



**Прокуратура
Российской Федерации**

**Прокуратура
Красноярского края**

**Прокуратура
города Лесосибирска**

ул. Карла Маркса, 5,
г. Лесосибирск,
Красноярский край, 662544



Главе города Лесосибирска

Хохрякову А.В.

Мира ул., 2
662547, г. Лесосибирск

05.03.2025 №07-06-2025/349-25-20040052

На № _____

ИНФОРМАЦИЯ

для размещения в Интернет-
ресурсах администрации
г. Лесосибирска

Как установить видеонаблюдение в жилом доме?

В многоквартирном доме (МКД) существует общая долевая собственность собственников помещений на имущество дома, в том числе на межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры. Каждый собственник помещения в МКД вправе владеть и пользоваться общим имуществом наряду с иными собственниками, если иной порядок не определен решением собственников помещений или законом (п. п. 1, 3 ст. 259.1, п. 1 ст. 259.3, п. 2 ст. 287.4, п. 1 ст. 287.5, п. 1 ст. 290 ГК РФ; ч. 1 ст. 36 ЖК РФ).

Вопрос об установке видеонаблюдения в МКД решается на общем собрании собственников помещений (ч. 2 ст. 36, ч. 1 ст. 44 ЖК РФ), КОТОРОЕ будет правомочно, только если в нем примут участие собственники или их представители, обладающие более чем 50% общего числа голосов (ч. 2, 3 ст. 45 ЖК РФ).

В повестку дня собрания необходимо включить вопрос о необходимости установки видеонаблюдения.

Следует учесть, что внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросам, которые ранее уже рассматривались на общем собрании и по которым были приняты решения, может быть созвано по истечении установленного срока размещения протокола и решений ранее проведенного собрания в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе

(при условии обеспечения размещения указанных документов в ГИС ЖКХ в автоматизированном режиме) (ч. 2.2 ст. 45 ЖК РФ).

На общем собрании следует выяснить, заинтересованы ли жильцы в установке камер, и если да, то определить количество и вид камер, места их установки, размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения, порядок доступа к полученной информации, ее использования и хранения и поручить уполномоченному лицу (например, одному из собственников) заключить с подрядной организацией соответствующий договор (п. 8 ст. 138, ч. 3 ст. 164 ЖК РФ).

Решение по вопросу установки видеонаблюдения принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании, если данная установка не повлечет за собой использования общего имущества собственников помещений иными лицами. В противном случае решение об установке видеонаблюдения должно быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение общего собрания собственников об установке системы видеонаблюдения будет обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (п. 3 ч. 2 ст. 44, ч. 1, 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом.

Места установки камер необходимо выбирать таким образом, чтобы видеозапись не была направлена на фиксирование перемещений какого-либо конкретного жильца, иначе он может посчитать нарушенным свое право на частную жизнь и потребовать демонтажа камеры и привлечения виновных лиц к уголовной ответственности (ст. ст. 23, 24 Конституции РФ; ст. 304 ГК РФ; ч. 1 ст. 137 УК РФ; п. 1 ст. 3, п. 1 ч. 1 ст. 6 Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

Необходимо учесть, что обычные граждане и юридические лица не вправе устанавливать и использовать скрытые видеокамеры (технические средства для негласного визуального наблюдения) (ст. 6 Закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ; п. 2 Перечня видов специальных технических средств, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.1996 № 770).

Кроме того, необходимо установить таблички, предупреждающие о ведении видеонаблюдения в целях безопасности.

Прокурор города
старший советник юстиции

Д.А. Снятков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EC82777C4D30EDD855123ECFA8F5FC4
Владелец Снятков Дмитрий Андреевич
Действителен с 17.01.2024 по 11.04.2025

