

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний**

13 января 2025 года

г. Лесосибирск

№ 1

Публичные слушания, назначенные распоряжением администрации города Лесосибирска от 26.12.2024 № 1963-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», состоялись 13 января 2025 года в 14.00 по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 13.01.2025.

Проект решения был размещен на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Публичные слушания» во вкладке «Проекты».

Для рассмотрения на публичных слушаниях поданы следующие замечания и предложения:

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна

- архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Трофименко Ирина Аркадьевна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Журова Марина Сергеевна

- начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства»

Вагнер Виктор Рудольфович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Жамба Евгений Александрович

- житель города Лесосибирска

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Вавилов Андрей Викторович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Файфер Михаил Ильич

- начальник ООО «ЛППАПБ»

Ваулина Екатерина Антоновна

- житель города Лесосибирска

На публичных слушаниях присутствовали: жители города Лесосибирска в количестве 3 человек в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний.

Отсутствуют –Петрушова Наталья Владимировна, Якупов Зуфар Хамидович, Павлов Дмитрий Николаевич, Ковалев Павел Викторович, Дегтярева Светлана Ивановна.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утверждённые Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285

№ п/п	Содержание внесённых предложений и замечаний	Выводы о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесенных предложений и замечаний (отклонено /принято)
1	<p>Внести изменения в ст. 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), ст. 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), ст. 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2), ст. 26. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2), ст. 27. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3), ст. 28. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1), ст. 30. Зона объектов образования (О1-3), в предельные параметры разрешенного строительства, <b>вместо слов:</b></p> <p>«- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для <b>хранения автотранспорта</b> должен составлять 40 %;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для <b>хранения автотранспорта</b> – 80 кв. м.;</li> <li>- максимальная высота здания предназначенного для <b>хранения автотранспорта</b> – 4 м.;</li> <li>- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для <b>хранения автотранспорта</b> – 1», <b>читать:</b> <p>«- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для <b>размещения гаражей для собственных нужд</b> должен составлять 40 %.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь застройки в отношении</li> </ul> </li></ul>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

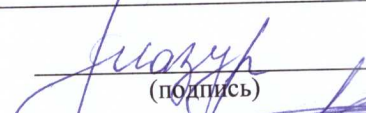

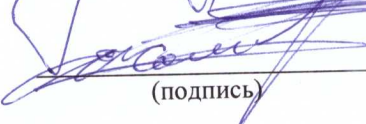
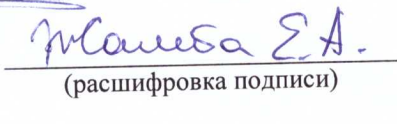



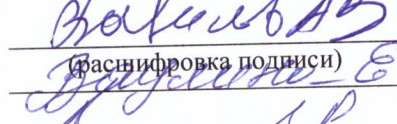
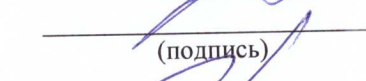
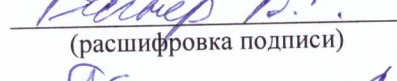

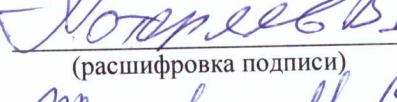
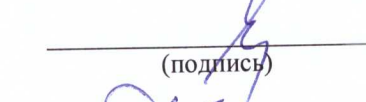
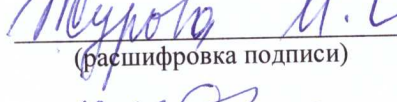
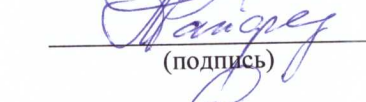
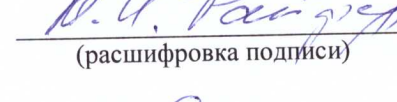
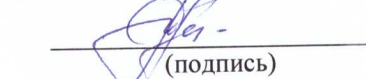



