

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

13 января 2025 года

г. Лесосибирск

№ 1

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Форма оповещения: публикация в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея» от 26 декабря 2024 года № 52.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск размещен на сайте муниципального образования город Лесосибирск <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Место проведения публичных слушаний: город Лесосибирск, ул. Мира, 2 (актовый зал на первом этаже).

Участники публичных слушаний:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна

- архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Трофименко Ирина Аркадьевна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Журова Марина Сергеевна

- начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства»

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Жамба Евгений Александрович

- житель города Лесосибирска

Вавилов Андрей Викторович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Файфер Михаил Ильич

- начальник ООО «ЛППАПБ»

Вагнер Виктор Рудольфович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Ваулина Екатерина Антоновна

- житель города Лесосибирска

На публичных слушаниях присутствовали: жители города Лесосибирска в количестве 3 человек в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний.

Отсутствуют – Петрушова Наталья Владимировна, Якупов Зуфар Хамидович, Ковалев Павел Викторович, Павлов Дмитрий Николаевич, Дегтярева Светлана Ивановна.

Повестка публичных слушаний.

Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утвержденные Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 № 285.

Выступила Мазур М.А.:

На основании распоряжения администрации города Лесосибирска от 26.12.2024 №1963-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», 13 января 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, проходят публичные слушания по вопросу утверждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Лесосибирской городской общественно-политической газете «Заря Енисея» от 26 декабря 2024 года № 52 и на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru//>.

1. Внести в Решение Лесосибирского городского Совета депутатов 28.06.2018 №285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск» следующие изменения:

1.1. Внести изменения в ст. 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), ст. 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), ст. 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2), ст. 26. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2), ст. 27. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3), ст. 28. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1), ст. 30. Зона объектов образования (О1-3), в предельные параметры разрешенного строительства, вместо слов:

«- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для **хранения автотранспорта** должен составлять 40 %;

- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для **хранения автотранспорта** – 80 кв. м.;

- максимальная высота здания предназначенного для **хранения автотранспорта** – 4 м.;

- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для **хранения автотранспорта** – 1»,

читать:

«- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для **размещения гаражей для собственных нужд** должен составлять 40 %;

- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для **размещения гаражей для собственных нужд** – 80 кв. м.;

- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для **размещения гаражей для собственных нужд** – 1.»

1.2. Внести изменения в ст. 32. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2), ст. 33. Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3), ст. 34. Коммунально-складская зона (П2), в предельные параметры разрешенного строительства, вместо слов:

«- минимальная площадь земельного участка для **хранения автотранспорта** – 30 кв. м;

- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для **хранения автотранспорта** должен составлять 40 %;

- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для **хранения автотранспорта** – 80 кв. м.;

максимальная высота здания предназначенного для **хранения автотранспорта** – 4 м.;

- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для **хранения автотранспорта** – 1.»

читать: «- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для **размещения гаражей для собственных нужд** должен составлять 40 %;

- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для **размещения гаражей для собственных нужд** – 80 кв. м.;

- максимальная высота здания предназначенного для **размещения гаражей для собственных нужд** – 4 м.;

- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для **размещения гаражей для собственных нужд** – 1.»

1.3. Внести изменения в ст. 36. Зона объектов внутреннего водного транспорта (ТЗ), в предельные параметры разрешенного строительства, вместо слов:

«- минимальная площадь земельного участка для **хранения автотранспорта** – 30 кв. м;

- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для **хранения автотранспорта** должен составлять 40 %;

- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для **хранения автотранспорта** – 80 кв. м.;

- максимальная высота здания предназначенного для **хранения автотранспорта** – 4 м.;

- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для **хранения автотранспорта** – 1.»

читать:

- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для **размещения гаражей для собственных нужд** должен составлять 40 %;

- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для **размещения гаражей для собственных нужд** – 80 кв. м.;

- максимальная высота здания предназначенного для **размещения гаражей для собственных нужд** – 4 м.;

- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для **размещения гаражей для собственных нужд** – 1.»;

Внести изменение в условно разрешенный вид использования, вместо слов: «- **хранение автотранспорта** (код 2.7.1)», читать: «- **размещения гаражей для собственных нужд** (код 2.7.2).»;

Внести изменение во вспомогательные виды разрешенного использования, вместо слов: «-**хранение автотранспорта** (код 2.7.1);», читать: «-**размещения гаражей для собственных нужд** (код 2.7.2);».

1.4. Внести изменения в Раздел V Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, после слов:«01.06 Вспомогательная инфраструктура отрасли, добавить:

01.02.001.002 Многоквартирный жилой дом (1 - 2 этажа)

01.02.001.003 Многоквартирный жилой дом (3 - 5 этажей)

01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом (6 - 10 этажей)

01.02.001.005 Многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей)

01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

и далее по тексту.

1.5. Внести изменения в ст. 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), ст. 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), ст. 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2), исключить из предельных параметров строительства предложение: «- **предельное количество этажей – не более 3-х надземных этажей**».

1.6. Внести изменение в ст. 26. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2), исключить из основных видов разрешенного использования предложение: «- **блокированная жилая застройка (код 2.3)**»; исключить из предельных параметров строительства предложение: «- **предельное количество этажей – не более 4-х надземных этажей**;».

1.7. Внести изменение в ст. 27. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3), исключить из предельных параметров строительства предложения: «- **предельное количество этажей жилых домов–не более 8-ми надземных этажей**», и «-**максимальный размер земельных участков для ведения огородничества – 599 кв. м.**».

1.8. Внести изменения в статьи: 23. (Ж1), ст. 24. (Ж1-1), ст. 25. (Ж1-2), ст. 26. (Ж2), ст. 27. (Ж3), ст. 28. (О1-1), ст. 29. (О1-2), ст. 30. (О1-3), ст. 31. (П1-1), ст. 32. (П1-2), ст. 33. (П1-3), ст. 34. (П2), ст. 35. (И), ст. 36. (Т3), ст. 37. (Сх1), ст. 38. (Сх2-1), ст. 39. (Сх2-2), ст. 40. (Р1), ст. 42. (Сп1-1), ст. 43. (Сп1-2), ст. 44. (Сп1-3), заменить предложение: «**Предельные параметры разрешенного**

строительства» на предложение: **«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».**

1.9. Внести изменения в ст. 37. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), в ст. 38. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-1), абзац: **«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.»** изложить в новой редакции: **«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования: ведение огородничества, код 13.1), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.».**

1.20. Внести изменения в ст. 39. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-2), предложение: **«- максимальные размеры земельных участков – 1500 кв. м.»** заменить на предложение: **«- максимальные размеры земельных участков для ведения садоводства – 1500 кв. .м.»;** абзац: **«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.»** изложить в новой редакции: **«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: ведение огородничества, код 13.1, ведение садоводства, код 13.2), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.».**

1.21. Скорректировать территориальную зону Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2) по ул. Народная, в районе жилых домов № 40, 38, 36, 36-1, 36-2.

Скорректировать территориальную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) по ул. Чайкиной, в районе жилых домов № 5, № 7.

Скорректировать территориальную зону под земельными участками с кадастровыми номерами: 24:52:0010522:69, 24:52:0010522:601, пер. Гаражный, д. 1 из территориальной зоны Коммунально-складская зона (П2) в территориальную зону Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2).

Скорректировать территориальную зону под земельным участком в 5 микрорайоне из территориальной зоны Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1) в территориальную зону Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3).

Скорректировать территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 24:52:0010501:1080 из территориальной зоны Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1) в территориальную зону Коммунально-складская зона (П2).

Скорректировать территориальную зону Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в микрорайоне Полянка, 3 квартал.

Скорректировать территориальную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) по ул. Крестьянская.

Скорректировать территориальную зону по ул. Магистральная из территориальной зоны Территории общего пользования (ТОП) в территориальную зону Коммунально-складская зона (П2).

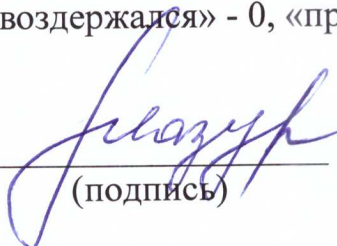
Перевести территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1) в зону Территория улично-дорожной сети (Т1) и зону Территории общего пользования (ТОП), территориальную зону Коммунально-складская зона (П2) в территориальную зону Территория улично-дорожной сети (Т1) под земельным участком в гп Стрелка, в районе ул. Садовая и автодороги Мотыгино-Широкий Лог.

Предложения и замечания публичных слушаний.

В ходе представления проекта внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Лесосибирск возражений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 10, «воздержался» - 0, «против» - 0.

Председатель комиссии


(подпись)

М.А. Мазур
(расшифровка
подписи)

Секретарь


(подпись)

Туч Н.Р.
(расшифровка
подписи)