

Утвержден «24» апреля 2025 г.
 Председатель ТСЖ «Согласие»
 Рассказова Ю.С.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Лесосибирск, ул. Юбилейная, д.27	
1.2	Муниципальное образование	Г.о.Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г.Лесосибирск	
1.5	Год постройки	2016	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Панель бетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Технические подполья	
1.10	Наличие чердака	Есть	3
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	86	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5148,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4273,80	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	874,8	
2.6	Отапливаемый объем	5148,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть	
3.2	Тепловой пункт	Есть	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Есть	
3.10	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	3
3.13	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	В квартирах (проект застройщика)
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2022	
	2022-2023 г.г.	15.09.2023	
	2023-2024 г.г.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.	
6.5.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.05.2025 г. по 01.09.2025г.	80 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Окна ПВХ установлены от застройки МКД
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт продухов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В ОПЗ 2025-2026 гг. не требуется, состояние отмостки удовлетворительное рабочее.

Ответственный _____ ТСЖ «Согласие»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Председатель ТСЖ «Согласие» _____ Рассказова Ю.С.

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Брахнова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

Брахнова Н.В.
(подпись)

2. Цевун А.В.
(фамилия, имя, отчество)

Цевун А.В.
(подпись)