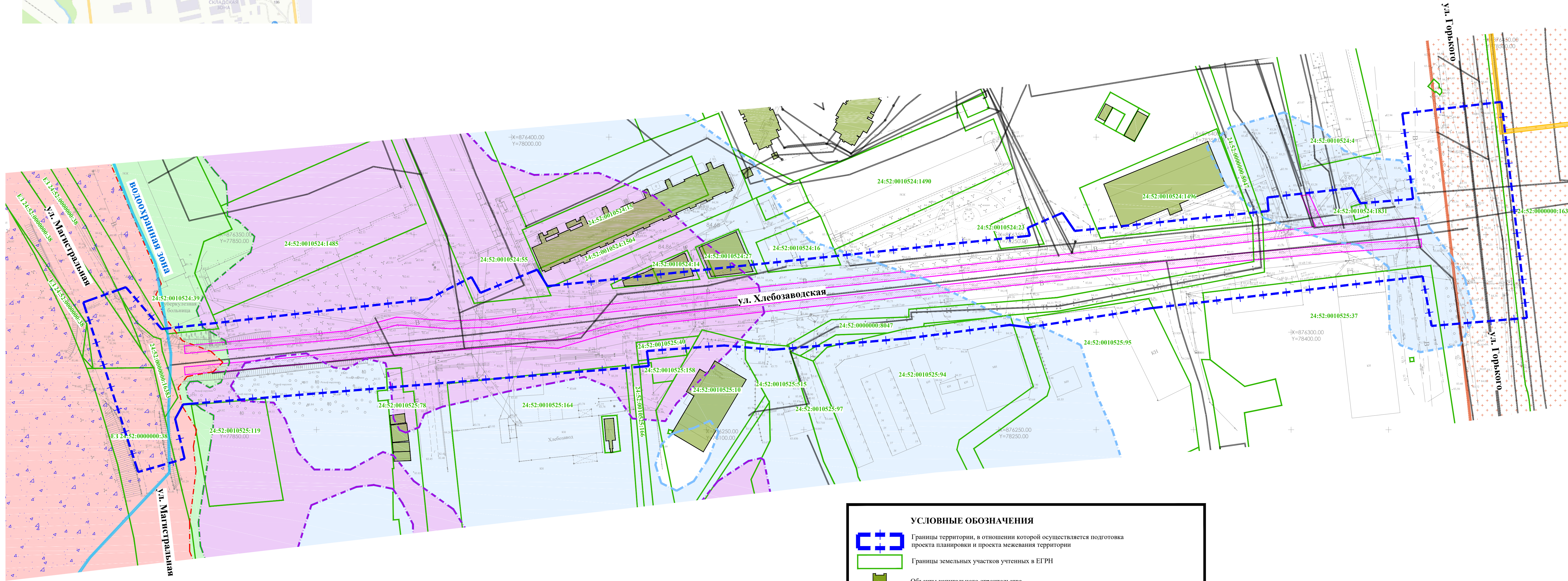
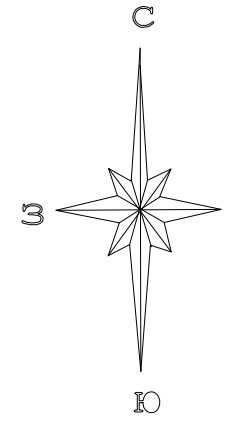
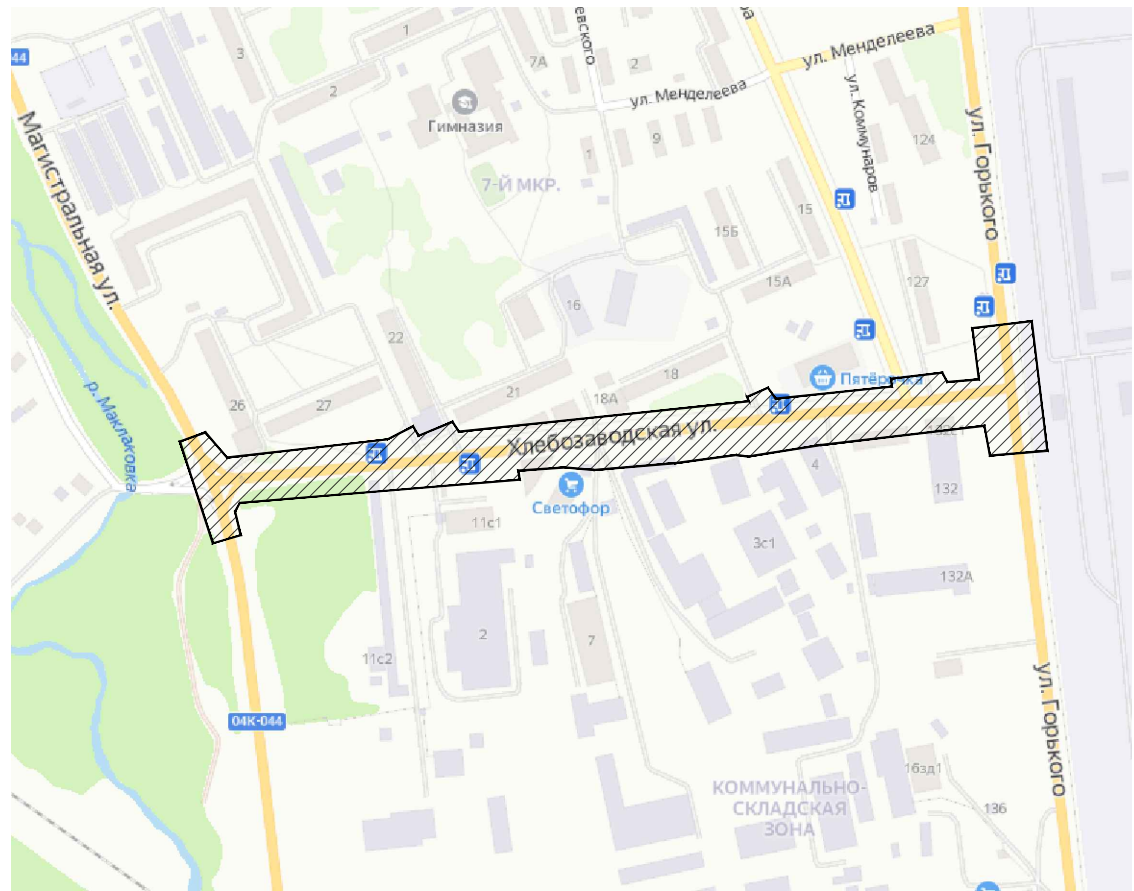
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	876307.34	78520.99	265 09 11	49.08
2	876303.20	78472.09	349 45 36	25.89
3	876328.67	78467.48	263 17 44	140.77
4	876312.24	78327.68	261 05 03	63.01
5	876302.47	78265.44	277 23 40	9.78
6	876303.73	78255.73	262 30 05	53.59
7	876296.74	78202.61	265 13 38	68.93
8	876291.00	78133.92	275 03 27	24.84
9	876293.19	78109.17	265 54 07	39.80
10	876290.35	78069.48	172 33 57	7.77
11	876282.65	78070.48	265 17 27	239.74
12	876262.96	77831.55	208 47 03	8.42
13	876255.59	77827.50	166 46 49	21.00
14	876235.14	77832.30	253 58 41	24.74
15	876228.31	77808.52	342 02 55	91.41
16	876315.27	77780.35	70 19 34	23.18
17	876323.07	77802.18	139 29 06	28.27
18	876301.59	77820.54	83 35 04	137.75
19	876316.98	77957.43	62 55 54	24.79
20	876328.26	77979.50	150 45 00	9.28
21	876320.16	77984.04	67 45 23	31.53
22	876332.10	78013.22	148 15 07	9.99
23	876323.61	78018.48	84 02 18	248.84
24	876349.45	78265.97	344 53 49	4.20
25	876353.50	78264.88	66 39 38	19.39
26	876361.19	78282.69	145 44 04	11.24
27	876351.90	78289.02	84 08 05	99.93
28	876362.11	78388.42	354 59 16	6.97
29	876369.05	78387.81	83 36 22	43.81
30	876373.93	78431.35	151 19 30	8.94
31	876366.09	78435.64	85 18 24	27.02

32	876368.30	78462.57	352 51 33	44.15
33	876412.10	78457.09	83 17 53	51.21
34	876418.08	78507.94	173 16 46	111.50
1	876307.34	78520.99		
<i>Площадь= 36 880 кв.м.</i>				

**Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Муниципальная автомобильная дорога общего пользования по ул. Хлебозаводская»
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории

Границы земельных участков учтенных в ЕГРН

Объекты капитального строительства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона КЛ 10 кВ Ф. 7-43 ЛДК-1 Новый цех

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона планируемой к размещения линии наружного освещения

Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления при паводках 1% обеспеченности р.Ангара и р.Енисей в границах г.Лесосибирск и п.Стрелка (территории слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м)

Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления при паводках 1% обеспеченности р.Ангара и р.Енисей в границах г.Лесосибирск и п.Стрелка территории умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м)

Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления при паводках 1% обеспеченности р.Ангара и р.Енисей в границах г.Лесосибирск и п.Стрелка (территории сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м)

Граница зоны затопления территорий, прилегающих к р.Ангара и р.Енисей в границах г.Лесосибирск и п.Стрелка, затопляемых при паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)

Водоохранная зона р. Маклаковка

Примечания

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют.

2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

4. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.

5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют.

6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21.060-ИНЖ-ДПТ			
						Муниципальная автомобильная дорога общего пользования по ул. Хлебозаводская			
Инженер	Крынов	12.2021				Проект межевания территории Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Главинженер	Екимов	12.2021					ПМТ	1	1
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			

**Раздел 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.**

Пояснительная записка

**А) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И
(ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проект межевания территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- установления границ земельных участков, на которых размещаются линейные объект инженерной инфраструктуры.

Граница зоны планируемого размещения объекта позволяет обеспечить необходимые условия для строительства и эксплуатации проектируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и производства работ по ее содержанию.

Границы образуемых земельных участков для размещения объекта определены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Согласно техническому заданию, в соответствии с таблицей 11.1а, проектируемая улицы относится к категории - улицы районного значения.

Согласно таблице 11.2а, ширина улиц и дорог районного значения в красных линиях принимается – 15 – 30 метров.

Границы образуемых земельных участков размещаются в границах зоны планируемого размещения линейного объекта сформированной в проекте планировки территории.

Определение местоположения границ земельных участков формируется с учетом:

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;
- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия.

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации образование земельных участков выполняется без учета местоположения территориальных зон и установленных градостроительных регламентов. Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не применяются.

Б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способ образования земельного участка осуществляется в целях установления границ земельных участков линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных

участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Проектом межевания территории принимаются следующие способы образования земельных участков:

1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образованию подлежат следующие образуемые земельные участки:

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	S кв.м.	Категория земель
1	24:52:0000000:3У1	20 116	земли населенных пунктов
2	24:52:0000000:3У2	4170	
4	24:52:0000000:3У3	1743	
5	24:52:0000000:3У4	19	

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства, а также разработанного проекта организации строительства, в границах зоны планируемого размещения объекта определенной в проекте планировки территории.

Границы образуемых земельных участков для размещения объекта определены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Согласно техническому заданию, в соответствии с таблицей 11.1а, проектируемая улицы относится к категории - улицы районного значения.

Согласно таблице 11.2а, ширина улиц и дорог районного значения в красных линиях принимается – 15 – 30 метров.

Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В целях капитального ремонта улицы Хлебозаводской проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.