

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»
А.В. Вавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.14	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	98	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5278,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4804,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	83,80	
2.6	Отапливаемый объем	5278,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	4шт

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	частично

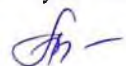
Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»
А.В. Бавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.16	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024-2025гг.	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5248,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3753,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1134,80	
2.6	Отапливаемый объем	5248,30	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___1___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___1___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___открытая___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___независимая___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___двухтрубная___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___есть___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	5 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 18.03.2024г. по 25.04.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	бшт

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	частично

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

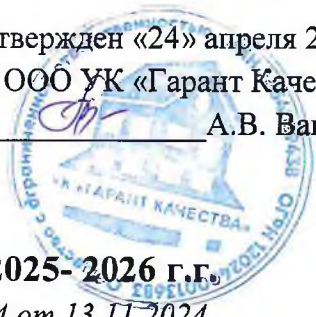
1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»
А.В. Вавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.18	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	81	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4801,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4130,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	64,20	
2.6	Отапливаемый объем	4801,40	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___1___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___2___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___открытая___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___независимая___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___двухтрубная___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___есть___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	29,5 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	частично

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.20	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	88	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4815,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4210,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4815,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	17,0 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители — лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1.

Рыбинцев В.Н.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

2.

Легалова Т.В.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.12В	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	2002	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	110	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6720,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6033,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	6720,50	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 4 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	23,0 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

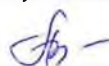
Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

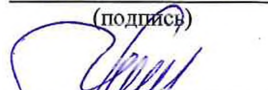
« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.5	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3592,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2977,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	305,7	
2.6	Отапливаемый объем	3592,30	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___1___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___1___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___открытая___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___независимая___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___двухтрубная___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___есть___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	3,5 м.п.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт продухов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	частично

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1.

Рыбинцев В.Н.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

2.

Легалова Т.В.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»
А.В. Вавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.14А	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5008,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4270,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	68,30	
2.6	Отапливаемый объем	5008,40	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 2 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УЖ «Гарант Качества»
 А.В. Вавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.14Б	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1997	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2423,90	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2161,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2423,90	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	8,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

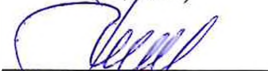
« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»
А.В. Вавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.16А	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	7	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5200,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3519,84	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1009,50	
2.6	Отапливаемый объем	5200,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	78,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	2 шт
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)


 генеральный директор _____ Вавилов А.В. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 24 » апреля 2025 года

Выборные представители — лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
 (фамилия, имя, отчество)
 
 (подпись)
2. Легалова Т.В.
 (фамилия, имя, отчество)
 
 (подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.20	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	87	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4779,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4072,60	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	65,80	
2.6	Отапливаемый объем	4779,40	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___1___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___1___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___открытая___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___независимая___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___двухтрубная___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___есть___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

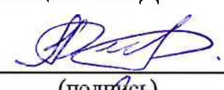
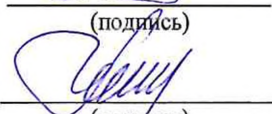
ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)


 генеральный директор _____ Вавилов А.В. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
 (фамилия, имя, отчество)
 
 (подпись)
2. Легалова Т.В.
 (фамилия, имя, отчество)
 
 (подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Калинина, д.22	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	88	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4819,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4178,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4819,50	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___1___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___1___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___открытая___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___независимая___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___двухтрубная___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___есть___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	2,50 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати:

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Ломоносова, д.60	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	88	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4813,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4209,20	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4813,20	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___1___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___2___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___открытая___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___независимая___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___двухтрубная___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___есть___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Ломоносова, д.62	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	67	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4831,60	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4107,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	64,80	
2.6	Отапливаемый объем	4831,60	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	33,50 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

Вавилов А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Ломоносова, д.64	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4943,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4216,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4943,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 2 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	13,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покорных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)

А.В. Вавилов

(подпись)

Место печати:

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)

В.Н. Рыбинцев
(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

Т.В. Легалова
(подпись)

Утвержден «24» апрел
ор ООО УК «Гарант К
 А.В.
УК «ГАРАНТ КАЧЕСТВА»
у 2025- 2026 г.г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Ломоносова, д.68	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1996	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	9	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	140	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8609,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7771,20	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	8609,20	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>5</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	60,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

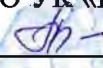
Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

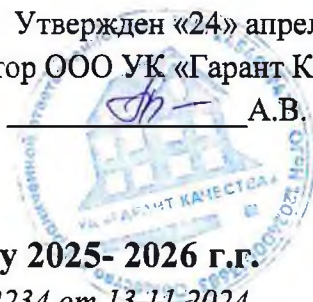
1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»
 А.В. Вавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Промышленная, д.68	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	99	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5099,35	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4655,45	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	48,10	
2.6	Отапливаемый объем	5099,35	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	39,50 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)

(Handwritten signature)

(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(Handwritten signature)
(подпись)

2. Легалова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

(Handwritten signature)
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Промышленная, д.56	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1038,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	862,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	1038,30	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	2,50 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.

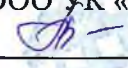
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Легалова Т.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»

А.В. Вавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Промышленная, д.70	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	98	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5043,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4537,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	106,40	
2.6	Отапливаемый объем	5043,30	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___1___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___1___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___открытая___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___независимая___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___двухтрубная___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___есть___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	14,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

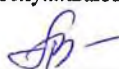
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители – лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1. Рыбинцев В.Н.

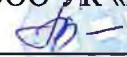
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Легалова Т.В.

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»
 А.В. Вавилов

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. Циолковского, д.51	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	1998	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4983,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4479,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4983,20	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	3 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	13,00 п.м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)

АВ

(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители –лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1.

Рыбинцев В.Н.

(фамилия, имя, отчество)

В.Н. Рыбинцев

(подпись)

2.

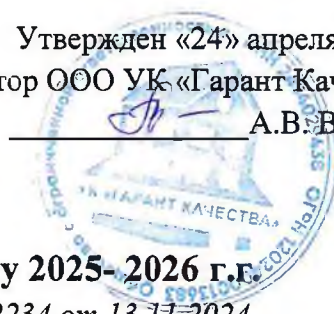
Легалова Т.В.

(фамилия, имя, отчество)

Т.В. Легалова

(подпись)

Утвержден «24» апреля 2025г.
Генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»
А.В. Вавилов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лесосибирск, ул. 6 квартал, д.22	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Лесосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Лесосибирск	
1.5	Год постройки	2000	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3623,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3229,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	3623,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ 1 ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ открытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водопроводный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	4	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 10.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 14.08.2025г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	При необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По графику РСО Согласно графикам общегородск их отключений
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимос ти по рез-там осмотров
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По рез-там осмотров, частично при необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При необходимости по рез-там осмотров
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Гарант Качества»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Вавилов А.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года

Выборные представители — лица, отвечающие за эксплуатацию МКД

1.

Рыбинцев В.Н.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Легалова Т.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)