

Муниципальное унитарное предприятие  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
города Лесосибирска»

Юридический и почтовый адрес:  
662547, г. Лесосибирск Красноярского края,  
ул. Горького, зд. 118 В  
Телефон: 8(39145) 5-11-51

E-mail: [gkh-lesosib@mail.ru](mailto:gkh-lesosib@mail.ru)

Р/с: 40702810402830000533  
Красноярский филиал  
АО АИКБ «Енисейский объединенный банк»  
г. Красноярск БИК 040407853  
к/с: 30101810700000000853  
ИНН: 2454017182, КПП: 245401001  
ОКВЭД: 36.00.2, 37.00, 35.30.14 ОКПО: 97610933  
ОГРН: 1062454012004

Исх. № 399

от «18» 04 2024г.

662547 г. Лесосибирск, ул. Мира, зд. 2  
Главе города Лесосибирска  
Хохрякову А.В.

Копия на эл/почту  
[Krapivina-1977@bk.ru](mailto:Krapivina-1977@bk.ru)

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» в ответ на запрос от 15.04.2024г. №2449 о предоставлении информации в целях проведения подготовительной работы по реализации федерального проекта «Чистый воздух» сообщает следующее:

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставляемую в жилые помещения – частные домовладения будет производиться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и будет зависеть от года постройки дома, от его этажности, от материала стен, и площади внутренних помещений.

Пример расчета стоимости тепловой энергии на отопление для частного домовладения:

1) до 1999 года постройки включительно, этажностью 2, материал стен из дерева, смешанных и других материалов, применяя *норматив* (самый высокий из нормативов), *утвержденный Приказом* министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края *от 04.12.2020г. №14-36н* (Приложением №11) равный 1/9 в размере 0,0483 Гкал/м<sup>2</sup> (как 1/12 0,0362 Гкал/м<sup>2</sup>). При средней площади 100 м<sup>2</sup> и действующем тарифе 2277,50 рублей плата в месяц составит: 100 м<sup>2</sup> \* (0,0483 \* 0,75) Гкал/м<sup>2</sup> \* 2277,50 руб. = 8244,55 рублей, т.е. по 82,45 руб. на 1 м<sup>2</sup>.

Аналогично, применяя *нормативы, утвержденные Приказом* министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края *от 04.12.2020г. №14-36н* (Приложением №11) производятся расчеты по индивидуальным параметрам жилых помещений частных домовладений. Также следует учитывать, при подключении к централизованному теплоснабжению надворных построек, стоимость за теплоснабжение увеличивается. Нормативы для надворных построек *утверждены Приказом* Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края *от 25.05.2021г. №14-15н* в редакции Приказа от 29.12.2023 №54-н (Приложением №27).

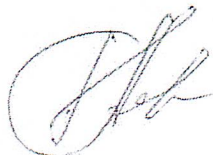
Также информируем, что в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 учет потребления тепловой энергии на отопление может производиться по приборам учета. Для этого необходимо получить техусловия на установку узла учета тепловой энергии, заказать проект на узел учета, приобрести за свой счет приборы учета тепловой энергии, установить его, получить допуск узла учета в эксплуатацию. Стоимость комплекса мероприятий по подготовке к установке и установке узла учета на

сегодняшний день ориентировочно составляет 200 000 рублей. После ввода узла учета в эксплуатацию ежемесячно своевременно в установленный законодательством срок предоставлять показания в ресурсоснабжающую организацию, также своевременно производить поверку прибора учета (1 раз в 4 года).

В целях оптимизации расходования рабочего времени целесообразно разместить информацию на сайте МУП «ЖКХ г.Лесосибирска», в социальных сетях, в т.ч. на портале сети «ВКонтакте» на официальной странице МУП «ЖКХ г.Лесосибирска» и в «ЧП Лесосибирск».

Там же возможно размещение информации о необходимых документах для выдачи технических условий для подключения к централизованному теплоснабжению.

Заместитель генерального  
Директора по коммерческим вопросам



Неустроев.О.Г.

Исп. ОР  
8(39145)5-11-51  
Смирнова Е.В. 5-42-44

Приложение N 11  
к Приказу  
министерства промышленности, энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Красноярского края  
от 4 декабря 2020 г. N 14-36н

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ  
И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК НА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ  
РАСЧЕТНЫМ МЕТОДОМ (ДАЛЕЕ - НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ)**

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5
Этажность		Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1	1	0,0467	0,0467	0,0467
1.2	2	0,0458	0,0436	0,0483
1.3	3 - 4	0,0300	0,0308	0,0296
1.4	5 - 9	0,0268	-	-
Этажность		Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
2.1	1	0,0224	0,0212	0,0212
2.2	2	0,0181	0,0241	0,0199
2.3	3	0,0209	0,0199	0,0222
2.4	4 - 5	0,0169	0,0172	-
2.5	9	0,0155	0,0148	-

Приложение N 27  
к Приказу  
министерства промышленности, энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Красноярского края  
от 25 мая 2021 г. N 14-15н

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ  
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК НА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ  
РАСЧЕТНЫМ МЕТОДОМ**

Список изменяющих документов  
(введены Приказом министерства промышленности, энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края  
от 14.02.2022 N 14-05н)

N п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1	Бани (сауны, бассейны) (индивидуальные)	Гкал на 1 кв. метр отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, в месяц	0,0122
2	Гаражи (индивидуальные)	Гкал на 1 кв. метр отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, в месяц	0,0163
3	Летние кухни (индивидуальные)	Гкал на 1 кв. метр отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, в месяц	0,0134
4	Помещения для содержания домашнего скота и птицы (индивидуальные)	Гкал на 1 кв. метр отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, в месяц	-
5	Теплицы (зимний сад) (индивидуальные)	Гкал на 1 кв. метр отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, в месяц	0,0115
6	Иные надворные постройки (индивидуальные)	Гкал на 1 кв. метр отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, в месяц	0,0111