

АО «ЭЛСИ ЭНЕРГОПРОЕКТ»

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА
ПЕРИОД С 2013 ДО 2028 ГОДА**

ГЛАВА 18

АО «ЭЛСИ ЭНЕРГОПРОЕКТ»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД
С 2013 ДО 2028 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)

**ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В
ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Новосибирск 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Реестр изменений, внесенных в актуализированную схему Теплоснабжения.....	4
2	Сведения о выполненных мероприятиях.....	9

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пунктом 88 Постановления Правительства РФ от 03.04.2018 №405 в составе актуализации главы 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» представлено следующее:

- реестр изменений, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения;
- сведения мероприятиях из утвержденной схемы теплоснабжения, выполненных за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения.

Реестр изменений, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения.

Таблица №1. Изменения в схеме теплоснабжения в рамках проводимой актуализации.

Таблица 2

№ п/п	Глава, часть Обосновывающих материалов				Внесённые изменения
	№ Главы	№ части	Том	Наименование	
1	1	1	0021.ОМ- ЭЛСИ.001.001	Функциональная структура теплоснабжения	Добавлены сведения о производственных котельных, не участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей при описании функциональной схемы.
					Добавлены сведения о зонах действия индивидуального теплоснабжения жилой застройки.
					Добавлены сведения о зонах действия индивидуального теплоснабжения промышленной застройки
2					Уточнены взаимоотношения ТСО с управляющими компаниями, как участниками договорных отношений
3		2	0021.ОМ- ЭЛСИ.001.002	Источники тепловой энергии	Добавлены сведения о котловых установках котельной ЕПНД
4					Добавлены сведения о среднегодовой загрузке котельной ЕПНД
5					Добавлены мероприятия, выполненных за предыдущий период на зданиях и оборудовании котельных во всех котельных Лесосибирска
6					Добавлены сведения о зданиях и сооружениях
7					Добавлены схемы выдачи мощности котельных МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»
8		3	0021.ОМ- ЭЛСИ.001.003	Тепловые сети и сооружения на них	Добавлены сведения о выбывших и вновь построенных тепловых сетях в 2020 г.
9					Добавлены сведения о проведённых мероприятиях по ремонту тепловых сетей в 2020 г.

11		4	0012.ОМ-ЭЛСИ.001.004	Зоны действия источников тепловой энергии	Уточнены зоны действия каждого ИТЭ с указанием улиц и районов
12					Доработаны графические материалы
13		5	0012.ОМ-ЭЛСИ.001.005	Тепловые нагрузки потребителей, групп потребителей тепловой энергии	Уточнены данные по спросу на тепловую энергию по каждому источнику тепловой энергии в соответствии с официальными данными ТСО о выработке на 2020 год
14					Описаны случаи и условия применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии в МО «г. Лесосибирск»
15		6	0021.ОМ-ЭЛСИ.001.006	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	Уточнены балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии в соответствии с официальными данными ТСО о выработке на 2020 год
16					Представлены сведения о проблемных участках тепловых сетей
17		7	0021.ОМ-ЭЛСИ.001.007	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	Уточнены балансы теплоносителя по каждому источнику тепловой энергии в соответствии с официальными данными ТСО на 2020 год
18		8	0021.ОМ-ЭЛСИ.001.008	Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	Дополнены сведения по используемым видам топлив для всех ИТЭ на 2020 г
19		9	0021.ОМ-ЭЛСИ.001.009	Надежность теплоснабжения	Дополнены сведения о количестве аварий на тепловых сетях МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» и длительности их устранения на 2020 г. Дополнены сведения об отказах на тепловых сетях в 2020 г.
20		10	0021.ОМ-ЭЛСИ.001.010	Технико-экономические показатели теплоснабжающих и	Добавлены сведения о результатах ФХД ТСО за 2019, 2020 годы

				теплосетевых организаций	
21	2	11	0021.ОМ- ЭЛСИ.001.011	Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	Добавлены сведения о тарифах на тепловую энергию для всех ТСО, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей в 2020 г.
22					Добавлены сведения о тарифах на теплоноситель для всех ТСО, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей в 2020 г.
23					Добавлены сведения о тарифах на ГВС для всех ТСО, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей в 2020 г.
24		12	0021.ОМ- ЭЛСИ.001.012	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения	Детально рассмотрены проблемы ТСО, как технические, так и экономические.
25					Рассмотрены вопросы социальной нагрузки ТСО с разбивкой по зонам и районам
26					Проведён анализ организационных проблем в 2020 г
27	2		0021.ОМ- ЭЛСИ.002	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	Проведен анализ прироста спроса на тепловую нагрузку для всех ИТЭ в 2020 г.
28					Прирост спроса разделен как по территориальному признаку, так и по категориям потребителей
29	3		0021.ОМ- ЭЛСИ.003	Электронная модель системы теплоснабжения	Дополнены карт-схемы тепловых сетей и добавлены сведения о потребителя тепловой энергии
30	4		0021.ОМ- ЭЛСИ.004	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей составлены в соответствии с перспективным прогнозом и официальными данными ТСО в 2020 г.

31	5		0021.ОМ-ЭЛСИ.005	Мастер план развития системы теплоснабжения	Скорректирован мастер план 2013 года, доработаны мероприятия до 2028, с учетом изменений 2020 г.
32					Доработаны технико-экономические показатели мастер плана
33					В мастер план внесены мероприятия по переводы системы теплоснабжения с открытой схемы на закрытую
34					Сформирован подробный план действий для всех по реализации мероприятий мастер плана
35					Сформирован необходимый перечень подготовительных мероприятий
36	6		0021.ОМ-ЭЛСИ.006	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	Балансы сформированы на основании предложений скорректированного мастер плана 2013 года
37	7		0021.ОМ-ЭЛСИ.007	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Предложения сформированы в рамках предложений скорректированного мастер плана 2013 года

38	8		0021.ОМ-ЭЛСИ.008	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	Предложения сформированы в рамках предложений скорректированного мастер плана 2013 года
39	9		0021.ОМ-ЭЛСИ.009	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	Предложения сформированы в рамках предложений скорректированного мастер плана 2013 года
40					Проработаны стоимостные показатели предлагаемых предложений
41	10		0021.ОМ-ЭЛСИ.010	Перспективные топливные балансы	Балансы сформированы на основании предложений скорректированного мастер плана 2013 года
42	11		0021.ОМ-ЭЛСИ.011	Оценка надёжности теплоснабжения	Расчеты скорректированы на основании официальных данных ТСО за 2019 год
43	12		0021.ОМ-ЭЛСИ.012	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	Подробно разобраны инвестиционные мероприятия, источники финансирования и обоснования выбора инвестиций в рамках предложений, скорректированного мастер плана 2013 года
44	13		0021.ОМ-ЭЛСИ.013	Индикаторы развития систем теплоснабжения	Расчеты скорректированы на основании официальных данных ТСО за 2020 год
45	14		0021.ОМ-ЭЛСИ.014	Ценовые (тарифные) последствия	Расчеты скорректированы на основании официальных данных ТСО за 2020 год
46	15		0021.ОМ-ЭЛСИ.015	Реестр единых теплоснабжающих организаций	Дополнены сведения о зонах действия источников тепловой энергии
47	16		0021.ОМ-ЭЛСИ.016	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	Мероприятия сформированы на основании предложений скорректированного мастер плана 2013 года

1. Сведения о выполненных мероприятиях.

Разработка «Схемы теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» 2013 -2028 годы» выполнена в 2013 году и утверждена постановлением Администрации г. Лесосибирск от 17.01.2014г. №61.

Актуализация «Схемы теплоснабжения МО «г. Лесосибирск» 2013 -2028 годы» от 2018 году, утверждена постановлением Администрации г. Лесосибирск от 17.04.2019г. №419.

За период действия схемы теплоснабжения частично выполнены мероприятия по строительству магистральных тепловых сетей (перемычки) от котельной №4 МУП «ЖКХ г. Лесосибирск» до головного участка тепловых сетей котельной ЛДК-1 ООО «ЖКХ ЛДК-1» для переключения потребителей, подключенных к источникам ЛДК-1, ЛПК и котельная №2 к котельной №4.