

АО «ЭЛСИ ЭНЕРГОПРОЕКТ»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД
С 2013 ДО 2028 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД)

**ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ
ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ЧАСТЬ 5. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Общие сведения	4
2	Описание значений спроса тепловой энергии в расчётных элементах деления в МО «г. Лесосибирск»	5
3	Описание расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии в МО «г. Лесосибирск»	14
4	Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии в МО «г. Лесосибирск» ..	15
5	Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	16
6	Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	28

Приложение №1 на 132 листах.

Приложение №2 на 15 листах.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пунктами 35-37 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 в редакции 16.03.2019г. в составе актуализации главы 1 (часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей, групп потребителей тепловой энергии») представлено:

- описание значений спроса тепловой энергии в расчетных элементах деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии;
- описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии;
- описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;
- описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение;
- описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.

1. Общие сведения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Устава города Лесосибирска, в соответствии с последними изменениями, внесенными Решением Лесосибирского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.04.2015 № 520 в состав муниципального образования входят:

- ✓ город Лесосибирск,
- ✓ Рабочий посёлок (городской посёлок) Стрелка,
- ✓ Сельский населенный пункт (посёлок) Усть-Ангарск.

Территориальные единицы МО г. Лесосибирск не связаны между собой в части структуры теплоснабжения; организации, занятые в структуре теплоснабжения МО г. Лесосибирск, а также источники тепловой энергии, эксплуатируемые данными организациями, также территориально привязаны к территориальным единицам.

В соответствии с данным территориальным делением МО г. Лесосибирск Разработчиком будут представлены сведения о тепловых нагрузках потребителей, групп потребителей тепловой энергии в МО г. Лесосибирск.

В части 1 главы 1 Обосновывающих материалов настоящей актуализации схемы теплоснабжения МО «г. Лесосибирска» было определено, что в рамках данной работы рассматриваются только источники тепловой энергии ТСО, участвующие в центральном теплоснабжении потребителей МО «г. Лесосибирска», к таковым относятся следующие источники тепловой энергии:

1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска» (МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»), эксплуатирующее восемь производственных котельных, в том числе:

- Котельная мкрА,
- Котельная №10,
- Котельная №9,
- Котельная №6,
- Котельная №4,
- Котельная №8,
- Котельная №2,
- Котельная ДКВР.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1» (ООО «ЖКХ ЛДК №1»), эксплуатирующее для целей централизованного теплоснабжения потребителей производственную котельную ЛДК-1;

3. Общество с ограниченной ответственностью «Модульная котельная установка» (ООО «МКУ»), эксплуатирующее для целей централизованного теплоснабжения потребителей производственную котельную МКУ-3;

4. Филиал в городе Лесосибирске Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса», эксплуатирующий производственную котельную на территории КГБУСО «Енисейский психоневрологический интернат» (котельная ЕПНД);

5. Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №5 Стрелка», эксплуатирующее для целей централизованного теплоснабжения потребителей три производственные котельные, в том числе:

- Котельная №1 Стрелка,
- Котельная №2 Стрелка,
- Котельная №3 Стрелка.

6. Открытое Акционерное общество «Енисейская сплавная контора» (ОАО «ЕСПК»), эксплуатирующее для целей централизованного теплоснабжения потребителей производственную котельную ЕСПК.

Для каждого источника тепловой энергии потребители тепловой энергии и ГВС разделены на следующие группы:

- Население МКД (население, проживающее в многоквартирных домах),
- Население ИЖС (население, проживающее в индивидуальных жилых домах),
- Бюджетные организации (потребители, юридически относящиеся к муниципальной, краевой, федеральной власти),
- Прочие потребители (юридические и физические лица, на относящиеся к категории население (в рамках начисления платы за использованную тепловую энергию и ГВС, согласно действующих тарифов), а также не относящиеся к Бюджетным организациям.

Описание спроса на тепловую энергию по источникам тепловой энергии г. Лесосибирск представлено в Приложении №1 к части 5 главы 1 настоящей актуализации схемы теплоснабжения МО «г. Лесосибирска».

Описание спроса на тепловую энергию по источникам тепловой энергии пгт. Стрелка представлено в Приложении №2 к части 5 главы 1 настоящей актуализации схемы теплоснабжения МО «г. Лесосибирска».

2. Описание значений спроса тепловой энергии в расчётных элементах деления в МО «г. Лесосибирск».

2.1. Описание значений спроса тепловой энергии в расчётных элементах деления в г. Лесосибирск.

Таблица №1. Значения спроса на тепловую энергию потребителями в г. Лесосибирск по источникам тепловой энергии.

№ п/п	Наименование ТСО	Источник тепловой энергии	Расчетная нагрузка потребителя в целях, Гкал/час					
			Кондиционирование	Вентиляция	Отопления	ГВС	Технологические нужды	Всего
1	ГП КК «Центр развития коммунального комплекса»	Котельная ЕПНД	0,0000	0,0000	0,4477	0,0516	0,0000	0,4993
2	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Итого:	0,0000	0,0000	83,4944	9,4776	0,0000	92,9721
2.1.		Котельная мкрА	0,0000	0,0000	20,5494	1,7210	0,0000	22,2704
2.2.		Котельная №10	0,0000	0,0000	14,4602	1,1319	0,0000	15,5921
2.3.		Котельная №9	0,0000	0,0000	0,6058	0,0000	0,0000	0,6058
2.4.		Котельная №6	0,0000	0,0000	3,9540	0,1099	0,0000	4,0639
2.5.		Котельная №8	0,0000	0,0000	0,1374	0,0011	0,0000	0,1385
2.6.		Котельная №4	0,0000	0,0000	22,0138	4,0698	0,0000	26,0836
2.7.		Котельная №2	0,0000	0,0000	10,8046	2,0187	0,0000	12,8232
2.8.		Котельная ДКВР	0,0000	0,0000	10,9692	0,4252	0,0000	11,3945
3	ООО «ЖКХ ЛДК №1»	Котельная ЛДК-1	0,0000	0,0000	9,9690	1,3534	19,7337	31,0561
4	ООО «Модульная котельная установка»	Котельная МКУ-3	0,0000	0,0000	0,7606	0,0415	0,0000	0,8022
	Итого по г. Лесосибирск		0,0000	0,0000	94,6718	10,9242	19,7337	125,3296

Таблица №2. Значения спроса на тепловую энергию потребителями по районам г. Лесосибирск.

№ п/п	Территориальная единица / Котельная	Расчетная нагрузка потребителя в целях, Гкал/час						%
		Кондиционирование	Вентиляция	Отопления	ГВС	Технологические нужды	Всего	
1	Северная часть, в том числе:	0,0000	0,0000	36,0631	2,9045	0,0000	38,9676	31,09%
	<i>Котельная ЕПНД</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,4477</i>	<i>0,0516</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,4993</i>	
	<i>Котельная мкрА</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>20,5494</i>	<i>1,7210</i>	<i>0,0000</i>	<i>22,2704</i>	
	<i>Котельная №10</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>14,4602</i>	<i>1,1319</i>	<i>0,0000</i>	<i>15,5921</i>	
	<i>Котельная №9</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,6058</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,6058</i>	
2	Центральная часть, в том числе:	0,0000	0,0000	26,1052	4,1808	0,0000	30,2860	24,17%
	<i>Котельная №6</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>3,9540</i>	<i>0,1099</i>	<i>0,0000</i>	<i>4,0639</i>	
	<i>Котельная №8</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,1374</i>	<i>0,0011</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,1385</i>	
	<i>Котельная №4</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>22,0138</i>	<i>4,0698</i>	<i>0,0000</i>	<i>26,0836</i>	
3	Южная часть, в том числе:	0,0000	0,0000	32,5035	3,8388	19,7337	56,0760	44,74%
	<i>Котельная №2</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>10,8046</i>	<i>2,0187</i>	<i>0,0000</i>	<i>12,8232</i>	
	<i>Котельная ДКВР</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>10,9692</i>	<i>0,4252</i>	<i>0,0000</i>	<i>11,3945</i>	
	<i>Котельная ЛДК-1</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>9,9690</i>	<i>1,3534</i>	<i>19,7337</i>	<i>31,0561</i>	
	<i>Котельная МКУ</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,7606</i>	<i>0,0415</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,8022</i>	
	Итого	0,0000	0,0000	94,6718	10,9242	19,7337	125,3296	100,00%

Таблица №3. Значения спроса на тепловую энергию по группам потребителей г. Лесосибирск.

№ п/п	ТСО	Источник тепловой энергии	Вид присоединяемого абонента	Расчетная нагрузка потребителя в целях, Гкал/час					
				Кондиционировани е	Вентиляци я	Отопления	ГВС	Технологически е нужды	Всего
1	Итого по г. Лесосибирск			0,00000	0,00000	94,67179	10,9241 5	19,73365	125,32960
			МКД	0,00000	0,00000	49,83784	9,49131	0,00000	59,32915
			ИЖС	0,00000	0,00000	4,57652	0,27770	0,00000	4,85422
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	11,15978	0,58320	0,00000	11,74299
			Прочие организации	0,00000	0,00000	29,09765	0,57194	19,73365	49,40324
2	ГП КК «Центр развития коммунального комплекса»	Котельная ЕПНД		0,00000	0,00000	0,44769	0,05159	0,00000	0,49927
			МКД	0,00000	0,00000	0,01443	0,00000	0,00000	0,01443
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,00452	0,00000	0,00000	0,00452
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,42873	0,05159	0,00000	0,48032
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Итого:		0,00000	0,00000	83,49443	9,47764	0,00000	92,97208
	в т.ч.		МКД	0,00000	0,00000	46,86045	8,36117	0,00000	55,22161
			ИЖС	0,00000	0,00000	4,30392	0,23959	0,00000	4,54351
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	10,26651	0,47568	0,00000	10,74219
			Прочие организации	0,00000	0,00000	22,06355	0,40121	0,00000	22,46476
3.1.		Котельная мкрА		0,00000	0,00000	20,54941	1,72101	0,00000	22,27042
			МКД	0,00000	0,00000	15,03218	1,51983	0,00000	16,55201
			ИЖС	0,00000	0,00000	1,83785	0,08716	0,00000	1,92502
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	1,77353	0,04229	0,00000	1,81582
			Прочие организации	0,00000	0,00000	1,90584	0,07173	0,00000	1,97757

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

3.2.		Котельная №10		0,00000	0,00000	14,46016	1,13195	0,00000	15,59210
			МКД	0,00000	0,00000	7,65378	1,00475	0,00000	8,65854
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,86467	0,06288	0,00000	0,92755
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	1,66491	0,03480	0,00000	1,69971
			Прочие организации	0,00000	0,00000	4,27679	0,02951	0,00000	4,30630
3.3.		Котельная №9		0,00000	0,00000	0,60583	0,00000	0,00000	0,60583
			МКД	0,00000	0,00000	0,28248	0,00000	0,00000	0,28248
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,22514	0,00000	0,00000	0,22514
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,09319	0,00000	0,00000	0,09319
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,00502	0,00000	0,00000	0,00502
3.4.		Котельная №6		0,00000	0,00000	3,95400	0,10987	0,00000	4,06387
			МКД	0,00000	0,00000	1,88326	0,08479	0,00000	1,96805
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,40387	0,01476	0,00000	0,41862
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,32660	0,00578	0,00000	0,33238
			Прочие организации	0,00000	0,00000	1,34027	0,00454	0,00000	1,34481
3.5.		Котельная №8		0,00000	0,00000	0,13741	0,00108	0,00000	0,13849
			МКД	0,00000	0,00000	0,01023	0,00108	0,00000	0,01131
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,11980	0,00000	0,00000	0,11980
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,00738	0,00000	0,00000	0,00738
3.6.		Котельная №4		0,00000	0,00000	22,01382	4,06982	0,00000	26,08364
			МКД	0,00000	0,00000	10,78708	3,72016	0,00000	14,50724
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,51699	0,05031	0,00000	0,56730
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	3,21240	0,07410	0,00000	3,28651
			Прочие организации	0,00000	0,00000	7,49735	0,22525	0,00000	7,72260

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

3.7.		Котельная №2		0,00000	0,00000	10,80457	2,01868	0,00000	12,82325
			МКД	0,00000	0,00000	7,91848	1,67013	0,00000	9,58861
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,45541	0,02447	0,00000	0,47988
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	1,79801	0,28853	0,00000	2,08654
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,63267	0,03554	0,00000	0,66821
3.8.		Котельная ДКВР		0,00000	0,00000	10,96924	0,42524	0,00000	11,39448
			МКД	0,00000	0,00000	3,29295	0,36042	0,00000	3,65337
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	1,27806	0,03018	0,00000	1,30824
			Прочие организации	0,00000	0,00000	6,39822	0,03464	0,00000	6,43286
4	ООО «ЖКХ ЛДК №1»	Котельная ЛДК-1		0,00000	0,00000	9,96903	1,35342	19,73365	31,05610
			МКД	0,00000	0,00000	2,36387	1,09505	0,00000	3,45892
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,16660	0,03386	0,00000	0,20046
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,41320	0,05378	0,00000	0,46697
			Прочие организации	0,00000	0,00000	7,02536	0,17073	19,73365	26,92974
5	ООО «Модульная котельная установка»	Котельная МКУ-3		0,00000	0,00000	0,76064	0,04151	0,00000	0,80215
			МКД	0,00000	0,00000	0,59909	0,03510	0,00000	0,63418
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,10148	0,00425	0,00000	0,10573
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,05134	0,00216	0,00000	0,05350
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,00874	0,00000	0,00000	0,00874

Наибольший спрос на тепловую энергию в г. Лесосибирск формирует население (категории МКД) и прочие потребители.

2.2. Описание значений спроса тепловой энергии в расчётных элементах деления в пгт. Стрелка.

Таблица №4. Значения спроса на тепловую энергию в пгт. Стрелка по источникам тепловой энергии.

№ п/п	Наименование ТСО	Источник тепловой энергии	Расчетная нагрузка потребителя в целях, Гкал/час						
			Кондиционирование	Вентиляция	Отопления	ГВС	Технологические нужды	Всего	
1	ОАО "Енисейская СПК"	Котельная ЕСПК	0,0000	0,0000	0,7590	0,0000	0,0000	0,7590	25,63%
2	МУП "ПП ЖКХ № 5 Стрелка"	Итого:	0,0000	0,0000	2,1839	0,0182	0,0000	2,2021	74,37%
2.1.		Котельная №1 Стрелка	0,0000	0,0000	1,2289	0,0047	0,0000	1,2336	
2.2.		Котельная №2 Стрелка	0,0000	0,0000	0,3183	0,0119	0,0000	0,3302	
2.3.		Котельная №3 Стрелка	0,0000	0,0000	0,6367	0,0016	0,0000	0,6383	
	Итого по пгт. Стрелка		0,0000	0,0000	2,9429	0,0182	0,0000	2,9611	100,00%

Наибольший спрос на тепловую энергию покрывается котельными №1 Стрелка и котельной ЕСПК.

Таблица №5. Значения спроса на тепловую энергию в пгт. Стрелка по категориям потребителей.

№ п/п	ТСО	Источник тепловой энергии	Вид присоединяемого абонента	Расчетная нагрузка потребителя в целях, Гкал/час					
				Кондиционирование	Вентиляция	Отопления	ГВС	Технологические нужды	Всего
1	Итого по пгт. Стрелка			0,00000	0,00000	2,94295	0,01816	0,00000	2,96111
			МКД	0,00000	0,00000	1,19499	0,00344	0,00000	1,19843
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,78671	0,00934	0,00000	0,79605
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,32315	0,00507	0,00000	0,32822
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,63810	0,00031	0,00000	0,63841
2	ОАО "Енисейская СПК"	Котельная ЕСПК		0,00000	0,00000	0,75900	0,00000	0,00000	0,75900
			МКД	0,00000	0,00000	0,16956	0,00000	0,00000	0,16956
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,04320	0,00000	0,00000	0,04320
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,54624	0,00000	0,00000	0,54624
3	МУП "ПП ЖКХ № 5 Стрелка"	Итого:		0,00000	0,00000	2,18395	0,01816	0,00000	2,20211
			МКД	0,00000	0,00000	1,02543	0,00344	0,00000	1,02887
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,78671	0,00934	0,00000	0,79605
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,27995	0,00507	0,00000	0,28502
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,09186	0,00031	0,00000	0,09217
3.1.		Котельная №1 Стрелка		0,00000	0,00000	1,22892	0,00470	0,00000	1,23362
			МКД	0,00000	0,00000	0,68603	0,00000	0,00000	0,68603
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,31225	0,00000	0,00000	0,31225
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,22900	0,00458	0,00000	0,23358
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,00164	0,00012	0,00000	0,00176
3.2.		Котельная №2 Стрелка		0,00000	0,00000	0,31834	0,01188	0,00000	0,33022
			МКД	0,00000	0,00000	0,08089	0,00254	0,00000	0,08343

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

			ИЖС	0,00000	0,00000	0,23745	0,00934	0,00000	0,24679
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.		Котельная №3 Стрелка		0,00000	0,00000	0,63669	0,00158	0,00000	0,63827
			МКД	0,00000	0,00000	0,25851	0,00090	0,00000	0,25941
			ИЖС	0,00000	0,00000	0,23701	0,00000	0,00000	0,23701
			Бюджетное учреждение	0,00000	0,00000	0,05095	0,00049	0,00000	0,05144
			Прочие организации	0,00000	0,00000	0,09022	0,00019	0,00000	0,09041

Наибольший спрос на тепловую энергию в пгт. Стрелка формирует население (категории МКД и ИЖС).

