

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний

16 июля 2025

г. Лесосибирск

№ 5

Публичные слушания, назначенные распоряжением администрации города Лесосибирска от № «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», состоялись 16 июля 2025 года в 10.00 по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 16.07.2025.

Проект решения был размещен на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Публичные слушания» во вкладке «Проекты».

Для рассмотрения на публичных слушаниях поданы следующие замечания и предложения:

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна

- архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Вагнер Виктор Рудольфович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Трофименко Ирина Аркадьевна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Журова Марина Сергеевна

- начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства»

Дегтярева Светлана Ивановна

- житель города Лесосибирска

Петрушова Наталья Владимировна

- директор ООО «Проект-ПКМ»

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Файфер Михаил Ильич

- директор ООО «ЛППАПБ»

Ваулина Екатерина Антоновна

- житель города Лесосибирска

Отсутствуют – Ковалев Павел Викторович, Якупов Зуфар Хамидович, Жамба Евгений Александрович, Вавилов Андрей Викторович.

На публичных слушаниях присутствовали: жители города Лесосибирска в количестве 2 человек в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утверждённые Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285

№ п/п	Содержание внесённых предложений и замечаний	Выводы о целесообразности или нецелесообразности внесённых предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесённых предложений и замечаний (отклонено/принято)
1	<u>Дополнить:</u> Статью 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), Статью 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), Статью 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2), Статью 26. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2), Статью 27. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3), Статью 28. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1), Статью 30. Зона объектов образования (О1-3), Статью 32. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2), Статью 33. Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3), Статью 34. Коммунально-складская зона (П2), Статью 38. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-1), Статью 40. Зона рекреационного назначения (Р1), Статью 42. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, действующая (СП1-1), Статью 43. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, закрытая (СП1-2),	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	после слов: - минимальный и максимальный процент застройки от общей площади земельного участка с видом разрешенного использования «магазины (код 4.4)» – 40% и 60% соответственно, абзацем следующего содержания: - минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.		
2	<u>Дополнить:</u> Статью 29. Зона объектов здравоохранения (О1-2), Статью 35. Зона объектов инженерной инфраструктуры (И), Статью 36. Зона объектов внутреннего водного транспорта (Т3), Статью 37. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), Статью 39. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-2), Статью 44. Зона специального санитарно-технического назначения (Сп1-3), после слов: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: абзацем следующего содержания: - минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.		
3	<u>Дополнить:</u> Статью 31. Производственная зона предприятий I - II класса опасности (П1-1), после слов: -минимальный и максимальный процент застройки от общей площади земельного участка – 20% и 60% соответственно, абзацем следующего содержания: - минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
4	<u>Исключить:</u> из основных видов разрешенного использования в статьях: Статья 23.Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), Статья 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), Статья 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2), виды использования: - рынки (код 4.3); - магазины (код 4.4). <u>Включить:</u> в условно разрешенные виды использования в статьях: Статья 23.Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), Статья 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), Статья 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2), виды использования: - рынки (код 4.3); - магазины (код 4.4).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

Заключение:

Публичные слушания считать состоявшимися.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом города Лесосибирска (Утверждённым Решением Лесосибирского городского совета от 30.04.1997 №19); Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 26.06.2008 №333 «О публичных слушаниях в г. Лесосибирске»; Правилами землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск (Утверждёнными Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285); Распоряжением администрации города Лесосибирска от 26.06.2025 № 967-р «О проведении публичных слушаний».

По итогам участники публичных слушаний в количестве 10 человек проголосовали за согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

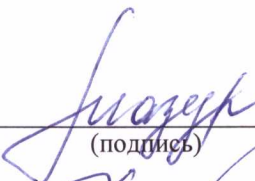
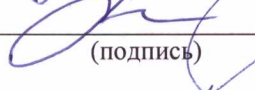
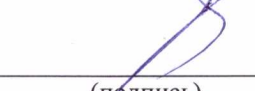
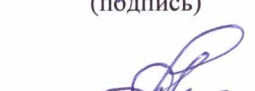
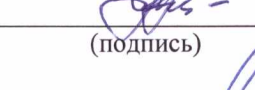
Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить перечень замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

2. Направить главе города Лесосибирска проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск для принятия решения о вынесении проекта на рассмотрение и утверждение Лесосибирским городским Советом депутатов.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сетевом издании Муниципального образования город Лесосибирск <https://admles.ru/>.

Подписи:

 (подпись)	Мазур М. А. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Туч Н. Р. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Вагнер В. Р. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Трофименко И. А. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Журова М. С. (расшифровка подписи)



(подпись)

Дегтярева С. И.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Петрушова Н. В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

Потеряев В. В.

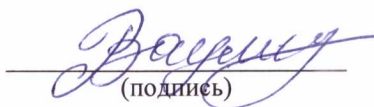
(расшифровка подписи)



(подпись)

Файфер М. И.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Ваулина Е. А.

(расшифровка подписи)