



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК



Содержание

преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11-13

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

контент-анализ социальных сетей 17

организационные проблемы 18

ТОП-действия администрации 19

механизмы реализации инвестиционного профиля 20

основные организации 21

ключевые компетенции 22

специализация округа 23

реализуемые инвестиционные проекты 24

инвестиционные ниши 25-26

прорывные инвестиционные идеи 27

свободные инвестиционные площадки 28

диагностическая карта МО 29

меры господдержки 30-31

предложение по корректировке мер поддержки 32

образ будущего 33

контакты 34-35

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЛЕСОСИБИРСКА

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК

НАИБОЛЕЕ РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ - ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Лидер Красноярского края в
производстве лесопроductии

ВЫГОДНОЕ ТРАНСПОРТНО- ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Мощный транспортный узел,
наличие железнодорожных,
автомобильных дорог и водного
сообщения
Расстояние от г. Лесосибирск до г.
Красноярск – 299,6 км

РАЗВИТАЯ СЕТЬ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Высшие и средне-профессиональные
учебные заведения

БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

На территории
зарегистрировано
2059 субъектов МСП

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

Место слияния рек
Енисей и Ангары, самый
северный автомобильный
мост через р. Енисей

НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА -

Обособленное
подразделение в городе
Лесосибирск Центра
«Мой бизнес»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК

59 207 тыс. чел

численность населения города
на 01.01.2023г.

33,06 тыс. чел

трудоспособное население на
01.01.2023г.

277 км²

площадь города

247,2 км

протяженность автомобильных дорог
общего пользования

Ближайшие населенные пункты

г. Енисейск 17655 чел.
Сельское поселение Абалаково 1421 чел.
д. Усть-Тунгуска 282 чел.
д. Смородинка 15 чел.

Транспортная доступность муниципалитета

автотранспорт

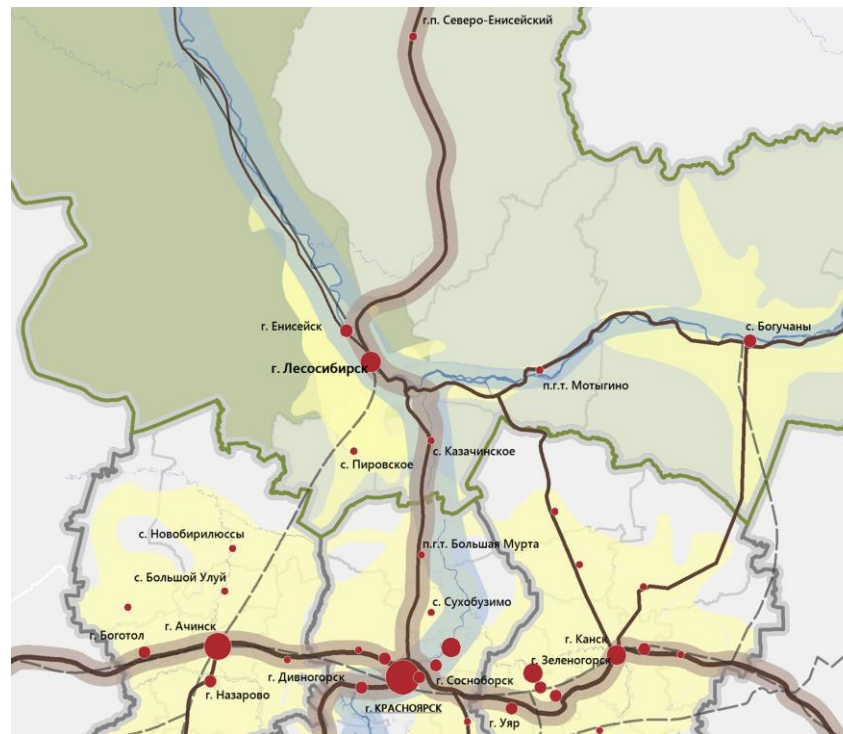
Региональная трасса Р409
«Енисейский тракт»
Красноярск – Енисейск имеет
протяженность 319 км

водный транспорт

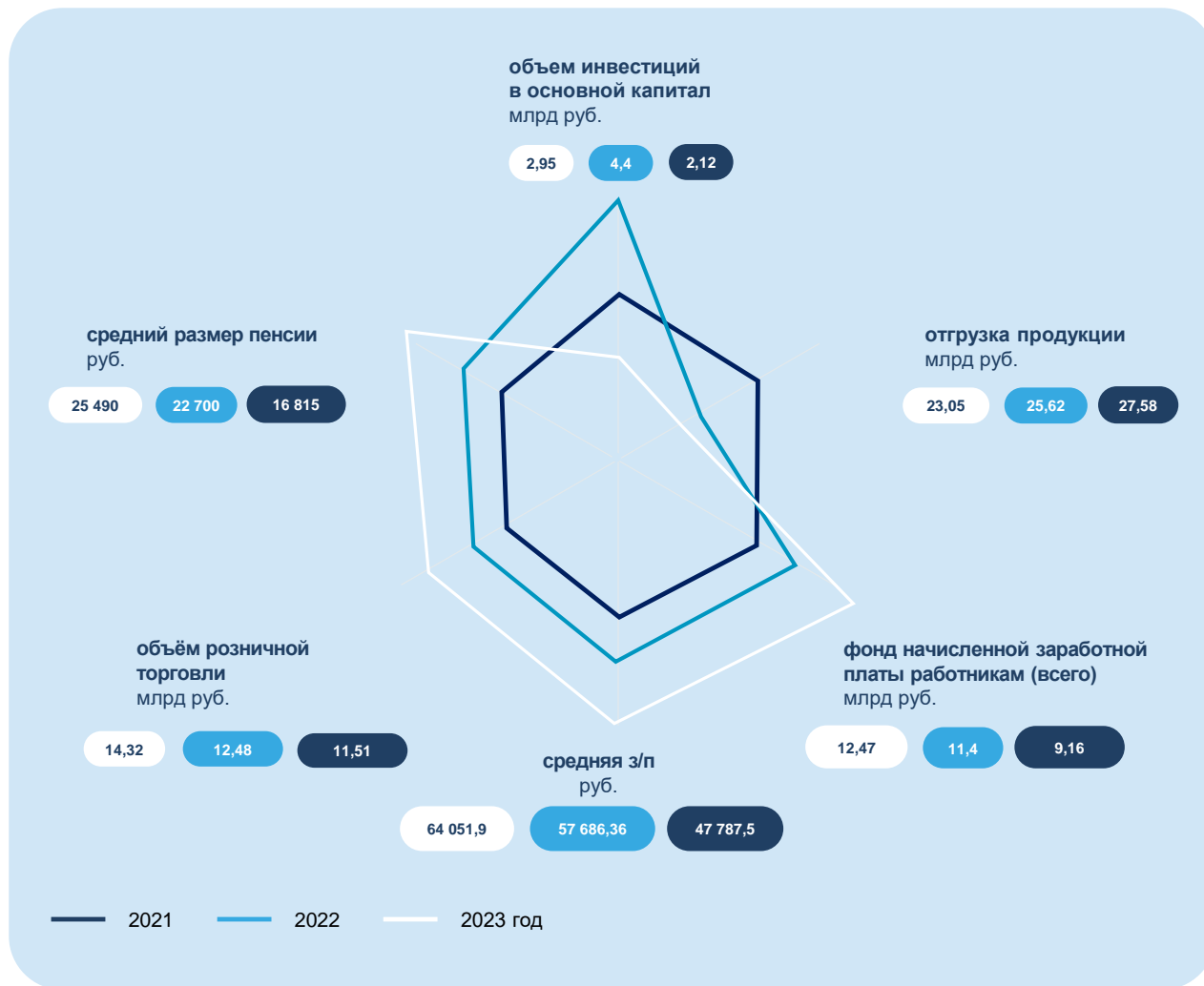
Красноярск →
Лесосибирск → Дудинка →
Диксон

ЖД

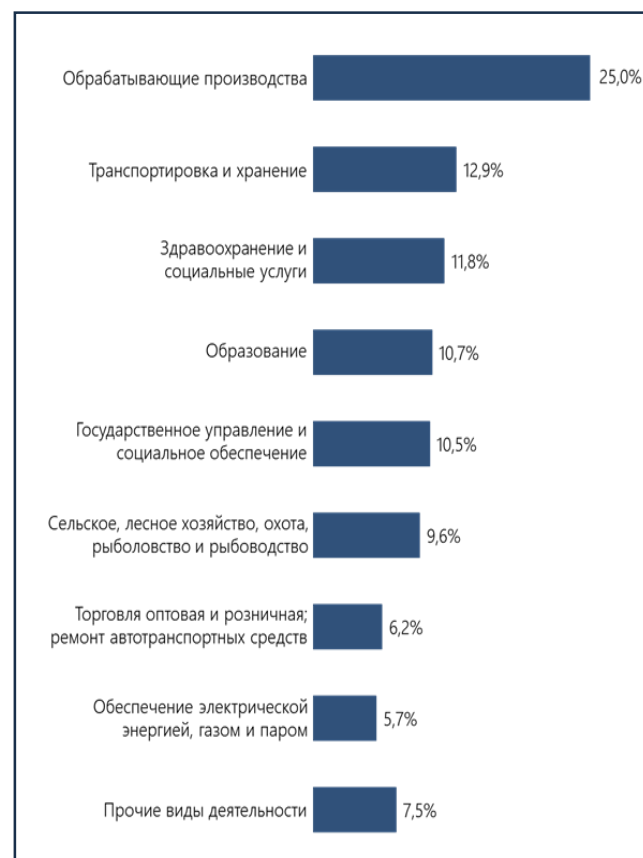
Красноярск →
Ачинск →
Лесосибирск



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК



СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА



*В среднем на 1 муниципалитет Красноярского края

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата работников



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (без субъектов МСП)	руб.	57 723,4	64 895,3
	%	118	112,4
среднемесячная заработная плата (по обрабатывающим производствам, без субъектов МСП)	руб.	53 615,5	57 139,9
	%	113	106,5

*темпл роста указан в процентах к предыдущему году

Среднемесячная заработная плата работников (без субъектов МСП) по отраслям в 2023 году



0,6 %

регистраруемая безработица на 01.01.2024

0,7%

показатели по Красноярскому краю на 01.01.2024

229 чел.

безработные граждане на 01.01.2024

10,1 тыс чел.

показатели по Красноярскому краю на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Резко-континентальный

Средняя температура:
в январе – 22 °С, в июле + 26 °С

Количество дней в месяц
с дождем 9 дней

Вероятность осадков в течение года 19,4%

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Песчано-гравийные материалы

Глины и суглинки для производства кирпича, керамзита,
цемента

Торф, берилл, цинк, свинец

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Серые лесные глееватые и глеевые - 71%

Аллювиальные кислые – 21%

ЗЕМЛИ

Общая площадь - 27,038 тыс. га

земли с/х назначения
9,9 тыс. га

земли промышленности
0,1 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

15 учреждений дошкольного образования	3258 учащихся
1 учреждение доп. образования	1400 учащихся
13 учреждений школьного образования	8776 учащихся
2 учреждения проф. образования	830 студентов
2 учреждения высшего образования	2118 студентов

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Лесосибирская межрайонная больница:
 стационар - коечный фонд 351 единиц
3 поликлиники для взрослых
3 детских поликлиники
1 женская консультация
1 Центр здоровья
1 клинико-диагностическое отделение по СПИД и СПИД-маркерным заболеваниям
1 поликлиника в п. Стрелка
1 инвазивный сердечно-сосудистый центр
 филиал Красноярского краевого психоневрологического диспансера
 филиал Красноярского кожно-венерологического диспансера

Средний износ зданий 40%

СПОРТ

2 ФОК
33 спортзала
7 бассейнов
36 плоских спортивных сооружений
4 катка
3 лыжные базы
5 тиров

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

5 клубных учреждений
8 библиотек
1 музей
6 памятных мест
1 театр
5 ДШИ

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

179/360 баллов

185 — средний балл по городам КК

условно
комфортный
климат

30/60 балла

жилье и прилегающие
пространства

30/60 баллов

улично-дорожная
сеть

22/60 балла

озелененные
пространства

38/60 баллов

общегородское
пространство

27/60 балла

социально-досуговая
инфраструктура

32/60 балла

общественно-деловая
инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	КК*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	10,4	46,3

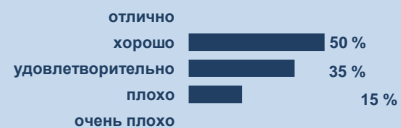
ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	КК*
Газификация	%	0	12,7

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	КК*
Теплоснабжения	%	76,7	78,7
Водоснабжение	%	76,1	82,3
Водоотведение	%	82,4	75,5

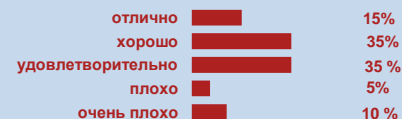
*Среднее по муниципалитетам Красноярского края

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



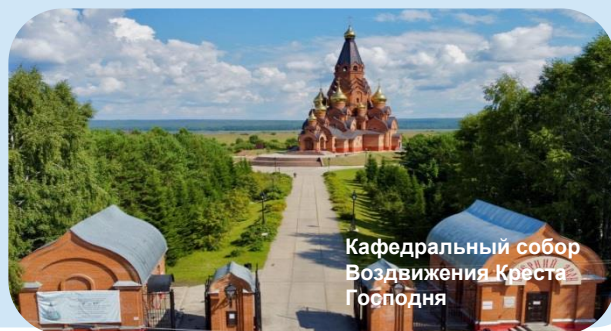
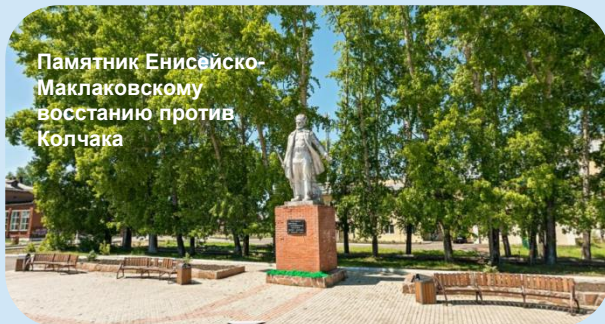
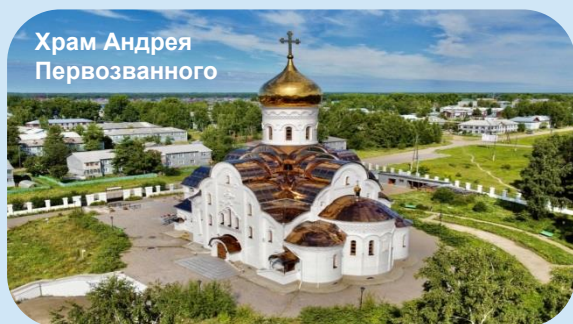
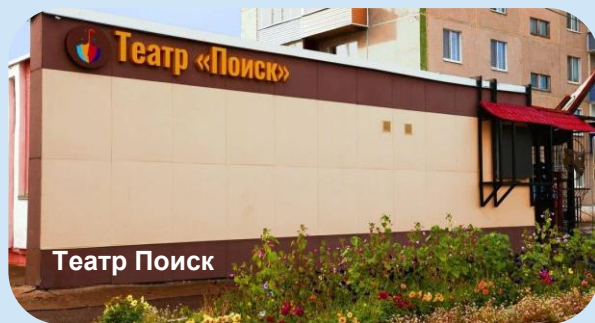
ВЫВОДЫ

Удовлетворительное качество услуг водоснабжения

Удовлетворительное качество услуг теплоснабжения

Удовлетворительное качество автомобильных дорог

ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МО ГОРОД ЛЕСОСИБИСК



74803

КОЛИЧЕСТВО

человек

посетило достопримечательности в 2023 г.

828

КОЛИЧЕСТВО
экскурсий

из них:
— 749 стационарных
— 79 выездных

проведено в 2023 г.

16700

КОЛИЧЕСТВО
человек

индивидуальных
посетителей — 101

обслужено экскурсиями

ГЕОГРАФИЯ ТУРИСТОВ

- Красноярск
- Москва
- Санкт-Петербург
- Казань
- Китай

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Гостиницы и отели

- ① Гостиничный комплекс «Виталина»
- ② Гостиница «Созвездие медведицы»
- ③ Гостиница «Кедр»
- ④ Гостевой дом «Енисей»

Досуг

- ① Драматический театр «Поиск»
- ② Кинокомплекс «Луч»
- ③ Центр активного отдыха «ИРБИС»
- ④ Физкультурно-спортивный центр «Енисей»
- ⑤ Централизованная клубная система
- ⑥ Централизованная библиотечная система
- ⑦ Лесосибирский краеведческий музей



ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



«Зимние забавы»



«День города»



«Маклаков Луг»

*Юбилейные даты 2023 года



«Сабантуй»



**50-ЛЕТИЕ
ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСК
В 2025 ГОДУ**

ПЛАНИРУЕТСЯ

- «Масленица: зимние забавы»
- «День города»
- «Сабантуй»
- «Маклаков Луг»
- «Две реки»

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Дефицит кадров рабочих специальностей, недостаточное количество квалифицированных работников
- Устаревшая материально-техническая база объектов, дефицит площадей
- Недостаточный резерв территорий с инфраструктурой

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Высокая стоимость привлекаемых заемных средств






ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Логистическая инфраструктура требует развития
- Кадровый потенциал предлагается развивать на базе местных средне-специальных учебных заведений
- Необходимо пересматривать меры государственной и муниципальной поддержки
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру






**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

-  Большое количество аварийного жилья, необходимость строительства жилья для работников социальной сферы
-  Большой износ транспортной и улично-дорожной инфраструктуры
-  Высокая степень износа городских инженерных коммуникаций, высокие потери тепла в сетях, качества питьевой воды
-  Неблагоприятная экологическая обстановка
-  Географическое положение - удаленность от краевого центра

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

-  Строительство нового жилья
-  Ремонт автомобильных дорог, тротуаров и пешеходных дорожек. Увеличение финансирования на содержание и ремонт улично-дорожной сети в надлежащем состоянии
-  Строительство водозаборных и канализационно-очистных сооружений, модернизация систем и сетей теплоснабжения. Участие в проекте Федеральном проекте «Чистая вода» нацпроекта «Жильё и городская среда»
-  Внедрение комплексного плана мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух «Чистый воздух»
-  Работа над созданием преференций для привлечения потенциальных инвесторов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛИТЕТА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Статус лидера в Красноярском крае в производстве лесопродукции
- Мощный транспортный узел
- Высокий градостроительный потенциал: наличие свободных земельных участков
- Развитая сеть учреждений социальной сферы, наличие филиалов университетов и техникумов федерального и краевого уровня
- Высокий инвестиционный потенциал

ВОЗМОЖНОСТИ

- Формирование промышленного узла на базе развития лесопромышленного комплекса и транспортно-логистического центра, обеспечивающего водную и железнодорожную связь районов Приангарья с другими территориями и районами страны
- Формирование новых «точек роста» городской экономики
- Расширение рынка продукции местных производителей
- Реализация проектов межмуниципального сотрудничества
- Формирование центра оказания услуг населению Приангарской группы районов
- Формирования центра инженерных компетенций
- Создание комфортной для проживания и работы городской среды

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Центры принятия решений крупных предприятий города находятся в других городах России
- Труднодоступность сырьевой базы для деревообрабатывающей промышленности
- Высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха и воды
- Ресурсоемкие и устаревшие технологии получения тепла и электроэнергии, высокие потери тепла в сетях
- Высокая степень износа городских инженерных коммуникаций
- Низкое качество улично-дорожной сети. Недостаточная пропускная способность железнодорожной станции.
- Сохранение миграционного оттока молодежи, квалифицированных кадров
- Нехватка кадров

УГРОЗЫ

- Ухудшение экологической обстановки в связи с усилением техногенного воздействия на природные комплексы
- Низкая инвестиционная привлекательность несырьевых секторов экономики
- Сохранение миграционного оттока населения, снижение привлекательности города для проживания и работы
- Опасность техногенных катастроф в связи с износом оборудования и инженерной инфраструктуры
- Отвлечение значительного объема бюджетных средств на ликвидацию и строительство аварийного жилья

