

Регулирование тарифов ЖКХ.

Постановлением Правительства РФ от 07.10.2021 № 1700 установлена возможность долгосрочного регулирования тарифов ЖКХ.

Согласно вышеуказанного нормативно-правового акта определять предельные индексы на несколько лет вперед, вместо их установления на каждый следующий год, теперь возможно после согласования с ФАС России, что позволит гарантировать эффективность планирования инвестиционной деятельности. Данное нововведение отвечает интересам инвесторов в целях финансовых вложений в модернизацию и реконструкцию коммунального комплекса, получая долгосрочный тариф, который будет определён исходя из объективных условий осуществления деятельности. Такая возможность может быть реализована главой региона до 10 ноября года, предшествующего году установления предельного индекса, а в случае планируемого установления планируемых значений предельного индекса - до 1 сентября текущего года, за исключением 2021 года, в котором указанное заявление представляется до 10 ноября.

Кроме того, в случае переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы для расчета и применения предельных индексов набор, объем коммунальных услуг и тарифы (цены) на коммунальные ресурсы в базовом периоде (декабре предыдущего календарного года) принимаются равными набору, объему коммунальных услуг и тарифам (ценам), действовавшим в базовом периоде (декабре предыдущего календарного года) в границах поселения, муниципального округа, городского округа для потребителей в многоквартирных домах и/или жилых домах аналогичной степени благоустройства, определенной решением уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ.

старший помощник прокурора

младший советник юстиции



Г.С. Тишевская