# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.14	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой,	Жилой	
	промышленный,		
	административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
	организация	-	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального		
	ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья,	подвал	
	цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака	есть	
		геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	98	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая	5278,70	
	подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений	4804,90	
2.5	Общая площадь нежилых	83,80	
	помещений		4
2.6	Отапливаемый объем	5278,70	
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2 -		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	11	(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета		
	(T9, TH)		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_ ВГП сталь_ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
3.10	Материал трубопроводов	_ВГП сталь_ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии 4 Суема пол	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
1.4			
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
		ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		о отопительного сезона	<del></del>
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	<u> </u>
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	6. Мероприятия о	рганизационного характера	0/
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	с 15.07.2025г.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	с 01.09.2025г.	
		по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ти
	составлением акта		
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	п.11.1
	режимов, а также мероприятий по	c 01.06.2025r.	ЕТЕТП
	их внедрению	по 15.07.2025г.	(Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения: c20r. по20r.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	ому периоду теплового контура зд	ания
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: c20г. по20 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:  с20г.  по20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По рез-там осмотров
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	4шт

Nº n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	частично

Ответственный руководитель	000 У	К «Гарант Качества»
Maria CTEID Maria	(наимен	ование обслуживающей организации или собственника здания)
генеральный директор	Вавилов А.В	dh-
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)
Место печати	« 24 » апреля	2025 года
Выборные представители –ли	ца, отвечающие за экс	плуатацию МКД
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)		(нодпись)
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)		(подпулсь)

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.т.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.16	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	ń.
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024-2025гг.	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	80	-
2.2	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5248,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3753,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1134,80	
2.6	Отапливаемый объем	5248,30	
	3. Инженерные сист	темы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_ ВГП сталь	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
3.10	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
		ачи ресурса на объект	L
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
1.1	Tomornaome	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
1.2	Водочномонно	централизованная/нецентрализованная	1
4.3	водоотведение	Централизованная	
.,,,		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
	r	централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
J.2	2021-2022 г.г.	15.05.2022	T
	2021-2022 г.г.	15.05.2023	
		15.05.2024	
	2023-2024 г.г.		
<i>C</i> 1		рганизационного характера	T
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	c 15.07.2025r.	
<i>-</i>	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	c 15.07.2025r.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	c 01.09.2025r.	
( 5	TY.	по 10.09.2025г.	17
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ТИ
	составлением акта		
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	п.11.1
	режимов, а также мероприятий по	c 01.06.2025r.	ПТЭТЭ
	их внедрению	по 15.07.2025г.	(Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
-			№115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с20г. по20г.	По графику РСО Согласно
	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
		му периоду теплового контура здан	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	5 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 18.03.2024г. по 25.04.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	6шт

No n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:  c20г.  по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	частично

Ответственный руководитель	ооо у	К «Гарант Качества»
SCHI CTAL.	(наимен	нование обслуживающей организации или собственника здания)
генеральный директор	Вавилов А.В	Sh-
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)
Mecro negativ	« 24 » апреля	2025 года
Выборные представители –ли	ца, отвечающие за экс	плуатацию МКД
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)		(подинсь)
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)	2	(подпась)

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Nº n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие о	ведения по объекту	<u>'</u>
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.18	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный,	Жилой	
1.4	административный) Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	•
2.1	Количество жилых помещений	81	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4801,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4130,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	64,20	
2.6	Отапливаемый объем	4801,40	
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	•
3.1	Тепловой ввод	1(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	=
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_ ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер,	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
3.10	Материал трубопроводов	_ВГП сталь(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
		ачи ресурса на объект	L
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
7.1	Теплостиожение	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
7.2	водоснаожение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	-
٦.٦	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
1. 1	SNEKT POOR GONE THE	централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	T	о отопительного сезона	
J.1	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 r.r.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		<u></u>	<u> </u>
3.2	2021-2022 r.r.	ние отопительного сезона	1
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ETO (TCO)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимос ти
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ
	их внедрению	по 15.07.2025г.	(Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-	№115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения: с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	му периоду теплового контура з	дания
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	29,5 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по 20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с20г. по 20 г.	По рез-там осмотров
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по20г.	

No n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	частично

Ответственный руководитель	000 УН	С«Гарант Качества»
- alteria	(наимен	ование обслуживающей организации или собственника здания)
Approximation to		
генеральный директор	Вавилов А.В.	On-
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)
Место печаги.	<u>« 24 » апреля</u>	2025 года
AFAHT KAYECTBAN 2	y and the second	
Выборные представители – ли	ца, отвечающие за экс	плуатацию МКД
100013603		AD-1
1. Рыбинцев В.Н.		gless.
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)
		The state of the s
2. Легалова Т.В.		( Chell
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)
		The state of the s

HAPAHT KAYECTBA

#### План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.20	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	88	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4815,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4210,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4815,70	
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_ ВГП сталь	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
3.10	Водопроводный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	_ВГП сталь(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
		ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
		ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		о отопительного сезона	<del></del>
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	ļ
		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ETO (TCO)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимос ти

<i>№</i> n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения: с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	му периоду теплового контура здан	ия
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	17,0 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с20г. по20 г.	По рез-там осмотров

No n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:  c20г.  по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: c20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	

Ответственный руководитель	000 УІ	К «Гарант Качества»	
ACTO ONHOCTORO MAN	(наимен	ование обслуживающей органи	зации или собственника здания)
The state of the s	\\ Вавилов А.В.	do-	
генеральный директор (должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)	
		(***,7,******)	
Mecto печати к гарант качества.	<u>« 24 » апреля</u>	2025 года	
ON THE STATE OF TH	<b>/</b>		
Выборные представители –ли	на, отвечающие за экс	плуатацию МКЛ	
zarospiizio iipogotiuzia	Any of the fate and the	4	
1. Рыбинцев В.Н.		Dest.	
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)	
•		( buil	
2. Легалова Т.В.		Gell	
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)	

YK STAPAHT KAMECTEAS

Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»

А.В. Вавилов

#### План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.с.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.12В	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	2002	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	железобетон	1
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	110	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6720,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6033,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	6720,50	
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная_ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	_ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер,	
- 10		полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии		
	·	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	<del></del>	о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Заверше	ние отопительного сезона	*
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
011	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	ı
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)	110 10.00.20231.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
012	отопительному периоду с таковым	c 15.07.2025r.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
0.5	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
	периодической проверки узла учета	по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов		
<b>∪.</b> →	с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г.	
6.5	Voteriory was for the second	по 10.09.2025г.	П
U.J	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ТИ
	составлением акта		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения: с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	ому периоду теплового контура з,	дания
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	23,0 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: c20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20г.	

Ответственный руководитель	ООО У	К «Гарант Качества»	
Secretamocrato MA	(наимен	нование обслуживающей органи	изации или собственника здания)
60	42.11	-6	
генеральный директор	Вавилов А.В.	Op -	
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)	
	8)		
Место печати о		2025 года	
Место печати с нант качества	2//	<del></del>	
201	001/		
Distance and supplementary	Was ampawatawata aa ay	THE MICH	
Выборные представители –ли	ща, отвечающие за экс	плуатацию мкд	
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u>		Man 5	
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)	
		Charle	
2. Легалова Т.В.		CHILL	
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		(	

Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»

YK «FAPAHT KAMECTBA»

АВ. Вавилов

## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.5	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3592,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2977,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	305,7	
2.6	Отапливаемый объем	3592,30	
	3. Инженерные сист	темы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	-
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	n.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.0		— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
3.10	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.10	типерный грусомроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	-1
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
		ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	140
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
		ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Заверше	ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	6. Мероприятия о	рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	Γ
	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)	10 10:00:20201.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	с 15.07.2025г.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	c 15.07.2025r.	
		по 14.08.2025г.	{
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	c 01.09.2025r.	•
		по 10.09.2025г.	1
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
0.0	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ти
	составлением акта	110 10,00,2023 1.	I KI
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	п.11.1
0.0	режимов, а также мероприятий по	с 01.06.2025г.	ПТЭТЭ
	их внедрению	по 15.07.2025г.	
	их вподрешно	10 13.07.20231.	(Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	ому периоду теплового контура з	дания
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	3,5 м.п.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20 г.	По рез-там осмотров
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: c20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт продухов	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	частично

Ответственный руководитель	000 УІ	К «Гарант Качества»
And Anna Service	(наимен	ование обслуживающей организации или собственника здания)
генеральный директор	Вавилов А.В.	(h-
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)
Место печати. УК «ГАРАНТ КАЧЕСТВА»	о <u>ж 24 » апреля</u>	2025 года
Выборные представители –ли	ца, отвечающие за экс	плуатацию МКД
1. Рыбинцев В.Н. (фамилия, имя, отчество)		(подрась)
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)		(подпусь)

Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»

А.В. Вавилов

## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.14А	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой,	Жилой	
	промышленный, административный)	-   -	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	**	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
-		геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5008,40	_
2.4	Общая площадь жилых помещений	4270,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	68,30	
2.6	Отапливаемый объем	5008,40	
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
٠.,		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.0	Титериал грубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
	The state of the s	$-$ (сталь ( $B\Gamma\Pi$ ), метаплополимер,	
		полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии		
		ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
	, ,	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
	•	централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05,2022	
	2022-2023 r.r.	15.05.2023	
	2023-2024 r.r.	15.05.2024	
		рганизационного характера	l
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
0.1	объекта (с участием собственников	с 15.07.2025г.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)	110 10.08.20231.	
60		Charles	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	c 15.07.2025r.	
( )	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	ļ
	периодической проверки узла учета	c 15.07.2025r.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	c 01.09.2025r.	
		по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ТИ
	составлением акта		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
		му периоду теплового контура здани	<b>Т</b>
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20 г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по 20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20 г.	

Ответственный руководитель		С «Гарант Качества» ование обслуживающей организац	ции или собственника здания)
генеральный директор (должность)	Вавилов А.В. (фамилия, инициалы)	(подпись)	
Mecto nevatu LAPAHT LAMECTRA	« 24 » апреля	2025 года	
Выборные представители –ли	ща, отвечающие за экс	плуатацию МКД	
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)		(полимся)	3
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)		(подпись)	

Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»

А.В. Вавилов

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гд

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.14Б	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1997	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	V L	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Xapak	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2423,90	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2161,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2423,90	
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная_ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

No	Наименование	Описание	Примечание
n/n	<u>_</u>		1
3.8	Материал трубопроводов	_ ВГП сталь	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
2.10		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	_ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии		
	4. Схема под	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	Начало	о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
0.1	объекта (с участием собственников	с 15.07.2025г.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)	110 10.06.20231.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Char by was greated	
0.2	отопительному периоду с таковым	Срок выполнения: с 15.07.2025г.	
	ЕТО (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение		
0.5	-	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	c 15.07.2025r.	
6.1	Compression	по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	с 01.09.2025г.	
( 5	¥7	по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ТИ
	составлением акта		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
		ому периоду теплового контура зда	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	8,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:  с20г.  по20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров

No n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:  с20г.  по20_г.	

са здания)

#### План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	•
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.16А	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		+-
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	7	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5200,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3519,84	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1009,50	
2.6	Отапливаемый объем	5200,70	
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
$\frac{nn}{3.8}$	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.0	Титатерная трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
2.7	Водопроводням ввод	(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
		$-$ (сталь ( $B\Gamma\Pi$ ), металлополимер,	
		полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии		
		ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
1.1		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
1.22	Водочномонно	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
	Водобладенно	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
	onextposition and	централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	B
5.1		о отопительного сезона	
J.1	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 r.r.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2022	
5.2			
3.2	<u></u>	ние отопительного сезона	ı
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	c 15.07.2025r.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	_
	c ETO (TCO)	с 01.09.2025г.	
	,	по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
J.0	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ти
	and themselventry officiality of	110 10.00.2023 1.	1 11

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: c20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
00	8. Подготовка к отопительно	му периоду теплового конту	ра здания
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	78,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По рез-там осмотров

Nº n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	2 шт
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20г.	

Ответственный руководитель	ООО УК «Гарант Качества»
ROUNOCTOM	(наименование обслуживающей организации или собственника здания)
генеральный директор Вав	илов А.В
(должность) (фами	лия, инициалы) (подпись)
Место педати	24 » апреля 2025 года
Выборные представители – лица, от	вечающие за эксплуатацию МКД
1. Рыбинцев В.Н. (фамилия, имя, отчество)	(подцись)
2. Легалова Т.В.	(TO MINOS)

YK - TAPANT KAHECTRAS

Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»

<u>— А.В. Вавилов</u>

### План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	2
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.20	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	87	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4779,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4072,60	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	65,80	
2.6	Отапливаемый объем	4779,40	
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	_ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	-
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии		
	4. Схема под	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	Начал	о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	-
5.2		ние отопительного сезона	1
J.L	2021-2022 г.г.	15.05.2022	<u> </u>
	2021-2022 1.1. 2022-2023 r.r.	15.05.2023	<del> </del>
	2023-2024 r.r.	15.05.2024	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	<u> </u>		
<u> </u>		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	с 15.07.2025г.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	c 15.07.2025r.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	с 01.09.2025г.	
		по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ти
	составлением акта		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	<u> </u>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
		му периоду теплового контура зда	ния
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:  c20г.  по20 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По рез-там осмотров

Nº n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по20г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20 г.	

Ответственный руководитель	000 УІ	К «Гарант Качества»	
	(наимен	ование обслуживающей организа	ции или собственника здания)
- MADETA	·	0	·
генеральный директор	_Вавилов А.В	Op -	
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)	
1 2 2	A		
Место печати	« 24 » апреля	<u> 2025 года</u>	
E CALL	11		
O YH STAPAHT KAYECTBA. 39	4		
Выборные представители - ли	IIA OTBEUSIOIIINE 33 SKC	ппуатацию МКП	
Высорные представители заи.	da, orbe-miomme sa ske	потучницию тупуд	
0 28921000		(12m)	
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u>		The state of the s	
(фамилия, имя, отчество)		(подиись)	
		( Idanil	
2. Легалова Т.В.		College	
(фамилия, имя, отчество)		(подиись)	
		and the second s	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.22	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	88	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4819,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4178,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4819,50	
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная_ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

No	Наименование	Описание	Примечание
n/n		200	-
3.8	Материал трубопроводов	_ ВГП сталь	
3.9	Водопроводный ввод	(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	_ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
_		ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	Начал	о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Заверше	ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
0.1	объекта (с участием собственников	с 15.07.2025г.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)	110 10.00.20231.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
0.2	отопительному периоду с таковым	с 15.07.2025г.	
	ЕТО (ТСО)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
0.5	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
	порнодической проверки узла учета	по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
U. <del>T</del>	с ЕТО (ТСО)	с 01.09.2025г.	
	CETO (ICO)		
6.5	Vozovonyo wzoró w w	по 10.09.2025г.	TT
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	c 20.05.2025 r.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ТИ
	составлением акта		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	1
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения: c20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	му периоду теплового контура здан:	ия
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	2,50 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20 г.  по20 _ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20г.	

Ответственный руководитель	000 У	К «Гарант Качества»
CARMOCA		нование обслуживающей организации или собственника здания)
DOTOTO STORY	`	
генеральный директор	Вавилов А.В <u>_</u> _	\$
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)
15 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19		
Mecto Revaru	« 24 » апреля	2025 года
TO MANA O		
Og BA P		
D. C. Sah		МІСП
Выборные представители –ли	ца, отвечающие за экс	сплуатацию МКД
		Det.
<ol> <li>Рыбинцев В.Н.</li> </ol>		The state of the s
(фамилия, имя, отчество)	-	(подпись)
,		
2. Легалова Т.В.		(abili)
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)
(фамилия, имя, отчество)		— (подшись)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Ломоносова, д.60	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Xapak	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	88	
2.2	Количество нежилых помещений	49	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4813,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4209,20	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4813,20	
•	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	_ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	<u> </u>
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии		
	4. Схема под	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	1
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	Начал	о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	<del>'</del>
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	<u> </u>	рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
0.1	объекта (с участием собственников	с 15.07.2025г.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
		110 10.08.20231.	
( )	теплопотребляющей установки)	C	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	c 15.07.2025r.	
<i></i>	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	с 01.09.2025г.	
		по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ти
	составлением акта		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	1
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	му периоду теплового контура здан	ASR
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с20г. по20 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по 20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20 г.	

Ответственный руководитель	ООО УК «Гарант Качества»	
отственность.	(наименование обслуживающей организации или собственника здания	1)
генеральный директор	Вавилов А.В	
(должность)	(фамилия, инициалы) (подпись)	
Место печати	« 24 » апреля 2025 года	
Выборные представители –ли	ца, отвечающие за эксплуатацию МКД	
1. Рыбинцев В.Н. (фамилия, имя, отчество)	(подпись)	
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)	(подпусь)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Ломоносова, д.62	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	7 8012	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	67	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4831,60	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4107,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	64,80	
2.6	Отапливаемый объем	4831,60	
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
		дачи ресурса на объект	<u> </u>
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.1	Теплоснаожение	централизованная централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
7.2	водоснаожение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
1.5	Водоблюдение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	R
5.1		о отопительного сезона	
<u> </u>	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 r.r.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
J. <u>L</u>	2021-2022 г.г.	15.05.2022	<del>                                     </del>
	2022-2023 r.r.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6.1	Проведение совместного осмотра	рганизационного характера	<del></del>
0.1	объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 15.07.2025г.	
	объекта (с участием сооственников объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)	10 10.08.20231.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Carrie	
0.2	_	Срок выполнения: с 15.07.2025г.	
	отопительному периоду с таковым ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение		
0.5		Срок выполнения: с 15.07.2025г.	
	периодической проверки узла учета		
6.4	Comment	по 14.08.2025г.	
0.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	с 01.09.2025г.	
6.5	Verenza	по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	c 20.05.2025 r.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ТИ
	составлением акта		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения: с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
		му периоду теплового контура зда	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	33,50 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20 г. по 20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:  с20г.  по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	

Ответственный руководитель	000 У	'К «Гарант Качества»	
оственностью		нование обслуживающей органи	зации или собственника здания)
Генеральный директор	Вавилов А.В	Spi-	,
(должнооть)	(фамилия, инициалы)	(подпись)	
Mecto nevaru	« 24 » апреля	2025 года	
Выборные представители –ли	ща, отвечающие за экс	сплуатацию МКД	
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u>		Dub.	
(фамилия, имя, отчество)		(подийсь)	
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)		(подпись)	

Nº n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Ломоносова, д.64	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный,	Жилой	
	административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	-
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
		геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	~	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4943,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4216,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4943,70	
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_ ВГП сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водопроводный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
	<del></del>	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная_ централизованная/нецентрализованная	
		ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 r.r.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
_	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ETO (TCO)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимос ти

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	н технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения: c20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	му периоду теплового контура здани	Я
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	13,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20 г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:  с20г.  по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	

		ne	
Ответственный руководите	ль ООО	УК «Гарант Качества»	
отственностало	(наи	менование обслуживающей организации в	или собственника здания)
Генеральный директор	Вавилов А.В.	So -	
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)	
Mecro nevaru Pant KAVECTBA,	« 24 » апреля	2025 года	
Выборные представители -	лица, отвечающие за з	эксплуатацию МКД	
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество	)	(подпись)	
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество	p)	(подпись)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Ломоносова, д.68	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1996	_
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	to other than	
1.7	Количество подъездов	9	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	140	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8609,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7771,20	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	8609,20	
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
	The state of the s	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	2	
		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	_ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
		ачи ресурса на объект	-
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	Начало	о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Заверше	ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15,05,2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	<u> </u>	рганизационного характера	<u> </u>
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
•••	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)	110 10.00.20231.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
0.2	отопительному периоду с таковым	с 15.07.2025г.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
0.5	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
	mephoda renon mposepiai ysna y ieiu	по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
٠	c ETO (TCO)	с 01.09.2025г.	
		по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
J.J	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	при необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ти
	составлением акта	110 10.00.2025 1.	1 M

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	ому периоду теплового контура зда	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	60,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20г.	

	Г	10 20	Γ.	
Ответственный руководитель		'К «Гарант Качества		
ественностью	(наиме	нование обслуживающе	й организации или соб	ственника здания)
Генеральный директор	Вавилов А.В.	An-		
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)		
Meoro Heyaru	« 24 » апреля	2025 года		
Выборные представители –лиг	ца, отвечающие за экс	плуатацию МКД		
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)		(подпись)	<u>&gt;.</u>	
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)	*	(подпись)		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Промышленная, д.68	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1974	2 1 7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	99	-
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5099,35	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4655,45	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	48,10	
2.6	Отапливаемый объем	5099,35	
		емы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	1+10
3.2	Тепловой пункт	11 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
$\frac{n/n}{3.8}$	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.0	Титатериал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
J.)	Водопроводным ввод	(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
	Lieux opinion opinion opinion	(сталь (ВГП), металлополимер,	
	y	полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии		
	4. Схема под	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная_	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
		ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	Начал	о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Заверше	ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	6. Мероприятия о	рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участием собственников	с 15.07.2025г.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	с 15.07.2025г.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	c 01.09.2025r.	
		по 10.09.2025г.	32
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ти
	составлением акта		***

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	ому периоду теплового контура здани	RI
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		39,50 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по 20 г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  c20г.  по20г.	По рез-там осмотров

No n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:  c20г.  по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20 г.	

Ответственный руководитель	000 У	К «Гарант Качества»	
Генеральный директор 5	(наиме: Вавилов А.В.	нование обслуживающей орган	изации или собственника здания)
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)	
Mecros nevárte An MANECTRA SO	« 24 » апреля	2025 года	
Выборные представители –ли	ца, отвечающие за экс	сплуатацию МКД	
		AT 1	

2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)

1.

Рыбинцев В.Н. (фамилия, имя, отчество)

(подлійсь)

(подпись)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	
	1. Общие с	ведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Промышленная, д.56		
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)			
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск		
1.5	Год постройки	2006	. 4	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	, e		
1.7	Количество подъездов	2		
1.8	Материал стен	железобетон		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		
1.10	Наличие чердака	есть	_	
	2. Характ	геристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	12		
2.2	Количество нежилых помещений	-		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1038,30		
2.4	Общая площадь жилых помещений	862,70		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	- 7		
2.6	Отапливаемый объем	1038,30		
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	-	
3.1	Тепловой ввод	1		
3.2	Тепловой пункт	1		
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	<u> </u>	
3.4	Схема подключения	независимая		
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная		
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.0		— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.11	типтерный трусопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
-		ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	Начал	о отопительного сезона	
-	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
J.2	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 r.r.	15.05.2024	
		-l	
		рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	с 15.07.2025г.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	c 15.07.2025r.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	c 01.09.2025r.	
	_ ( /	по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
3.0	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ти
	bill theminy energings of	110 10.00.2023 1.	1 III

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	[
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения: c20 г. по20 г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
		му периоду теплового контура здан	ия
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	2,50 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По рез-там осмотров

<i>№</i> n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:  c20г.  по20г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:  с20г.  по20 г.	

Ответственный руководитель		К «Гарант Качества» внование обслуживающей организации или собственника здания
Генеральный директор	авилов А.В.	Sp -
The second second	милия, инициалы)	(подпись)
Carre Control	« 24 » апреля	2025 года
Выборные представители – лица,	отвечающие за экс	сплуатацию МКД
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)		(подпись)
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)		(подпись)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание		
	1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Промышленная, д.70	<u>-</u>		
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск			
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой			
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск			
1.5	Год постройки	1972			
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции				
1.7	Количество подъездов	6			
1.8	Материал стен	железобетон			
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал			
1.10	Наличие чердака	есть			
		геристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	98			
2.2	Количество нежилых помещений	1			
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5043,30			
2.4	Общая площадь жилых помещений	4537,10			
2.5	Общая площадь нежилых помещений	106,40			
2.6	Отапливаемый объем	5043,30			
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1			
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)			
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)			
3.4	Схема подключения	независимая			
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная			
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	*		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)				

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_ ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	•	
3.11	Материал трубопроводов	_ВГП сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер,	
2 1 2	D=====================================	полимер)	
3.12	Электрический ввод	<del>-</del>	
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии	L	
		ачи ресурса на объект	<del></del>
4.1	теплоснабжение	_Централизованная	
1.0		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
1.0		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
4.4		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
- 1		ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		о отопительного сезона	·
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	6. Мероприятия о	рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	c 15.07.2025r.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
		по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
	c ETO (TCO)	c 01.09.2025r.	
		по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	
	составлением акта	10 10.00.2023 1.	ТИ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ETO (TCO)	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	8. Подготовка к отопительно	ому периоду теплового контура зда	ния
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	14,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с20г. по20 г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:  с20г.  по20_г.	

Ответственный руководитель	000 У	К «Гарант Качества»
BETCTBENHOCT LIO	(наиме	нование обслуживающей организации или собственника здания)
Генеральный директор	_Вавилов А.В	
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)
Место печати нт качества	« 24 » апреля	2025 года
Выборные представители –лип	ца, отвечающие за экс	плуатацию МКД
1. Рыбинцев В.Н. (фамилия, имя, отчество)		(подпись)
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)		(подпись)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Циолковского, д.51	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1998	93
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	~	T-
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
		геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4983,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4479,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4983,20	
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	3	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.0	inatepinat ip, compensation	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
		- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета	есть	
	электроэнергии		
		ачи ресурса на объект	•
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
.,_		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	ĺ
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15,09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
		рганизационного характера	1
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
0.1	объекта (с участием собственников	с 15.07.2025г.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)	10 10.00.20231.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	<del></del>
0.2	отопительному периоду с таковым	с 15.07.2025г.	
	ЕТО (ТСО)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение		
0.5	периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г.	
	периодической проверки узла учета	по 14.08.2025г.	
6.4	Соотор пачина сугор оронулу посуста		
0.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: с 01.09.2025г.	
	c ETO (TCO)		
6 5	V	по 10.09.2025г.	П
6.5	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	с 20.05.2025 г.	необходимо
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ТИ
	составлением акта		

No n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
	<del></del>	му периоду теплового контура здані	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	13,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с20г. по20г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с20г. по20г.	

Ответственный руководитель		К «Гарант Качества»
Ответственным руководитель		ование обслуживающей организации или собственника здания)
Генеральный директор (должность)	Вавилов А.В	(подпись)
Место нечати дрант качества	« 24 » апреля	2025 года
ORIJAN NOOTHO		Nation
Выборные представители –ли	ца, отвечающие за экс	плуатацию МКД
1. Рыбинцев В.Н.		(подпись)
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)
2. Легалова Т.В. (фамилия, имя, отчество)		(подпись)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.22	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	2000	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Характ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3623,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3229,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	3623,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
$\frac{n}{3.8}$	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
5.0	Титатериал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.7	Водопроводный ввод	(наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	- (netra tro, nona teomos)	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
3.11	Тиатериал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.12	Электрический ввод	4	
3.13		есть	<del> </del> -
3.13		CCIB	
	электроэнергии		_
4.1		ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	_Централизованная	
		уентрализованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	_
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1	Начал	о отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 r.r.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	ļ
	l-, ,	·	
<i>C</i> 1		рганизационного характера	<del>,</del>
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участием собственников	c 15.07.2025r.	
	объекта теплоснабжения,	по 10.08.2025г.	
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	
	отопительному периоду с таковым	c 15.07.2025r.	
	ETO (TCO)	по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла учета	с 15.07.2025г.	
	1 1123 7 1133 7 1133	по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения:	
J.,	c ETO (TCO)	с 01.09.2025г.	
		по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пномб на проссед нам		Пъи
0.3	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	При
	(ограничительных) устройствах во	c 20.05.2025 r.	необходимос
	внутренних системах с	по 10.08.2025 г.	ТИ
	составлением акта		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
	7. Мероприятия	технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (TCO)	Срок выполнения:  с20г. по20г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров	
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с20г. по20 г.		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:  с20г.  по20г.	По необходимос ти	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с20г. по20 г.	По рез-там осмотров	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:         с       20       г.         по       20       г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: c20г. по20г.	По рез-там осмотров, частично при необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: c20г. по20г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:         с       20       г.         по       20       г.	

Ответственный руководитель	ООО УК «Гарант Качества»		
**		ование обслуживающей организации или собственника здания)	
	(	0	
генеральный директор	Вавилов А.В	_ On-	
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)	
Место печати	« 24 » апреля	2025 года	
YA OLABEHT KAYECTEAN SE			
Выборные представители - ли	ща, отвечающие за экс	плуатацию МКД	
0000		An 1	
1. <u>Рыбинцев В.Н.</u>		Il and.	
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)	
2. Легалова Т.В.		Celler	
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)	