

2021

АО «ЭЛСИ ЭНЕРГОПРОЕКТ»

**[ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД
С 2013 ДО 2028 ГОДА]
ГЛАВА 1 ЧАСТЬ 1**

**Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск
Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)**

Оглавление

1. Введение.	3
2. Общие сведения.	3
3. Зоны действия производственных котельных МО "г. Лесосибирск".	5
4. Зоны действия индивидуального теплоснабжения МО "г. Лесосибирск".	6
5. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных.	8
5.1. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных ГП КК «ЦРКК».	11
5.2. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных МУП «ЖКХ г. Лесосибирска».	12
5.3. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных ООО «ЖКХ ЛДК №1».	13
5.4. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных ООО «МКУ».	14
5.5. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных МУП «ЖКХ №5 Стрелка».	15
5.6. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных АО «ЕСПК».	16

Перечень таблиц:

Таблица №. 1 Зоны действия производственных котельных в г. Лесосибирск	5
Таблица №. 2 Зоны действия производственных котельных в рп. Стрелка	6
Таблица №. 3 Зона действия индивидуального теплоснабжения жилой застройки г. Лесосибирск	6
Таблица №. 4 Зона действия индивидуального теплоснабжения промышленной застройки	7
Таблица №. 5 Зона действия индивидуального теплоснабжения жилой застройки рп. Стрелка	8
Таблица №. 6 Зона действия индивидуального теплоснабжения промышленной застройки рп. Стрелка	8
Таблица №. 7 Договорные отношения в зонах действия производственных котельных МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	12
Таблица №. 8 Договорные отношения в зонах действия производственной котельной ООО «ЖКХ ЛДК №1»	13
Таблица №. 9 Договорные отношения в зонах действия производственной котельной ООО «МКУ»	15
Таблица №. 10 Договорные отношения в зонах действия производственной котельной МУП «ЖКХ №5 СТРЕЛКА»	16

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

1. Введение.

В соответствии с пунктами 25-27 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 в редакции 16.03.2019г. в составе актуализации главы 1 (часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения») представлено:

- Сведения о теплоснабжающих и теплосетевых организациях в структуре теплоснабжения МО г. Лесосибирск;
- Зоны действия производственных котельных;
- Зоны действия индивидуального теплоснабжения;
- Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных.

2. Общие сведения.

Система теплоснабжения МО «г. Лесосибирска» представлена котельными установками и связывающими их с потребителями тепловыми сетями, имеющими центральные тепловые пункты, позволяющие разделить тепловые сети на контуры теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Устава города Лесосибирска, в соответствии с последними изменениями, внесенными Решением Лесосибирского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.04.2015 № 520 в состав муниципального образования, входят:

- ✓ город Лесосибирск,
- ✓ Рабочий посёлок (городской посёлок) Стрелка,
- ✓ Сельский населенный пункт (посёлок) Усть-Ангарск.

Все территориальные единицы значительно удалены друг от друга, в том числе водными преградами (р. Енисей отделяет г. Лесосибирск от рп. Стрелка; р. Ангара отделяет п. Усть-Ангарский от г. Лесосибирск и рп. Стрелка).

В каждой территориальной единице функционируют отдельные системы теплоснабжения.

Согласно п. №3.1. СП 89.13330.2016 котельная – это здание (в том числе блок-модульного типа) или комплекс зданий и сооружений с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенными для выработки тепловой энергии.

В зависимости от характера работы, назначения и графика нагрузок котельные подразделяются следующие виды:

- производственные (предназначенные для снабжения тепловой энергией технологических потребителей);
- производственно-отопительные (дающие теплоту для технологических нужд, а также для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения);
- отопительные (вырабатывающие теплоту только для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения).

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

Согласно п. №3.5. СП 89.13330.2016 система теплоснабжения – это комплекс сооружений и устройств, предназначенных для обеспечения потребителей тепловой энергией, теплоносителем.

Согласно п. №3.17. СП 60.13330.2016 индивидуальная система теплоснабжения – это система теплоснабжения многоквартирных и блокированных жилых домов, складских, производственных помещений и помещений общественного назначения сельских и городских поселений с расчетной тепловой нагрузкой не более 360 кВт.

По источнику приготовления тепла системы теплоснабжения г. Лесосибирска и рп. Стрелка можно выделить два вида:

- централизованное теплоснабжение от районных отопительных и промышленно-отопительных котельных;
- децентрализованное теплоснабжение от мелких котельных, индивидуальных отопительных печей и т.п.

По источнику приготовления тепла системы теплоснабжения п. Усть-Ангарский можно выделить только один вид:

- децентрализованное теплоснабжение от мелких котельных, индивидуальных отопительных печей и т.п.

По роду теплоносителя системы теплоснабжения для г. Лесосибирска можно выделить:

- Водяные системы теплоснабжения;
- Паровые системы водоснабжения.

По роду теплоносителя системы теплоснабжения для рп. Стрелка и п. Усть-Ангарский можно выделить только один вид:

- Водяные системы теплоснабжения.

По способу подачи воды на горячее водоснабжение для г. Лесосибирска можно выделить:

- Закрытую систему теплоснабжения;
- Открытую систему теплоснабжения.

По способу подачи воды на горячее водоснабжение для рп. Стрелка и п. Усть-Ангарский можно выделить только один вид:

- Открытую систему теплоснабжения.

В терминологии ПП РФ 154 от 16.03.2019г. зона действия системы теплоснабжения – это территория поселения, городского округа, города федерального значения или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удалённым точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии – территория поселения, или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

3. Зоны действия производственных котельных МО "г. Лесосибирск".

В терминологии ПП РФ 154 от 16.03.2019г. зона действия производственных котельных – зона действия источника тепловой энергии, участвующего в централизованном теплоснабжении потребителей.

В терминологии ПП РФ 154 от 16.03.2019г. зона действия индивидуального теплоснабжения – зона действия источника тепловой энергии, не участвующего в централизованном теплоснабжении потребителей.

Таблица №. 1 Зоны действия производственных котельных в г. Лесосибирск

№ п/п	Часть города	Посёлок, микрорайон	Теплоснабжающая организация	Источник тепловой энергии
1	Северная часть	Посёлок Кузьминка	ГП КК «ЦРКК»	Котельная "ЕПНД"
2		Микрорайон Лесной	отсутствуют	
3		Посёлок Новонисейск	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная мкрА
6		Микрорайон Черемушки	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №10
8		Посёлок Колесниково	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №9
9	Центральная часть	Микрорайон Северный	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №10
10		Квартал Старое Маклаково	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №10
11		Посёлок Геофизиков	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №6 и Котельная №4
12		5-й микрорайон	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №4
13		7-й микрорайон	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №4
14		9-й микрорайон	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №4
15		Квартал Железнодорожный	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №8
17		Коммунально-складская зона	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №4
18		Микрорайон Полянка	ООО «ЖКХ ЛДК №1»	Котельная ЛДК-1
19	Южная часть	Микрорайон Новомаклаково	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №2 и Котельная ДКВР
			ООО «ЖКХ ЛДК №1»	Котельная ЛДК-1
20		Микрорайон Строитель	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №2
21		Посёлок Мехколонны	МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»	Котельная №2
23		Микрорайон Абалаковская перевалка	ООО «Модульная котельная установка»	Котельная МКУ-1

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

Таблица №. 2 Зоны действия производственных котельных в рп. Стрелка

№ п/п	Район микрорайон	Теплоснабжающая организация	Источник тепловой энергии
1	Старая стрелка	МУП «ПП ЖКХ №5 Стрелка»	Котельная №2
2	Микрорайон	МУП «ПП ЖКХ №5 Стрелка»	Котельная №1
3	Центральная часть	МУП «ПП ЖКХ №5 Стрелка»	Котельная №3
5		АО «ЕСПК»	Котельная ЕСПК

На территории п. Усть-Ангарск осуществляется автономное теплоснабжение на базе твердотопливных (угольных и дровяных) печей и котельных агрегатов. Соответственно на данной территории производственные котельные отсутствуют.

