

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

5 августа 2024 года

г. Лесосибирск

№ 6

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**Форма оповещения:** публикация в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея» от 18 июля 2024 года № 29. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск.

Размещен на сайте муниципального образования город Лесосибирск <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru//page12537/page12538>.

**Место проведения публичных слушаний:** город Лесосибирск, ул. Мира, 2 (актовый зал на первом этаже).

**Участники публичных слушаний:**

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Трофименко Ирина Аркадьевна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна - архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Ермолаева Ольга Владимировна - депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Журова Марина Сергеевна - начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства» Житель города Лесосибирска

Дегтярева Светлана Ивановна - главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Потеряев Валерий Викторович - депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Вавилов Андрей Викторович - депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Файфер Михаил Ильич - начальник ООО «ЛППАПБ»

Вагнер Виктор Рудольфович - депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Жамба Евгений Александрович - житель города Лесосибирска

На публичных слушаниях присутствовали: жители города Лесосибирска в количестве 2 человек в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний.

Отсутствуют – Мазур Марина Анатольевна, Петрушова Наталья Владимировна, Якупов Зуфар Хамидович, Ковалев Павел Викторович, Павлов Дмитрий Николаевич, Ваулина Екатерина Антоновна.

### **Повестка публичных слушаний.**

Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утвержденные Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 № 285.

Выступила Трофименко И. А.:

На основании распоряжения администрации города Лесосибирска от 22.07.2024 №1073-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», 5 августа 2024 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, проходят публичные слушания по вопросу утверждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея» от 18 июля 2024 года № 29 и на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru//>.

1. Внести в Решение Лесосибирского городского Совета депутатов 28.06.2018 №285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск» следующие изменения:

1.1. Добавить вид разрешенного использования «Транспорт (код 7.6)» в статью 37. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), статью 38. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-1), статью 39. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2-2).

1.2. Скорректировать территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 24:52:0010508:648 из «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖЗ)» в «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

1.3. Скорректировать территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 24:52:0010965:99 и в том числе участок из неразграниченных земель государственной собственности, из «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1)» в «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖЗ)».

1.4. Дополнить статью 3. Главы I. Общие положения абзацами следующего содержания:

«20) комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов;



21) оператор комплексного развития территории - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории».

Читать подпункт 5) пункта 3 статьи 18. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки в следующей редакции:

« 5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;».

Дополнить пункт 7 статьи 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмена, предложением следующего содержания, после слов: «7. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», читать: «Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно: 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;».

Дополнить статью 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пунктом «1.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается».

Дополнить статью 18. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки, часть б) принятие решения о комплексном развитии территории, абзацами следующего содержания:

«Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

Орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе

отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.».

### **Предложения и замечания публичных слушаний.**

В ходе представления проекта внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск возражений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 10, «воздержался» - 0, «против» - 0.

Заместитель  
председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.А. Трофименко  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Туч Н.Р.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)