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

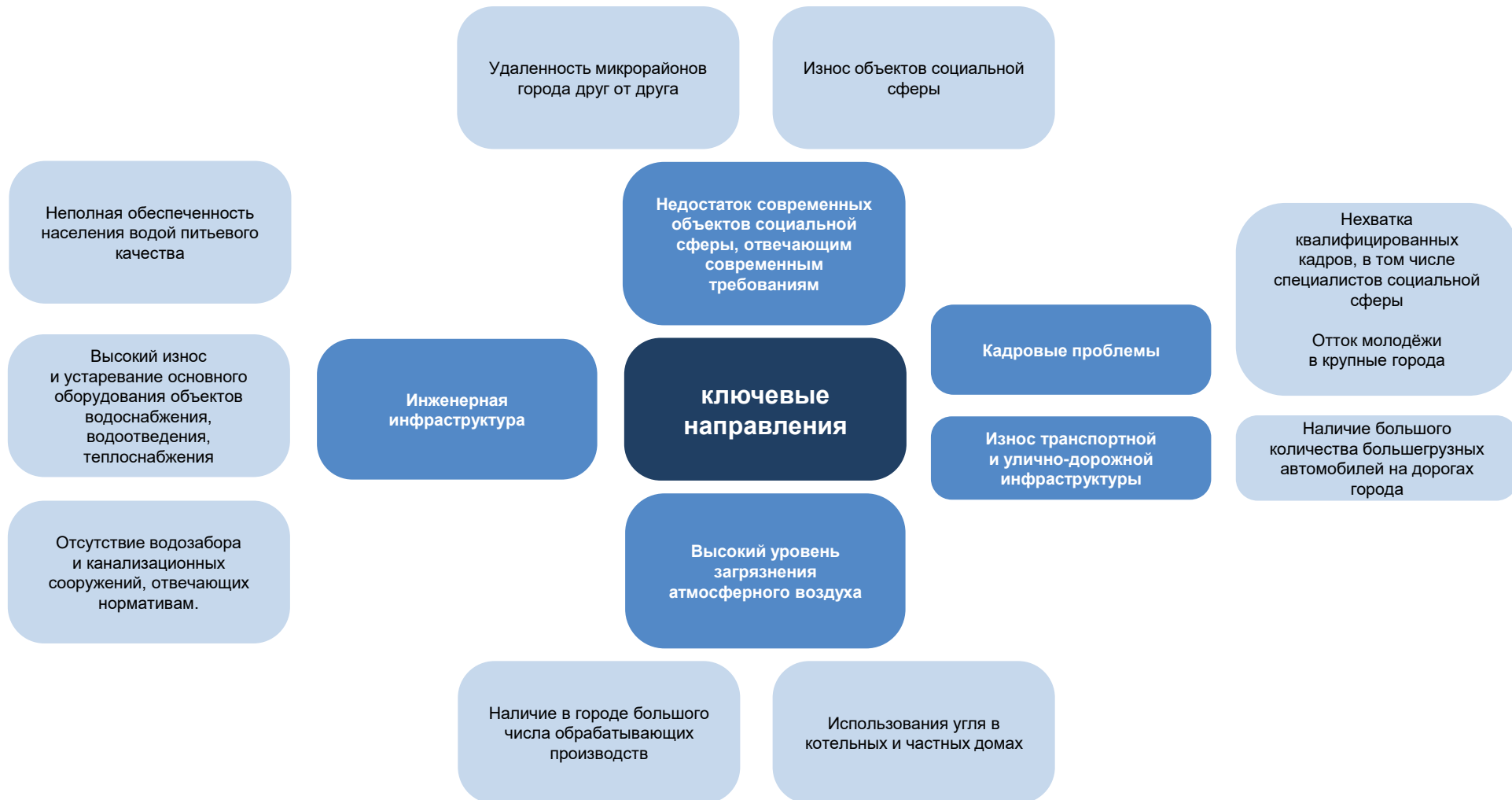
ПРОБЛЕМЫ

- Коммунальная инфраструктура (высокий износ и устаревание основного оборудования объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)
- Состояние жилого фонда (высокий объем аварийного жилья)
- Состояние дорог (ремонт существующих, строительство новых)
- Медицина (нехватка специалистов, состояние самих учреждений, нехватка высокоточного оборудования)
- Экология (загрязнение атмосферного воздуха)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Строительство водозаборных и канализационно-очистных сооружений, модернизация систем и сетей теплоснабжения
- ✓ Переселение из аварийного жилищного фонда
- ✓ Реконструкция существующей улично-дорожной сети, а также строительство новой, в соответствии с нормативными требованиями
- ✓ Введение программы по материальному стимулированию врачей, приезжающих в малые города. Строительство нового жилья для работников бюджетной сферы
- ✓ Внедрение комплексного плана мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух «Чистый воздух». Для повышения качества городской среды и улучшения экологической ситуации запланирован комплекс мер по созданию устойчивой системы обращения с отходами производства и потребления

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛИТЕТА



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
Благоустройство	Участие в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды».	ТОП-1	5	5	5	15
	Участие в конкурсных отборах в рамках государственных программ Красноярского края	ТОП-2	4	4	4	12
Жилья	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья	ТОП-1	5	5	4	14
	Выделение земельных участков под строительство МКД	ТОП-2	4	1	2	7
Транспортная и улично-дорожная инфраструктура	Выполнение работ по текущему ремонту автомобильных дорог	ТОП-1	5	3	5	13
	Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры	ТОП-2	4	2	2	8
Социальная сфера	Строительство и капитальный ремонт зданий социальной сферы	ТОП-1	5	5	5	15
	Выделение земельных участков под строительство объектов социальной сферы	ТОП-2	4	5	5	14

