

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний

29 апреля 2025 года

г. Лесосибирск

№ 3

Публичные слушания, назначенные распоряжением администрации города Лесосибирска от 22.04.2025 № 597-р «О проведении публичных слушаний по приведению проекта генерального плана городского округа город Лесосибирск в соответствии с требованиями», состоялись 29 апреля 2025 года в 10.00 по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 29 апреля 2025 года.

Проект решения был размещен на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Публичные слушания» во вкладке «Проекты».

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна

- архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Павлов Дмитрий Николаевич

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Трофименко Ирина Аркадьевна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Дегтярева Светлана Ивановна

- житель города Лесосибирска

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Файфер Михаил Ильич

- начальник ООО «ЛППАПБ»

Вавилов Андрей Викторович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Вагнер Виктор Рудольфович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Журова Марина Сергеевна

- начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства»

Жамба Евгений Александрович

- житель города Лесосибирска

На слушаниях присутствовали:

Жители города Лесосибирска в количестве 2 человек в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний.

Отсутствуют –Якупов Зуфар Хамидович, Ваулина Екатерина Антоновна, Ковалев Павел Викторович, Петрушова Наталья Владимировна.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Лесосибирск, утверждённый Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 17.12.2009 №506

№ п/п	Содержание внесённых предложений и замечаний	Выводы о целесообразности или нецелесообразности внесённых предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесённых предложений и замечаний (отклонено/принято)
1	Зоны специального назначения связанные с размещением и утилизацией отходов исключены из границ населенных пунктов. Единственная территория зоны складирования и захоронения отходов в населенном пункте – в Лесосибирске в районе ул. Енисейской (Северный промышленный узел) предназначена для мусоросортировочного предприятия.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
2	Микрорайоны центральной и южной части города Лесосибирска, сложившиеся в 1970-1980 годах, планируется благоустраивать и при наличии возможности сноса ветхого и аварийного жилья локально достраивать. В качестве площадок для развития индивидуального жилищного строительства запланированы территории, примыкающие к существующим транспортным коридорам и к существующей индивидуальной жилой застройке.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
3	Генеральным планом определены территории для развития селитебной зоны на перспективу (после расчетного срока Генерального плана). Это Западный жилой район, который планируется за железной дорогой между жилыми районами Боровой и Энергетик и это территория в центральной части Лесосибирска между Енисеем, улицами Горького и Гоголя, между ЗАО «Маклаковский комбинат» и ОАО «Лесосибирский ЛДК №1»	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

4	На расчетный срок планируется размещение нового городского кладбища. Территория предусматривается в западной части города Лесосибирска смежно к существующему кладбищу, расположенному на участке 24:52:0043401:53. Использование нового кладбища планируется после закрытия существующего кладбища.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
5	Посёлок Усть-Ангарск не имеет перспектив развития. Поэтому планируется к упразднению на I очередь Генерального плана.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
6	В настоящем проекте отражены границы установленных санитарно-защитных зон, а также учтены границы расчетных санитарно-защитных зон в соответствии с проектами, получившими положительное санитарное заключение.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
7	В границах города Лесосибирска и п. Стрелка установлены зоны затопления и подтопления от рек Енисей, Ангара и притоков. В границах городского округа установлены границы городских лесов (реестровый номер в ЕГРН 24:52-15.1, лесничество на землях населенных пунктов городского округа город Лесосибирск Красноярского края, занятых городскими лесами).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
8	Для пропуска транзитного транспорта в обход центральной части Лесосибирска и в связи с перспективой развития Западного жилого района после реализации данного Генерального плана, планируется строительство магистральной автомобильной дороги общегородского значения западнее железной дороги (от путепровода, ведущего на улицу Магистральную до Северного промышленного узла).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
9	В земли лесного фонда из земель запаса и земель сельскохозяйственного назначения планируется перевести около 5124,42 га (2111,59 га+3012,83 га соответственно). Из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения планируется перевести 685,79 га.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
10	На расчетный срок планируется увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), общественно-деловых зон, зоны специализированной общественной застройки, производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны озелененных	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).		
11	Проектом предусматривается новое строительство улично-дорожной сети в населенных пунктах на I очередь протяженностью 32,48 км. В основном это улично-дорожная сеть территорий города Лесосибирска, которые уже находятся в процессе освоения (микрорайоны Лесной, Боровой, Полянка и др.) и несколько улиц местного значения в восточной части городского поселка Стрелка. На расчетный срок Проектом предусмотрено строительство улично-дорожной сети территорий города Лесосибирска в перспективных микрорайонах (Западный, территория на берегу Енисей в Центральной части).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
12	Проектом предусматривается для предотвращения подтопления комплекс мероприятий по высотной организации планируемой территории и поверхностному водоотводу, а также устройство комбинированной системы сети ливневой канализации, которая обеспечит отвод поверхностных вод на очистные сооружения и последующий сброс их после очистки в проточные водоёмы.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
13	В целях безопасного и бесперебойного водоснабжения г. Лесосибирска предусматривается строительство водозабора южнее д. Смородинка Абалковского сельсовета Енисейского района Краноярского края.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
14	В гп. Стрелка проектом предлагается строительство новых повысительных станций водоснабжения и водопроводных очистных сооружений. Кроме этого предусматривается строительство сети водоснабжения для подачи воды в районы жилой застройки.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
15	В г. Лесосибирск предусматривается строительство новых канализационных очистных сооружений мощностью 25,0тм3/сут. Расположение канализационных очистных сооружений предусматривается в центральной части г. Лесосибирск.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
16	Для очистки хозяйственно-бытовых производственных сточных вод проектом предлагается строительство очистных сооружений полной биологической очистки с механическим обезвоживанием осадка и устройствами дополнительной очистки и обеззараживания очищенных сточных вод.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	Очистные сооружения необходимо разместить ниже жилых кварталов по течению р. Енисей.		
17	В соответствии со Схемой планируется в 2028 г. строительство и ввод в эксплуатацию объекта обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов «Лесосибирский экотехнопарк» в Верхнепашинском сельсовете Енисейского района Красноярского края (земельный участок 24:12:0110201:141). Соответственно, планируется ввод из эксплуатации объектов обращения с отходами в городском округе г. Лесосибирск (объекта размещения коммунальных отходов, объекта сортировки).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

Заключение:

Публичные слушания считать состоявшимися.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом города Лесосибирска (Утверждённым Решением Лесосибирского городского совета от 30.04.1997 №19); Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 26.06.2008 №333 «О публичных слушаниях в г. Лесосибирске»; Правилами землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск (Утверждёнными Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285); Распоряжением администрации города Лесосибирска от 10.10.2024 №1504-р «О проведении публичных слушаний».

По итогам участники публичных слушаний в количестве 11 человек проголосовали за согласование проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Лесосибирск.

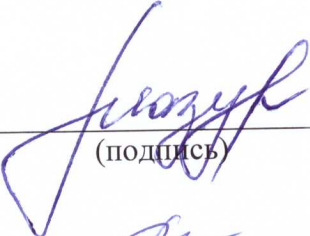
Выводы по результатам публичных слушаний:

Утвердить перечень замечаний и предложений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Лесосибирск.

2. Направить главе города Лесосибирска проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Лесосибирск для принятия решения о вынесении проекта на рассмотрение и утверждение Лесосибирским городским Советом депутатов.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сетевом издании Муниципального образования город Лесосибирск <https://admles.ru/>.

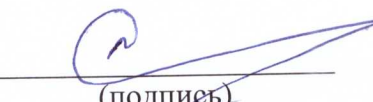
Подписи:


(подпись)

Мазур М. А.
(расшифровка подписи)


(подпись)

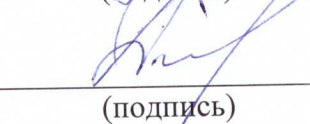
Туч Н. Р.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Павлов Д. Н.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Трофименко И. А.
(расшифровка подписи)


(подпись)

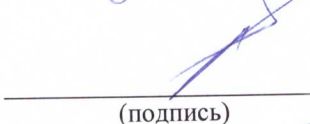
Дегтярева С.И.
(расшифровка подписи)


(подпись)

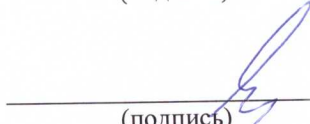
Файфер М. И.
(расшифровка подписи)


(подпись)

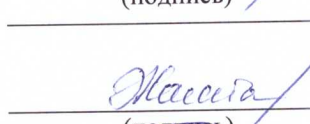
Вавилов А. В.
(расшифровка подписи)


(подпись)

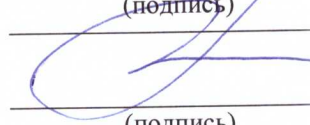
Вагнер В. Р.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Журова М. С.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Жамба Е. А.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Потеряев В. В.
(расшифровка подписи)