

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К
АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА
ЛЕСОСИБИРСКА КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА**

ГЛАВА 8

АО «ЭЛСИ ЭНЕРГОПРОЕКТ»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД)

**ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ**

Новосибирск 2021 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. Общие сведения.	4
2. Предложения по строительству тепловых сетей в рамках предлагаемой корректировке мастер плана 2013 года «Схема теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года».	5
3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.	7

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пунктами 66-67 Постановления Правительства РФ от 03.04.2018 №405 в составе актуализации главы 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» учтено следующее:

- Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);
- предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах;
- предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;
- предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
- предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;
- предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса;
- предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

1. Общие сведения.

В рамках разработки «Схема теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года», проведенной в 2013 году были сформированы планы мероприятий, с указанием конкретных участков тепловых сетей в границах зон действия источников тепловой энергии позволяющие реализовать следующие предложения:

1) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах, к таковым районам относятся зоны действия следующих источников тепловой энергии:

- котельная №10 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск»;
- котельная №4 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск»;
- котельная №2 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск»;
- котельная ДКВР МУП «ЖКХ г. Лесосибирск»;
- котельная ЛДК-1 ООО «ЖКХ ЛДК-1».

Изложенные в «Схеме теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года», разработанной в 2013 году, предложения легли в основу разработки проектно-сметной документации и выполнения работ по подключению строящихся МКД в рамках реализации Федеральных, Краевых и Муниципальных программ сформированы следующими документами:

И. Постановление Правительства Красноярского края с изменениями от 07.11.2018г. №652-п «Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2013-2017 годы». Мероприятия в рамках данного постановления выполнены и прирост тепловой нагрузки отражен в соответствующих частях главы 1 Обосновывающих материалов настоящей актуализации схемы теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на период с 2013 по 2028 годы.

II. Постановление Правительства Красноярского края с изменениями от 29.03.2019г. №144-п «Об утверждении региональных адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2025 годы». Мероприятия в рамках данного постановления в настоящее время выполняются и прирост тепловой нагрузки будет отражен в рамках следующих актуализаций схемы теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на период с 2013 по 2028 годы.

2) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, к таковым предложениям относились следующие:

- строительство участка трубопровода, в качестве перемычки, для переключения части абонентов котельной №6 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск» к котельной №4 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск»;
- строительство участка трубопровода, в качестве перемычек для переключения абонентов котельных №2 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск» и части абонентов котельной ДКВР МУП «ЖКХ г. Лесосибирск» к котельной ЛДК-1 ООО «ЖКХ ЛДК-1».

Данные мероприятия содержались в не приоритетном варианте мастер плана, поэтому к реализации приняты не были.

3) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, данные предложения формулировались как реконструкция и ремонт, в связи с чем реализовывались ТСО в рамках проводимых программ за счет средств тарифа на теплоснабжение.

4) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, данные предложения формулировались как реконструкция и ремонт, в связи с чем реализовывались ТСО в рамках проводимых программ за счет средств тарифа на теплоснабжение.

5) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, данные предложения также формулировались как реконструкция и ремонт, в связи с чем реализовывались ТСО в рамках проводимых программ за счет средств тарифа на теплоснабжение

Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не формулировались, поскольку источники тепловой энергии ТСО, участвующие в централизованном теплоснабжении потребителей МО «г. Лесосибирск» имеют значительные резервы по мощности.

Мероприятия, указанные в предлагаемой корректировке мастер плана 2013 года «Схема теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года» отвечают предложениям по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

2. Предложения по строительству тепловых сетей в рамках предлагаемой корректировке мастер плана 2013 года «Схема теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года».

В рамках предлагаемой в настоящей актуализации «Схема теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года» корректировка мастер плана 2013 года предлагались следующие мероприятия по строительству тепловых сетей:

а. Завершение работ по строительстве магистральных сетей отопления от котельной №4 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск» до головного участка тепловых сетей котельной ЛДК-1 ООО «ЖКХ ЛДК-1»;

б. Строительстве магистральных сетей отопления от котельной №4 МУП "ЖКХ Лесосибирск" до головного участка тепловых сетей котельной №6 МУП "ЖКХ Лесосибирск", с параметрами:

- Перекладка тепловой сети котельной №4 между тепловыми камерами ТК-К4-4 и ТК-К4-4/1 с увеличением диаметра с 150мм на 300мм подземной прокладки протяжённостью 102м;

- строительство магистральных сетей отопления от тепловой камеры ТК-К4-4/1 (располагается в районе ул. Баумана, 11) до предполагаемой тепловой камеры в районе ул. Баумана, 1А, ориентировочной протяжённостью 380м, диаметром 300мм;

- строительство магистральных сетей отопления надземной прокладки от тепловой камеры в районе ул. Баумана, 1А до существующей тепловой камеры ТК-К6-52 протяжённостью 150 м диаметром 300мм;

- строительство тепловой сети от котельной №4 «Районная» до ЦТП ул. 60 лет ВЛКСМ с устройством двух промежуточных ЦТП;

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

- Перекладка тепловых сетей надземной прокладки от тепловой камеры ТК-К6-52 до ТК-К6-48 по ул. Геофизиков (наземной прокладки) с диаметра 200мм на диаметр 300мм общей протяжённостью 309 метров;

с. Строительстве магистральных сетей отопления от котельной №10 МУП "ЖКХ Лесосибирск" до предлагаемой к строительству насосной станции, с параметрами:

- Строительство магистральных сетей от тепловой камеры ТК-М-№1-2 (располагается в районе проезда с ул. Восстания к котельной №10) тепловой сети котельной №10 до предлагаемой к строительству насосной станции в районе по ул. Енисейская на отвороте автомобильной дороги на п. Колесникова (ул. Енисейская, 23Б) диаметром 400 мм протяженностью 1,25 км;

- Способ прокладки – наземный;

- Маршрутом: от тепловой камеры ТК-К-1 по ул. Восстания в направлении ул. Енисейска; по ул. Енисейская до отворота на п. Колесникова (ул. Енисейская, 23Б).

Строительство предлагаемого участка в купе со строительством предлагаемой насосной станции в районе ул. Енисейская, 23Б позволит обеспечить единый вывод до места распределения нагрузки в район п. Колесников и в район п. Новоенисейск.

d. Строительстве магистральных сетей отопления от предлагаемой к строительству насосной станции для модернизированной котельной №10 МУП "ЖКХ Лесосибирск" до головного участка тепловых сетей котельной №9 МУП "ЖКХ Лесосибирск", с параметрами:

- Строительство магистральных сетей от предлагаемой к строительству насосной станции в районе ул. Енисейская, 23Б до тепловой камеры ТК-К-1 тепловых сетей котельной №9 ориентировочным диаметром 200мм и ориентировочной протяженностью 6,75 км,

- Способ прокладки – наземный;

- Маршрут: от предлагаемой к строительству насосной станции по ул. Енисейская до отворота на п. Колесникова (ул. Енисейская, 23Б), вдоль а/дороги в п. Колесниково, мимо КОС, мимо ж/района Недолгий, по ул. Киевская в п. Колесниково до тепловой камеры ТК-К-1 в районе котельной №9 по ул. Подгорная, 15/1 п. Колесниково.

Прокладка данных магистральных сетей отопления позволит, в перспективе решить вопрос не только со строительством системы центрального теплоснабжения в жилом районе Недолгий (что повысит окупаемость строительства данной тепловой магистральной сети), но также обеспечить тепловой энергией запланированные к расширению КОС в р-не р. Боровая.

е. Строительстве магистральных сетей отопления от предлагаемой к строительству насосной станции для модернизированной котельной №10 МУП "ЖКХ Лесосибирск" до головного участка тепловых сетей котельной мкрА МУП "ЖКХ Лесосибирск", с параметрами:

- Строительство магистральных сетей от предлагаемой к строительству насосной станции в районе ул. Енисейская, 23Б до головного участка тепловых сетей котельной мкрА (на территории котельной №10 п. Новоенисейск, 6й квартал, 4), ориентировочным диаметром 400мм и ориентировочной протяженностью 6,75 км.

- Способ прокладки – наземный;

- Маршрут: от головного участка тепловых сетей котельной мкрА вдоль жилых домов бго квартала до выхода на трассу 04К-044, вдоль трассы 04К-044 до ул. Енисейская,

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)
по ул. Енисейская до предлагаемой к строительству насосной станции по ул. Енисейская до отворота на п. Колесникова (ул. Енисейская, 23Б).

Строительство данных магистральных сетей позволит в перспективе подключить к системе центрального теплоснабжения промышленных потребителей по ул. Северный промышленный узел, включая Рыбный завод, Новоенисейское РСУ, Лесосибирский автодор, Лесосибирский порт и другие.

f. Строительство магистральных сетей отопления от котельной №3 Стрелка МУП «ПП ЖКХ № 5 Стрелка» до головного участка тепловых сетей котельной «База» МУП «ПП ЖКХ № 5 Стрелка» с параметрами:

- Строительство магистральных сетей от тепловой камеры ТК-С-3.26/1 тепловых сетей котельной №3 (в районе д/с №1 «Росток» по ул. Проточная) к головному участку тепловых сетей котельной База (ОТВ-000119), диаметром 200мм и ориентировочной протяженностью 0,8км вдоль ул. Проточная;

- Способ прокладки – подземный.

g. Строительство магистральных сетей отопления от котельной №3 Стрелка МУП «ПП ЖКХ № 5 Стрелка» до головного участка тепловых сетей котельной ЕСПК ОАО «ЕСПК» с параметрами:

- Строительство магистральных сетей от тепловой камеры ТК-С-3.12 тепловых сетей котельной №3 (в районе ул. Первомайская, 17А) до тепловой камеры ТК-ЕН-2 тепловых сетей котельной ЕСПК (в районе ул. Рейдовая, 8), диаметром 200мм и ориентировочной протяженностью 0,75 км вдоль ул. Рейдовая;

- Способ прокладки – подземный.

Все перечисленные мероприятия направлены на реализацию скорректированного мастер плана 2013 года «Схема теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года».

3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

В рамках разработки «Схема теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года», проведенной в 2013 году и реализации приоритетного варианта мастер плана было рекомендовано следующее:

на тепловых сетях котельной «ЛДК-1» ликвидируется насосная станция по ул. Белинского, так как при реализации приоритетного варианта развития системы теплоснабжения, замены ветхих сетей на новые с рекомендуемыми диаметрами, приводит к обеспечению необходимого напора на потребителях без ввода дополнительных повысительных устройств на сетях.

Данные предложения касаются только части мероприятий рекомендованных в корректировке мастер плана 2013 года «Схема теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» на 2013 – 2028 года», указанных в настоящей актуализации.

Для обеспечения необходимого напора для потребителей котельной №9 и котельной мкрА МУП «ЖКХ г. Лесосибирск», переводимых на теплоснабжение от котельной №10 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск» потребуется строительство дополнительной повысительной насосной станции по ул. Енисейская (ул. Енисейская, 23Б) на планируемом трубопроводе в от котельной №10. Строительство одной повысительной насосной станции для обоих планируемых трубопроводов видится экономически оправданным.