

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

29 апреля 2025 года

г. Лесосибирск

№ 3

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Форма оповещения: публикация в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея» от 24 апреля 2025 года № 17.

Выполнение работ по приведению проекта генерального плана городского округа г. Лесосибирск в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального значения, и местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10.

Размещен на сайте муниципального образования город Лесосибирск <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru//>.

Место проведения публичных слушаний: город Лесосибирск, ул. Мира, 2 (актовый зал на первом этаже).

Участники публичных слушаний:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна

- архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Павлов Дмитрий Николаевич

депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Трофименко Ирина Аркадьевна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Дегтярева Светлана Ивановна

житель города Лесосибирска

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Файфер Михаил Ильич

- начальник ООО «ЛППАПБ»

Вавилов Андрей Викторович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Вагнер Виктор Рудольфович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Журова Марина Сергеевна

- начальник отдела ЖКХ МКУ
«Управление городского хозяйства»

Жамба Евгений Александрович

житель города Лесосибирска

На слушаниях присутствовали:

Жители города Лесосибирска в количестве 2 человек в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний.

Отсутствуют – Якупов Зуфар Хамидович, Ковалев Павел Викторович, Ваулина Екатерина Антоновна, Петрушова Наталья Владимировна.

Повестка публичных слушаний.

1. Рассмотрение и обсуждение проекта генерального плана городского округа г. Лесосибирск в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального значения, и местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10

Выступила Мазур М.А, Чураков П. И.:

На основании распоряжения администрации города Лесосибирска от 22.04.2025 №597-р «О проведении публичных слушаний по приведению проекта генерального плана городского округа г. Лесосибирск в соответствии с требованиями», 29 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, проходят публичные слушания по вопросу утверждения проекта о приведении проекта генерального плана городского округа г. Лесосибирск в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального значения, и местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея» от 24 апреля 2025 года № 17 и на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru//>.

Проект разработан в границах муниципального образования утвержденных законом Красноярского края от 24.06.1997 N 14-521 (ред. от 10.11.2022) "Об установлении границ муниципального образования городской округ город Лесосибирск Красноярского края".

В Проекте учтены изменения функционального зонирования, связанные с данными Единого государственного реестра недвижимости и изменения, связанные с совершенствованием федерального и регионального

законодательства. Он отражает изменения документов территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края.

Расчеты генерального плана ведутся полностью на муниципальное образование, включая населенные пункты: г. Лесосибирск и гп. Стрелка. Поселок Усть-Ангарск планируется к упразднению на I очередь. Проект актуализирован с учетом редакции Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края от 28.11.2023 и обновленных исходных данных от Заказчика.

В результате анализа предоставленных материалов были установлены следующее:

- территории населенных пунктов в границах населенных пунктов городского округа содержат земли различных категорий (земли лесного фонда, земли водного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), а не только земли населенных пунктов;

- в границах населенных пунктов находятся полигоны твердых бытовых отходов и полигоны промышленных отходов, что противоречит действующему законодательству (п. 5 ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»);

- большое количество участков не соответствует функциональным зонам, в которых находится;

- имеют место как кадастровые / реестровые ошибки при определении границ земельных участков, так и необоснованное функциональное зонирование, при котором земельные участки оказываются в нескольких функциональных зонах или зонах с несоответствующей функцией;

- в действующем Генеральном плане неверно было установлено размещение ряда объектов федерального; регионального и местного значения.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план городского округа Лесосибирск, данные противоречия были исправлены применительно к каждой из трех частей городского округа.

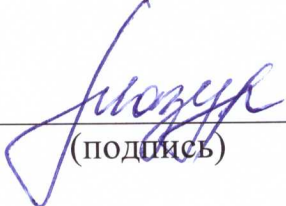
Предложения и замечания публичных слушаний.

1. В ходе рассмотрения проекта генерального плана городского округа г. Лесосибирск по приведению его в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального значения, и местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10, поступили следующие замечания и предложения:

Выступили:

Голосовали: «за» - 12, «воздержались» - 0, «против» - 0.

Председатель



(подпись)

М.А. Мазур
(расшифровка
подписи)

Секретарь



(подпись)

Туч Н.Р.
(расшифровка
подписи)