

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний

06 июня 2022 года

г. Лесосибирск

№ 6

Публичные слушания, назначенные распоряжением администрации города Лесосибирска от 11.05.2022 № 609-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», состоялись 23 мая 2022 в 12.00 по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 23.05.2022.

Проект решения был размещен на сайте администрации города Лесосибирска <http://lesosibirsk.krskstate.ru> в разделе «Публичные слушания» во вкладке «Проекты».

Для рассмотрения на публичных слушаниях поданы следующие замечания и предложения:

- Малышевич Сергей Александрович (в письменной форме, вх. №624 от 27.09.2021, №6504 от 28.09.2021)
- Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Енисейский психоневрологический интернат» (в письменной форме, вх. №710-з от 17.03.2022)
- Прокуратура города Лесосибирска (в письменной форме, вх. № 2175 от 29.03.2022)
- Министерство здравоохранения Красноярского края (в письменной форме, вх. №3016 от 26.04.2022)
- Линь Цзиньпин (в письменной форме, вх. №1323-з от 27.04.2022)
- ООО «Рециклинговая Компания» (в письменной форме, вх. №3386 от 13.05.2022)
- Прокуратура города Лесосибирска (в письменной форме, исх. №7-02-2022/Прдп28-22-20040052 от 02.06.2022)
- Прокуратура города Лесосибирска (в письменной форме, исх. №7/3-02-2022/173-22-20040052 от 02.06.2022)
- Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (в письменной форме, вх. №3974 от 03.06.2022)

### Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Кривенкова Анастасия Сергеевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Члены комиссии:

Вавилов Андрей Викторович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Дегтярева Светлана Ивановна

- житель города Лесосибирска

Ермолаева Ольга Владимировна

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Павлов Дмитрий Николаевич

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Петрушова Наталья Владимировна

- директор ООО «Проект-ПКМ»

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Файфер Михаил Ильич

- директор ООО «ЛППАПБ»

Якупов Зуфар Хамидович

- житель города Лесосибирска

Отсутствуют – Ваулина Екатерина Антоновна, Жамба Евгений Александрович, Занкина Галина Степановна, Ковалев Павел Викторович, Кравец Евгений Владимирович, Трофименко Ирина Аркадьевна.

**Перечень рассмотренных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утвержденные Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 № 285.**

№ п/п	Содержание внесённых предложений и замечаний	Выводы о целесообразности или нецелесообразности внесённых предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесённых предложений и замечаний (отклонено/принято)
1	В графическую часть Правил внести следующие изменения: земельным участкам относящимся к Лесосибирскому городскому лесничеству присвоить зону – Территория городских лесов (ТГЛ)	Возможно учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
2	В графическую часть Правил внести следующие изменения: Земельный участок площадью 27 000 м <sup>2</sup> (в соответствии с представленной схемой) перевести из зоны Р2 в зону производственного назначения.	Предложение не принимается, в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утвержденных Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 № 285. Данные изменения влекут за собой ухудшение комфортности среды, согласно заявления в дальнейшем на земельном участке планируется строительство железнодорожных путей, учитывая естественный ландшафт участка для размещения линейного объекта в обязательном порядке необходимо	Отклонено

		выполнить подъем уровня земли до существующей отметки железнодорожного полотна, тем самым нарушится естественный отток воды с прилегающих территорий.	
3	В графическую часть Правил внести следующие изменения: Земельный участок площадью 139 000 м2 (в соответствии с представленной схемой) перевести из зоны Р2 в зону производственного назначения.	В соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утвержденных Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 № 285. Изменение территориальной зоны является не обоснованной, большая часть испрашиваемого земельного участка занята многолетними зелеными насаждениями, размещение производства предполагает полную либо частичную вырубку леса, что приведет к ухудшению комфортности среды.	Отклонено
4	Пункт 11 Статьи 12 приложения к Решению дополнить абзацем следующего содержания: «В 2022 году срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц»	Возможно учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
5	Пункт 8 Статьи 14 приложения к Решению дополнить абзацем следующего содержания: «В 2022 году срок проведения публичных слушаний по	Возможно учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	<p>проектам генеральных, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц»</p>		
6	<p>Пункт 7 Статьи 15 приложения к Решению дополнить абзацем следующего содержания: «В 2022 году срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц»</p>	<p>Возможно учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>
7	<p>Раздел 6 дополнить статьей следующего содержания:  «Статья 22.1. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности  1. Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности, представляющей собой деятельность, связанную с оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.  2. Рекреационная деятельность в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.  3. На части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания</p>	<p>Возможно учесть данное предложение, замечаний нет</p>	<p>Принято</p>

	<p>услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в части 10 статьи 21 и части 3 статьи 21.1 Лесного кодекса РФ.</p> <p>4. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков.</p> <p>5. При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.</p> <p>6. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.</p> <p>7. Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду.</p> <p>8. Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти»;</p>		
8	<p>В графическую часть Правил внести следующие изменения: У земельного участка используемого как полигоны ТКО и ТПО изменить зону на Сп1-3 в соответствии с существующим расположением, в настоящий момент часть участка находится в зоне Сх1и на землях С/х назначения</p>	<p>На данном этапе внести изменения в ПЗЗ не представляется возможным. Территория полигонов определена Генеральным планом города Лесосибирска.</p>	Отклонено
9	<p>Абзац «Основные виды разрешенного использования» Статья 29 «Зона объектов</p>	<p>Возможно учесть данное предложение, замечаний</p>	Принято

	здравоохранения (О1-2)» дополнить пунктом следующего содержания: «- Социальное обслуживание (код 3.2)»	нет	
10	В графическую часть Правил внести следующие изменения: Изменить территориальную зону существующей Вертолетной площадки на зону Т4, прилегающие территории перевести в зону ТОП, отразить существующие проезды (Т1) в соответствии с приложенной схемой.	Возможно учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
11	В графическую часть Правил внести следующие изменения: Изменить территориальную зону на земельном участке 24:52:0010505:19, где фактически расположено здание Управления социальной защиты населения на зону делового, общественного и коммерческого назначения О1-1, в соответствии с приложенной схемой.	Возможно учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
12	Абзац «Основные виды разрешенного использования» Статьи 44 Зона специального санитарно-технического назначения (Сп1-3) дополнить пунктом следующего содержания: «- Недропользование (код 6.1)»	Возможно учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
13	Статью 50 «Водоохранная зона» изложить в новой редакции: 1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. 2. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы		

прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

4. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

6. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

**7. Запрещаются** в границах водоохранных зон:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

<p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>8. Допускаются в границах водоохраных зон:</p> <p>проектирование, строительство,</p>		
--	--	--

реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним

территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

8.1 В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 8 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

8.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

8.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

9. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в Порядке, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17

9. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

10. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина

<p>прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.</p> <p>11. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.</p> <p>12. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.</p> <p>13. <b>Запрещаются</b> в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 7 настоящей статьи ограничениями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) распашка земель;</li> <li>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ol>		
---	--	--

Публичные слушания считать состоявшимися.

По итогам участники публичных слушаний в количестве 13 человек проголосовали за согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить перечень замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

2. Направить главе города Лесосибирска проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город

Лесосибирск с учетом всех замечаний и предложений для принятия решения о вынесении проекта на рассмотрение и утверждение Лесосибирским городским Советом депутатов.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея».