**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Лесосибирске**

**Основание проведения конкурса -** Жилищный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; Постановление администрации города от 10.01.2025 № 14 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Лесосибирске».

**Организатор конкурса** – Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства» г. Лесосибирска, ИНН 2454021446, КПП 245401001, место нахождения - 662547, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Мира, 2,; lesgkh@mail.ru. Контактное лицо – Журова Марина Сергеевна, каб. 201, телефон 8(39145)5-17-33.

**Характеристики объектов конкурса**: Характеристики объектов конкурса указаны в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса**, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом – указаны в Приложении № 2 к конкурсной документации**.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | размер платы за содержание и ремонт объекта конкурса, (руб. на 1 кв. м. в месяц) |
| 1 | ул. Портнягина, д.10 А  ул. Портнягина, д. 12  ул. Портнягина, д. 14 | 39,67  39,67  39,67 |
| 2 | ул. Белинского, д. 14  ул. Белинского, д. 15 | 40,97  40,97 |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией –** коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями.

**Конкурсная документация размещена** на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)/), на сайте администрации города. Выдается (без взимания платы) на основании запроса любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с 16.01.2025 года. Время выдачи с 10.00 до 17.00 часов, по адресу: 662547, г. Лесосибирск, ул. Мира, д. 2, каб. 316, каб. 201, тел. (8-39145) 5-17-78, (8-39145) 5 –17-33.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** 662547, г. Лесосибирск, ул. Мира, д. 2, каб. 201, тел. (8-39145) 5-17-33, с 10 час 00 мин 16.01.2025 до 10 час 00 мин. 18.02.2025.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с главой VI Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Место, дата и время вскрытия конвертов**: г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, каб. 423, 18.02.2025 года в 10 час. 00 мин.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с главой VII Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, каб. 423, 18.02.2025 года в 10 час. 30 мин.

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с главой VII Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, каб.423, 18.02.2025 года в 11 час. 30 мин.

Порядок проведения конкурса осуществляется в соответствии с главой VIII Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** - денежные средства в размере 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Общая площадь помещений, кв. м | Размер платы за содержание за 1 кв. м | Размер ежемесячной платы за содержание, руб. | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | ул. Портнягина, д. 10А; | 4 712,20 | 39,67 | 186 932,97 | 9 346,65 |
| ул. Портнягина, д. 12; | 4 472,30 | 39,67 | 177 416,14 | 8 870,81 |
| ул. Портнягина, д. 14 | 4 472,30 | 39,67 | 177 416,14 | 8 870,81 |
| **Итого** | **13 656,80** | **-** | **541 765,26** | **27 088,27** |
| 2 | ул. Белинского, д. 14 | 3 521,40 | 40,97 | 144 271,76 | 7 213,59 |
| ул. Белинского, д. 15 | 3 058,00 | 40,97 | 125 286,26 | 6 264,31 |
| **Итого** | **6 579,40** | - | **269 558,02** | **13 477,90** |

Приложение ….