

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

16 июля 2025 года

г. Лесосибирск

№ 5

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Форма оповещения: публикация в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея» от 10 июля 2025 года № 28. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

Размещен на сайте муниципального образования город Лесосибирск <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Место проведения публичных слушаний: город Лесосибирск, ул. Мира, 2 (актовый зал на первом этаже).

Участники публичных слушаний:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна

- архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Трофименко Ирина Аркадьевна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Журова Марина Сергеевна

- начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства»

Дегтярева Светлана Ивановна

- житель города Лесосибирска

Вагнер Виктор Рудольфович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Петрушова Наталья Владимировна

- директор ООО «Проект-ПКМ»

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Файфер Михаил Ильич

- директор ООО «ЛППАПБ»

Ваулина Екатерина Антоновна

- житель города Лесосибирска

Отсутствуют – Якупов Зуфар Хамидович, Жамба Евгений Александрович, Ковалев Павел Викторович, Вавилов Андрей Викторович.

Жители города Лесосибирска в количестве 2 человек в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний.

1. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утвержденные Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 № 285.

Выступила Мазур М.А:

На основании распоряжения администрации города Лесосибирска от 26.06.2025 № 967-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», 16 июля 2025 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, проходят публичные слушания по вопросу утверждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея» от 10 июля 2025 года № 28 и на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru//>.

2. Внести в Решение Лесосибирского городского Совета депутатов 28.06.2018 №285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск» следующие изменения:

Дополнить:

Статью 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1),
Статью 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1),
Статью 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2),
Статью 26. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2),
Статью 27. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3),
Статью 28. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1),
Статью 30. Зона объектов образования (О1-3),
Статью 32. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2),
Статью 33. Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3),
Статью 34. Коммунально-складская зона (П2),
Статью 38. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-1),
Статью 40. Зона рекреационного назначения (Р1),
Статью 42. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, действующая (СП1-1),

Статью 43. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, закрытая (Сп1-2),

после слов:

- минимальный и максимальный процент застройки от общей площади земельного участка с видом разрешенного использования «магазины (код 4.4)» – 40% и 60% соответственно,

абзацем следующего содержания:

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.

Дополнить:

Статью 29. Зона объектов здравоохранения (О1-2),

Статью 35. Зона объектов инженерной инфраструктуры (И),

Статью 36. Зона объектов внутреннего водного транспорта (ТЗ),

Статью 37. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1),

Статью 39. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-2),

Статью 44. Зона специального санитарно-технического назначения (Сп1-3)

после слов:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

абзацем следующего содержания:

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.

Дополнить:

Статью 31. Производственная зона предприятий I - II класса опасности (П1-1),

после слов:

-минимальный и максимальный процент застройки от общей площади земельного участка – 20% и 60% соответственно.

абзацем следующего содержания:

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.

3. Исключить:

из основных видов разрешенного использования в статьях:

Статья 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1),

Статья 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1),

Статья 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2),

виды использования:

- рынки (код 4.3);

- магазины (код 4.4),

Включить:

в условно разрешенные виды использования в статьях:

Статья 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1),

Статья 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1),

Статья 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2),

виды использования:

- рынки (код 4.3);

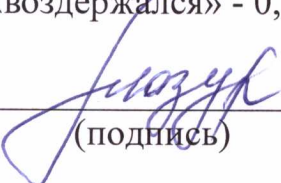
- магазины (код 4.4).

Предложения и замечания публичных слушаний.

4. В ходе представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 10, «воздержался» - 0, «против» - 0.

Председатель


(подпись)

М.А. Мазур
(расшифровка
подписи)

Секретарь


(подпись)

Туч Н.Р.
(расшифровка
подписи)