4. Зоны действия индивидуального теплоснабжения МО "г. Лесосибирск".

Зоны действия индивидуального теплоснабжения г. Лесосибирска сформированы как жилой застройкой (индивидуальной и МКД), так и промышленными территориями, не подключёнными к системе центрального теплоснабжения.

Индивидуальным отоплением по состоянию на конец 2019 года в границах МО «Город Лесосибирск» оборудованы 164,8 тыс. м2 жилых помещений, или 10,59% от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения г. Лесосибирска сформированные жилой застройкой как индивидуальной, так и МКД (постройки середины прошлого века с печным отоплением). Теплоснабжение таких районов обеспечивается от индивидуальных теплогенераторов.

Таблица №. 3 Зона действия индивидуального теплоснабжения жилой застройки г. Лесосибирск

№ п/п	Часть города	Посёлок, микрорайон	Примечание
1	Северная часть	Посёлок Кузьминка	МКД и ИЖС, кроме зоны действия котельной "ЕПНД" ГП КК «ЦРКК»
2		Микрорайон Лесной	ИЖС
3		Посёлок Новоенисейск	МКД и ИЖС, кроме зоны действия котельной мкрА МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
4		Микрорайон Черемушки	ИЖС, кроме зоны действия котельной №10 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
5		Микрорайон Недолгий	ИЖС
6		Посёлок Колесниково	ИЖС, кроме зоны действия котельной №9 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
7	Центральная часть	Микрорайон Северный	ИЖС, кроме зоны действия котельной №10 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
8		Квартал Старое Маклаково	МКД и ИЖС, кроме зоны действия котельной №10 МУП «ЖКХ г.

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

			Лесосибирска»
9		Посёлок Геофизиков	МКД и ИЖС, кроме зоны действия котельной №6 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
10		5-й микрорайон	ИЖС и коммерческие предприятия, кроме зоны действия котельной №4 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
11		7-й микрорайон	ИЖС и коммерческие предприятия, кроме зоны действия котельной №4 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
12		9-й микрорайон	ИЖС и коммерческие предприятия, кроме зоны действия котельной №4 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
13		Квартал Железнодорожный	МКД и ИЖС и коммерческие предприятия, кроме зоны действия котельной №8 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
14		Микрорайон Мирный	ИЖС
15	Южная часть	Микрорайон Новомаклаково	ИЖС и коммерческие предприятия, кроме зоны действия котельной №2, ДКВР МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» и ЛДК-1 ООО «ЖКХ ЛДК №1»
16		Микрорайон Строитель	МКД и ИЖС и коммерческие предприятия, кроме зоны действия котельной №2 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
17		Посёлок Мехколонны	МКД и ИЖС и коммерческие предприятия, кроме зоны действия котельной №2 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
18		Микрорайон Абалаковская перевалка	МКД и ИЖС и коммерческие предприятия, кроме зоны действия котельной МКУ ООО «МКУ»

Таблица №. 4 Зона действия индивидуального теплоснабжения промышленной застройки

№ п/п	Наименование предприятия	Эксплуатируемые источники тепловой энергии	Адрес источника тепловой энергии в г. Лесосибирск
1	НОУ СПО Лесосибирский колледж «Знание»»	Котельная частная	ул. Клубная, дом 16
2	НОУ «Лесосибирская православная гимназия»	Котельная частная	ул. Горького, 43
3	ЗАО «Новоенисейский Лесохимический Комплекс»	Котельная частная	ул. 40 лет Октября, 1 (на территории ЗАО "НЛХК")
4	ООО «Лесосибирскстрой»	Котельная частная	ул. Промышленная, 1

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Функциональная схема теплоснабжения

0021.ОМ-ЭЛСИ.001.01

Страница 7 | 16

ГЛАВА 1

ЧАСТЬ 1

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

5	ООО «Новоенисейское ДСУ»	Котельная частная	ул. 298 км Енисейского тракта, 1
6	ООО "Лесосфера"	Котельная частная	ул. Северный промышленный узел, 2/3, строение №1
7	ГП "ЛЕСОСИБИРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МТО И С "ЕНИСЕЙЗОЛОТО"	Котельная частная	ул. Енисейская, 29
8	АО «Лесосибирский порт»	Котельная частная	ул. Енисейская, 28
9	ООО «СУ-59Л»	Котельная частная	ул. Енисейская, 25/2
10	ООО "ЛЕСПРОМ"	Котельная частная	ул. Клубная стр. №6
11	АО «ЛДК №1»	Котельная частная ТС-1	ул. Белинского 16Е
12	АО "СИБИРСКИЙ ЛЕСОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД"	Котельная частная	ул. Южный промышленный узел, 12/56
13	ООО «Сельхозтехника»	Котельная частная	ул. Мичурина, 6
14	ООО «Рыбный завод»	Котельная частная	ул. Промышленная, 1

Таблица №. 5 Зона действия индивидуального теплоснабжения жилой застройки рп. Стрелка

№ п/п	Район микрорайон	Примечание
1	Старая стрелка	ИЖС, кроме зоны действия котельной №2 МУП «ПП ЖКХ №5 Стрелка»
2	Микрорайон	ИЖС, кроме зоны действия котельной №1 МУП «ПП ЖКХ №5 Стрелка»
3	Центральная часть	ИЖС, кроме зоны действия котельной №3 МУП «ПП ЖКХ №5 Стрелка» и котельной ПСПК АО «ЕСПК»

Таблица №. 6 Зона действия индивидуального теплоснабжения промышленной застройки рп. Стрелка

№ п/п	Наименование предприятия	Эксплуатируемые источники тепловой энергии	Адрес источника тепловой энергии в г. Лесосибирск
1	МУП «ПП ЖКХ №5 Стрелка»	Котельная База	Ул. Проточная

Графическое представление зон действия производственных и индивидуальных источников тепловой энергии представлены в Приложениях 1 – 6 в части 1 Главы 1 Обосновывающих материалов.

5. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных.

В терминологии ПП РФ 154 от 16.03.2019г. зона действия производственных котельных – зона действия источника тепловой энергии, участвующего в централизованном теплоснабжении потребителей.

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Функциональная схема теплоснабжения

0021.ОМ-ЭЛСИ.001.01

Страница 8 | 16

ГЛАВА 1

ЧАСТЬ 1

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

На территории МО «г. Лесосибирск» действуют шесть предприятий, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей, а именно:

1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска» (МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»), эксплуатирующее восемь производственных котельных, а именно котельные мркА, №10, №9, №8, №6, №4, №2, ДКВР;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1» (ООО «ЖКХ ЛДК №1»), эксплуатирующее для целей централизованного теплоснабжения потребителей производственную котельную ЛДК-1;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Модульная котельная установка» (ООО «МКУ»), эксплуатирующее для целей централизованного теплоснабжения потребителей производственную котельную МКУ-1;
4. Филиал в городе Лесосибирске Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (ГП КК «ЦРКК»), эксплуатирующий производственную котельную на территории КГБУСО «Енисейский психоневрологический интернат» (котельная ЕПНД);
5. Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №5 Стрелка» (МУП «ЖКХ №5 Стрелка»), эксплуатирующее для целей централизованного теплоснабжения потребителей 4ри котельные, а именно котельные №1, №2, №3, База;
6. Акционерное общество «Енисейская сплавная контора» (АО «ЕСПК»), эксплуатирующее для целей централизованного теплоснабжения потребителей производственную котельную ЕСПК.

Данные организации осуществляют свою деятельность в соответствии с тарифами, утвержденными соответствующими приказами Министерства тарифной политики Красноярского края на период с 2019 по 2023годы.

Котельные ООО «ЖКХ ЛДК №1» и АО «ЕСПК» кроме централизованного теплоснабжения потребителей МО «г. Лесосибирска» используются, эксплуатирующими организациями для целей технологического производства в рамках осуществляемой коммерческой деятельности.

Постановлением Администрации г. Лесосибирска Красноярского края от 23.04.2019. №391 МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории Южной части город Лесосибирска.

В сфере теплоснабжения, регулируемой Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении» отношения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии построены на основе системы договоров, которая включает (статья 13 ФЗ «О теплоснабжении» и Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808):

✓ договоры теплоснабжения, который заключают теплоснабжающая организация и потребитель тепловой энергии;

✓ договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, который заключают единая теплоснабжающая организация (покупатель) и

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения (поставщик);

✓ договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, который заключают теплоснабжающая организация и теплосетевая организация, которая обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги;

✓ договоры на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Существенные условия, которые должны содержать вышеперечисленные договоры определены Правилами, а также согласно "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению к системам теплоснабжения, и Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя" (утвержденных Постановлением Правительства от 05.07.2018 г. №787).

Договоры поставки заключаются тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в случаях:

✓ приобретения теплоснабжающей организацией (в том числе ЕТО) тепловой энергии у других теплоснабжающих организаций (ч. 4 ст. 13, ч. 3 ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении»);

✓ приобретения сетевой организацией тепловой энергии у теплоснабжающей организации в целях компенсации потерь в сетях (ч. 5 ст. 13).

Отличие договора поставки тепловой энергии от договора теплоснабжения заключается и в том, что договор поставки не предусматривает обязательной доставки тепла покупателю (ч. 1 ст. 17 ФЗ).

В соответствии с нормами Правил и Федерального закона теплоснабжающая организация не только не вправе отказать в заключении договора теплоснабжения, но также обязана урегулировать с сетевой организацией отношения по транспортировке тепла потребителю (ст. 17 Федерального закона).

В договорах на отпуск тепловой энергии границы ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к каждому договору акте или схеме.

К теплоснабжающим организациям на территории МО «г. Лесосибирск», то есть к организациям, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенную или приобретенную тепловую энергию (мощность), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, относятся следующие предприятия:

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

1. Филиал в городе Лесосибирске Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (ГП КК «ЦРКК»);
2. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска» (МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1» ООО «ЖКХ ЛДК №1»;
4. ООО «Модульная котельная установка» (ООО «МКУ»);
5. Акционерное общество «Енисейская сплавная контора» (АО «ЕСПК»);
6. Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №5 Стрелка» (МУП «ЖКХ №5 Стрелка»).

К теплосетевым организациям на территории МО «г. Лесосибирск», то есть организаций, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии, относятся следующие предприятия:

1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска» (МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»);
2. ООО «ЖКХ ЛДК №1»;
3. Акционерное общество «Енисейская сплавная контора» (АО «ЕСПК»);
4. Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №5 Стрелка» (МУП «ЖКХ №5 Стрелка»).

5.1. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных ГП КК «ЦРКК».

Производственная котельная котельной "ЕПНД", эксплуатируемая ГП КК «ЦРКК» располагается в п. Кузьминка г. Лесосибирск по адресу ул. Рябиновая сооружение 1В.

Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (ГП КК «ЦРКК») (ИНН 2460050766, ОГРН 1022401802136), зарегистрировано по адресу: 660048, Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака, дом 40, помещение 426.

Размер уставного фонда составляет 3 701 104 280,58 рублей.

ОКВЭД (дополнительные виды деятельности):

- ✓ 35.3 (Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха);
- ✓ 35.30.1 (Производство пара и горячей воды (тепловой энергии));
- ✓ 35.30.2 (Передача пара и горячей воды (тепловой энергии));
- ✓ 35.30.3 (Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии));
- ✓ 35.30.4 (Обеспечение работоспособности котельных);
- ✓ 35.30.5 (Обеспечение работоспособности тепловых сетей).

Предприятие имеет филиал в городе Лесосибирске, зарегистрированное по адресу: 663130, Красноярский край, город Лесосибирск, улица Просвещение, 28.

ГП КК «ЦРКК» имеет договоры теплоснабжения в целях отопления напрямую с потребителями тепловой энергии, каковыми являются:

- КГБУСО «Енисейский психоневрологический интернат»;
- МКД и ИЖС по ул. Рябиновая.

ГП КК «ЦРКК» вырабатывает тепловую энергию (мощность), не отвечая за её передачу по тепловым сетям.

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

Тепловые сети, для передачи тепловой энергии от котельной "ЕПНД", эксплуатируемая ГП КК «ЦРКК» эксплуатируются потребителями самостоятельно.

5.2. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных МУП «ЖКХ г. Лесосибирска».

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйство, г. Лесосибирска» (ИНН 2454017182, ОГРН 1062454012004), зарегистрировано по адресу: 662543, Красноярский край, город Лесосибирск, улица Победы, дом 20.

ОКВЭД (дополнительные виды деятельности):

- ✓ 35.30.14 (Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными);
- ✓ 35.30.3 (Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)); 35.30.4 (Обеспечение работоспособности котельных);
- ✓ 35.30.5 (Обеспечение работоспособности тепловых сетей).

МУП «ЖКХ Г. Лесосибирска» эксплуатирует объекты в МО «г. Лесосибирск», относящихся к схеме теплоснабжения г. Лесосибирска на праве хозяйственного ведения, по договору №15 от 19.09.2006 года с Комитетом по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска» (МУП «ЖКХ г. Лесосибирска») эксплуатирует 8мь (восемь) производственных котельных на территории г. Лесосибирска, которые распределены по всей территории города.

Таблица №. 7 Договорные отношения в зонах действия производственных котельных МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»

№ п/п	Наименование производственной котельной	Место расположения производственной котельной	Договорные взаимоотношения в зоне действия производственных котельных
1	Котельная №2 «Строитель»	г. Лесосибирск, микрорайон Строитель, строение 3	Договоры теплоснабжения (в целях отопления и ГВС); Договоры на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения напрямую с потребителями
2	Котельная №4 «Районная»	г. Лесосибирск, коммунально-складская зона, №13	
3	Котельная №6 «Экспедиция»	г. Лесосибирск, ул. Геофизиков, 10, строение 3	
4	Котельная №9 «Колесниково»	г. Лесосибирск, п. Колесниково, ул. Подгорная, 15а	
5	Котельная №10 «Черемушки»	г. Лесосибирск, ул. Енисейская, 1в	
6	Котельная №8 «Школа №18»	г. Лесосибирск, железнодорожный квартал, 4 в, помещение 1	
7	Котельная «Микрорайон А»	г. Лесосибирск, ул. Промышленная, 72	

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

8	Котельная «ДКВР»	г. Лесосибирск, Южный промышленный узел, 12/86, стр. 11	
---	---------------------	--	--

5.3. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных ООО «ЖКХ ЛДК №1».

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1» (ООО «ЖКХ ЛДК №1») (ИНН 24544022810, ОГРН 1122454002043), зарегистрировано по адресу: 662543, Красноярский край, город Лесосибирск, улица Белинского, 16а.

ОКВЭД (основной вид деятельности):

✓ 35.30.14 (Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными);

ОКВЭД (дополнительные виды деятельности):

✓ 35.30.2 (Передача пара и горячей воды (тепловой энергии));

✓ 35.30.3 (Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии));

✓ 35.30.4 (Обеспечение работоспособности котельных);

✓ 35.30.5 (Обеспечение работоспособности тепловых сетей).

ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1» создано 07.06.2012 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решения Единственного учредителя и зарегистрировано 31 августа 2012 года.

ООО «ЖКХ ЛДК №1» эксплуатирует одну производственную котельную – ЛДК-1 (ТС-2), расположенную по адресу: Красноярский край г. Лесосибирск, ул. Горького, 140 для целей централизованного теплоснабжения потребителей южной части г. Лесосибирска.

Таблица №. 8 Договорные отношения в зонах действия производственной котельной ООО «ЖКХ ЛДК №1»

№ п/п	Участник договорных взаимоотношений	Договорные взаимоотношения в зоне действия производственных котельных	Примечание
1	МУП «ЖКХ Г. Лесосибирска»	Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя	В данных взаимоотношениях МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» является теплосетевой организацией, приобретающей тепловую энергию и теплоноситель у ООО «ЖКХ ЛДК №1» как у теплоснабжающей организации на границе раздела балансовой принадлежности

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

2	Прочие потребители южной части г. Лесосибирска, кроме потребителей МУП «ЖКХ Г. Лесосибирска»	Договоры теплоснабжения (в целях отопления и ГВС) напрямую с потребителями	Для данных целей ООО «ЖКХ ЛДК №1» эксплуатирует собственные тепловые сети
---	--	--	---

В соответствии с решением А33-21193/2019 от 31.01.2020г. Третьего Арбитражного апелляционного суда о признании силы постановления администрации города Лесосибирска от 19.02.2019 № 183 «Об утрате статуса единой теплоснабжающей организации и внесении изменений в постановление администрации города Лесосибирска от 10.12.2015 № 1461 «Об утверждении единой теплоснабжающей организации» МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» перестал быть единой теплоснабжающей организации для южной части потребителей южной части города – в границах ул. Белинского – ул. Куйбышева (включая многоквартирные дома №40, 40А по ул. Победы).

5.4. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных ООО «МКУ».

Общество с ограниченной ответственностью «Модульная котельная установка» (ООО «МКУ») (ИНН 2454028106, ОГРН 1182468043933), зарегистрировано по адресу: 662544, Красноярский край, город Лесосибирск, улица Абалаковская, владение 8, здание 13.

ОКВЭД (основной вид деятельности):

✓ 35.30.14 (Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными);

ОКВЭД (дополнительные виды деятельности):

✓ 35.30.6 (Торговля паром и горячей воды (тепловой энергии)).

ООО «МКУ» эксплуатирует котельную МКУ-1 (находится в собственности), расположенной по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, улица Абалаковская, владение 8, здание 13.

Котельная МКУ-1, расположена на земельном участке с кадастровым номером 24:52:0010512:905, разрешенное использование: для размещения котельной. Общая площадь земельного участка 4963 кв. м.

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

Таблица №. 9 Договорные отношения в зонах действия производственной котельной ООО «МКУ»

№ п/п	Участник договорных взаимоотношений	Договорные взаимоотношения в зоне действия производственных котельных	Примечание
1	МУП «ЖКХ Г. Лесосибирска»	Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя	В данных взаимоотношениях МУП «ЖКХ Г. Лесосибирска» является теплосетевой организацией, приобретающей тепловую энергию и теплоноситель у ООО «МКУ» как у теплоснабжающей организации

Иных договорные отношения у ООО «МКУ» в сфере теплоснабжения, на текущий момент, отсутствуют.

В соответствии с постановления администрации города Лесосибирска от 23.04.2019 № 392 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ООО «МКУ» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Лесосибирск в районе Абалаковской перевалки.

В соответствии с решением А33-21193/2019 от 31.01.2020г. Третьего Арбитражного апелляционного суда о признании силы постановления администрации города Лесосибирска от 19.02.2019 № 183 «Об утрате статуса единой теплоснабжающей организации и внесении изменений в постановление администрации города Лесосибирска от 10.12.2015 № 1461 «Об утверждении единой теплоснабжающей организации» МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» перестал быть единой теплоснабжающей организации для южной части потребителей южной части города – района Абалаковской перевалки.

Данное решение суда определяет необходимость ООО «МКУ» заключать прямые договоры теплоснабжения (в целях отопления и ГВС) с потребителями по ул. Абалаковская г. Лесосибирска.

5.5. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных МУП «ЖКХ №5 Стрелка».

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №5 Стрелка» (ИНН 2454000661, ОГРН 1022401508062), зарегистрировано по адресу: 662556, Красноярский край, город Лесосибирск, городской поселок Стрелка, улица Рейдовая, 1.

ОКВЭД (дополнительные виды деятельности):

- ✓ 35.30.14 (Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными),
- ✓ 35.30.3 (Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)), 35.30.4 (Обеспечение работоспособности котельных),
- ✓ 35.30.5 (Обеспечение работоспособности тепловых сетей).

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Обосновывающие материалы по разработке схемы теплоснабжения города Лесосибирск Красноярского края на период с 2013 года до 2028 года (актуализация на 2022 год)

МУП «ЖКХ №5 СТРЕЛКА» эксплуатирует объекты в МО «г. Лесосибирск», относящихся к схеме теплоснабжения гп. Стрелка на праве хозяйственного ведения на момент разработки настоящего документа на праве хозяйственного ведения, по договору №14 от 01.01.2016 года.

МУП «ЖКХ №5 СТРЕЛКА» эксплуатирует 3 (три) производственные котельные на территории гп. Стрелка, которые распределены по всей территории посёлка.

Таблица №. 10 Договорные отношения в зонах действия производственной котельной МУП «ЖКХ №5 СТРЕЛКА»

№ п/п	Наименование производственной котельной	Место расположения производственной котельной	Договорные взаимоотношения в зоне действия производственных котельных
1	Котельная №1	гп. Стрелка, в районе ул. Котовского, 35	Договоры теплоснабжения (в целях отопления) напрямую с потребителями
2	Котельная №2	гп. Стрелка, в районе ул. Гагарина, 1Б	
3	Котельная №3	гп. Стрелка, ул. Речная, 20	

5.6. Структура договорных взаимоотношений в зонах деятельности производственных котельных АО «ЕСПК».

Акционерное общество «Енисейская сплавная контора» (АО «ЕСПК») (ИНН 2454003341, ОГРН 1022401506687), зарегистрировано по адресу: 662556, Красноярский край, город Лесосибирск, городской поселок Стрелка, улица Набережная, 7.

В основном и дополнительных видах деятельности отсутствует ОКВЭД в сфере теплоснабжения.

АО «ЕНСПК» эксплуатирует котельную «Стрелкового рейда», расположенную по адресу: гп. Стрелка улица Набережная, 5а.

Объектом недвижимого имущества (котельная «Стрелкового рейда») АО «ЕНСПК» владеет на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 13.12.2010 г. №24-24-19/006/2010-494).

АО «ЕНСПК» заключен договор аренды от 01.09.2015 №2885 с муниципальным образованием «Город Лесосибирск» на земельный участок площадью 3 703 кв. м. Кадастровый номер земельного участка 24.52:0020202:38. Срок аренды земельного участка установлен на 50 (пятьдесят лет) до 20.08.2064 года.

АО «ЕНСПК» имеет **договоры теплоснабжения в целях отопления** напрямую с потребителями тепловой энергии, для данных целей АО «ЕНСПК» эксплуатирует собственные тепловые сети.

Постановление администрации города Лесосибирска от 10.12.2015 № 1461 «Об утверждении единой теплоснабжающей организации» МУП «ЖКХ №5 СТРЕЛКА» и АО «ЕНСПК» наделены статусом единых теплоснабжающих организаций на территории пос. Стрелка г. Лесосибирска