

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний

18 апреля 2023 года

г. Лесосибирск

№ 1

Публичные слушания, назначенные распоряжением администрации города Лесосибирска от 04.04.2023 № 488-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», состоялись 18 апреля 2023 в 11.00 по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 18.04.2023.

Проект решения был размещен на сайте администрации города Лесосибирска <http://lesosibirsk.krskstate.ru> в разделе «Публичные слушания» во вкладке «Проекты».

Для рассмотрения на публичных слушаниях поданы следующие замечания и предложения:

- Малышевич Сергей Александрович (в письменной форме, вх. №395 от 27.02.2023).

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Петрацук Ольга Викторовна

- инженер МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Вавилов Андрей Викторович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Ермолаева Ольга Владимировна

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Журова Марина Сергеевна

- начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства»

Ковалев Павел Викторович

- инженер конструкторского отдела ООО «Башар»

Павлов Дмитрий Николаевич

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Файфер Михаил Ильич

- директор ООО «ЛППАПБ»

Якупов Зуфар Хамидович

- житель города Лесосибирска

Отсутствуют – Трофименко Ирина Аркадьевна, Кравец Евгений Владимирович, Петрушова Наталья Владимировна, Дегтярева Светлана Ивановна, Ваулина Екатерина Антоновна, Жамба Евгений Александрович.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утверждённые Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285

№ п/п	Содержание внесённых предложений и замечаний	Выводы о целесообразности или нецелесообразности внесённых предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесённых предложений и замечаний (отклонено/принято)
1	<p>Включить вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), только в основные виды разрешенного использования территориальных зон, для следующих статей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Статья 32. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2); - Статья 33. Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3); - Статья 34. Коммунально-складская зона (П2) 	<p>Возможно учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
2	<p>В графическую часть Правил внести следующие изменения: Земельный участок площадью 16 000 м² (в соответствии с представленной схемой) перевести из зоны Р2 в зону производственного назначения</p>	<p>Предложение не принимается, в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утвержденных Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 № 285.</p> <p>Данные изменения влекут за собой ухудшение комфортности среды, согласно заявления в дальнейшем на земельном участке планируется строительство</p>	<p>Отклонено</p>

		<p>железнодорожных путей, учитывая естественный ландшафт участка для размещения линейного объекта в обязательном порядке необходимо выполнить подъем уровня земли до существующей отметки железнодорожного полотна, тем самым нарушится естественный отток воды с прилегающих территорий. Так же, для участков, используемых в целях производственной деятельности, в обязательном порядке устанавливается санитарно-защитная зона</p>	
--	--	--	--

Заключение:

Публичные слушания считать состоявшимися.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом города Лесосибирска (Утверждённым Решением Лесосибирского городского совета от 30.04.1997 №19); Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 26.06.2008 №333 «О публичных слушаниях в г. Лесосибирске»; Правилами землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск (Утверждёнными Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285); Распоряжением администрации города Лесосибирска от 04.04.2023 №488-р «О проведении публичных слушаний».

По итогам участники публичных слушаний в количестве 11 человек проголосовали за согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить перечень замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

2. Направить главе города Лесосибирска проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск для принятия решения о вынесении проекта на рассмотрение и утверждение Лесосибирским городским Советом депутатов.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея».