Приложение 1

1. **Объект концессии**
   1. Состав и описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:
      1. Объект концессионного соглашения - объект, предназначенный для размещения (захоронения) твердых бытовых отходов и промышленных отходов, на земельных участках:

- с кадастровым номером 24:52:0043501:4 площадью 250000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание железнодорожного вокзала. Участок находится примерно в 6 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край город Лесосибирск ул.Транспортная , здание 1;

- с кадастровым номером 24:52:043501:3 площадью 501534 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край город Лесосибирск, полигон промышленных отходов.

* + 1. Состояние участка: На объекте имеется: шлагбаум с пропускным пунктом в режиме круглосуточной работы, содержится дорога с твердым покрытием, распланированы рабочие карты для размещения отходов, имеются указатели рабочих карт, функционируют 4 наблюдательные скважины, биотермическая яма, постройки для содержания безнадзорных животных, гараж для содержания техники, работающей на картах полигона, помещение для обслуживающего персонала.

Характеристика объектов:

Таблица – Характеристика полигона промышленных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование** | **Значение** | | 1 | Местонахождение полигона | 6 км от ориентира по направлению на юго-запад от г. Лесосибирск | | 2 | Площадь земельного участка | 501534 кв.м. | | 3 | Мощность объекта | 45,0 тыс.тонн отходов в год | | 4 | Разрешенные к размещению промышленные отходы | * Древесные отходы   Золошлаковые отходы  Резиноотходы  Металлолом  Нефтесодержащие отходы | | 5 | Численность производственного персонала | 6 чел. |   **Таблица – Характеристика существующего полигона твердо-бытовых отходов**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование** | **Значение** | | 1 | Местонахождение полигона | 6 км от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир -нежилое здание железнодорожного вокзала г. Лесосибирска. | | 2 | Площадь земельного участка | 250000 кв.м. | | 3 | Мощность объекта | 158,3 тыс.куб.м. ТБО в год | | 4 | Разрешенные к размещению отходы | VI и V класс опасности, в т.ч.:   * Стекло, стеклобой; * Полимерсодержащие отходы; * Текстиль, отходы текстиля; * Макулатура, упаковочная тара; * Уличный смет; * Прочие коммунальные отходы; * Отходы содержания, убоя и переработки животных и птиц. | | 5 | Численность производственного персонала | 6 чел. | |
| 2 | Инфраструктура объекта | Состояние объекта: На 15.07.2015 года на объекте имеется: шлагбаум с пропускным пунктом в режиме круглосуточной работы, содержится дорога с твердым покрытием, распланированы рабочие карты для размещения отходов, имеются указатели рабочих карт, функционируют 4 наблюдательные скважины, биотермическая яма, постройки для содержания безнадзорных животных, гараж для содержания техники, работающей на картах полигона, помещение для обслуживающего персонала |
| 3 | Морфологический состав ТБО (с учетом отходов от производственной деятельности) | Принять следующий морфологический состав ТБО (в процентах) (ориентировочно):  1) бумага, картон – 21,78;  2) пластиковые бутылки, контейнеры и другие пластиковые отходы – 6,44;  3) стекло – 7,27;  4) черные металлы – 3,76;  5) пищевые отходы (органические) – 17,71;  6) отходы текстиля – 5,65;  7) отходы древесины и растительные отходы садов (листва, кустарники, ветки и др.) – 4,67;  8) другие органические отходы (горючие), в том числе резинотехнические изделия и технические масла, – 1,24;  9) строительные отходы (кирпич, камень и др.) – 13,4;  10) другие неорганические отходы (негорючие), в том числе уличный смет, грунт, песок и прочее, – 16,0;  11) отходы иловых полей БОС– 2,08. |
|  |  |  |

1. **Цель заключения концессионного соглашения**
   1. Целью концессионного соглашения является выполнение реконструкции (работ) на полигоне ТБО и полигоне промышленных отходов с целью увеличения их срока эксплуатации и внедрения технологии сортирования поступающих ТБО.
   2. Предполагаемая сумма инвестирования в объект реконструкции 23 300 000,00 (двадцать три миллиона триста тысяч) рублей.

***Рис. 1.*** *Прогнозная потребность в финансировании Проекта, млн. руб.*

1. **Обязательства Концессионера**
   1. Концессионер обязан за свой счет выполнить реконструкцию (работы) по проектированию и строительству полигона ТБО и полигона промышленных отходов в городе Лесосибирске;
   2. Концессионер обязан обеспечить увеличение срока эксплуатации полигона ТБО и полигона промышленных отходов на 29 лет.
   3. Концессионер обязан по окончании реконструкции предоставить Концеденту технический и кадастровый паспорта на реконструированный объект;
   4. Концессионер обязан по окончании реконструкции предоставить Концеденту технический и кадастровый паспорта на объект и разрешение на ввод в эксплуатацию для осуществления государственной регистрации права собственности на объект;
   5. Концессионер обязан осуществить ввод в эксплуатацию реконструированного объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
   6. Концессионер будет осуществлять работы и эксплуатацию объекта в соответствии со следующим графиком:

Этапы реализации Проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Вид работ | июля.15 | авг.15 | сент.15 | окт.15 | нояб.15 | дек.15 | янв.16 | февр.16 | марта.16 | апр.16 | мая.16 | июня.16 | Авг. 16 | Сент. 16 | Окт. 16 | Ноя. 16 | Дек 16 | Янв 17 | Февр 17 | Март 17 | Апр 17 | Май 17 | Июнь 17 |
| **1** | Предоставление в Администрацию г. Лесосибирска предложения о заключении концессионного соглашения на право эксплуатации полигонов промышленных и твердых бытовых отходов в г. Лесосибирск |  |  |  |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заключение концессионного соглашения на а право эксплуатации полигонов промышленных и твердых бытовых отходов в г. Лесосибирск |  |  |  |  |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Организация приема ТБО на площадку временного накопления |  |  |  |  |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | Утверждение нормативов образования ТБО и лимитов на их размещение |  |  |  |  |  |  | x | x | x | x | x | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Получение лицензии на размещение промышленных и твердых бытовых отходов |  |  |  |  |  |  | х | х | х | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Организация приема ТБО на полигон размещения отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |
| **3** | Утверждение тарифа на утилизацию ТБО в г. Лесосибирск |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |
| **4** | Разработка проекта на строительные работы полигонов промышленных и твердых бытовых отходов в г. Лесосибирск |  |  |  |  |  |  | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проведение строительно-монтажных работ на полигонах промышленных и твердых бытовых отходов в г. Лесосибирск |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Концессионер обязан в установленном порядке осуществлять мониторинг окружающей среды при размещении ТБО и промышленных отходов на земельном участке, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.
  2. В случае если Концессионер будет осуществлять деятельность подлежащую лицензированию в установленном законом порядке, он обязан иметь соответствующие лицензии и иные документы.
  3. Концессионная плата не предусмотрена.

Концессионер обязан не допускать передачу в залог или отчуждение объекта концессионного соглашения.

* 1. Концессионер обязан учитывать объект концессионного соглашения на забалансовых счетах организации.
  2. Концессионер обязан осуществлять сортировку ТБО потребителей на период действия концессионного соглашения, а также осуществлять деятельность по размещению ТБО на земельном участке с момента подписания концессионного соглашения.
  3. Концессионер обязан в установленном порядке получить документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (лимиты) для ТБО, размещаемых на полигонах.
  4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, в соответствии с действующим законодательством, с момента подписания концессионного соглашения и до окончания срока концессионного соглашения.
  5. Срок концессионного соглашения 29 лет.
  6. Концессионер обязан обеспечить охрану объектов КС и полигона ТБО, нести риск случайной гибели или случайного повреждения объектов концессионного соглашения со дня подписания концессионного соглашения до его расторжения (прекращения его действия).
  7. Концессионер при осуществлении использования (эксплуатации) обязан поддерживать объекты в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией объектов КС в течение всего срока действия концессионного соглашения.
  8. Концессионер обязан после окончания срока эксплуатации полигонов и достижения установленных лимитов накопления ТБО и промышленных отходов осуществить в установленном законом порядке работы на полигоне полигонов (завоз грунта для засыпки провалов и трещин, его планировка и создание откосов с необходимым углом наклона и т.д.).
  9. Концессионер обязан в установленном действующим законодательством порядке вести учет поступающих и захороненных (размещенных) ТБО и промышленных отходов и установленную отчетность, а также ежемесячно отчитываться перед Концедентом по объемам ТБО и промышленным отходам, захороненных (размещенных) на полигонах.
  10. Концессионер исполняет иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства РФ.
  11. Концедент обязуется:
      + передать Концессионеру по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1.1. не позднее 14 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

1. Предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участоки. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством.