

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний

14 октября 2024 года

г. Лесосибирск

№ 9

Публичные слушания, назначенные распоряжением администрации города Лесосибирска от 10.10.2024 № 1504-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск», состоялись 14 октября 2024 года в 15.00 по адресу: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 14.10.2023.

Проект решения был размещен на сайте администрации города Лесосибирска <https://lesosibirsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Публичные слушания» во вкладке «Проекты».

Для рассмотрения на публичных слушаниях поданы следующие замечания и предложения:

Председатель комиссии:

Мазур Марина Анатольевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Секретарь комиссии:

Туч Наталья Рихардовна

- архитектор МКУ «Архитектурно-градостроительная группа»

Члены комиссии:

Ермолаева Ольга Владимировна

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Трофименко Ирина Аркадьевна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска

Вагнер Виктор Рудольфович

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

Дегтярева Светлана Ивановна

Житель города Лесосибирска

Файфер Михаил Ильич

- начальник ООО «ЛППАПБ»

Потеряев Валерий Викторович

- главный инженер ООО «ЛППАПБ»

Петрушова Наталья Владимировна

- директор ООО «Проект-ПКМ»

Павлов Дмитрий Николаевич

- депутат Лесосибирского городского Совета депутатов

На слушаниях присутствовали: Емельянова Татьяна Евгеньевна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Лесосибирска, Медведев Алексей Александрович - индивидуальный предприниматель.

Жители города Лесосибирска в количестве 2 человек в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний.

Отсутствуют – Вавилов Андрей Викторович Якупов Зуфар Хамидович, Ваулина Екатерина Антоновна, Ковалев Павел Викторович, Жамба Евгений Александрович.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск, утверждённые Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285

№ п/ п	Содержание внесённых предложений и замечаний	Выводы о целесообразности или нецелесообразности внесённых предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесённых предложений и замечаний (отклонено/принято)
1	<p>Внести изменения в условно разрешенные виды использования, вместо слов: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», читать: «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;</p> <p>исключить из предельных параметров разрешенного строительства, предложение: «минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта – 30 кв. м», для следующих статей:</p> <p>Статья 23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);</p> <p>Статья 24. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1);</p> <p>Статья 25. Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-2);</p> <p>Статья 26. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2);</p> <p>Статья 27. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3);</p> <p>Статья 28. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1);</p>	Учесть данное предложение, замечаний нет	Принято

	Статья 30. Зона объектов образования (О1-3).		
2	<p>Скорректировать территориальную зону под земельным участком по улице Академическая из «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1)».</p>	<p>Необходимо соблюсти нормы, необходимые для расположения объекта административного назначения рядом с жилым домом; осуществлять контроль со стороны администрации города об использовании земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.</p>	<p>Учесть данные замечания</p>
3	<p>Читать раздел V Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в следующей редакции:</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику применимы в границе, обозначенной на карте градостроительного зонирования и распространяются на нижеследующие объекты капитального строительства (согласно классификатору, утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):</p> <p>01.01 Административно-деловое управление 01.02 Объекты для проживания 01.04 Торговля и обслуживание населения 01.05 Многофункциональные центры городских и сельских поселений 02.01. Культура, искусство и история 02.02. Научная, исследовательская и проектная деятельность 02.03 Образование дошкольное и общее среднее 02.04. Образование среднее профессиональное, высшее и дополнительное 03.01. Лечебное обеспечение 03.02. Объекты для кратковременного проживания 03.03. Объекты досуга 03.04. Спорт 04.01.005.001 Здание автовокзала 04.01.005.002 Здание автотранспортной пассажирской станции</p>	<p>Необходимо добавить в список административно-бытовые здания, культовые сооружения, АЗС, гаражи</p>	<p>Доработать</p>

4	<p>1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</p> <p>1) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения;</p> <p>2) размер и форма здания формируются с учётом его функционального значения и контекста застройки микрорайона.</p> <p>3) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом) обозначающим границы улично-дорожной сети, системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров; 5) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;</p>	Убрать из формулировки часть «расстояние не менее 12 метров между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат должно менее 12 метров».	Доработать
5	<p>2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства</p> <p>1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;</p> <p>2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных</p>	Необходимо упростить формулировку требования	Доработать

	<p>элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключая формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветowych элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера;</p> <p>3) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства должны быть конструктивно выделены, оборудованы козырьками и оборудованы для маломобильных групп населения. Площадь остекления входной группы должна быть не менее 30%. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) входные группы должны соответствовать общему архитектурному решению, определенному в отношении всего фасада здания (фактура, цвет, габариты);</p> <p>5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений;</p> <p>6) запрещено изменять конструкцию балкона объекта капитального строительства в случае реконструкции;</p>		
6	<p>3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства</p> <p>1) Колористическое решение оформления фасадов определяется в соответствии с конструктивным и архитектурно-художественным замыслом объекта.</p> <p>2) При разработке необходимо использовать один основной цвет фасада, а также дополнительные и (или) акцентные цвета для выделения архитектурных и декоративных элементов. Соотношение между основным, вспомогательным и акцентным цветами принимать 60 %, 30 % и 10 % соответственно,</p>	<p>Скорректировать процентное соотношение между основным, вспомогательным и акцентным цветами 60%, 30% и 10%; оставить цвета палитры золотой и серебряный</p>	<p>Доработать</p>

	<p>где:</p> <p>Основной (доминирующий) цвет</p> <p>При оформлении фасадов рекомендуется использование одного цвета в качестве основного. Он является наименее насыщенным и занимает наибольшую площадь.</p> <p>Дополнительный (вспомогательный) цвет</p> <p>Дополнительный цвет подходит по тону и гармонично дополняет основной цвет. Возможно применение нескольких дополнительных цветов.</p> <p>Цветовой акцент</p> <p>Для акцентов применяются контрастные цвета по отношению к основному цвету фасада. Эстетическое воздействие зависит от гармонии цветовых сочетаний, соотношения между ними, а также количества применяемых цветов.</p> <p>3) При работе с двумя палитрами соотношение между основным и дополнительным цветами принимать 60 % и 40 %.</p> <p>4) Запрещено использовать цвета палитры RAL classic 1035, 1036, 2013, 2013, 3032, 3033, 4011, 4012, 5025, 5026, 6035,6036, 7048,8029, 9022, 9023, 1026, 2005, 2007, 3024, 3026, 6038</p> <p>4) Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории.</p> <p>5) Цвет кровли также должен соответствовать фасаду и гармонично вписываться в окружающую среду.</p> <p>6) В случае внешнего утепления части объекта капитального строительства – отделка должна быть выкрашена в цвет фасада здания.</p> <p>7) Не допускается покраска участков фасада, при восстановлении нарушенной отделки или удалении несанкционированных надписей в цвета, отличающие от основного цвета фасада.</p>		
7	<p>4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.</p> <p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, древесины; Не допускается:</p> <p>1) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</p> <p>2) использование профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона;</p>	<p>Исключить из пункта 4 подпункт 2) использование профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона.</p>	<p>Исключить</p>

	3) не допускается облицовка фрагмента фасада в границах занимаемого помещения без учета комплексного решения фасада.		
8	<p>5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p> <p>1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер;</p> <p>2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных решеток, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;</p> <p>3) не допускается: наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;</p> <p>4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение;</p> <p>5) в случае реконструкции объекта капитального строительства: - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - допускается размещение блоков кондиционеров во внутренней части балконов и лоджий; - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах (центральном и боковых) необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного</p>	Исключить требование «размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца»	Исключить

	решения объекта капитального строительства.		
9	<p>6.Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</p> <p>1) фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;</p> <p>2) система световых пространств формируется с учетом назначения и значимости ее элементов, а также условий обзора видов и панорам;</p> <p>3) архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;</p> <p>4) цветовой спектр основного освещения в городе - диапазон от янтарного до нейтрально-белого с возможным использованием многоцветных светодиодных светильников для наиболее активных светодинамических участков;</p> <p>5) Допускаются следующие приёмы внешнего освещения объекта капитального строительства: Локальное освещение; Заливающее освещение. (применимо только для нежилых зданий); Контурное электроосвещение; Цветное освещение в праздничные периоды (применимо только для нежилых зданий)</p>	Уточнить пункт 6 подпункт 5. в части цветного освещения в праздничные периоды. Сделать не применимым только для МКД	Доработать

Заключение:

Публичные слушания считать состоявшимися.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом города Лесосибирска (Утверждённым Решением Лесосибирского городского совета от 30.04.1997 №19); Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 26.06.2008 №333 «О публичных слушаниях в г. Лесосибирске»; Правилами землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск (Утверждёнными Решением Лесосибирского городского Совета депутатов от 28.06.2018 №285); Распоряжением администрации города Лесосибирска от 10.10.2024 №1504-р «О проведении публичных слушаний».

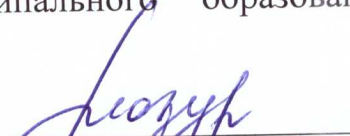
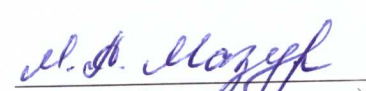
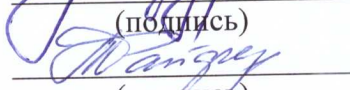
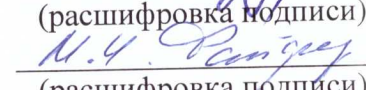
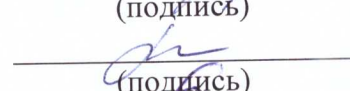
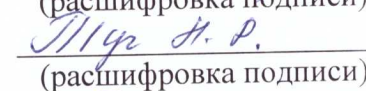
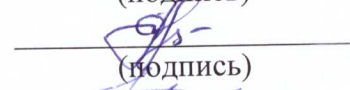
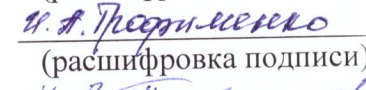

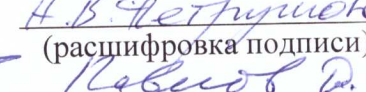
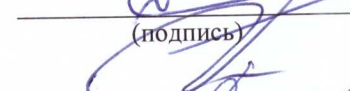
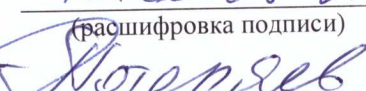

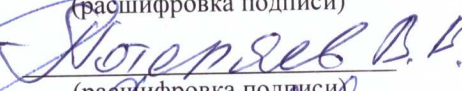
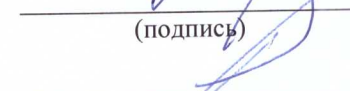
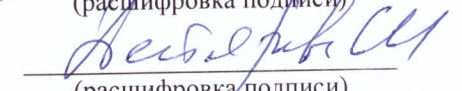
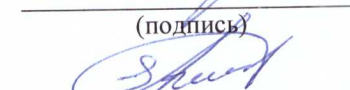
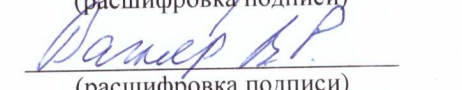
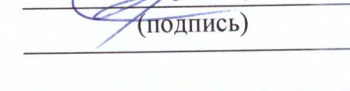
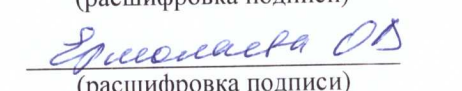
По итогам участники публичных слушаний в количестве 10 человек проголосовали за согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Утвердить перечень замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск.

2. Направить главе города Лесосибирска проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Лесосибирск для принятия решения о вынесении проекта на рассмотрение и утверждение Лесосибирским городским Советом депутатов.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сетевом издании Муниципального образования город Лесосибирск <https://admles.ru/>.

 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)