	<p>одного объекта, предназначенного для <b>размещения гаражей для собственных нужд – 80 кв. м.;</b>- максимальная высота здания предназначенного для <b>размещения</b></p> <p>- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для <b>размещения гаражей для собственных нужд – 1.».</b></p>		
2	<p>Внести изменения в ст. 32. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2), ст. 33. Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3), ст. 34. Коммунально-складская зона (П2), в предельные параметры разрешенного строительства, <b>вместо слов:</b></p> <p>«- минимальная площадь земельного участка для <b>хранения автотранспорта – 30 кв. м;</b></p> <p>- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для <b>хранения автотранспорта</b> должен составлять 40 %;</p> <p>- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для <b>хранения автотранспорта – 80 кв. м.;</b></p> <p>максимальная высота здания предназначенного для <b>хранения автотранспорта – 4 м.;</b></p> <p>- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для <b>хранения автотранспорта – 1.»</b>, <b>читать:</b></p> <p>«- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для <b>размещения гаражей для собственных нужд</b> должен составлять 40 %;</p> <p>- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для <b>размещения гаражей для собственных нужд – 80 кв. м.;</b></p> <p>- максимальная высота здания предназначенного для <b>размещения гаражей для собственных нужд – 4 м.;</b></p> <p>- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для <b>размещения гаражей для собственных нужд – 1.».</b></p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
3	<p>Внести изменения в ст. 36. Зона объектов внутреннего водного транспорта (Т3), в предельные параметры разрешенного строительства, <b>вместо слов:</b></p> <p>«- минимальная площадь земельного участка для <b>хранения автотранспорта – 30 кв. м;</b></p> <p>- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для <b>хранения автотранспорта</b> должен составлять 40 %;</p> <p>- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для <b>хранения автотранспорта – 80 кв. м.;</b></p> <p>- максимальная высота здания предназначенного для <b>хранения автотранспорта – 4 м.;</b></p> <p>- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для <b>хранения автотранспорта – 1.»</b>, <b>читать:</b></p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	<p>«- минимальный процент застройки от общей площади вновь выделяемого земельного участка для размещения гаражей для собственных нужд должен составлять 40 %;</p> <p>- максимальная площадь застройки в отношении одного объекта, предназначенного для размещения гаражей для собственных нужд – 80 кв. м.;</p> <p>- максимальная высота здания предназначенного для размещения гаражей для собственных нужд – 4 м.;</p> <p>- предельное (максимальное) количество надземных этажей здания предназначенного для размещения гаражей для собственных нужд – 1.»;</p> <p>Внести изменение в условно разрешенный вид использования, вместо слов: «- хранение автотранспорта (код 2.7.1)», читать: «- размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2).»;</p> <p>Внести изменение во вспомогательные виды разрешенного использования, вместо слов: «-хранение автотранспорта (код 2.7.1);», читать: «-размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);».</p>		
4	<p>Внести изменения в Раздел V Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, после слов:«01.06 Вспомогательная инфраструктура отрасли, добавить:</p> <p><b>01.02.001.002 Многоквартирный жилой дом (1 - 2 этажа)</b></p> <p><b>01.02.001.003 Многоквартирный жилой дом (3 - 5 этажей)</b></p> <p><b>01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом (6 - 10 этажей)</b></p> <p><b>01.02.001.005 Многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей)</b></p> <p><b>01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)</b> и далее по тексту.</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
5	<p>Внести изменения в ст. 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), ст. 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), ст. 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2), исключить из предельных параметров строительства предложение: «- предельное количество этажей – не более 3-х надземных этажей».</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
6	<p>Внести изменение в ст. 26. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2), исключить из основных видов разрешенного использования предложение: «- блокированная жилая застройка (код 2.3)»; исключить из предельных параметров строительства предложение: «- предельное количество этажей – не более 4-х надземных этажей;».</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
7	<p>Внести изменение в ст. 27. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3), исключить из предельных параметров строительства предложения: «- предельное количество этажей жилых домов–не более 8-ми надземных</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	этажей», и «-максимальный размер земельных участков для ведения огородничества – 599 кв. м.».		
8	Внести изменения в статьи: 23. (Ж1), ст. 24. (Ж1-1), ст. 25. (Ж1-2), ст. 26. (Ж2), ст. 27. (Ж3), ст. 28. (О1-1), ст. 29. (О1-2), ст. 30. (О1-3), ст. 31. (П1-1), ст. 32. (П1-2), ст. 33. (П1-3), ст. 34. (П2), ст. 35. (И), ст. 36. (Т3), ст. 37. (Сх1), ст. 38. (Сх2-1), ст. 39. (Сх2-2), ст. 40. (Р1), ст. 42. (Сп1-1), ст. 43. (Сп1-2), ст. 44. (Сп1-3), заменить предложение: « <b>Предельные параметры разрешенного строительства</b> » на предложение: « <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> ».	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
9	Внести изменения в ст. 37. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), в ст. 38. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-1), абзац: « <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</b> » изложить в новой редакции: « <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования: ведение огородничества, код 13.1), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</b> ».	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
10	Внести изменения в ст. 39. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-2), предложение: «- <b>максимальные размеры земельных участков – 1500 кв. м.</b> » заменить на предложение: «- <b>максимальные размеры земельных участков для ведения садоводства – 1500 кв. .м.</b> »; абзац: « <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</b> » изложить в новой редакции: « <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные)</b>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	размеры земельных участков, в том числе их площадь (за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: ведение огородничества, код 13.1, ведение садоводства, код 13.2), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.».		
11	Скорректировать территориальную зону Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2) по ул. Народная, в районе жилых домов № 40, 38, 36, 36-1, 36-2.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
12	Скорректировать территориальную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) по ул. Чайкиной, в районе жилых домов № 5, № 7.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
13	Скорректировать территориальную зону под земельными участками с кадастровыми номерами: 24:52:0010522:69, 24:52:0010522:601, пер. Гаражный, д. 1 из территориальной зоны Коммунально-складская зона (П2) в территориальную зону Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
14	Скорректировать территориальную зону под земельным участком в 5 микрорайоне из территориальной зоны Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1) в территориальную зону Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
15	Скорректировать территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 24:52:0010501:1080 из территориальной зоны Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1) в территориальную зону Коммунально-складская зона (П2).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
16	Скорректировать территориальную зону Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в микрорайоне Полянка, 3 квартал.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
17	Скорректировать территориальную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) по ул. Крестьянская.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
18	Скорректировать территориальную зону по ул. Магистральная из территориальной зоны Территории общего пользования (ТОП) в территориальную зону Коммунально-складская зона (П2).	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

19	Перевести территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1) в зону Территория улично-дорожной сети (Т1) и зону Территории общего пользования (ТОП), территориальную зону Коммунально-складская зона (П2) в территориальную зону Территория улично-дорожной сети (Т1) под земельным участком в гп Стрелка, в районе ул. Садовая и автодороги Мотыгино-Широкий Лог.	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	---------

 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)