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

наиболее крупные компании города в приоритетных отраслях

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «Лесосибирский ЛДК №1»	деревообрабатывающая отрасль	14 619 млн руб.	2017
АО «Новоенисейский лесохимический комплекс»	деревообрабатывающая отрасль	6 393 млн руб.	1141
МУП «ЖКХ г.Лесосибирска»	обеспечение работоспособности котельных, тепловых сетей; производство пара и горячей воды, тепловой энергии котельными; распределение и подача холодной воды; удаление и обработка сточных вод	1 058 млн руб.	578
АО «Енисейская СПК»	деревообрабатывающая отрасль	1 204 млн руб.	447
АО «Лесосибирский порт»	грузоперевозки	1 215 млн руб.	407
ООО «ЕЛЗ»	деревообрабатывающая отрасль	1 415 млн руб.	226
ООО «Ксилотек-Сибирь»	деревообрабатывающая отрасль	703 млн руб.	173
ООО «Промлесозэкспорт»	деревообрабатывающая отрасль	114 млн руб.	138

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «Лесосибирский ЛДК № 1»

Срок пребывания на рынке – 55 лет

Продукция предприятия



Описание вида деятельности компании
- лесозаготовка, производство пиломатериалов, пеллет

Количество произведённой продукции в год:

- Пиломатериалы - 600 тысяч м3;
- ДВП - 25 миллионов м2;
- Пеллеты - 110,5 тысяч тонн

Конкурентное преимущество компании:

- Собственная лесосырьевая база;
- Современное оборудование;
- Высокие стандарты качества;
- Стабильная заработная плата



АО «Новоенисейский лесохимический комплекс»

Срок пребывания на рынке – 64 года

Продукция предприятия



Описание вида деятельности компании
-лесозаготовка, производство пиломатериалов, пеллет

Количество произведенной продукции в год:

- Пиломатериалы - 450 тысяч м3;
- Пеллеты - до 80 тысяч тонн

Конкурентное преимущество компании

- Собственная лесосырьевая база;
- Современное оборудование;
- Высокие стандарты качества;
- Стабильная заработная плата

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
Обрабатывающее производство	Технологические разработки	Повышение надежности технологического производства	<ul style="list-style-type: none">• Рост объемов производства• Производство новых видов продукции• Увеличение производительности труда
Обрабатывающее производство	Профессиональная ориентация - завод	Увеличение интереса молодых специалистов к работе в городе	<ul style="list-style-type: none">• Привлечение молодых специалистов• Ускорение адаптации специалистов на производстве• Снижение среднего возраста высококвалифицированный кадров
Сфера услуг	Создание транспортно-логистических сервисов	Снижение затрат предприятий на логистику, ремонт и техническое обслуживание	<ul style="list-style-type: none">• Расширение спектра услуг• Создание новых рабочих мест• Обеспечение транспортной безопасности
Строительство	Внедрение новых строительных материалов	Расширение спектра производимой продукции. Насыщение рынка альтернативными строительными материалами	<ul style="list-style-type: none">• Использование в строительстве безопасных, экологических материалов

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Базис»	Создание лесоперерабатывающего производства в г. Лесосибирске Красноярского края. Проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов (приказ Минпромторга России от 07.04.2023 № 1253).	8 500	2025–2033
ООО «Лесосибирский деревообрабатывающий завод», частные инвесторы	Строительство цеха по производству клееной продукции, (мебельный щит, клееный домостроительный брус)	50	2024–2025
АО «Управляющая компания Биохимического холдинга Оргхим», АО «СЛХЗ»	Переработка крупногабаритных шин	1 400	2025–2028
ООО «Енисей лесозавод»	Строительство угольно-пеллетного завода	200	2023–2026
АО «Енисейская сплавная контора»	Модернизация и расширение деревообрабатывающего комплекса	922	2016–2032
ООО «АйСиЭм Вуд»	Создание производства плит OSB	725	2028-2033

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Деревообрабатывающее производство

1. Производство деревянной мебели
2. Производство древесного угля
3. Производство деревянных поддонов
4. Создание деревянных элементов декора
5. Производство строительных конструкций
6. Строительство домов из клееного бруса
7. Производство плит и домов по технологии CLT
8. Создание производства плит OSB

Промышленное производство

1. Производство ленточных пил.
2. Производство абразивных шлифовальных машин
3. Производство свинца и свинцовых аккумуляторов
4. Производство резиновых покрытий
5. Разработка торфяников и комплексная переработка торфа
6. Создание центра технического обслуживания и ремонта грузового автотранспорта в г. Лесосибирске
7. Создание терминально-логистического комплекса в г. Лесосибирске
8. Производство сухих строительных смесей и добавок в бетон

Инновации

1. Разработка программного обеспечения
2. Инженерно-технологический центр (реверс-инженерия, производство инновационной продукции)
3. Инженерно-технологический центр

Туризм

1. Строительство базы отдыха – глэмпинг
2. Строительство гостинично-ресторанного комплекса
3. Создание экопарка
4. Обустройство туристического маршрута «Две реки»
5. Создание туристско-рекреационного комплекса «Маклаков луг»
6. Организация экскурсий на производственные предприятия города
7. Строительство всесезонного спортивно-рекреационного комплекса
8. Организация зоны отдыха с открытым бассейном
9. Создание спортивно-досугового комплекса «Снежный»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ

Развитие жилищного строительства

Создание транспортно-логистических сервисов

Создание предприятий по переработки отходов

ПРЕДПОСЫЛКИ

Потребность в ликвидации аварийного жилья, обеспечение населения новым жильем

Наличие большого количества грузового автотранспорта и спецтехники

Большое количество отходов лесопиления, образованных в производстве деревообработки

ПОЯСНЕНИЕ

Обеспечение современным качественным жильем, обновление жилого фонда

Необходимость расширения спектра услуг, в том числе по ремонту техническому обслуживанию грузовых автомобилей и спецтехники

Получение новой продукции, создание производства замкнутого цикла

**Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей*

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
Создание лесоперерабатывающего производства в г. Лесосибирске Красноярского края	ООО «БАЗИС»	Субъект МСП	ООО «БАЗИС»	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка
Строительство цеха по производству клееной продукции, (мебельный щит, клееный домостроительный брус)	ООО «Лесосибирский деревообрабатывающий завод»			МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка
Переработка крупногабаритных шин	АО «Управляющая компания Биохимического холдинга Оргхим»			МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка
Строительство угольно-пеллетного завода	ООО «Енисей лесозавод»	Субъект МСП	ООО «Енисей лесозавод»	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка
Модернизация и расширение деревообрабатывающего комплекса	АО «Енисейская сплавная контора»	АО «Енисейская сплавная контора»	АО «Енисейская сплавная контора»	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ

Создание производства плит
OSB

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР

ООО «АйСиЭм Вуд»

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ

Субъект МСП

ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ

ООО «АйСиЭм Вуд»

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ

Финансовая, консультационная
и информационная поддержка


СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9


ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКИ


- 1 Оргхим
- 2 Коммунально-складская Зона №5, 5Б
- 3 ул. Гоголя, 1
- 4 п. Новонисейск, ул. 40 лет Октября, 7 А
- 5 Южный промышленный узел-1
- 6 Южная часть
- 7 ул. Гоголя, 7Б
- 8 ул. Южный промышленный узел-2
- 9 278 км Енисейского тракта

ТАРИФЫ для МО г. Лесосибирск

 стоимость 53,22руб.
горячая вода (м3)

 стоимость руб.
природный газ (м3)

 стоимость 53,22руб.
холодная вода (м3)

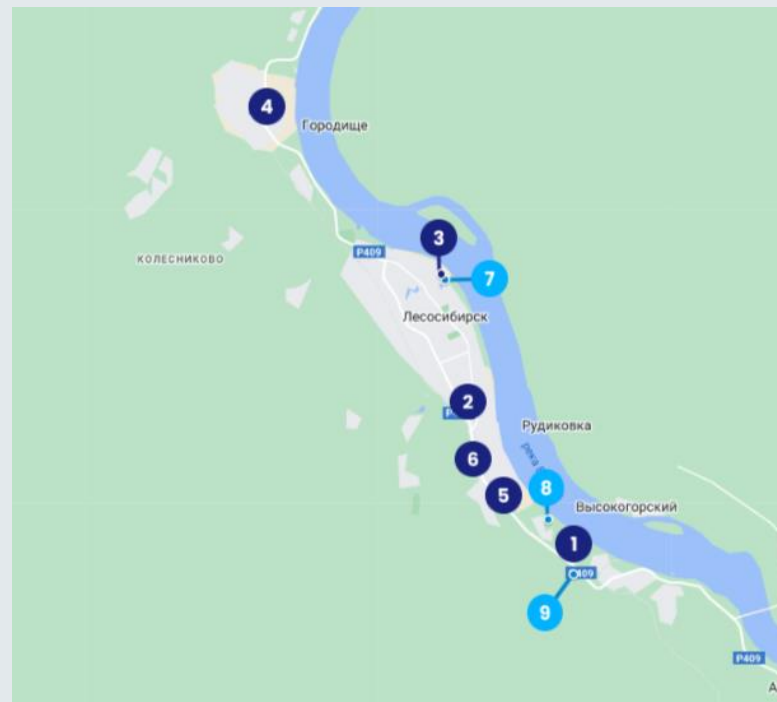
 стоимость 5,6 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

 стоимость 27,52руб.
водоотведение (м3)

 стоимость 2 436,92 руб.
отопление (Гкал)



Ознакомьтесь с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре по телефону: +7 (923) 322-33-07

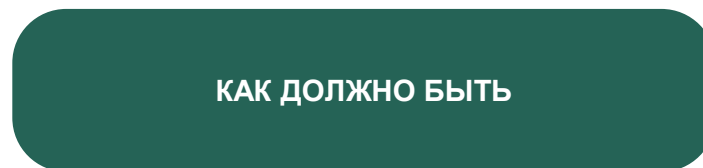
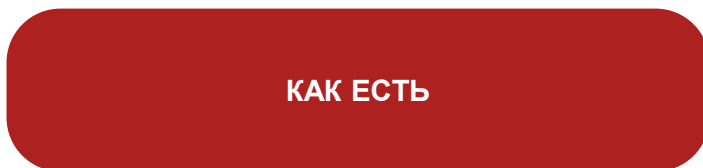


9 количество свободных инвестиционных площадок

1 Инвестиционные площадки с готовой инфраструктурой

1 Инвестиционные площадки без инфраструктуры

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ



ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Специализированный раздел и новостная лента на сайте Администрации г. Лесосибирска; объявления через муниципальную газету «Заря Енисея»; проведение встреч (круглые столы, сессии)



Специализированный раздел и новостная лента на сайте Администрации г. Лесосибирска; объявления через муниципальную газету «Заря Енисея»; проведение встреч (круглые столы, сессии).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК



Недостаточное количество свободных инвестиционных площадок



Предоставление инвестиционных площадок, оснащенных инфраструктурой

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Ограниченное число площадок, оснащенных инфраструктурой



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр площадок по запросу инвесторов



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и работает с инвесторами

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Все административные вопросы решаются в сроки, установленные регламентами предоставления государственных (муниципальных) услуг и выполнения функций



Наличие регламента сопровождения инвестиционных проектов; личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка информации о наличии свободных инвестиционных площадок на территории города и степени ее оснащенности инженерной инфраструктурой



Проведение планомерной работ по выявлению свободных инвестиционных площадок в том числе не относящихся к муниципальной собственности

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ
YENISEY SIBERIA

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

<https://ensib.ru/>



ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ
YENISEY SIBERIA

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР «ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ»

НОЦ.РФ



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ФОНДА
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

НО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

<https://frp-krsk.ru/>



ЛОКАЛЬНАЯ
ЭКОНОМИКА

КГАУ «ЦЕНТР
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
“ЛОКАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА”»

<https://crr-krsk.ru/>



КРИТБИ
Исторический, региональный
инновационно-технологический
бизнес-инкубатор

КГАУ «КРАСНОЯРСКИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИННОВАЦИОННО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ БИЗНЕС-
ИНКУБАТОР»

<https://kritbi.ru/>



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЕВОЙ
ФОНД НАУКИ

КГАУ «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ
ФОНД ПОДДЕРЖКИ НАУЧНОЙ И
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

<https://www.sf-kras.ru/>



МОЙ
бизнес

АНО «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ»

<https://mb-124.ru/>



МОЙ
бизнес

МОЙ БИЗНЕС 24

мойбизнес-24.рф

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ТОРГОВЛИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
И РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



АГЕНСТВО ПО ТУРИЗМУ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



АГЕНСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

Активная информационная и консультационная поддержка предпринимателей об актуальных мерах поддержки

Сокращение времени прохождения процедур за счет предоставления возможности получения услуг в электронной форме

Снижение налоговых ставок для МСП

Формирование проектной команды. Подготовка регламента сопровождения инвестиционных проектов

Реализация проекта «Создание центра технологического лидерства г. Лесосибирска» для подготовки квалифицированных кадров для предприятий лесной отрасли

Взаимодействие с АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири» в рамках организации по сопровождению проектов

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ

- Создана дорожная карта по работе с инвесторами
- Размещение инвестиционного профиля на официальном сайте администрации города Лесосибирска
- Работа инвестиционного портала
- Регулярное обновление информации

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ

- Осуществления мониторинга использования земельных участков, предоставленных в аренду под производственную деятельность, для принятия последующего решения о передаче их в целях дальнейшего использования под инвестиционные площадки
- Сопровождение инвестиционных проектов

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Модернизация объектов социальной инфраструктуры, в том числе с выделением коворкинг зон
- Строительство нового жилья
- Благоустройство общественных пространств в целях создания «Точек притяжения»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Комплексное развитие территорий с участием инвесторов
- Расширение спектра сервисов и услуг
- Создание высокотехнологичных производств

КОНТАКТЫ

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 10, офис 15-01

+ 7 (391) 291-80-80

Почта info@ensib.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА

г. Лесосибирск, ул. Мира, д. 2

+ 7 (39145) 2-90-66

Почта publiic@admels.ru

АНО Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания (Мой бизнес)

г. Лесосибирск, ул. Победы д. 49

8 800 234 0 124

Почта mb-info@agpb24.ru

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

+ 7 (391) 455-13-79

Мазур Марина Анатольевна

Почта larhitektura@yandex.ru

Инвестиционный уполномоченный

заместитель главы города - руководитель финансового управления администрации города Лесосибирска

+7 (391) 455-17-26

Игумнов Денис Владимирович

Почта igumnovdan@rambler.ru

Начальник отдела экономики администрации города Лесосибирска

+ 7 (391) 455-45-77

Князева Анастасия Александровна

Почта anaknyazeva@mail.ru

Руководитель комитета – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью


+ 7 (391) 455-26-87

Ларченко Виктор Викторович


Почта anaknyazeva@mail.ru

КОНТАКТЫ

ООО "БАЗИС"

 662554, Красноярский край, ул. Коммунально-складская зона, 11, Лесосибирск, Красноярский край, 662547


ООО "Лесосибирский деревообрабатывающий завод"

 662554, Красноярский край, г. Лесосибирск, Южный промышленный узел, 12/46, здание 25

 +7 (391) 214-07-01

 ldz2010@yandex.ru


АО "Управляющая компания Биохимического холдинга Оргхим"

 662554, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Южный промышленный узел 12/56

 8 (39145) 2-10-52

 r.petrenko@orgkhim.com

ООО "Енисей лесозавод"

 662546, Красноярский край, г. Лесосибирск, 278 км. Енисейского тракта, д. 6, стр. 1

 8 (391) 205-03-40

 elz1992@bk.ru

АО «Енисейская сплавная контора»

662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка. Ул. Набережная, 7

 8 (39145) 93-100

 enspk@rambler.ru



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА