

ПРОТОКОЛ № 4/1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Лесосибирске.

г. Лесосибирск

05.03.2024

1. Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА действующая на основании Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; Постановления администрации города Лесосибирска от 25.01.2024 года № 113 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Лесосибирске».

2. Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 10:00 05.03.2024 года по адресу: г. Лесосибирск ул. Мира, 2, 423 кабинет.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Члены комиссии

1. Садреева Елена Александровна - секретарь
2. Журова Марина Сергеевна
3. Ларченко Виктор Викторович
4. Орлова Светлана Ярославовна
5. Майборода Наталья Викторовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.01.2024

Лот № 4

4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д.11.

4.1. По вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали участники конкурса.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Присутствовавшие представители
1.	2	Общество с ограниченной ответственностью «Домовой комитет»	г. Лесосибирск ул. Белинского, 19, пом. 82	Дапилов Сергей Викторович генеральный директор ООО «Домовой комитет»
2.	7	Общество с ограниченной ответственностью	г. Лесосибирск ул. Полярная, 91	Хушков Дмитрий Юрьевич директор ООО «Зота»

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Присутствовавшие представители
		«Зота»		

4.2. Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе:

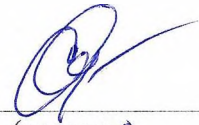
№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике конкурса: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	2	Общество с ограниченной ответственностью «Домовой комитет»	<ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в конкурсе на 2 л.; - копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, на 17 л.; - решение №1/2022 от 07.12.2022 на 1л.; - платежное поручение №192 от 15.02.2024 на 1 л.; - лицензия №258 от 22.04.2015 на 1л.; - справка деятельность не приостановлена на 1л.; - справка об отсутствии штрафов на 1 л.; - справка об исполнении страховых взносов на 2л.; - справка об отсутствии кредиторской задолженности на 4л.; - справка об отсутствии задолженности в размере свыше 70% на 1л.; - справка подтверждается что не проводится процедуры банкротства и ликвидации на 1л.; - бухгалтерская отчетность на 4 л.; - устав ООО «Домовой комитет» на 2л.; - свидетельство о гос.регистрации юр лица на 1л.
2.	7	Общество с ограниченной ответственностью «Зота»	<ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в конкурсе на 3 л.; - копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, на 13л.; - копия протокола №1 общего собрания учредителей ООО «Лесосибирское жилищное хозяйство» на 3 л.; - копия протокола №3 общего собрания учредителей ООО «Лесосибирское жилищное хозяйство» на 3 л.; - копия протокола №4 общего собрания учредителей ООО «Лесосибирское жилищное хозяйство» на 3 л.; - чек по обеспечению заявки от 12.02.2024 750,93 руб на 1л.; - гарантийное письмо об отсутствии административных правонарушений на 1л.; - копия упрощенной бух.отчетности на 9л.; - выписка из реестра лицензий на 2 л.; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1л.; - копия Устава ООО «Зота» на 16 л.; - квалификационный аттестат №024-001798 на 3л.;

			<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отсутствии процедур банкротства ООО «Зота» на 1л.; - сведения об отсутствии процедур банкротства и процедур ликвидации ООО «Зота» на 1л.; - справка №27652 об исполнении налогоплательщиком взносов на 1л.; - справка об отсутствии кредиторской задолженности на 1 л.; - справка об отсутствии акта сверки на 2л.; Справка об отсутствии задолженности перед ПАО «Красноярскэнергообл» на 3л.; - сведения об отсутствии задолженностей по уплате административных штрафов на 1л.
--	--	--	---

4.3. Решение комиссии: комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе согласно сроков, указанных в Извещении о проведении конкурса (05.03.2024 года, в 10 час. 30 мин.) по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, 423 кабинет.

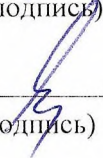
Члены комиссии

1. Садреева Елена Александровна - секретарь




 (подпись)

2. Журова Марина Сергеевна



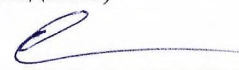
 (подпись)

3. Ларченко Виктор Викторович



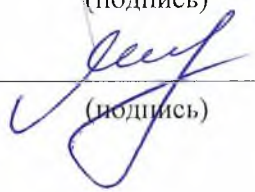
 (подпись)

4. Орлова Светлана Ярославовна



 (подпись)

5. Майборода Наталья Викторовна



 (подпись)

ПРОТОКОЛ 4/2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

г. Лесосибирск

05.03.2024

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Красноярский край, ул. 60 лет ВЛКСМ, д.11.

Члены комиссии

1. Садреева Елена Александровна - секретарь
2. Журова Марина Сергеевна
3. Ларченко Виктор Викторович
4. Орлова Светлана Ярославовна
5. Майборода Наталья Викторовна

В присутствии претендентов: ООО «Зота» директор Хушков Дмитрий Юрьевич и ООО «Домовой комитет» генеральный директор Данилов Сергей Викторович составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. ООО «Домовой комитет» заявка на 39 л.
2. ООО «Зота» заявка на 67л.


Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	2	Общество с ограниченной ответственностью «Домовой комитет», г. Лесосибирск ул. Белинского, 19, пом. 82	Не допущен	в соответствии с пп.1 п.18 Правил в связи с неполным пакетом документов предоставленных на открытый конкурс, отсутствие подтверждающего документа о соответствии претендента установленным федеральными законами требований к лицам, осуществляющим выполнение работ оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом
2	7	Общество с ограниченной ответственностью «Зота», г. Лесосибирск, ул. Полярная, д.91	Допущен	

Решение комиссии: Признать победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Зота» единственным претендентом. В соответствии с пунктом 71 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 №75 в течение трех рабочих дней передать ООО «Зота» для подписания проекта договора управления многоквартирным домом.

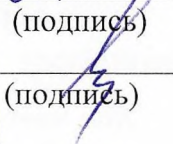
Члены комиссии

1. Садреева Елена Александровна - секретарь



(ПОДПИСЬ)

2. Журова Марина Сергеевна




(ПОДПИСЬ)

3. Ларченко Виктор Викторович

(ПОДПИСЬ)

4. Орлова Светлана Ярославовна



(ПОДПИСЬ)

5. Майборода Наталья Викторовна



(ПОДПИСЬ)