2.4. Описание значений спроса тепловой энергии в расчётных элементах деления в п. Усть-Ангарск.

На территории п. Усть-Ангарск осуществляется автономное теплоснабжение на базе твердотопливных (угольных и дровяных) печей и котельных агрегатов.

Соответственно на данной территории источников тепловой энергии для целей централизованного теплоснабжения и их тепловых сетей не предусмотрено.

3. Описание расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии в МО «г. Лесосибирск».

3.1. Описание расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии в г. Лесосибирск.

Таблица №6. Описание расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии в г. Лесосибирск.

№ п/п	Наименование ТСО	Источник тепловой энергии	Расчетная нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	
			Гкал/час	%
1	ГП КК «Центр развития коммунального комплекса»	Котельная ЕПНД	0,5814	0,40%
2	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Итого:	107,4543	
2.1.		Котельная мкрА	25,9695	17,94%
2.2.		Котельная №10	18,7869	12,98%
2.3.		Котельная №9	0,6975	0,48%
2.4.		Котельная №6	4,6137	3,19%
2.5.		Котельная №8	0,1528	0,11%
2.6.		Котельная №4	30,2466	20,90%
2.7.		Котельная №2	14,2607	9,85%
2.8.		Котельная ДКВР	12,7265	8,79%
3	ООО «ЖКХ ЛДК №1»	Котельная ЛДК-1	35,7953	24,73%
4	ООО «Модульная котельная установка»	Котельная МКУ-3	0,8917	0,62%
	Итого по г. Лесосибирск		144,7227	100,00%

3.2. Описание расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии в пгт. Стрелка.

Таблица №7. Описание расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии в пгт. Стрелка.

№ п/п	Наименование ТСО	Источник тепловой энергии	Расчетная нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	
			Гкал/час	%
1	АО "Енисейская СПК"	Котельная ЕСПК	0,8426	25,32%
2	МУП "ПП ЖКХ № 5 Стрелка"	Итого:	2,4847	
2.1.		Котельная №1 Стрелка	1,3580	40,81%
2.2.		Котельная №2 Стрелка	0,3939	11,84%
2.3.		Котельная №3 Стрелка	0,7329	22,03%
	Итого по пгт. Стрелка		3,3273	100,00%

4. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии в МО «г. Лесосибирск».

4.1. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии в г. Лесосибирск.

В г. Лесосибирск имеет место МКД не подключенные к системе центрального теплоснабжения, в том числе:

Таблица № 8. МКД не подключенные к системе центрального теплоснабжения в г. Лесосибирск.

Вид абонента	Адрес		Площадь, м2	Год	Этажей	Несущие стены
	улица	дом				
МКД	Баумана	16	368	1969	2	Деревянные
МКД	Баумана	18	352,8	1968	2	Деревянные
МКД	Баумана	20	347,7	1968	2	Деревянные
МКД	Баумана	22	361,7	1968	2	Деревянные
МКД	Баумана	24	361,7	1968	2	Деревянные
МКД	Комарова	19	372,8	1967	2	Деревянные
МКД	Комарова	22	360	1967	2	Деревянные
МКД	Комарова	24	312,9	1968	2	Деревянные
МКД	Комарова	26	354,4	1967	2	Деревянные
МКД	Комарова	28	354,9	1967	2	Деревянные
МКД	Комарова	30	358,8	1967	2	Деревянные

Теплоснабжение таких МКД обеспечивается от индивидуальных теплогенераторов.

4.2. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии пгт. Стрелка.

Случаев использования индивидуальных квартирных источников тепловой энергии для МКД в пгт. Стрелка не выявлено.

5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение.

Для расчета тепловой нагрузки потребителей системы централизованного теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» применяются следующие нормативные акты:

- Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территории муниципального образования Красноярского края город Лесосибирск на отопительный период, определенные расчетным методом (Приложения №6, 7 к постановлению Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 217-п);
- Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Красноярского края, определенные расчетным методом (Приложение к постановлению Правительства Красноярского края от 09.10.2015 № 541-п);
- Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории муниципального образования Красноярского края город Лесосибирск с применением расчетного метода (Приложению № 8 к постановлению Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 276-п).

Данные указанных нормативных актов приведены в таблицах № 9, 10, 11, 12, 13.

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

Таблица №9. Сведения Приложения № 6 к постановлению Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 217-п

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территории муниципального образования Красноярского края город Лесосибирск на отопительный период, определенные расчетным методом (далее – нормативы потребления)				
№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
Этажность		многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1	1	0,0467	0,0467	0,0467
1.2	2	0,0458	0,0436	0,0483
1.3	3–4	0,03	0,0308	0,0296
1.4	5–9	0,0268	-	-
Этажность		многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
2.1	1	-	0,0212	0,0212
2.2	2	0,0181	0,0241	0,0199
2.3	3	-	0,0199	0,0222
2.4	4–5	0,0169	0,0172	-
2.5	9	0,0155	-	-
Нормативы потребления, применяемые при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета с учетом повышающего коэффициента 1,5 с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года				
№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
Этажность		многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1	1	0,0701	0,0701	0,0701
1.2	2	0,0687	0,0654	0,0725
1.3	3–4	0,045	0,0462	0,0444
1.4	5–9	0,0402	-	-
Этажность		многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
2.1	1	-	0,0318	0,0318
2.2	2	0,0272	0,0362	0,0299
2.3	3	-	0,0299	0,0333
2.4	4–5	0,0254	0,0258	-
2.5	9	0,0233	-	-

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

Нормативы потребления, применяемые при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета с учетом повышающего коэффициента 1,6				
с 2017 года				
№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
Этажность		многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1	1	0,0747	0,0747	0,0747
1.2	2	0,0733	0,0698	0,0773
1.3	3–4	0,048	0,0493	-
1.4	5–9	0,0429	-	-
Этажность		многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
2.1	1	-	0,0339	0,0339
2.2	2	0,029	0,0386	0,0318
2.3	3	-	0,0318	0,0355
2.4	4–5	0,027	0,0275	-
2.5	9	0,0248	-	-

Таблица №10. Сведения Приложения № 7 к постановлению Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 217-п.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территории муниципального образования Красноярского края город Лесосибирск на отопительный период, определенные методом аналогов (далее – нормативы потребления)				
№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
Этажность		многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1	5–9	-	0,0261	-
Нормативы потребления, применяемые при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета с учетом повышающего коэффициента 1,5 с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года				
№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
Этажность		многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1	5–9	-	0,0392	-
Нормативы потребления, применяемые при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета с учетом повышающего коэффициента 1,6 с 2017 года				
№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
Этажность		многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

1.1	5–9	-	0,0418	-
-----	-----	---	--------	---

Таблица №11. Сведения Приложения к постановлению Правительства Красноярского края от 09.10.2015 № 541-п.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Красноярского края, определенные расчетным методом (далее – нормативы потребления)				
№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	4,17	3,19
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	4,22	3,24
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	4,26	3,3
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	2,97	1,69
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метров в месяц на человека	3,73	2,63
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	2,62	1,24
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами	куб. метров в месяц на человека	2,32	0,77
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	1,91	1,24
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками	куб. метров в месяц на человека	1,17	0,55

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	7,36	X
11	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	7,46	X
12	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	7,56	X
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	7,16	X
14	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метров в месяц на человека	6,36	X
15	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метров в месяц на человека	3,86	X
16	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами и раковинами	куб. метров в месяц на человека	3,09	X
17	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метров в месяц на человека	3,15	X
18	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами и мойками	куб. метров в месяц на человека	1,72	X
19	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	4,17	3,19
20	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	4,22	3,24
21	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	4,26	3,3
22	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	2,97	1,69

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

23	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метров в месяц на человека	3,73	2,63
24	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	2,62	1,24
25	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами	куб. метров в месяц на человека	2,32	0,77
26	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	1,91	1,24
27	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, мойками	куб. метров в месяц на человека	1,17	0,55
28	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные мойками	куб. метров в месяц на человека	0,46	0,55
29	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	7,36	X
30	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	7,46	X
31	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	7,56	X
32	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	7,16	X
33	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метров в месяц на человека	6,36	X
34	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	3,86	X
35	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами и раковинами	куб. метров в месяц на человека	3,09	X

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

36	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами и мойками	куб. метров в месяц на человека	3,15	X
37	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	5,22	X
38	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	5,32	X
39	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	5,42	X
40	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами и ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	5,02	X
41	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	2,52	X
42	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами	куб. метров в месяц на человека	4,22	X
43	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками	куб. метров в месяц на человека	1,01	X
44	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками и унитазами	куб. метров в месяц на человека	0,96	X
45	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метров в месяц на человека	1,72	X
46	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метров в месяц на человека	1,2	X
47	Многоквартирные и жилые дома с привозной водой	куб. метров в месяц на человека	1,2	X
48	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метров в месяц на человека	2,97	1,91

Таблица №12. Сведения Приложения к постановлению Правительства Красноярского края от 09.10.2015 № 541-п (дополнения).

Нормативы потребления, применяемые при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета с учетом повышающего коэффициента 1,6 с 2017 года				
№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	6,67	5,1
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	6,75	5,18
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	6,82	5,28
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	4,75	2,7
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метров в месяц на человека	5,97	4,21
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	4,19	1,98
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами	куб. метров в месяц на человека	3,71	1,23
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	3,06	1,98
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками	куб. метров в месяц на человека	1,87	0,88
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	11,78	X
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	11,94	X
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	12,1	X
13	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,	куб. метров в	11,46	X

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

	водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	месяц на человека		
14	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метров в месяц на человека	10,18	X
15	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	6,18	X
16	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами и раковинами	куб. метров в месяц на человека	4,94	X
17	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метров в месяц на человека	5,04	X
18	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами и мойками	куб. метров в месяц на человека	2,75	X
19	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	6,67	5,1
20	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	6,75	5,18
21	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	6,82	5,28
22	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	4,75	2,7
23	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метров в месяц на человека	5,97	4,21
24	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	4,19	1,98
25	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами	куб. метров в месяц на человека	3,71	1,23
26	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	3,06	1,98
27	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, мойками	куб. метров в месяц на человека	1,87	0,88
28	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные мойками	куб. метров в месяц на человека	0,74	0,88
29	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	11,78	X

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

30	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	11,94	X
31	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	12,1	X
32	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	11,46	X
33	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метров в месяц на человека	10,18	X
34	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	куб. метров в месяц на человека	6,18	X
35	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами и раковинами	куб. метров в месяц на человека	4,94	X
36	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами и мойками	куб. метров в месяц на человека	5,04	X
37	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	8,35	X
38	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	8,51	X
39	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метров в месяц на человека	8,67	X
40	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами и ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	8,03	X
41	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа	куб. метров в месяц на человека	4,03	X
42	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами	куб. метров в месяц на человека	6,75	X
43	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками	куб. метров в месяц на человека	1,62	X
44	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками и унитазами	куб. метров в месяц на человека	1,54	X
45	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метров в месяц на человека	2,75	X
46	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метров в месяц на человека	4,75	3,06

Таблица №13. Сведения Приложения № 8 к постановлению Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 276-п.

Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории муниципального образования Красноярского края город Лесосибирск с применением расчетного метода		
Система горячего водоснабжения	Открытая система горячего водоснабжения (Гкал на 1 куб. м)	Закрытая система горячего водоснабжения (Гкал на 1 куб. м)
1	2	3
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,0638	0,0613
без полотенцесушителей	0,0587	0,0562
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,0689	0,0664
без полотенцесушителей	0,0638	0,0613

Нормативы потребления коммунальных услуг населением действуют в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Для установления нормативов используются два метода: метод аналогов и расчетный метод. Наиболее достоверные результаты может дать метод аналогов, основанный на показаниях приборов учета, измеряющих реальный объем потребления. Но для его применения необходимо иметь данные о фактическом потреблении совокупности жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические характеристики, причем количество этих домов должно быть достаточно велико (объем предварительной выборки составляет не менее 10 домов).

Учитывая отсутствие массового оснащения приборами учета жилых зданий на начало 2020 года, метод аналогов не мог быть применен при установлении нормативов.

Для установления нормативов потребления коммунальных услуг населением в части отопления и горячего водоснабжения МО «г. Лесосибирска» применяется расчетный метод.

Согласно «Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» для установления норматива на отопление расчетным методом используется присоединенная нагрузка системы отопления, которая принимается по проектным или паспортным данным, а в случае их отсутствия, определяется по нормируемому удельному расходу тепловой энергии, значения которого приводятся в указанном документе.

6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.

Информация о договорных величинах тепловой нагрузки по зонам каждого теплового источника разработчику предоставлена.

Информация о договорных величинах тепловой нагрузки для ТСО МО «г. Лесосибирск», кроме ООО «МКУ», ОАО «ЕСПК», ГП Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» использована на основании публикуемых данных по приказу ФАС России от 14.07.2017 N 930/17.

Информация о договорных величинах тепловой нагрузки для ОАО «ЕСПК» - не представлена в период с 2016 года по настоящее время.

Информация о договорных величинах тепловой нагрузки для ООО «МКУ» - не представлена на 2019, 2017 годы.

Информация о договорных величинах тепловой нагрузки для ГП Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» для МО «г. Лесосибирск» не представлена.

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

Таблица №14. Описание сравнения величин договорной и расчетной тепловой нагрузки для ТСО МО «г. Лесосибирск».

№ п/п	Наименование ТСО	Расчетная нагрузка на отопление и горячее водоснабжение, Гкал/час	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, Гкал/ч		
			2018	2019	2020
1	МУП ЖКХ г. Лесосибирск», в том числе:	97,0827	63,6266	63,6300	64,2000
1.1	<i>Котельная мкр А</i>	<i>22,3712</i>			
1.2	<i>Котельная №10</i>	<i>17,8216</i>			
1.3	<i>Котельная №9</i>	<i>0,4556</i>			
1.4	<i>Котельная №6</i>	<i>3,7090</i>			
1.5	<i>Котельная №4</i>	<i>32,1800</i>			
1.6	<i>Котельная №8</i>	<i>0,1770</i>			
1.7	<i>Котельная №2</i>	<i>8,8979</i>			
1.8	<i>Котельная ДКВР</i>	<i>11,4704</i>			
2	ООО «ЖКХ ЛДК №1», в том числе:	50,6223	44,3	43	44
	<i>Котельная ЛДК-1 (без технологических нужд)</i>	<i>50,6223</i>	<i>44,3</i>	<i>43</i>	<i>44</i>
3	МУП «ПО ЖКХ №5 «Стрелка», в том числе:	2,23884	2,3	2,19	2,2
3.1	<i>Котельная №1 Стрелка</i>	<i>1,23367</i>			
3.2	<i>Котельная №2 Стрелка</i>	<i>0,3669</i>			
3.3	<i>Котельная №3 Стрелка</i>	<i>0,63827</i>			

Значительная разница в величинах расчётной и договорной тепловой нагрузках для МУП ЖКХ г. Лесосибирск» объясняется значительной долей объема тепловой энергии, отпускаемой потребителям, определяемой расчетным путём.

Таблица №15. Сведения об определении тепловой нагрузки для ТСО МО «г. Лесосибирск».

№ п/п	Наименование ТСО	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, тыс. Гкал					
		2018		2019		2020	
1	МУП ЖКХ г. Лесосибирск», в том числе:	454,87		460,29		459,38	
	<i>Определенном по приборам учета</i>	135,32539	130,6828	130,6828	28,39%	130,6828	28,45%
	<i>Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)</i>	319,53985	329,6042	329,6042	71,61%	329,6042	71,75%
2	ООО «ЖКХ ЛДК №1», в том числе:	258,32		236,82		236,82	
	<i>Определенном по приборам учета</i>	258,32	236,8231	236,8231	100,00%	236,8231	100,00%
	<i>Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)</i>	0	0	0	0,00%	0	0,00%
3	МУП «ПО ЖКХ №5 «Стрелка», в том числе:	13,52		12,85		12,67	
	<i>Определенном по приборам учета</i>	1,257	0,909676	0,909676	7,08%	0,909676	7,18%
	<i>Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)</i>	12,258	11,943674	11,943674	92,92%	11,943674	94,27%

Таким образом, 70-80% объема тепловой нагрузки МУП ЖКХ г. Лесосибирск» определяется расчетным путём, с помощью утвержденных нормативов.